

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupený: [REDACTED]

na základě pověření ze dne 27.4.2018

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Střední průmyslová škola dopravní, a.s.
se sídlem Praha 5, Plzeňská 298/217a, PSČ 150 00
IČO: 25632141
DIČ: CZ25632141, plátce DPH

zastoupená:

Ing. Lukášem Sobotkou, předsedou představenstva,

Ing. Jiřím Došlým, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 5097

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 1931503399/0800

dále jen „**Nájemce**“

nebo společně jen „**Smluvní strany**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly Smluvní strany tento

Dodatek č. 1

(dále jen „**Dodatek**“)

k Nájemní smlouvě

uzavřené dne 27. 6. 2016 s číslem RS 0002900016

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Pronajímatel je v souladu se zněním Smlouvy vlastníkem budovy **č. p. 3206**, jiná stavba, v **k. ú. Strašnice, obec Praha**, zapsané na LV č. 27, stojící na pozemcích **KN p. č. 4082/1, p. č. 4704 a p. č. 4705** v **k. ú. Strašnice, obec Praha** (dále jen „**OZM**“).

II.

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na rozšíření předmětu nájmu uvedeného v **čl. I. odst. 1** Smlouvy o prostory **OZM č. 2315 a 2316**, o celkové výměře užitné plochy cca **276, 30 m²** (dále jen „**rozšířený předmět nájmu**“), přičemž rozšířený předmět nájmu je zobrazen v situačním zákresu, který je **Přílohou č. 1** tohoto Dodatku a tvoří jako Příloha č. 4 nedílnou součást Smlouvy.
2. Nájemce podpisem Dodatku stvrzuje, že se se stavem rozšířeného předmětu nájmu před podpisem Dodatku zodpovědně seznámil a že je mu věrně znám.

III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou a počne dnem protokolárního předání rozšířeného předmětu nájmu Nájemci.

IV. Cenové a platební podmínky

1. Nájemné je stanovenou dohodou Smluvních stran a činí **187 Kč za m²/rok**, tj. **51 668 Kč** za rozšířený předmět nájmu **ročně**. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli poměrnou část nájemného pololetně převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností v den uvedený na faktuře, nejméně 14 dní ode dne jejího odeslání. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního pololetí.
3. Výše nájemného bude automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.
4. Dodávky elektrické energie, tepla a vody (vodné a stočné) budou řešeny v samostatných smlouvách, které jsou na tomto Dodatku nezávislé. Nájemce je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti tohoto Dodatku kontaktovat útvar Pronajímatele - odbor Energetika - kontaktní osoba [REDAKCE] [REDAKCE]. Nesplnění této povinnosti zakládá oprávnění Pronajímatele vypovědět Smlouvu ve znění Dodatku bez výpovědní doby.
5. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % měsíčního nájemného, kterou Pronajímatel vyúčtuje Nájemci v případě pozdní úhrady nájemného, a to za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den, kdy je Nájemce v prodlení s předáním rozšířeného předmětu nájmu zpět Pronajímateli podle čl. V odst. 10 Dodatku.
7. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty uvedené v Dodatku či ve Smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvláště a v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení faktury Nájemci.

V. Práva a povinnosti Nájemce

1. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce je oprávněn užívat rozšířený předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením, ke své podnikatelské činnosti, **za účelem zajištění výuky a výchovy žáků Střední průmyslové školy dopravní, a.s.** Nájemce se zavazuje, že v případě, že by účel, k němuž hodlá rozšířený předmět nájmu užívat, vyžadoval změnu kolaudačního rozhodnutí či souhlasu s užíváním, zajistit před zahájením výkonu takových činností na rozšířeném předmětu nájmu na vlastní náklady vydání potřebného rozhodnutí či souhlasu včetně provedení případných úprav rozšířeného předmětu nájmu, tím nejsou dotčena ustanovení Dodatku či Smlouvy upravující rozsah dovolených stavebních úprav prováděných Nájemcem

včetně požadavků na případný souhlas Pronajímatele. V uvedených případech je Nájemce povinen předložit Pronajímateli ke schválení veškerou dokumentaci. V případě, že by z důvodu užívání rozšířeného předmětu nájmu Nájemcem v rozporu s tímto odstavcem došlo ze strany orgánu veřejné moci k udělení pokuty Pronajímateli, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli částku odpovídající výši pokuty a nákladům řízení, v němž byla pokuta udělena. **Nájemce bere na vědomí, že rozšířený předmět nájmu je kolaudován v rámci původní výstavby a zavazuje se před zahájením činností v rozšířeném předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem jeho užívání zajistit změnu užívání těchto prostor dle platné legislativy a uhradit veškeré finanční náklady s tímto související.**

