

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 000
Stavba: Rekonstrukce prodejny suvenýrů

KSO:
Místo: Areál ZOO a BZ Plzeň

CZ-CC-
Datum: 10.01.2026

Zadavatel:
Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace

IČ:
DIČ: 00377015
CZ00377015

Zhotovitel:
PLZEŇSKÉ STAVITELSTVÍ PSV PLUS s.r.o.

IČ:
DIČ: 25225898
CZ25225898

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 944 551,06

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	944 551,06	198 355,72

Cena s DPH	v	CZK	1 142 906,78
------------	---	-----	--------------

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis:

Razítko

_____ Datum a podpis:

Razítko

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISU PRACÍ

Kód 000

Stavba: Rekonstrukce prodejny suvenýrů

Areál ZOO a BZ Plzeň

Datum: 10.01.2026

Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizac

Zhotovitel: PLZEŇSKÉ STAVITELSTVÍ PSV PLUS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady soupisu celkem		944 551,06	1 142 906,78	
000	ZOO Lemuři	944 551,06	1 142 906,78	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba- Rekonstrukce prodejny suvenýrů KSO:	CZ-CC	
Místo: Areál ZOO a BZ Plzeň	Datum	10.01.2026
Zadavatel. Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace	lift DIČ:	00377015 CZ00377015
Zhotovitel: PLZENSKE STAVITELSTVI PSV PLUS s.r.o.	IČ: nič-	25225898 CZ25225898
Projektant:	IČ: DIČ:	
Zpracovatel:	IČ: DIČ:	

	Cena bez DPH		944 551,06
		Základ daně	Výše daně
	DPH základní	944 551.06	198 355.72
		Sazba daně	
		21.00%	
Cena s DPH		v CZK	1 142 906,78

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis. Razítko Datum a podpis: Razítko

Zadavatel:

