

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OMAJ-SMV/BVB/001036/2026/Kov,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08,**  
na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene

a

**2) Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, IČ 257 88 001, DIČ CZ25788001, zastoupená na základě pověření [REDAKCE],**  
na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.

### **Čl. 1**

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 284/1 ostatní plocha, parc. č. 285/5 ostatní plocha, parc. č. 286/2 ostatní plocha, parc. č. 287/5 ostatní plocha, parc. č. 297 ostatní plocha, parc. č. 303/6 ostatní plocha, parc. č. 307/1 ostatní plocha, parc. č. 318/1 ostatní plocha, parc. č. 323/1 ostatní plocha, parc. č. 323/11 ostatní plocha, parc. č. 327/1 ostatní plocha, parc. č. 583 ostatní plocha, parc. č. 584 ostatní plocha, parc. č. 585 ostatní plocha, parc. č. 594 ostatní plocha, parc. č. 595/17 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, parc. č. 792/1 ostatní plocha a parc. č. 795 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

## Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení označenou jako „DTTH\_L3\_Olomouc\_029“ (dále jen Podzemní komunikační vedení nebo Stavba). Budoucí umístění podzemního komunikačního vedení je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1

Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn provést stavbu „DTTH\_L3\_Olomouc\_029“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace a při realizaci stavby „DTTH\_L3\_Olomouc\_029“ dodržet podmínky stanovené statutárním městem Olomouc zastoupeným odborem dopravy ke stavbě „DTTH\_L3\_Olomouc\_029“.

V případě, že bude Stavbou dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 12/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení Stavby na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 6 měsíců od dokončení Stavby na předmětných pozemcích, nejpozději však do **24. 10. 2032**, předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání Stavby. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene **smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč** (slovy: stotisíckorunčeských) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování Podzemního komunikačního vedení je odlišný od plánované trasy Podzemního

komunikačního vedení dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování Podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.

#### Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do **24. 2. 2033**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení Podzemního komunikačního vedení na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

#### **S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené .....,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
**DIČ CZ 00 29 93 08,**  
jako povinný z věcného břemene

a

**2) Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064,**  
**IČ 257 88 001,**  
**DIČ CZ25788001,**  
**zastoupená .....,**  
jako oprávněný z věcného břemene,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/001036/2026/Kov ze dne \_\_\_\_\_.

#### **I.**

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 284/1 ostatní plocha, parc. č. 285/5 ostatní plocha, parc. č. 286/2 ostatní plocha, parc. č. 287/5 ostatní plocha, parc. č. 297 ostatní plocha, parc. č. 303/6 ostatní plocha, parc. č. 307/1 ostatní plocha, parc. č. 318/1 ostatní plocha, parc. č. 323/1 ostatní plocha, parc. č. 323/11 ostatní plocha, parc. č. 327/1

ostatní plocha, parc. č. 583 ostatní plocha, parc. č. 584 ostatní plocha, parc. č. 585 ostatní plocha, parc. č. 594 ostatní plocha, parc. č. 595/17 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, parc. č. 792/1 ostatní plocha a parc. č. 795 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby podzemního komunikačního vedení označené jako „DTTH\_L3\_Olomouc\_029“ (dále jen Podzemní komunikační vedení).

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích věcné břemeno uložení a provozování *Podzemního komunikačního vedení* na pozemcích parc. č. 284/1 ostatní plocha, parc. č. 285/5 ostatní plocha, parc. č. 286/2 ostatní plocha, parc. č. 287/5 ostatní plocha, parc. č. 297 ostatní plocha, parc. č. 303/6 ostatní plocha, parc. č. 307/1 ostatní plocha, parc. č. 318/1 ostatní plocha, parc. č. 323/1 ostatní plocha, parc. č. 323/11 ostatní plocha, parc. č. 327/1 ostatní plocha, parc. č. 583 ostatní plocha, parc. č. 584 ostatní plocha, parc. č. 585 ostatní plocha, parc. č. 594 ostatní plocha, parc. č. 595/17 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a na pozemcích parc. č. 792/1 ostatní plocha a parc. č. 795 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní komunikační vedení je součástí veřejné telekomunikační sítě.

S právem uložení a provozování Podzemního komunikačního vedení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním Podzemního komunikačního vedení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

## III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle zákona o elektronických komunikacích co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě

na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním Podzemního komunikačního vedení.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma Podzemního komunikačního vedení podle zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 696.657,60,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21 %, tj. 146.298,10,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Daňový doklad bude obsahovat název stavby „DTTH\_L3\_Olomouc\_029“ a bude zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **842.955,70,- Kč včetně DPH** (slovy:osmsetčtyřicetdvatisícdevětsetpadesátčtyřkorunčeskýchsedmdesát haléřů) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol .....

#### V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný z věcného břemene do 30 dnů od vystavení daňového dokladu na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol .....

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 2. 2026.

## VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

V ..... dne

**statutární město Olomouc**

**Vodafone Czech Republic a.s.**

## Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k Podzemnímu komunikačnímu vedení na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o

budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

## Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 2. 2026.

## Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

V ..... dne

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátorky  
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou**

**Vodafone Czech Republic a.s.  
zastoupená na základě pověření**