



37763

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU v prostoru čerpací stanice č. 127 EuroOil Vlkava

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-33395/2023-17

číslo smlouvy ČEPRO, a.s.: 064757

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**
Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 – Michle
oprávněn jednat: [REDAKCE]
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz

jako „**Stavebník**“ na straně jedné

a

ČEPRO, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 60193531
DIČ: CZ60193531, Detail plátce DPH
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 2341
zastoupená: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva společně s
Ing. Mgr. Lubošem Zítkou, členem představenstva
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen:

[REDAKCE]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 11902931/0100
datová schránka: hk3cdqj

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

Stavebník a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „**Smlouva**“)



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDGXXQFRT-03
Doručeno: 07.04.2026
Listů: 6
Druh: SVAZEK

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parc. č. 155/20, výměra dočasného záboru – 23 m²
- parc. č. 155/29, výměra dočasného záboru – 203 m²
- parc. č. 155/30, výměra dočasného záboru – 40 m²

v katastrálním území **Vlkava**, obec Vlkava, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. **170** (dále jen „**Pozemky**“). Pozemky tvoří součást areálu čerpací stanice č. 127 EuroOil Vlkava, Boleslavská ul. č.p. 153, provozované a vlastněné Vlastníkem.

Vlastník prohlašuje, že vlastnické právo k Pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

1.2 Stavebník prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**I/38 Vlkava průtah, oprava komunikace a odvodnění**“ (dále jen „**Stavba**“), na kterou bylo vydáno společné územní a stavební povolení od Krajského úřadu Středočeského kraje – ODSH, č.j. 070219/2024/KUSK-DOP/Ros, které nabylo právní moci dne 1.7.2024.

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je založení práva Stavebníka provést na Pozemcích – jejich části vymezené v Příloze č.1 - Stavbu, konkrétně stavební objekt **SO č. 101 a Úprava zeleně** spočívající v obnově stávající obruby s betonovým proužkem ve stávající poloze, jak je nyní, a napojení nových asfaltových vrstev komunikace na stávající stav. Úpravou nedojde ke změně hodnoty majetku vlastníka, pouze k uvedení pozemku do stavu před úpravou. Stavebník prohlašuje, že úpravou v rámci SO č. 101 nedojde k technickému zhodnocení majetku vlastníka.

2.2 Za účelem zajištění právního titulu Stavebníka k provedení Stavby tímto Vlastník uděluje Stavebníkovi právo provést na Pozemcích Stavbu. Vlastník podpisem této Smlouvy uděluje Stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k provedení stavebního záměru, tj. k umístění a k provedení Stavby, na Pozemcích, a to v rozsahu dle odst. 2.3 této Smlouvy. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

2.3 Bližší specifikace Stavby je patrná z příloženého situačního výkresu Stavby – zákresu do katastrální mapy, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu. Zahájení realizace Stavby se předpokládá v 06/2026, přičemž tento termín se může změnit, což Vlastník bere na vědomí a bez výhrad s tímto souhlasí. Stavebník není oprávněn k zásahu do Pozemků před tím, než předem písemně informuje o zahájení prací Vlastníka na kontaktech uvedených v této smlouvě a dále se Stavebník zavazuje dodržet podmínky uzavírky stanovené zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Příjezd k čerpací stanici může být omezen pouze v rozsahu nezbytně

nutném a po nejkratší dobu potřebnou pro provedení stavebních prací v souladu se schváleným harmonogramem prací při řešení projektu.

- 2.4 S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že Stavebník prostřednictvím Zhotovitele dodrží v rámci předmětné stavby následující podmínky týkající se způsobu provádění prací a zajištění dopravního režimu:
1. Způsob provádění prací
 - a. stavba musí být realizována po polovinách vozovky, a to za zajištění plynulého a bezpečného provozu. Řízení dopravy bude zajištěno pomocí světelného signalizačního zařízení (semaforu), případně za asistence regulovčků.
 2. Etapizace výstavby
 - a. Celková realizace stavby je rozdělena do tří hlavních etap, přičemž každá etapa bude dále členěna dle jednotlivých jízdních pruhů.
 3. Etapa III (úsek km 0,620 – 1,055)
 - a. Lokalita v blízkosti čerpací stanice pohonných hmot je součástí etapy III dle předběžného harmonogramu. S ohledem na zajištění přístupu k čerpací stanici bude splněno:
 - i. rozdělit tuto etapu do dvou podetap v rámci levého jízdního pruhu:
 1. Podetapa 1: úsek km 0,620 – 0,905 a km 0,950 – konec úseku (KÚ),
 2. Podetapa 2: úsek km 0,905 – 0,950.
 - ii. tento způsob provedení umožní zachovat průjezd do prostoru čerpací stanice po dobu realizace levého jízdního pruhu.
 4. Realizace pravého jízdního pruhu
 - a. V průběhu prací na pravém jízdním pruhu se nepředpokládá omezení přístupu k čerpací stanici.
 5. Zajištění DIO a harmonogramu
 - a. Podrobný návrh dopravně inženýrského opatření (DIO) a časový harmonogram jednotlivých etap je povinen předložit Stavebník Vlastníkovi prostřednictvím Zhotovitele stavby před zahájením realizace prací.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že podmínky uvedené v bodech 2) a 5) v Dopise ze dne 10.3.2023 zn. 14184/22 se neuplatní.
- 2.6 Právo provést Stavbu dle této Smlouvy se sjednává **bezúplatně**.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Vlastník je povinen strpět výkon práva na provedení Stavby ze strany Stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci Stavby, pokud budou dodrženy podmínky této smlouvy.
- 3.2 Stavebník se zavazuje, že na Pozemcích bude do vlastnických i užívacích práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a za podmínek dohodnutých s Vlastníkem a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dále se Stavebník zavazuje, že po ukončení prací bude okolí Stavby uvedeno do původního stavu. Dojde-li přesto v důsledku činnosti Stavebníka, případně jím pověřených třetích osob, k prokázanému vzniku škody na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ ve vztahu ke škodě na majetku k její finanční náhradě, přičemž výše škody musí být Vlastníkem řádně prokázána např. znaleckým posudkem.

