



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci „**SLUŽBY MĚSTA NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU, ENERGETICKÉ ÚSPORY**“

### 1. Smluvní strany

(dále společně jen „smluvní strany“)

Objednatel: **Město Náměšť nad Oslavou**  
se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
zastoupené: Ing. Jan Kotačka, starosta města  
zástupce pro věci technické:

IČO/DIČ: 00289965/CZ00289965  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále také „Objednatel“)

Zhotovitel: MK PROJEKTStav, s.r.o.  
se sídlem: Komárovská 666/3, 617 00 Brno  
zastoupený: Miloš Kryštof - jednatel  
zástupce pro věci technické:

Tel./fax:  
IČO: 04508343  
DIČ: CZ04508343

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zápis v obchodním rejstříku:

(dále také „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.





- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (související stavební objekty, komunikace, chodníky, zeleň, mobiliář, apod.),
- zajištění řádné likvidace všech odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu,
- zajištění ochrany dotčených dřevin bedněním,
- zajištění dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů Objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací,
- předložení **Časového plánu (harmonogramu)** před zahájením prací. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky Objednatele a uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Zhotovitel je povinen Časový plán průběžně aktualizovat,
- zajištění Staveniště dle odst. 3.6. této Smlouvy.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny Zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.5. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou
- d) nabídkou Zhotovitele předloženou do zadávacího řízení veřejné zakázky „**SLUŽBY MĚSTA NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU, ENERGETICKÉ ÚSPORY**“ zadávané otevřenou výzvou podle Pokynů pro zadávání zakázek v OPŽP pro období 2021-2027 a v souladu se směrnicí Objednatele pro zadávání zakázek malého rozsahu, rovněž za použití zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2.6. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v odst. 2.3.1. a 2.3.2. této Smlouvy.

2.7. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad Zhotovitel.

2.8. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. **Vícepráce**), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.2.3) a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má Zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

V případě změn předmětu díla, v jejichž důsledku nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. **Méněpráce**), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.



2.9. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 20 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce Objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 60 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má Zhotovitel nárok požadovat na Objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 20 % z celkové ceny díla nebo v případě překročení ceny o více než 20 % z ceny díla bude tento požadavek oznámen nejméně 60 kalendářních dnů před dokončením díla) je Zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel přitom bere na vědomí, že realizaci díla je nezbytné dokončit v termínu uvedeném v této smlouvě v odst. 3.3 v souladu s podmínkami poskytovatele dotace a zavazuje se přizpůsobit tomuto termínu postup a organizaci při provádění díla.

2.10. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle odst. 2.7. Smlouvy.

2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.12. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkový rozpočet, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.13. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že Zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas Objednatele. Žádost o změnu poddodavatele bude předkládána Objednateli pouze ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se Zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.14. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce Zhotovitele. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.15. Pokud Objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak Zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může Zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž Objednatel odkazuje v rámci projektových dokumentací, technických dokumentací, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.



### 3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Objekt č.p. 200 se nachází v k.ú. Náměšť nad Oslavou na parc. č. 240 na ulici Ocmanická na západním okraji katastru města.

3.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle **bez zbytečného odkladu od předání staveniště**.

3.3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo nebo jeho část může být financována z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, název výzvy MŽP\_38, výzva, SC 1.1, průběžná na komplexní projekty pro PR.; název projektu: SLUŽBY MĚSTA NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU, ENERGETICKÉ ÚSPORY. V případě, že Objednatel uvedenou dotaci nezíská, nezajistí financování nebo spolufinancování z vlastních zdrojů na základě rozhodnutí zastupitelstva města, nebude dílo provedeno a tato smlouva zanikne.

**Smluvní strany se proto dohodly na rozvazovací podmínce:** Účinnost této smlouvy skončí v případě, že Zhotovitel obdrží od Objednatele písemné sdělení o tom, že mu nebyla přidělena dotace z rozpočtu OPŽP nebo zastupitelstvo města neschválí financování či spolufinancování z vlastních zdrojů, tato Smlouva o Dílo pak automaticky zaniká od samotného počátku dnem, ve kterém bylo Zhotoviteli sdělení o nezískání dotace doručeno, a žádná ze smluvních stran nemá vůči druhé straně nárok na jakoukoliv náhradu.

Objednatel se zavazuje, že v případě nezískání dotace o tom bude informovat Zhotovitele **nejpozději do 15. 4. 2026**

3.4. V případě, že se neuplatní rozvazovací podmínka podle předchozího odstavce, Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli nejpozději ve lhůtě **do 15. 08. 2026**.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem a v případě souhlasu poskytovatele dotace.

3.6. Staveniště

- Objednatel je povinen předat staveniště Zhotoviteli nejpozději dne **15. 04. 2026**. Staveniště odevzdá Objednatel Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo.

- Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště, o předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel **písemný protokol**, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

- Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s požadavky Objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- Oplocení staveniště a zajištění bezpečnosti bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

- Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

- Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu.

- Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

- Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

- Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem Zhotovitele nebo jeho poddodavatele.



- Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel do 21 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

#### 4. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

**Cena díla bez DPH celkem: 3 499 840,18,- Kč**

**[slovy: tři miliony čtyři sta devadesát devět tisíc osm set čtyřicet korun českých a osmnáct haléřů]**

4.2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tato cena vyplývá z nabídky účastníka vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné k provedení díla.

Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.3. Město Náměšť nad Oslavou jako Objednatel prohlašuje, že v případě realizace díla se dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) se považuje za osobu povinnou k dani.

4.4. Podmínky pro překročení ceny za dílo:

4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena z důvodů níže uvedených, a to za níže uvedených podmínek:

4.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, či budou-li při realizaci zjištěny skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelům (např. neodpovídající geologické údaje apod.);

4.4.1.3. pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.

4.4.2. Způsob sjednání změny ceny (**Změnový list**):

4.4.2.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění Víceprací je Zhotovitel povinen ocenit podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný projektantem (autorským dozorem) ve shodné struktuře a formátu jako byl vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Změna ceny díla bude sjednána v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.



4.4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené ZZVZ pro zadání dodatečných stavebních prací, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

4.4.2.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle jednotkových cen obecně dostupné cenové soustavy, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, snížené o 10 % a zaokrouhlené na dvě desetinná místa; nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Cena v místě a čase obvyklá bude Zhotovitelem při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (netvořících koncern se Zhotovitelem), nebo nabídkou předloženou Objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírůžku ve výši do 5 % z ceny těchto prací.