2. Nájemce je povinen při svém provozu dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další legislativní předpisy vztahující se k jeho předmětu podnikání. V případě, že způsobí sám či jeho zaměstnanci, studenti nebo zákazníci škodu na rozšířeném předmětu nájmu, pak je Nájemce povinen odstranit ji na svůj náklad. Pokud při jeho činnosti vzniknou odpady, stává se Nájemce původcem odpadu dle § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění. Nájemce je odpovědný za nakládání s těmito odpady, zajišťuje jejich odstraňování prostřednictvím oprávněné osoby, se kterou má uzavřený smluvní vztah a je povinen dodržovat veškeré náležitosti vyplývající z platné legislativy.
3. Nájemce není oprávněn provádět na rozšířeném předmětu nájmu stavební úpravy mající charakter technického zhodnocení bez povolení Pronajímatele a bez dohody ohledně vynaložených finančních prostředků.
4. Nájemce sepíše Pronajímateli požadavky na stavební opravy, které jsou bezpodmínečně nutné z hlediska hygieny a bezpečnosti studentů. Požadavky předloží vždy do 30. 11. příslušného kalendářního roku.
5. Náklady na provedení jakýchkoliv stavebních úprav či jiných změn rozšířeného předmětu nájmu nese výlučně Nájemce. Budou-li mít stavební či jiné zásahy Nájemce provedené se souhlasem Pronajímatele Nájemcem v (na) rozšířeném předmětu nájmu povahu technického zhodnocení majetku Pronajímatele, není Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu hodnoty takového zhodnocení, je však oprávněn hodnotu jím provedeného technického zhodnocení majetku Pronajímatele účetně a daňově odepisovat. Majetek je zaříděn v daňové odpisové skupině 5. Pronajímatel prohlašuje, že o tyto náklady nezvýší vstupní cenu majetku. Při skončení Smlouvy nebude Pronajímatel Nájemci k vypořádání neodepsané části hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajímatele s jeho souhlasem provedenými opravami, úpravami a/nebo stavebními pracemi vyplácet žádnou částku. Ukončením Smlouvy budou veškeré nároky Nájemce na vypořádání hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajímatele vyčerpány, Smluvní strany nebudou mít nadále mezi sebou z tohoto titulu žádné závazky a pohledávky a Pronajímatel nebude povinen Nájemci z tohoto titulu ničeho platit.
6. Nájemce je povinen bezprostředně po dokončení stavebních úprav či jiných změn rozšířeného předmětu nájmu prováděných se souhlasem Pronajímatele dokladovat Pronajímateli výši nákladů vynaložených k provedení těch úprav a změn, které mají charakter technického zhodnocení majetku Pronajímatele a příslušné kopie listiny (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení ceny díla, apod.) předložit Pronajímateli. Pokud tak Nájemce neučiní, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci při skončení nájmu odstranit na náklady Nájemce veškeré provedené technické zhodnocení a uvést rozšířený předmět nájmu do původního stavu, tj. stavu před zahájením jakýchkoliv úprav.
7. Nájemce není oprávněn dát rozšířený předmět nájmu do podnájmu.