Datum a podpis: Datum a podpis

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prodejny suvenýrů

Místo: Areál ZOO a BZ Plzeň Datum: 10.01.2026
 Zadavatel: Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace Projektant:
 Zhotovitel: PLZEŇSKÉ STAVITELSTVÍ PSVPLUS s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							944 551,06	
D HSV							483 475,10	
D 1							12 861,92	
33	K	113107143	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	6,0001	416,00	2 496,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/11H07U3								
36	K	132411401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 ručně	m3	1,480	6 340,00	9 383,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://moodmmv/-uf%uitem/CS.URS.2026.01/12241.um								
37	K	167111103	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 ručně	m3	1,480	664,00	982,72	CS ÚRS 2026 01
D 2							23 203,50	
44	K	273311191	Zakládání I Příplatek k základovým deskám za betonáž malého rozsahu do 25 m3	m3	1,500	700,00	1 050,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/273311191								
44	K	273313811	Zakladové desky z betonu tř. C 25/30	m3	1,500	4 530,00	6 795,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/273313811								
45	K	273313911	Zakladové desky z betonu tř. C 30/37	m3	1,500	4 850,00	7 275,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/273313911								
50	K	273325912	Příplatek k ŽB základových desek za úpravu povrchů přehlazením	m2	10,000	65,50	655,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/273325912								
41	K	273354111	Bednění základových desek - zřízení	m2	3,000	1 340,00	4 020,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/273354111								
42	K	273354211	Bednění základových desek - odstranění	m2	3,000	76,40	229,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/273354211								
46	K	273361221	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 216 (E)	m	0,025	63 300,00	1 582,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/273361221								
43	K	273362132	Výztuž základových desek sítě	m	0,032	49 900,00	1 596,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/273362132								
D 3							72 442,89	
52	K	311271031.XLA	Zdivo z tvárnice Ytong Statik Jumbo 300 tl zdívá 300 mm	m2	3,900	1 920,33	7 489,29	
91	K	317661141	Výplň spár tmelem polyuretanovým šířky spáry do 15 mm	m	82,000	99,30	8 142,60	
54	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	3,000	155,00	465,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/342291121								
27	X	395367111	Kotvičky nastavené pistoli	kus	250,000	122,00	30 500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/395367111								
47	K	395367212	Kotvičky z oceli D od 18 do 25 mm osazené do malty	kus	18,000	522,00	9 396,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/395367212								
94	K	R17941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu 1, 1E, U, UE nebo L výšky do 120 mm - včetně prokovení do stávající konstrukce včetně dodávky nosníku lč.120	soub.	1,000	16 450,00	16 450,00	
D 4							295,00	
65	K	417238211	Obezdivka věnce jednostranná věncovkou keramickou v do 150 mm včetně polystyrenu tl 100 mm	m	1,000	295,00		
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/417238211								
D 6							157 178,50	
14	K	612321141	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně m2	m2	132,500	411,00	54 457,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/612321141								
13	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	132,500	246,00	32 595,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/612325402								
17	K	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek	m2	29,000	890,00	25 810,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/619996137								
73	K	621142001	Skloblátné pletivo vnějších podtluků vtažené do tmele	m2	12,500	340,00	4 250,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/621142001								
E	K	621151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	12,500	74,50	931,25	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/621151001								
68	K	622241111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek kalcium-silikátových tl přes 40 do 80 mm	m2	4,000			CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/622241111								
69	M	63152239	deska tepelně izolační minerální kalcium-silikátová A=0.043 tl 50mm	m2	4,200	379,00	1 591,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/63152239								
71	K	622252002	4*1.05*Přepočtené koeficientem množství	m	20,000	79,101	1 582,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/622252002								
72	M	19416053	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených I profil rohový A1 s výztužnou tkaninou š. 100/230mm	m	21,000	34,70	728,70	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/19416053								
20*1.05*Přepočtené koeficientem množství							21,000	
74	K	622511112.WBR.001	Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit střednězrný vnějších stěn	m2	12,500	878,74	10 984,25	
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/622511112								
70	K	623131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	8,000	119,00	952,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/623131111								
75	x	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	250,000	46,60	11 650,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/629991011								
93	K	632621125	Potěr asfaltový podkladní nebo, vyrovnávací tl přes 40 do 50 mm	m2	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2026.01/632621125								
D 9							81 891,12	
32	x	919735113	Ostatní konstrukce a práce, bourání Rezáni stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	6,000	174,00	1 044,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://uodn%hho%M.Ci/Kem/3.URS.2025.01/919735113								
92	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	70,00	10 500,00	CS ÚRS 2026 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		h(0i://ooininkv.ur.../itry/C... URI 202/ Ovw...JO 1 111					
35		961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	0,600	7 890,00	4 734,00	CS ÚRS 2026 01
	PSC		btms-//u0dmnk>ufi.csHtm/CS.tmi...026 o.I/Oglo.iSii					
34	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,600	2 390,00	1 434,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
22		965081611	Odsekání soklíků rovných	m	84,000	48,60	4 082,40	CS ÚRS 2026 01
	PSC							