Konečná cena takových prací, výkonů či dodávek bude vždy písemně odsouhlasena s Objednatelem postupem dle této smlouvy.

## 5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

5.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem zpravidla 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.3. Postup plateb

5.3.1. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do prvního dne následujícího běžného měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě.

Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 6 dnů od posledního dne účtovaného měsíce.

Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasených Objednatelem a technickým dozorem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.3.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

5.3.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení Objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence Objednatele. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

5.5. Platby za Vícepráce

5.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

5.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.



## 5.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

5.6.2. Zhotovitel je povinen přiložit k jednotlivým fakturám soupis skutečně provedených prací odsouhlasených Objednatel a technickým dozorem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat min. výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o sazbě DPH, rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek.

5.6.3. Zhotovitel je povinen uvádět na každé faktuře název projektu – SLUŽBY MĚSTA NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU, ENERGETICKÉ ÚSPORY a číslo projektu – CZ.05.01.01/01/23\_038/0003603.

5.7. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je Objednatel povinen uhradit.

## 5.9. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

## 6. Dotační program

6.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo nebo jeho část může být financována z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, název výzvy: MŽP\_38. výzva, SC 1.1, průběžná na komplexní projekty pro PR., číslo výzvy 05\_23\_038; název projektu: SLUŽBY MĚSTA NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU, ENERGETICKÉ ÚSPORY.

6.2. Zhotovitel v návaznosti na informaci v předchozím odstavci prohlašuje, že si je vědom veškerých zákonných povinností, ale i povinností vyplývajících pro Objednatele, zejména, ale nikoliv výlučně, z pravidel, příruček, metodik a pokynů zveřejňovaných na webových stránkách poskytovatele dotace nebo příspěvku, **a bude se těmito pravidly při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy řídit**, zejména se zavazuje poskytnout Objednateli na jeho žádost veškeré potřebné podklady pro zpracování závěrečné zprávy, kterou bude Objednatel v případě, že dílo realizované touto smlouvou bude financováno z dotace, jako příjemce dotace povinen zpracovat a předložit poskytovateli dotace.

6.3. Zhotovitel je povinen respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem. Její zajištění může být deklarováno čestným prohlášením osoby se smluvním závazkem vůči Objednateli (příjemci dotace), že s výkonem takové kontroly ze strany poskytovatele dotace souhlasí, a že její provedení umožní a osobám pověřeným výkonem kontroly vytvoří podmínky k provedení této kontroly a poskytne jim při tom potřebnou součinnost.



6.4. Konkrétní povinnosti (např. pravidla publikace nebo povinnosti související s uchováváním dokumentace) mohou být upraveny dodatkem k této smlouvě poté, co budou zveřejněna pravidla příslušné výzvy daného Operačního programu. Smluvní strany **se zavazují** takový dodatek ke smlouvě uzavřít v případě, že to bude nezbytné.

## 7. Stavební deník, kontrolní dny

7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů, musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

7.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

7.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, zástupce Objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

7.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději **do 3 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději **do 5 pracovních dnů**.

7.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel **kontrolní dny** v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějších konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

7.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a Zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá Objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

7.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru, koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

7.10. Objednatel požizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž těmito zápisy nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

## 8. Předání a převzetí předmětu díla

8.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předložit Objednateli ke každé části díla zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 2.3.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, licence, prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech výrobků, protokoly o měření, protokoly o zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy, provozní řády a případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si Zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad



- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním Objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník v originále, vedený podle platných právních předpisů.
- doklady o likvidaci odpadů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele **nejméně 5 pracovních dnů předem** k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, osobu vykonávající funkci autorského dozoru, koordinátora BOZP a projektanta, pořídit protokol o předání a převzetí.

8.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Ty Zhotovitel odstraní **do 10 pracovních dnů** od data předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 8.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

8.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci Objednatele a Zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

8.6. Objednatel bude přejímat a Zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění v souladu s odst. 3.3. smlouvy.

8.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

8.8. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla **předávací protokol**, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení Objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení Objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- soupis případných vad a nedodělků,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu Objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu Zhotovitele.

8.9. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na Objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované Zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je Zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.



## 9. Ostatní podmínky smlouvy

- 9.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 9.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel.
- 9.3. Technický dozor stavebníka na stavbě nesmí provádět Zhotovitel. Osoba vykonávající Technický dozor stavebníka nesmí být se Zhotovitelem dle současně platné legislativy nijak propojená.
- 9.4. V případě určení výkonu Technického dozoru stavebníka bude tento oznámen Zhotoviteli v den předání staveniště zápisem do stavebního deníku, dále bude na stavbě působit zástupce Objednatele pro věci technické uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 9.5. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor stavebníka provádí Zhotovitel sám nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. Objednatel v takovém případě zjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru stavebníka.
- 9.6. Po celou dobu provádění díla zajišťuje Objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím třetích osob.
- 9.7. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
  - dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody, kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.
- 9.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- 8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.10. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka (Objednatele) ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně **5 pracovních dnů** před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 9.11. Pokud se Objednatel přes výzvu Zhotovitele ke kontrole nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Způsobí-li tento postup Zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od Objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany Zhotovitele uplatnit.
- 9.12. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.



9.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. Veškeré práce bude Zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů. Dále bude Zhotovitel provádět veškeré práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.

9.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

9.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

9.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví Zhotoviteli termín k nápravě. Pokud Zhotovitel poruší tyto pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, či o vlastnostech výrobku, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy Objednatele.

9.18. Při neplnění ujednání této smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady Zhotovitele. Rozumí se tím především, že Objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla Zhotovitele provedeným Objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu Objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

9.19. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou vykonávající funkci stavbyvedoucího, která je držitelem oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a jejíž odbornost byla doložena v nabídce. Zhotovitel je povinen zajistit pravidelnou účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby.

9.20. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9.21. V případě, že bylo dílo plněno vadně, není společně se Zhotovitelem, či jeho poddodavatelem, či projektantem v případě vady projektové dokumentace, odpovědný technický dozor stavby, ani zástupce investora oprávněn jednat ve věcech technických.