8. Nájemce se zavazuje udržovat rozšířený předmět nájmu v dobrém technickém stavu, zejména se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat úklid, opravy a údržbu rozšířeného předmětu nájmu tak, aby užívané prostory byly plně funkční a byly způsobilé plnit účel stanovený v tomto Dodatku. Pravidelný úklid a veškeré drobné opravy a běžnou údržbu rozšířeného předmětu nájmu bude Nájemce provádět na svůj náklad. Údržbu vybavení provádí Nájemce sám na své náklady a plní povinnosti provozovatele včetně revizí elektrických a dalších zařízení. Nájemce se zavazuje dbát o to, aby všechna tato zařízení byla provozuschopná a byla v souladu s obecně platnými technickými normami a předpisy. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele předložit Pronajímateli příslušné revizní zprávy dokladující řádný technický stav zařízení, které se v rozšířeném předmětu nájmu nachází a jsou ve vlastnictví Nájemce.
9. Objekt OZM, ve kterém se nachází rozšířený předmět nájmu, je Pronajímatelem pojištěn. V nájemném není obsaženo pojistné na zařízení Nájemce umístěné v rozšířeném předmětu nájmu. V případě, že dojde na rozšířeném předmětu nájmu ke škodě, za jejíž vznik a odstranění neodpovídá Nájemce a rozsah opravy přesahuje běžnou údržbu, oznámí Nájemce neprodleně vznik škody Pronajímateli. V případě podezření, že za vznik takové škody odpovídá fyzická nebo právnická osoba, Nájemce neprodleně nahlásí vznik škody Policii ČR. Nájemce nesmí odstraňovat následky škody na rozšířeném předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele, který rozhodne o způsobu odstranění následků škody a prostřednictvím příslušných útvarů Pronajímatele nahlásí škodu pojišťovně. Následky škody nesmí být odstraňovány bez souhlasu pojišťovny, případné prohlídky likvidátora pojišťovny a dokumentace rozsahu škody, např. fotografiemi.
10. Po skončení nájmu je Nájemce povinen rozšířený předmět nájmu protokolárně předat Pronajímateli v řádném stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel nebude rušit Nájemce v přístupu do rozšířeného předmětu nájmu. Pronajímatel má právo kontroly rozšířeného předmětu nájmu, a to po předchozím upozornění Nájemce učiněném ústně nebo písemně minimálně jeden pracovní den před zamýšlenou kontrolou.
2. Pronajímatel je povinen udržovat rozšířený předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu nájmu, zajistit Nájemci plný a nerušený výkon nájmu a časově neomezený přístup do rozšířeného předmětu nájmu.

VII.

Ustanovení článku VI. Smlouvy – **Skončení nájmu , výpověď'**, se na rozšířený předmět nájmu **použije obdobně.**

VIII.

Trestněprávní a protikorupční doložka

1. Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Pronajímatele.

2. Nájemce potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Pronajímatele.
Etický kodex je dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/ospolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>,
Protikorupční pravidla jsou dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/ospolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.
3. Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním tohoto Dodatku či Smlouvy, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
 - a) že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
 - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
 - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Pronajímatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
5. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
 - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.
6. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
7. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit Pronajímateli jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním tohoto Dodatku či Smlouvy.
prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde:
<https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>.

8. Smluvní strany jsou povinny poskytnout nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním tohoto Dodatku či Smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují, že jejich zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Pronajímatele.
10. Pokud Nájemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Pronajímatel dočasně přerušit plnění tohoto Dodatku či Smlouvy nebo je okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Nájemci.
11. Smluvní strany si vyhrazují právo zpřístupnit informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazují si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém Pronajímatel Dodatek zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek bude Pronajímatelem zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění Dodatku budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Ostatní než výše uvedená ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.
4. Dodatek se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje sedm stran textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
5. Nájemce upozorňuje na to, že podle jeho interních předpisů dodržuje zásady svého etického kodexu a protikorupčních pravidel a ve svých smluvních vztazích s obchodními partnery dodržuje a i od svých obchodních partnerů očekává dodržování zásad stanovených v Protikorupční doložce a Trestněprávní doložce – www.sps-dopravni.cz. Smluvní strany se zavazují k dodržování těchto zásad.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že Dodatek byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

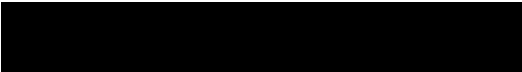
Příloha č. 1 – Situační zakres rozšířeného předmětu nájmu (Příloha č. 4 Smlouvy)

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Nájemce
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.

.....

na základě pověření

.....
Ing. Lukáš Sobotka
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Došlý
místopředseda představenstva