

Dodatek č. 5

ke

Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Pronajímatel:**CIF Gama s.r.o.****se sídlem: Praha 10, Počernická 272/96, Malešice, 108 00****IČO: 17975468****DIČ: CZ17975468****zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 379560****zastoupen: Ing. Radkem Vášou, jednatelem**

a

Nájemce:**Česká pošta, s.p.****se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha****IČO: 47114983****DIČ: CZ47114983****zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565****zastoupen: Mgr. Ing. Ondřejem Škorpílem, ředitelem divize sdílené služby****adresa pro zasílání účetních dokladů: Česká pošta, s.p. skenovací centrum, Poštovní
1368/20, PSČ 701 06 Ostrava 1****korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. NS, Ortenovo náměstí 542/16, PSČ 170 24
Praha 7**

(dále v textu jako „nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.03.1998, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.05.2003, Dodatku č. 2 ze dne 07.04.2009, Dodatku č. 3 ze dne 31.08.2011, Dodatku č. 4 ze dne 24.05.2021(dále jen „Smlouva“).

I. Změna obsahu Smlouvy**1.1. Smluvní strany se dohodly na vložení nového odstavce č. 5, čl. IV. Smlouvy, který zní:**

„5. Ručení za daň. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel zdanitelného plnění (tj. pronajímatel) je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH nebo nastane některá z dalších skutečností uvedených v § 109 Zákona o DPH, je příjemce zdanitelného plnění (tj. nájemce) oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně

ve smyslu § 109a Zákona o DPH. Na bankovní účet pronajímatele bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená nájemcem je řádnou úhradou ceny plnění poskytnutého dle Smlouvy. Bankovní účet uvedený na daňovém dokladu, na který bude ze strany pronajímatele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění, musí být pronajímatelem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 Zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu pronajímatele, na který bude ze strany pronajímatele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 Zákona o DPH, je nájemce oprávněn zaslat daňový doklad zpět poskytovateli k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu pronajímatele, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.

Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré [REDAKCE] na základě této Smlouvy budou hrazeny pouze na účet [REDAKCE]

1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. VI. Smlouvy, a to následovně:

„Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.08.2029.**“

1.3. Smluvní strany se dohodly na doplnění stávajícího ustanovení čl. V. odst. 8 Smlouvy, na jehož konci se doplňuje další věta následovně:

„Od 1.1.2027 mohou být paušální platby pronajímatelem rovněž každoročně zvyšovány podle míry inflace obdobně dle pravidel sjednaných pro jednostranné zvyšování nájemného v článku IV. odst. 2 a 3 této smlouvy.“

II. Závěrečná ustanovení Smlouvy

2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

2.2. Podpisem tohoto Dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

2.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

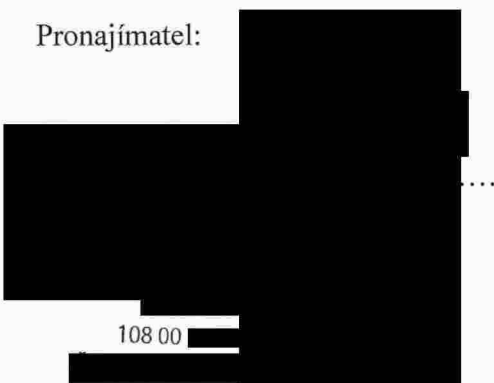
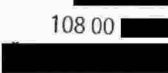
2.4. Pronajímatel prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Pronajímatel zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.

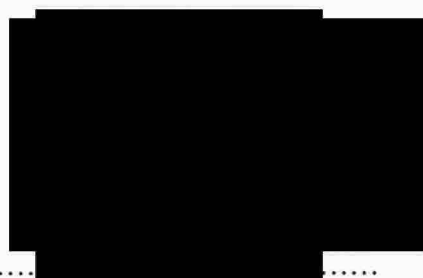
2.5. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne **31.08.2026** nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později.

2.6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

Dne: *31. 8. 2026*

Pronajímatel:


108 00 



Česká pošta, s.p.
Mgr. Ing. Ondřej Škorpil, ředitel
divize sdílené služby