9.22. **Férové podmínky v dodavatelském řetězci**



Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet a plnění těchto povinností zajistit také u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

## 10. Odpovědnost za vady, záruční doba

10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

10.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**.

10.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

10.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

10.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

10.3. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 5 pracovních dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna (nejpozději **do 30 dnů** od obdržení reklamace v případě, že to klimatické podmínky umožní; jinak v nejbližším možném termínu), a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na Objednatelem reklamované vady **nejpozději do 10 kalendářních dnů** ode dne uplatnění reklamace.

O tomto nástupu provede Zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 14 kalendářních dnů** po obdržení reklamace Objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli **do 30 dnů** od doručení vyúčtování.

10.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit Zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

10.6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí Zhotovitel k odstranění vady neprodleně, **nejpozději do 48 hodin** od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

10.7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v zde dohodnutých lhůtách.



10.8. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

10.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad Zhotovitel Objednateli **do 10 pracovních dnů** od doručení vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 11. Pojištění Zhotovitele

11.1. Zhotovitel je povinen být **pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč. Dále je Zhotovitel povinen mít uzavřené stavebně montážní pojištění pro stavbu na celou dobu provádění díla ve výši ceny díla.**

11.2. Doklady o pojištění

11.2.1. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen **předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy**. Nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ.

11.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

11.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

11.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## 12. Smluvní pokuty a náhrada škody

Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

12.1. Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínech dle odst. 3.3. Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

12.2. Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 12.1., zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení. **V případě, že z důvodu prodlení Zhotovitele s dokončením části díla, na které se vztahuje dotace, bude Objednateli tato dotace zkrácena nebo nevyplacena, tak Zhotovitel uhradí Objednateli výši této nevyplacené části.**

12.3. Při prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč ze sjednané ceny díla, vč. DPH, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

12.4. Při prodlení Zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných technickým dozorem stavebníka v průběhu provádění prací zapsaných do stavebního deníku s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.

12.5. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu čl. 2. odst. 2.13. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení pokuty ve výši 50.000 Kč vč. DPH za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.



12.6. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

12.7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 10.4. této smlouvy, tj. do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a za každý den zpoždění s nástupem na odstranění reklamovaných vad, či za každý den prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad.

12.8. Při prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 10.6. této smlouvy, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

12.9. Při prodlení Objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení.

**12.10. Pro případ prodlení na straně Zhotovitele s neplněním závazků vyplývajících z této smlouvy, které by vedly ke krácení nebo nepřidělení přiznané dotace, je Zhotovitel nad rámec výše uvedených smluvních pokut povinen Objednateli shodnou část nákladů, o které ho svým zaviněním připravil, v plné výši uhradit.**

12.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování odst. 5.9. nebo 9.22. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků (více než 5krát) je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

### 13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě již uvedených, zejména při vzniku těchto skutečností:

13.1.1. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů;

13.1.2. nesplnění termínu předání staveniště Objednatelem ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě;

13.1.3. pokud Zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě;

13.1.4. pokud Zhotovitel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to Objednatelem upozorněn;

13.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny) časového plánu ze strany Zhotovitele;

13.1.6. prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů;

13.1.7. nedodržení postupu Zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.13. Smlouvy;

13.1.8. v případě nesplnění podmínky Objednatele na zajištění odborného vedení stavby v pozici stavbyvedoucího autorizovanou osobou (inženýr nebo technik, jehož kvalifikace byla doložena v nabídce) s jeho přítomností na kontrolních dnech stavby dle odst. 9.19. Smlouvy.

**13.2. Způsob odstoupení od smlouvy**



Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho odstavce smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany **nejpozději do 10 dnů** ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy Objednatelům Zhotoviteli;
- (ii) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím Objednatelů, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Smluvní strany se dohodly, že maximální částka, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za část díla provedenému k datu účinnosti odstoupení, bude odpovídat ceně za provedení díla, popř. jeho části, řádně ke dni účinnosti odstoupení Zhotovitelem provedenému. Jedná se o takovou maximální částku, kterou může Zhotovitel Objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen za tímto účelem umožnit Objednateli dostatečně přezkoumat veškeré záznamy, účetnictví, přijaté faktury a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho realizaci.

13.3. Po obdržení oznámení o odstoupení od této smlouvy musí Zhotovitel buď okamžitě, nebo nejpozději k datu stanovenému v oznámení o odstoupení od smlouvy

- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které Objednatel eventuálně v oznámení o odstoupení od smlouvy stanovil provést za účelem ochrany již provedené části díla nebo prací požadovaných k zanechání staveniště v čistém a bezpečném stavu;
- b) odstranit všechna (zejména montážní) zařízení ze staveniště, odvolat personál Zhotovitele ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit celé staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu;
- c) vypracovat soupis všech prací, výkonů, dodávek, které realizoval do ukončení smlouvy,
- d) včetně jejich základního popisu a informací o tom, kde se případně nacházejí a v jakém jsou stavu dokončenosti, a tento soupis předat Objednateli;
- e) kromě toho se Zhotovitel, pod podmínkou zaplacení platby Objednatelům uvedeně v předchozím odstavci 13.2., zavazuje:
  - i. předat Objednateli ty části díla, které Zhotovitel provedl až do dne účinnosti odstoupení od smlouvy,
  - ii. v rozsahu z právního hlediska možném převede na Objednatelů všechna práva, nabývací tituly a benefity Zhotovitele k dílu (a k jeho užívání) a k věcem ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a pokud o to Objednatel požádá, převede na něj smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli,
  - iii. předá Objednateli všechny nechráněné výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci, vypracovanou v souvislosti s dílem Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli do data účinnosti odstoupení od smlouvy.

13.4. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy má Objednatel právo dokončit dílo sám nebo za pomoci třetích osob, aniž by vznesl z tohoto vůči Zhotoviteli jakékoliv následky nebo jakoukoliv odpovědnost anebo by byla dotčena jiná jeho práva či opravné prostředky.



13.5. Plnil-li Zhotovitel zčásti, může Objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

#### 14. Ukončení smlouvy z důvodu nezískání dotace

14.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva automaticky zaniká, aniž by smluvní strany musely činit jakékoliv právní nebo jiné úkony směřující k zániku této smlouvy **dnem, kdy bude Zhotoviteli doručeno písemné sdělení Objednatele o tom, že neobdržel rozhodnutí o přidělení dotace nebo se mu nepodařilo získat dostatečné finanční prostředky na realizaci Díla** (rozvazovací podmínka v čl. 3. odst. 3.3.), a to nejpozději do 15. 04. 2026 v souladu s čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy.

