

Smlouva
o přenechání věci do dočasného užívání
podle § 14 vhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a
státních organizací s majetkem státu a zákona č. 219/2000 Sb., vše v platném
znění

č. S-174-00/13

Smluvní strany:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Státní příspěvková organizace zřízená MO-ČR na základě R MO č. 46/1994 s účinností od 1. října 1994, zřizovací listina čj. 317/19-74/43 ze dne 9.8.1994 ve znění jejích dodatků, se sídlem Podbabská 1/1589, 160 00 Praha 6 - Dejvice,

jejímž jménem jedná ředitelka [REDAKCE]

IČ: 60460580

DIČ: CZ 60460580

Bankovní spojení: Česká národní banka - Praha

číslo účtu [REDAKCE]

ID datové schránky: dugmkm6

(dále jen „**půjčitel**“) na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6

jejímž jménem jedná ředitel Agentury hospodaření nemovitým majetkem

[REDAKCE]
se sídlem Hradební 12/772, 110 05, Praha 1

IČ: 60162694

DIČ: CZ 60162694

(dále jen „**vypůjčitel**“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 55 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb. O majetku České republiky ve znění pozdějších předpisů, ust. § 14 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.40/1964 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, uzavřely tuto Smlouvu o přenechání věci do dočasného užívání (dále jen smlouva):

Čl. I. Prohlášení vlastnictví

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel je příslušný hospodařit s **pozemky** :

- st.p.č. 1869, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 733 m²
- st.p.č. 1870, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 734 m²
- st.p.č. 1871, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 734 m²
- st.p.č. 1872, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 728 m²
- st.p.č. 1873, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 731 m²

- st.p.č. 1874, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 532 m²
- st.p.č. 1876/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 6 m²
- st.p.č. 1877, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 65 m²
- st.p.č. 1879/1, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2381 m²
- st.p.č. 1880, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 886 m²
- st.p.č. 1881/1, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 4989 m²
- st.p.č. 1882/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 348 m²
- st.p.č. 1883/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 383 m²
- st.p.č. 1884/1, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 422 m²
- st.p.č. 1885/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 395 m²
- st.p.č. 1886/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 299 m²
- st.p.č. 1887/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 180 m²
- st.p.č. 1982, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 382 m²
- st.p.č. 1993, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 376 m²
- st.p.č. 1995, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 583 m²
- st.p.č. 1996, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 583 m²
- st.p.č. 1997, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 378 m²
- st.p.č. 1998, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 378 m²
- st.p.č. 1999, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 609 m²
- st.p.č. 2001, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 376 m²
- st.p.č. 2002, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 377 m²
- st.p.č. 2003, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 373 m²
- st.p.č. 2004, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 372 m²
- st.p.č. 2005, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 371 m²
- st.p.č. 2006, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 371 m²
- st.p.č. 2009, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 139 m²
- st.p.č. 2011, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 153 m²
- st.p.č. 2013, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 147 m²
- st.p.č. 2014, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 41 m²
- st.p.č. 2016, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 52 m²
- st.p.č. 2018, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 382 m²
- st.p.č. 2019, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 370 m²
- st.p.č. 2020, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 371 m²
- p.p.č. 301/11, ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 439 m²
- p.p.č. 301/12, ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 2629 m²
- p.p.č. 301/13, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 456 m²
- p.p.č. 301/14, ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 50 m²
- p.p.č. 301/15, ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 88 m²
- p.p.č. 326/1, ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 19357 m²
- p.p.č. 326/7, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 17965 m²
- p.p.č. 326/13, vodní plocha, vodní nádrž umělá, výměra 629 m²
- p.p.č. 326/16, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 57 m²
- p.p.č. 326/18, ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 8579 m²

a budovami:

- jiná stavba, Nový Jičín, č.p. 2195 na st.p.č. 1874
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1869

- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1870
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1871
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1872
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1873
- stavba technického vybavení bez čp/če na st.p.č. 1876/1 a na st.p.č. 1876/2
- stavba technického vybavení bez čp/če na st.p.č. 1877
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1878
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1879/1 a na st.p.č. 1879/2
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1880
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1881/1 a na st.p.č. 1881/3
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1882/1 a na st.p.č. 1882/2
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1883/1 a na st.p.č. 1883/2
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1884/1 a na st.p.č. 1884/2
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1885/1 a na st.p.č. 1885/2
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1886/1 a na st.p.č. 1886/2
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1887/1 a na st.p.č. 1887/2
- stavba pro výrobu bez čp/če na st.p.č. 1982
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1993
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1995
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1996
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1997
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1998
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1999 a na st.p.č. 2000
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2001
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2002
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2003
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2004
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2005
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2006
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2009 a na st.p.č. 2010
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2011 a na st.p.č. 2012
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2013
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2014, st.p.č. 2015 a na st.p.č. 2016
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2018
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2019
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2020

to vše v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín. Předmětné budovy a pozemky jsou zapsány v KN u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Čl. II. Předmět dočasného užívání