4	K	968082021	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 2 m2	m2	30,000	297,00	8 910,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		f/trv-//ucl/nimkif...>KGC=lit.-1 Ri...02- (T)V7-V>-1					
15		971028461	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném pl do 0,25 m2 tl do 600 mm	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		>*/itm/cs tm.: JO...: o/-					
L16 K		977343212	Frézování drážek v podlahách z betonu do 50x50 mm	m	25,000	179,00	4 475,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		htVj>-//ij/Cdmmk.LWs,cj/it?ni/CS URS...026, 01/9/...j2 j2					
11	K	978021141	Otlučení (osekání) vnitřní cementové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 10 do 30%	m2	147,760	89,20	13 180,19	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		hmj://opdminkv.arS.e//Ulin/CS URS...02b 01/9/3021141					
10	K	978021261	Otlučení (osekání) vnitřní cementové omítky stropů tl do 25 mm v rozsahu přes 30 do 50%	m2	143,810	213,00	30 631,53	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				135 602,17	
82	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně		21,304	1 070,00	22 795,28	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		httos://oaminkv.urs.cz/itm/<S URS 2026 01/997012211					
86	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu sutí ZKD 10 m		t 213,043	115,00	24 499,95	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		htn://ix>dmnk.mi.-cz/itm/CS URS...026 01/997015219					
	W		21,304263*10 *Přepočtené koeficientem množství		213,043			
88	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	6,350	2 560,00	16 256,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		hUm://uadninkv.urs.cz/itm/CS URS 2026 01/997013602					
90	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného 1 kód odpadu 17 01 02		3,250	2 520,00	8 190,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		httdi://Dodminkv.Mti.cz/itm/CS URS 2020 01/00/012603					
87	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03		t 9,702	2 520,00	24 449,04	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		htlof://podmiuki.iv*.cz/it/at/CS" URS ...<126J 1/007013/-07					
89	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02		1,469	5 090,00	7 477,21	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		htws://oodminkxi.w/ci/ien/CS URS 2026 J1/0J/CU3S12					
83	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m		21,304	1 080,00	23 008,32	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		litws://oai1ttitfivMr>sx2fo4i7CS- JRS MJ6 nt.IH/z/usi					
85	K	997231111	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 1 km	t	21,304	256,00	5 453,82	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		URS 2026 JI/oomim					
84	K	997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se sutí a vybouranými hmotami		21,304	163,00	3 472,55	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		hwu://uodwinkvAifs.c/icsn/CS. URS 2026 01/907251511					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				372 475,96	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 715,00	
48	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svisle na zdivu, 2 vrstvy	m2	15,000	470,00	7 050,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		ht,os://nadminkv.tin.a/Hem/CS URS 2026 C/1/711292202					
49	M	11163004	stěrka hydroizolační asfaltová jednosložková s přísadkou plastů do spodní stavby	kg	15,000	111,00	1 665,00	CS ÚRS 2026 01
	W		42,85714285*0.35 *Přepočtené koeficientem množství		15,000			
D		712	Povlakové krytiny				5 800,00	
78	X	712998111	Pochází plochy plochých střeš z folie PVC tl. 2 mm	m2		5 000 1 160,00	5 800,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		Mtosd//mdminmut9ki/itm/CS URS...026 01/71299RH1					
D		713	Izolace tepelné				11 968,45	
66	K	713141152	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	4,000	104,00	416,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		litui://oodninkvMnXisAlem.CS Urf\$ 2026 <0/1/71JU1152					
67	M	URA.XPSNIII50	deska z extrudovaného polystyrénu URSA XPS N-III-PZ-1 1250 x 600 x 50 mm	m2	8 400	361,99	3 040,72	
	W		4*2,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,400			
63	K	713521121	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem nosníků deskami 1 vrstva	m2	5,740	1 120,00	6 428,80	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		htUis://oodninkv.ursxs/ln/CS URS 2026 01/713521111					
64	M	1443000780	Tepelná izolace ISOVER UNIROL PROFI 200 mm (2,88 m2/ba/)		6,888	302,40	2 082,931	
	W		5,74*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		6,888			
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				8 561,70	
79	K	721233101.TWT.002	Střešní vtok TW 75 PVC S polypropylen PP s PVC přírubou pro ploché střešy svislý odtok DN 75	kus	1,000	2 551,70	2 551,70	
80	K	721239114	Montáž střešního vtoku svislý odtok do DN 160 ostatní typ	kus	1,000	1 030,00	1 030,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		htns://oodninkv.tinSx/itm/CS URS 2026 01/721239114					
81	X	R21239221	Dopojení střešní vpusti včetně zasekání odtokového potrubí	kus	1,000	4 980,00	4 980,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		htWt://oodninkv.MsxZII-1m/CS URS 2026 01/R239221					
D		762	Konstrukce tesařské				28 471,52	
61	K	762361332	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 21 mm	m2	4,000	1 640,00	6 560,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		htnos://oodninkv.urs.c/itew/CS URS 2026 01/7623613.32					
62	K	762420011.CDC	Obložení stropu z cementotřískových desek CETRIS tl 12 mm na sraz šroubovaných	m2	5,740	650,09	3 731,52	
60	K	R762713110	Dodávka a montáž příhradových vazníků	m	3,000	6 060,00	18 180,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		httas://oodninkv.urs.cz/itm/CS URS 2020 01/R762713110					
D		763	Konstrukce suché výstavby				200 243,42	
19	K	763131411.KNF	SDK podhled D112 desky 1x WHITE (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	143,810	1 032,97	148 551,42	
29	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	179,000	44,00	7 876,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		httas://oodninkv.urs.a/itm/c3 URS 2026 01/763131714					
18	X	763131811	Demontáž SDK podhledu s nosnou kci dřevěnou opláštění jednoduché	m2	26,000	282,00	7 332,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://oodminku.iirs.cz/itm/CS URS 2026 01/763131811					
21	K	763164715	SDK obklad kci uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xDF 12,5	m	6,000	1 330,00	7 980,00	CS ÚRS 2026 01