14.2. Zanikne-li tato smlouva proto, že Objednatel neobdržel rozhodnutí o přidělení dotace a byla tak naplněna rozvazovací podmínka, **ruší se od samotného počátku a žádná ze smluvních stran nemá vůči druhé smluvní straně žádný nárok na jakoukoliv náhradu.**

#### 15. Závěrečná ustanovení

15.1. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou dodatku, který podepíší obě smluvní strany svými oprávněnými zástupci.

15.2. Strana, u které nastanou skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

15.3. V případech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

15.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

15.5. Objednatel může smlouvu vypovědět, pokud dojde ke spáchání trestného činu v souvislosti s plněním smlouvy. Výpovědní doba je 3 pracovní dny, počíná dnem doručení písemného vyhotovení Zhotoviteli.

15.6. Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě strany potvrzují, že si smlouvu přečetly a porozuměly jejímu obsahu.

15.7. Zhotovitel bere na vědomí, že část ceny díla bude financována z dotačních prostředků poskytnutých z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, název výzvy: MŽP\_38. výzva, SC 1.1, průběžná na komplexní projekty pro PR., číslo výzvy 05\_23\_038; název projektu: SLUŽBY MĚSTA NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU, ENERGETICKÉ ÚSPORY. Zhotovitel v návaznosti na to prohlašuje, že si je vědom veškerých zákonných povinností, ale i povinností vyplývajících pro Objednatele, zejména, ale nikoliv výlučně, z pravidel, příruček, metodik a pokynů zveřejňovaných na webových stránkách poskytovatele dotace nebo příspěvku, a bude se těmito pravidly při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy řídit, zejména se zavazuje poskytnout Objednateli na jeho žádost veškeré potřebné podklady pro zpracování závěrečné zprávy, kterou bude Objednatel v případě, že dílo realizované touto smlouvou bude financováno z dotace, jako příjemce dotace povinen zpracovat a předložit poskytovateli dotace.

**V případě, že dojde k zamítnutí žádosti o dotaci před zahájením prací, je Objednatel v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí.**



15.8. Zhotovitel je povinen respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem. Její zajištění může být deklarováno čestným prohlášením osoby se smluvním závazkem vůči Objednateli (příjemci dotace), že s výkonem takové kontroly ze strany poskytovatele dotace souhlasí, a že její provedení umožní.

15.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů, minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu (minimálně do 31. 12. 2036). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta pro uchování dokumentace delší, musí ji Zhotovitel dodržet.

15.10. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu (minimálně do data 31. 12. 2036) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatele dotace - MŽP, Fondu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

15.11. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy **postupovat v souladu se zásadou DNSH a významně nepoškozovat environmentální cíle**. V souladu s článkem 17, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/85238, nesmí realizací projektů podpořených prostřednictvím OPŽP docházet k významnému poškozování environmentálních cílů tzv. principu DNSH (do no significant harm). Další požadavky jsou uvedeny v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027.

15.12. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy oprávnění, tj. licenci, užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy i jejími případnými změnami a které je nebo bude chráněno autorským právem v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, včetně úprav jeho názvu, a dále oprávnění převést jakékoliv z výše uvedených práv na třetí osoby (bez nutnosti získání souhlasu Zhotovitele).

Licenci dle předchozí věty zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně (tj. Objednatel není povinen Zhotoviteli uhradit jakoukoliv odměnu za poskytnutí licence). Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas postoupit udělená práva formou podlicenční (či jiné) smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zajistit si (formou licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona o zaměstnaneckých dílech), v rozsahu potřebném dle této smlouvy právo vykonávat majetková práva k autorským dílům jeho zaměstnanců a/nebo poddodavatelů, kteří se budou podílet na provedení díla, a dále oprávnění výkon těchto práv převést formou postoupení licence na Objednatele. Jakékoli finanční závazky Zhotovitele vůči jeho zaměstnancům a/nebo poddodavatelům, které by v souvislosti s postoupením licence přešly na Objednatele, budou uhrazeny v plném rozsahu Zhotovitelem. Předáním díla dle této smlouvy Zhotovitel bez dalšího převádí právo na výkon takových autorských práv na Objednatele.

15.13. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech a Objednatel po třech stejnopisech. Je-li však tato smlouva uzavřena v elektronické podobě, obě smluvní strany obdrží její **elektronický** originál.

15.14. Zhotovitel se dále zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje případné poddodavatele.



15.15. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Objednatel je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy.

15.16. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města č.9/2026 ze dne 13.04.2026

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)  
*popřípadě příloha č. 2 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.*

V Brně dne dle el. podpisu

V Náměšti nad Oslavou dne dle el. podpisu

Za Zhotovitele:

za Objednatele:

**Miloš  
Kryštof** Digitálně podepsal  
Miloš Kryštof  
Datum: 2026.04.14  
13:23:00 +02'00'

Miloš Kryštof  
jednatel

**Ing. Jan  
Kotačka** Digitálně  
podepsal Ing. Jan  
Kotačka  
Datum: 2026.04.14  
15:18:48 +02'00'

Ing. Jan Kotačka  
starosta města

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 2023-09-14- **Energetické úspory**  
**NnO**  
**Objekt:** 01 **Služby města Náměšť nad Oslavou**  
**Rozpočet:** 01 **Stavební práce**

**Zadavatel** IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** **MK PROJEKTstav,s.r.o.** IČO: 4508343  
**Komárovská 666/3,** DIČ: CZ04508343  
**617 00 Brno**

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 208 965,55
PSV	1 157 421,63
MON	31 453,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	102 000,00
<b>Celkem</b>	<b>3 499 840,18</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 499 840,18 CZK
Základní DPH	21 %	734 966,44 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 4 234 806,62 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Miloš**  
**Kryštof**  
 Digitálně podepsal  
 Miloš Kryštof  
 Datum: 2026.04.14  
 13:23:58 +02'00'

