

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 300 013

uzavřené dne 07.06.2011

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

IČO 00278360

DIČ CZ00278360

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále také jen „pronajímatel“)

a

2. Společnost Horní Labe a. s.

se sídlem Starý Rokytník 226, 541 01 Trutnov

IČO 46506306

DIČ CZ46506306

zastoupená na základě plné moci [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: Starý Rokytník 226, 541 01 Trutnov

(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

I. Předmět dodatku č. 2

Tímto dodatkem se na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2025-1395/25 ze dne 17.12.2025 ukončuje pronájem k p. p. 140/9 (228 m²) a p. p. 172/2 (2 587 m²) obě v k. ú. Bohuslavice nad Úpou. Usnesením Rady města Trutnova č. 2026-233/5 ze dne 11. 03. 2026 se nájemní smlouva č. 300 013 mění následovně:

Článek 5. NÁJEMNÉ, odst. 5.1., 5.1.3., 5.1.4 a 5.1.5. se nahrazují tímto zněním:

5.1.3. Pozemky v rozsahu tabulky č. 3, 4 Přílohy č. 1:

Nájemce (SHL) zaplatí pronajímateli dohodnuté nájemné 2,00 Kč/m²/rok po dobu životnosti aktivních etap (tabulka skládky Trutnov-Kryblice II).

5.1.4. Pozemky v rozsahu tabulky č. 5, 6 Přílohy č. 1:

Nájemce (SHL) bude platit dohodnuté nájemné ve výši 1,00 Kč/rok. Dojde-li po dobu trvání nájmu k rozšíření skládky Trutnov-Kryblice II o další etapu a rozšíření bude zahrnovat i jakýkoliv pozemek nebo část pozemku z tabulky č. 5 nebo 6, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na takovou další etapu skládky Trutnov-Kryblice II uzavřít dodatek této smlouvy sjednávající na část pozemku/pozemků uvedených v tabulce č. 5 nebo 6, na které byla rozšířena dotčená etapa skládky Trutnov-Kryblice II, nájemné ve výši 2,00 Kč/m²/rok po dobu životnosti I. a II. etapy skládky Trutnov-Kryblice II.

5.1.5. Po ukončení životnosti jakékoli etapy nebo její samostatné části skládky Trutnov-Kryblice II a jejím zrekultivování, dojde k datu nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o rekultivaci bez dalšího ke změně nájemného u pozemku/pozemků pod danou zrekultivovanou etapou nebo samostatnou částí tak, že nájemné bude hrazeno podle výše nájemného platného pro tabulku č. 5 nebo 6 Přílohy č. 1.

Ostatní ujednání článku 5. NÁJEMNÉ zůstávají beze změn.

Tímto dodatkem se původní přílohy ruší a nahrazují se novými přílohami.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ujednání dodatku č. 2

Záměr o pronájmu p. p. 3766/3 (862,00 m²), část p. p. 3721 (cca 5 072,00 m²), p. p. 3726 (6 438,00 m²), p. p. 3730 (400,00 m²), p. p. 3728/1 (8 194,00 m²), p. p. 3728/2 (4 783,00 m²), p. p. 3729/1 (6 884,00 m²), p. p. 3729/2 (4 986,00 m²), p. p. 3729/3 (445,00 m²), p. p. 3733 (3 753,00 m²), část p. p. 3779/1 (cca 12 981,00 m²), část p. p. 3783 (17 213,00 m²) vše v k. ú. Starý Rokytník, p. p. 140/8 (457,00 m²), p. p. 140/10 (648,00 m²), část p. p. 172/1 (cca 67 460,00 m²), p. p. 114/1 (50 906,00 m²) a p. p. 114/2 (38 651,00 m²) vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou, p. p. 1089/7 (5 910,00 m²), p. p. 1089/9 (6 730,00 m²), p. p. 1089/3 (21 470,00 m²), p. p. 1089/5 (309,00 m²), p. p. 1089/9 (6 730,00 m²) vše v k. ú. Trutnov Společnosti Horní Labe a. s. byl zveřejněn od 19. 12. 2025 do 05. 01. 2026.

Záměr o pronájmu části p. p. 3779/1 (cca 1 771 m²), části p. p. 3783 (cca 4 715 m²) v k. ú. Starý Rokytník a části p. p. 172/1 (cca 3 198 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou byl zveřejněn od 30. 01. 2026 do 16. 02. 2026.

Nájemné za rok 2025 ve výši 164.854,00 Kč bylo uhrazeno.

Nájemné za období od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026, dle dodatku č. 1, po zaokrouhlení činí 41.213,00 Kč,

Nájemné za období od 01. 04. 2026 do 31. 12. 2026, dle dodatku č. 2, po zaokrouhlení činí 143.036,00 Kč.

Nájemné za rok 2026 činí 184.249,00 Kč a bude uhrazeno nejpozději do 15. 12. 2026 na účet města Trutnova.

Od 01. 01. 2027 se celková výše ročního nájemného mění na částku 190.715,00 Kč

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dodatek byl vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel si ponechá jedno vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

za nájemce

za pronajímatele

Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

Přílohy

Seznam pozemků

Snímek z katastrální mapy

Výpis z obchodního rejstříku

Plná moc