- 3.3 Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení, před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Pozemcích.
- 3.4 Vlastník se pro případ převodu Pozemků na třetí osobu zavazuje převést na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé v důsledku toho Stavebníkovi.
- 3.5 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy:
- a) nedojde Stavbou k omezení Pozemků,
 - b) nedojde k realizaci Stavby,
- Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé Smluvní straně do její datové schránky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato byla Smluvními stranami podepsána ve třech (3) vyhotoveních z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Vlastník a jedno (1) vyhotovení obdrží Stavebník. Pro případ, že Smlouva byla Smluvními stranami podepsána elektronicky, bude vytvořeno jedno vyhotovení Smlouvy, které si obě Smluvní strany poskytnou. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy a jejích přílohách.
- 4.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.5 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO, a.s. v souladu se zákonem o registru smluv. Stavebník i provozovatel PZ svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru ČEPRO, a.s. naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, nevyplyvá-li ze zákona něco jiného. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.

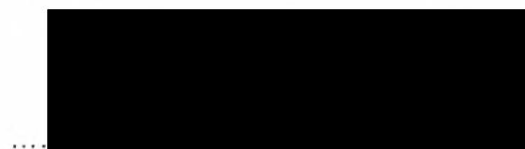
- 4.7 Smluvní doložka Compliance: Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu.
- Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páchaní trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO.
- Stavebník prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- Stavebník se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Stavebník bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření.
- Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-řízení> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
- Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.
- 4.8 Vlastník pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů vlastníka zpracovává osobní údaje stavebníka, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv stavebníka jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 4.9 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést Stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku.
- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.12 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Příloha č.1 Situační výkres stavby
- Příloha č.2: Dopis z 10.3.2023 zn. 14184/22
- Příloha č.3: Situační zakres Fáze 1. opravy pozemní komunikace I/38
- Příloha č.4: Situační zakres Fáze 2. opravy pozemní komunikace I/38

Za Stavebníka:

V Praze dne 09-04-2026

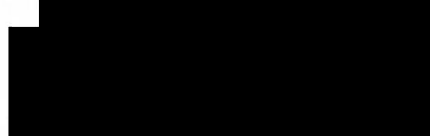
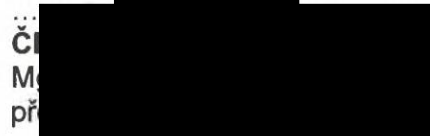
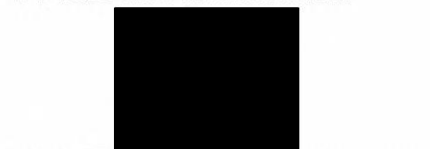


Ředitelství silnic a dálnic s. p.



Za Vlastníka:

V Praze dne 31-03-2026



Ing. Mgr. Luboš Zítka,
člen představenstva





M – PROJEKCE s.r.o.
Resslova 956/13
500 02 Hradec Králové

V Praze dne: 10.3.2023

Vaše značka: neuv

Naše značka: 14184/22

Vyřizuje: Němec

Věc: I/38 Vlkava průtah, oprava komunikace a odvodnění – vyjádření vlastníka pozemku p.č 155/20, 155/29, 155/30, st. 180/1 v k.ú. Vlkava k projektové dokumentaci.

Spol. ČEPRO, a.s. jako vlastník čerpací stanice Eurooil umístěné na pozemcích p.č 155/20, 155/29, 155/30, st. 180/1 v k.ú. Vlkava souhlasí s akcí: I/38 Vlkava průtah, oprava komunikace a odvodnění při dodržení níže uvedených podmínek:

1. Požadujeme dodržení celkové koordinační situace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
2. Stavebník nesmí znemožnit příjezd a výjezd na ČS v majetku ČEPRO, a. s.
3. Stavebník nese veškeré náklady spojené s případnou překládkou inženýrských sítí, zjištění jejich přesné polohy a s jejich ochranou před poškozením.
4. Souhlas je podmíněn zachováním a ochranou všech podzemních sítí po celou dobu výstavby, zachováním napojení odvodnění ČS.
5. Minimální omezení provozu čerpací stanice pohonných hmot po dobu výstavby i uvedení stavby do provozu, náhrada škody přednostně uvedením v původní stav a zaplacením ušlého zisku, pokud bude provoz ČS v důsledku stavby přerušen či omezen, nebo zamezeno příjezdu k čerpací stanici v potřebném rozsahu.
6. V případně omezení naší čerpací stanici, požadujeme s předstihem informovat naši spol. na email: ceproas@ceproas.cz
7. V rámci akce nesmí dojít k záboru pozemků ve vlastnictví spol. ČEPRO, a.s. v případě trvalého záboru našich pozemků musí být žádost projednána v představenstvu naší společnosti, které následně rozhoduje, zda udělí, či neudělí souhlas.

S pozdravem

ČEPRO,a.s.