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

Popis stavby: 2023-09-14-NnO - Energetické úspory  
Popis objektu: 01 - Služby města Náměšť nad Oslavou  
Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			42 606,32	1,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 184,00	0,1
5	Komunikace	HSV			43 316,91	1,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 570 415,83	44,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 900,85	0,4
64	Výplně otvorů	HSV			3 143,70	0,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			7 989,30	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			300 132,00	8,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 800,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 268,69	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			66 301,72	1,9
711	Izolace proti vodě	PSV			42 835,73	1,2
713	Izolace tepelné	PSV			153 025,80	4,4
728	Vzduchotechnika	PSV			40 229,38	1,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			51 746,41	1,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			151 766,80	4,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			137 163,11	3,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			559 165,40	16,0
783	Nátěry	PSV			21 489,00	0,6
M21	Elektromontáže	MON			31 453,00	0,9

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			115 906,23	3,3
ON	Ostatní náklady	ON			102 000,00	2,9
Cena celkem					3 499 840,18	100,0

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2023-09-14-Nn Energetické úspory
O:	01 Služby města Náměšť nad Oslavou
R:	01 Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>42 606,32</b>		
1	113107315R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kamenná těženého, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm okapový chodník : 0,4*(5,575+0,25+12,15+0,25+11,6)	m2	11,93000	125,00	1 491,25	822-1	RTS 23/ II
2	113107515R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kamenná hrubého drčeného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm 0,4*(20,7+1,15+7,95+10,1+21,85+2,45+12,8+3,7+(4*0,3))	m2	32,76000	299,00	9 795,24	822-1	RTS 23/ II
3	113108310R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm 0,4*(20,7+1,15+7,95+10,1+21,85+2,45+12,8+3,7+(4*0,3))	m2	32,76000	199,00	6 519,24	822-1	RTS 23/ II
4	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek obkopy objektu : 0,3*0,3*(20,7+7,95+10,1+37,7+2,45+7,9+12,85+37,7+0,25+0,25)	m3	12,40650	1 500,00	18 609,75	800-1	RTS 23/ II
5	174101102R00	Zásyp sypatinou se zhuštěním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu záspy s ručním zhuštěním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,	m3	12,40650	499,00	6 190,84	800-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>3 184,00</b>		
6	310235251RT2	Zazdívká otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zděvu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 300 do 450 mm včetně pomocného pracovního lešení otvory pro možnost foukané tepelné izolace (na 1/2 počtu budou osazeny mřížky, druhá polovina bude zazděna) : 16	kus	16,00000	199,00	3 184,00	801-4	RTS 23/ II
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>43 316,91</b>		
7	565171111RT3	Podklad z kamenná obaleného asfaltem ACP 22+, v pruhu šířky do 3 m, tloušťka po zhuštění 100 mm s rozprostřením a zhuštěním po izolování soklu : 0,4*(20,7+1,15+7,95+10,1+21,85+2,45+12,8+3,7+(4*0,3))	m2	32,76000	890,00	29 156,40	822-1	RTS 23/ II
8	567122114R00	Podklad z kamenná zpevněného cementem SC C8/10, tloušťka po zhuštění 150 mm bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhuštěním, ošetřením povrchu podkladu vodou okolo objektu : 0,4*(20,7+1,15+7,95+10,1+21,85+2,45+12,8+3,7+(4*0,3))	m2	32,76000	385,00	12 612,60	822-1	RTS 23/ II
9	573111114R00	Postřik živičný infiltrační s posypem kamenivem v množství 2 kg/m2 po izolování soklu : (0,4*(20,7+1,15+7,95+10,1+21,85+2,45+12,8+3,7+(4*0,3))) * 1,05	m2	34,39800	45,00	1 547,91	822-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 570 415,83</b>		
10	622319524RU1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka, Penetrace akrylátová; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní) nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov. skladba C3, C5; sokl : 0,5*(20,7+7,95+10,1+37,7+2,45+7,9+12,85+37,7+0,25+0,25) -0,5*(2,4*3)+2,4+0,9+0,9+(2,8*4)+1,75+1,75)	m2	55,87500	2 450,00	136 893,75	801-1	RTS 23/ II
11	622319524RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov. skladba C3, C5; polystyren pod úrovní terénu : pod úrovní terénu : 0,3*(20,7+7,95+10,1+37,7+2,45+7,9+12,85+37,7+0,25+0,25)	m2	41,35500	1 450,00	59 964,75	801-1	RTS 23/ II
12	622319130RT5	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 50 mm, kontaktní nátěr a silikátová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm, Penetrace silikátová; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní) nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov. skladba C1: EPS na římsu (na výkrese označeno F2) : 1,0*(10,6+(11,6+0,25+12,15+0,25+5,7+3,4+3,7)+12,85)	m2	60,50000	1 150,00	69 575,00	801-1	RTS 23/ II