1. Touto smlouvou půjčitel předává vypůjčiteli do dočasného bezúplatného užívání:

- a) prostory specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí,

- b) vypůjčitel je oprávněn používat i movitý majetek, který je součástí prostorů specifikovaných v příloze č. 1.
2. Movitý a nemovitý majetek uvedený v čl. II. odstavci 1 písm. a) a b) bude dále označován jako předmět užívání.

Čl. III. Způsob užití

1. Vypůjčitel se zavazuje, že prostory specifikované v článku II. této smlouvy bude užívat pouze k účelu stanovenému jejich charakterem.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu půjčitele nesmí prostory uvedené v článku II. této smlouvy přenechat k užívání třetí osobě.
3. Půjčitel umožní přístup a příjezd vypůjčiteli k předmětu užívání v rozsahu nezbytně nutném a v souladu s řešením vstupu a zabezpečení dle přílohy č. 3 ke smlouvě (samostatná příloha)

Čl. IV. Doba užívání

1. Dočasné bezúplatné užívání se sjednává na dobu určitou 8 let s účinností od 1. července 2013. Smlouvu lze předčasně ukončit po vzájemné dohodě smluvních stran nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
2. V případě ukončení užívání jen některé části předmětu výpůjčky bude toto řešeno formou písemného dodatku ke smlouvě se změnami v příloze č. 1 a č. 2.

Čl. V. Předání předmětu užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že o faktickém předání a převzetí předmětu užívání bude sepsán protokol a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami. Tento protokol tvoří samostatnou přílohu č. 6 ke smlouvě.
2. seznam movitého majetku, který je součástí předmětu užívání a je definován v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy, tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Po přidělení nových inventárních čísel movitého majetku v evidenci půjčitele, bude tento seznam s novými inventárními čísly odsouhlasen a potvrzen zástupci obou smluvních stran.

Čl. VI. Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, přinejmenším však ve stavu, ve kterém mu byl předán.
2. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli všechny požadavky na opravy a údržbu předmětu užívání. Případné havárie či závady na majetku půjčitele oznámí vypůjčitel neprodleně tak, aby půjčitel mohl neprodleně zajistit potřebné opravy.
3. Půjčitel zabezpečí nepřetržitou ostrahu areálu (24 hodin) v minimálním počtu dvou pracovníků na směnu. Bližší podmínky provádění ostrahy areálu jsou uvedeny v příloze č. 3, která je samostatnou přílohou smlouvy.
4. Půjčitel se zavazuje zajistit dodávky všech energií nutných k zajištění provozu předmětu užívání.

5. Půjčitel se zavazuje zabezpečit veškeré revize spojené s předmětem užívání a vypůjčitel se zavazuje umožnit oprávněným osobám tyto revize provádět.
6. Půjčitel zajistí provádění úklidu venkovních i vnitřních prostor, jejich četnost je uvedena v příloze č. 4. této smlouvy.
7. Půjčitel zajistí svoz odpadu v četnosti a množství dle přílohy č. 5 smlouvy. Odpad vyprodukovaný nad rámec uvedený v této příloze zajistí na vlastní náklady vypůjčitel.
8. Půjčitel zajistí požární ochranu předmětu užívání v souladu s platnými zákony a vyhláškami. Vypůjčitel zajistí požární ochranu v jednotlivých objektech předmětu užívání včetně svého majetku na volných plochách uvnitř předmětu užívání.
9. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat zásady ochrany životního prostředí a ekologie.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými oboustranně potvrzenými dodatky ke smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž mají všechny platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - specifikace prostor

Příloha č. 2 - seznam movitého majetku

Příloha č. 3 - ostraha areálu (samostatná příloha)

Příloha č. 4 - četnost úklidu

Příloha č. 5 - svoz odpadu

Příloha č. 6 – protokol o faktickém předání (samostatná příloha)

V Praze dne 08 -07- 2013

V Praze dne 1. 7. 2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ředitelka Armádní Servisní,
příspěvkové organizace

ředitel Agentury hospodárení
nemovitým majetkem