13	622319135RT3	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm, Penetrace akrylátová; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní) nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov. skladba C2, C4; EPS+perlinka s lepidlem+silikátová omítka : nižší část objektu : 5,05*(1,15+10,775+7,95+10,1) nižší část objektu, odpočet plochy výplně : - ((1,2*1,2)+3*(0,9*0,6)+(2,4*3,6)+(0,9*0,9)+2*(0,8*2,0)+2*(1,2*1,8)) dvoupatrový objekt : 8,2*(9,925+(10,6+0,25+12,15+0,25+5,575+2,0+3,525+2,7+3,7)+7,48*(7,9+2,45+21,85))+7,48-4,9)*7,95 dvoupatrový objekt, odpočet plochy výplně, 1.NP : - (3*(2,4*2,4)+(2,4*1,5)+6*(1,8*0,9)+2*(1,75*2,6)+(1,8*2,6)+(1,8*1,5)+(1,2*1,5)+4*(2,8*2,8)) dvoupatrový objekt, odpočet plochy výplně, 2.NP : - (3*(2,4*1,5)+6*(1,8*1,5)+(1,5*1,5)+(1,8*2,6)+(1,8*1,5)+2*(1,5*1,5)+10*(1,2*1,5)) odpočet plochy soklu (skladby C3, C5) : - (0,5*(20,7+7,95+10,1+37,7+2,45+7,9+12,85+37,7+0,25+0,25)- 0,5*(2,4*3)+2,4+0,9+0,9+(2,8*4)+1,75+1,75)) odpočet plochy skladby C1: EPS na římsu : - (1,0*(10,6+(11,6+0,25+12,15+0,25+5,7+3,4+3,7)+12,85))	m2	619,33075	1 450,00	898 029,59	801-1	RTS 23/ II
14	622319135RV1	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	60,50000	1 450,00	87 725,00	801-1	RTS 23/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2023-09-14-Nn Energetické úspory
O:	01 Služby města Náměšť nad Oslavou
R:	01 Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.						
		skladba C1: EPS na římsu - pod EPS 50 mm (na výkrese označeno F2) : 1,0*(10,6+11,6+0,25+12,15+0,25+5,7+3,4+3,7+12,85)		60,50000				
15	622319152RT5	Zateplení ostění expandovaným polystyrénem, tloušťky 20 mm, kontaktní nátěr a silikátová omítka. Penetrace silikátová; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti, adhezni mústek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	89,68000	1 450,00	130 036,00	801-1	RTS 23/ II
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny.						
		ostění oken a dveří, 1.NP, nižší část : 1*(0,25*(1,2*2+1,2))+3*(0,25*(0,6*2+0,9))+1*(0,25*(3,6*2+1,4))+1*(0,25*(0,9*2+0,9))+2*(0,25*(2,05*2+0,9))+2*(0,25*(1,8*2+1,2))		10,20000				
		ostění vrat a dveří, 1.NP, vyšší část : 3*(0,25*(2,4*2+2,4))+4*(0,25*(2,8*2+2,8))+2*(0,35*(2,6*2+1,75))		18,66500				
		ostění oken, 1.NP : 1*(0,25*(1,5*2+1,2))+1*(0,25*(1,5*2+1,8))+1*(0,25*(2,6*2+1,8))+6*(0,25*(0,6*2+1,8))+1*(0,25*(1,5*2+2,4))		9,85000				
		ostění oken, 2.NP : 3*(0,25*(1,5*2+2,4))+10*(0,25*(1,5*2+1,2))+3*(0,25*(1,5*2+1,5))+1*(0,25*(1,5*2+1,8))+1*(0,25*(2,6*2+1,8))+6*(0,25*(1,5*2+1,8))		28,07500				
		skladba D1: polystyren tl. 20 mm+perlínka a lepidlo+silikát.omítka (dle ozn. R1 a R2) : 37,7*(0,3+0,2)+10,1*(0,2+0,2)		22,89000				
16	622319563R00	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm	m2	15,82500	1 250,00	19 781,25	801-1	RTS 23/ II
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt.						
		1.NP : 0,25*((3*1,2)+(4*0,9))+1,2*(2*1,8)+(6*1,8)+2,4		6,30000				
		2.NP : 0,25*((3*2,4)+(10*1,2)+(2*1,5)+(2*1,8))+1,5+(6*1,8))		9,52500				
17	622319015R00	Profily základací hliníkové, pro izolaci tl. 160 mm	m	95,45000	299,00	28 539,55	801-1	RTS 23/ II
		20,7-(3*2,4)+(7,95-2,4-0,9)+(10,1-0,9)+(21,85-4*2,8)+2,45+(7,95-1,75)+12,85+(37,7-1,75)		95,45000				
18	622422211R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových hladkých, stupeň čitelnosti 1 a 2, v množství opravované plochy přes 10 do 20 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád	m2	777,06075	145,00	112 673,81	801-4	RTS 23/ II
		bez odlučení vadných míst Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných.						
19	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	777,06075	35,00	27 197,13	801-1	RTS 23/ II
		nižší část objektu : 5,05*(1,15+10,775+7,95+10,1)		151,37375				
		nižší část objektu, odpočet plochy výplní : - ((1,2*1,2)+3*(0,9*0,6)+(2,4*3,6)+(0,9*0,9)+2*(0,8*2,0)+2*(1,2*1,8))		-20,03000				
		dvoupatrový objekt :		743,73200				
		8,2*(9,925+(10,6+0,25+12,15+0,25+5,575+2,0+3,525+2,7+3,7))+8,15)+7,48*(7,9+2,45+21,85)+(7,48-4,9)*7,95		-80,24000				
		dvoupatrový objekt, odpočet plochy výplní, 1.NP : - (3*(2,4*2,4)+(2,4*1,5)+6*(1,8*0,9)+2*(1,75*2,6)+(1,8*2,6)+(1,8*1,5)+(1,2*1,5)+4*(2,8*2,8))		-59,13000				
		dvoupatrový objekt, odpočet plochy výplní, 2.NP : - (3*(2,4*1,5)+6*(1,8*1,5)+(1,5*1,5)+(1,8*2,6)+(1,8*1,5)+2*(1,5*1,5)+10*(1,2*1,5))		41,35500				
		pod úroveň terénu : 0,3*(20,7+7,95+10,1+37,7+2,45+7,9+12,85+37,7+0,25+0,25)						
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>14 900,85</b>		
20	632411901R00	Potěr ze suchých směsí nátěr nesavých podkladů kontaktní, Penetrace funkce: adhezni mústek; ředidlo: bez nutnosti ředit	m2	22,89000	135,00	3 090,15	801-1	RTS 23/ II
		s rozprostřením a uhlazením skladba D1: nátěr desek OSB adhezni mústekem : dle ozn. R1 : 37,7*(0,3+0,2)		18,85000				
		dle ozn. R2 : 10,1*(0,2+0,2)		4,04000				
21	639571215R00	Kačlírek pro okapový chodník tl. 150 mm, Kamenivo nestanovené těžené; frakce 32,0 až 63,0 mm; typ: prany; kačlírek	m2	11,93000	990,00	11 810,70	801-1	RTS 23/ II
		okapový chodník : 0,4*(5,575+0,25+12,15+0,25+11,6)		11,93000				
<b>Díl: 64</b>		<b>Výpíné otvorů</b>				<b>3 143,70</b>		
22	648991113RT3	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 300 mm	m	6,30000	499,00	3 143,70	801-1	RTS 23/ II
		a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. O1 : 3*0,9		2,70000				
		O2 : 2*1,8		3,60000				
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>7 989,30</b>		
23	919735113R00	Řezání stávajících krytí nebo podkladů živičných, hloubky přes 100 do 150 mm	m	80,70000	99,00	7 989,30	822-1	RTS 23/ II
		včetně spotřeby vody 20,7+1,15+7,95+10,1+21,85+2,45+12,8+3,7		80,70000				
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výťahy</b>				<b>300 132,00</b>		
24	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	996,00000	75,00	74 700,00	800-3	RTS 23/ II
		včetně kotvení Včetně kotvení lešení. 6,0*(12,0+10,0+10,0)+(2,0*6,0)		204,00000				
		8,0*(22,0+2,0+9,0+14,0+4,0+12,0)		792,00000				
25	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	2 988,00000	45,00	134 460,00	800-3	RTS 23/ II
		včetně kotvení						

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2023-09-14-Nn Energetické úspory
O:	01 Služby města Náměšť nad Oslavou
R:	01 Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		996*3		2 988,00000				
26	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	996,00000	55,00	54 780,00	800-3	RTS 23/ II
27	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	996,00000	10,00	9 960,00	800-3	RTS 23/ II
28	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	2 988,00000	2,00	5 976,00	800-3	RTS 23/ II
		996*3		2 988,00000				
29	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	996,00000	5,00	4 980,00	800-3	RTS 23/ II
30	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	38,00000	200,00	7 600,00	800-3	RTS 23/ II
31	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	114,00000	48,00	5 244,00	800-3	RTS 23/ II
		38*3		114,00000				
32	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	38,00000	64,00	2 432,00	800-3	RTS 23/ II
		zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,						
<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>9 800,00</b>		
33	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlen apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropeří a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a vyplnění otvorů jakékoliv výšky podlaží	m2	200,00000	49,00	9 800,00	801-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>31 268,69</b>		
34	962081131R00	Bourání zdiva příček ze skleněných tvárníc, tloušťky do 100 mm	m2	9,36000	192,00	1 797,12	801-3	RTS 23/ II
		nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		O2 : 2*(1,8*2,6)		9,36000				
35	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	3,00000	12,00	36,00	801-3	RTS 23/ II
		oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		O1 : 3		3,00000				
36	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	20,00	40,00	801-3	RTS 23/ II
		oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		D1 : 2		2,00000				
37	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2	m2	1,62000	499,00	808,38	801-3	RTS 23/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		O1 : 3*(0,9*0,6)		1,62000				
38	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,69000	287,00	1 059,03	801-3	RTS 23/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		D1 : 2*(0,9*2,05)		3,69000				
39	968095001R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm.	m	2,70000	41,00	110,70	801-3	RTS 23/ II
		O1 : 3*0,9		2,70000				
40	971033251R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 450 mm	kus	32,00000	274,00	8 768,00	801-3	RTS 23/ II
		základovém nebo nadzákladovém,						
		otvory pro možnost foukané tepelné izolace (na 1/2 počtu budou osazeny mřížky, druhá polovina bude zazděna) : 32		32,00000				
41	978015231R00	Očištění omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 20 %	m2	777,06075	24,00	18 649,46	801-3	RTS 23/ II
		nižší část objektu : 5,05*(1,15+10,775+7,95+10,1)		151,37375				
		nižší část objektu, odpočet plochy výplně : -		-20,03000				
		((1,2*1,2)+3*(0,9*0,6)+(2,4*3,6)+(0,9*0,9)+2*(0,8*2,0)+2*(1,2*1,8))		743,73200				
		dvoupatrový objekt :						
		8,2*(9,925+(10,6+0,25+12,15+0,25+5,575+2,0+3,525+2,7+3,7)+8,15)+7,48*(7,9+2,45+21,85)+(7,48-4,9)*7,95		-80,24000				
		dvoupatrový objekt, odpočet plochy výplně, 1.NP : -						
		(3*(2,4*2,4)+(2,4*1,5)+6*(1,8*0,9)+2*(1,75*2,6)+(1,8*2,6)+(1,8*1,5)+(1,2*1,5)+4*(2,8*2,8))		-59,13000				
		dvoupatrový objekt, odpočet plochy výplně, 2.NP : -						
		(3*(2,4*1,5)+6*(1,8*1,5)+(1,5*1,5)+(1,8*2,6)+(1,8*1,5)+2*(1,5*1,5)+10*(1,2*1,5))		41,35500				
		pod úrovní terénu : 0,3*(20,7+7,95+10,1+37,7+2,45+7,9+12,85+37,7+0,25+0,25)						
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>66 301,72</b>		
42	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m.	t	74,41271	891,00	66 301,72	801-4	RTS 23/ II
		oborů 801, 803, 811 a 812						
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					<b>42 835,73</b>		
43	711823121RT2	Ochrana konstrukcí novopov fólií svisle, výška novu 4 mm, včetně dodávky fólie	m2	68,92500	207,00	14 267,48	800-711	RTS 23/ II
		skladba C3, C5; pod úrovní terénu novopová fólie :		68,92500				
		0,5*(20,7+7,95+10,1+37,7+2,45+7,9+12,85+37,7+0,25+0,25)						
44	711823129RT2	Ochrana konstrukcí novopov fólií ukončovací lišta, včetně dodávky lišty	m	137,85000	193,00	26 605,05	800-711	RTS 23/ II
		skladba C3, C5; pod úrovní terénu novopová fólie :		137,85000				
		(20,7+7,95+10,1+37,7+2,45+7,9+12,85+37,7+0,25+0,25)						
45	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	409,00000	4,80	1 963,20	800-711	RTS 23/ II
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>					<b>153 025,80</b>		
46	713181113R00	Izolace foukaná do střešních konstrukcí, minerální	m3	95,14350	1 670,00	149 375,30	800-713	RTS 23/ II
		skladba A1; foukaná minerální izolace :		78,34000				
		0,24*((9,55*(10,475+4,45))+9,25*13,625+(0,25*7,55)+(3,15*2,325)+(7,1*6,85))		16,60000				
		skladba A2; foukaná minerální izolace : 0,24*(7,2*9,725)						

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2023-09-14-Nr Energetické úspory
O:	01 Služby města Náměšť nad Oslavou
R:	01 Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
47	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 490,00000	2,45	3 650,50	800-713	RTS 23/ II
<b>Díl: 728</b>			<b>Vzduchotechnika</b>		<b>40 229,38</b>			
48	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2, 19+16	kus	35,00000	284,00	9 940,00	800-728	RTS 23/ II
49	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2, dle ozn. VZ : 1	kus	1,00000	388,00	388,00	800-728	RTS 23/ II
50	728415811R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,04 m2	kus	19,00000	185,00	3 515,00	800-728	RTS 23/ II
51	728415812R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,1 m2 dle ozn. VZ : 1	kus	1,00000	252,00	252,00	800-728	RTS 23/ II
52	42972852R	Mřížky do stěny; materiál: ocel; tvar: hranatý; délka = 160 mm; šířka = 160 mm	kus	35,00000	716,00	25 060,00	SPCM	RTS 23/ II
53	42972864R	Mřížky do stěny; materiál: ocel; tvar: hranatý; délka = 315 mm; šířka = 315 mm dle ozn. VZ : 1	kus	1,00000	827,00	827,00	SPCM	RTS 23/ II
54	998728202R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	399,00000	0,62	247,38	800-728	RTS 23/ II
<b>Díl: 762</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>		<b>51 746,41</b>			
55	762441111RU3	Obložení atiky s dodávkou dřevostěpkových desek, tloušťky 22 mm, 1 vrstva, upevnění přibíjením pod oplechování K1 : 61,2*0,4 pod oplechování K2 : 19,2*0,4	m2	32,16000	648,00	20 839,68	800-762	RTS 23/ II
56	762441113RT2	Obložení atiky s dodávkou dřevostěpkových desek, tloušťky 18 mm, 1 vrstva, upevnění hmoždinkami a šrouby skladba D1: obklad deskami OSB : dle ozn. R1 : 37,7*(0,3+0,2) dle ozn. R2 : 10,1*(0,2+0,2)	m2	22,89000	609,00	13 940,01	800-762	RTS 23/ II
57	762631802R00	Demontáž vrat včetně kování plochy do 8 m2 V1 : 4*(2,8*2,8) V2 : 3*(2,4*2,4)	m2	48,64000	235,00	11 430,40	800-762	RTS 23/ II
58	762631803R00	Demontáž vrat včetně kování plochy přes 8 m2 V3 : 1*(2,4*3,6)	m2	8,64000	213,00	1 840,32	800-762	RTS 23/ II
59	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	480,00000	7,70	3 696,00	800-762	RTS 23/ II
<b>Díl: 764</b>			<b>Konstrukce klempířské</b>		<b>151 766,80</b>			
60	764352291R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství žlabů Pz podokapních půlkruhových zpětná montáž původně zdemontovaných žlabů : 1.NP : 10,1 2.NP : 36,55	m	46,65000	189,00	8 816,85	800-764	RTS 23/ II
61	764352292R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství háků Pz půlkruhových	kus	50,00000	79,00	3 950,00	800-764	RTS 23/ II
62	764454291R00	Odpaďní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků trub Pz odpaďních kruhových zpětná montáž původně zdemontovaných svodů : (2*7,4)+1*(7,4-5,0)+1*4,4	m	21,60000	201,00	4 341,60	800-764	RTS 23/ II
63	764454292R00	Odpaďní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků zděfe Pz kruhové	kus	20,00000	83,00	1 660,00	800-764	RTS 23/ II
64	764410450RT2	Oplechování parapetů z hliníku dodávka a montáž z hliníkového plechu , tloušťky 0,63 mm, rš 330 mm včetně rohů K3 : (4*0,9)+(14*1,2)+(3*1,5)+(16*1,8)+(4*2,4)	m	63,30000	701,00	44 373,30	800-764	RTS 23/ II
65	764817121R00	Oplechování zdí (atík), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 210 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací skříň telefonní (ozn. ST), oplechování styku s fasádou : 1,2*2+0,9*2	m	4,20000	328,00	1 377,60	800-764	RTS 23/ II
66	764817150RT2	Oplechování zdí (atík), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 500 mm, dodávka + montáž lepením včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K1 : 61,2 K2 : 19,2	m	80,40000	799,00	64 239,60	800-764	RTS 23/ II
67	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30° 1.NP : 10,1 2.NP : 36,55	m	46,65000	39,00	1 819,35	800-764	RTS 23/ II
68	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm K3 : (4*0,9)+(14*1,2)+(3*1,5)+(16*1,8)+(4*2,4)	m	63,30000	59,00	3 734,70	800-764	RTS 23/ II
69	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm K1 : 61,2 K2 : 19,2	m	80,40000	59,00	4 743,60	800-764	RTS 23/ II
70	764454802R00	Demontáž odpaďních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm (2*7,4)+1*(7,4-5,0)+1*4,4	m	21,60000	39,00	842,40	800-764	RTS 23/ II
71	54171900Rx	Zděf kruhová Pz, prodloužená pro zateplovací systém	kus	20,00000	89,00	1 780,00		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2023-09-14-Nr Energetické úspory
O:	01 Služby města Náměšť nad Oslavou
R:	01 Stavební práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
72	55353801Rx	Hák žlabový 330 mm	kus	50,00000	129,00	6 450,00		Vlastní
73	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 548,00000	2,35	3 637,80	800-764	RTS 23/ II
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>137 163,11</b>		
74	766411821R00	Demontáž obložení stěn paňbkami dle ozn. R1 : 37,7*(0,3+0,2) dle ozn. R2 : 10,1*(0,2+0,2)	m2	22,89000	208,00	4 761,12	800-766	RTS 23/ II
75	766629301R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 1,50 m2 O1 : 3	kus	3,00000	1 299,00	3 897,00	800-766	RTS 23/ II
76	766629303R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 4,50 m2 O2 : 2	kus	2,00000	1 799,00	3 598,00	800-766	RTS 23/ II
77	766629304R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů balkónových dveří, D1 : 2	kus	2,00000	1 960,00	3 920,00	800-766	RTS 23/ II
78	6114321Rx	Dveře vstupní plastové 1křídlové 900 x 2050 mm, vč. rámu, kování, aj., spec. dle PD	kus	2,00000	18 500,00	37 000,00		Vlastní
79	61143806Rx	Okno plastové 900 x 600 mm bílé, trojsklo, spec. dle PD	kus	3,00000	5 890,00	17 670,00		Vlastní
80	61143864Rx	Okno plastové 2700 x 1800 mm bílé, trojsklo, spec. dle PD	kus	2,00000	32 000,00	64 000,00		Vlastní
81	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 371,00000	1,69	2 316,99	800-766	RTS 23/ II
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>559 165,40</b>		
82	767001-R1x	Demontáž cedule dle označení "T1"	kus	4,00000	210,00	840,00		Vlastní
83	767001-R2x	Zpětná montáž cedule (po provedení zateplení) dle označení "T1"	kus	4,00000	390,00	1 560,00		Vlastní
84	7676512-Rx	D+M otevíravá vrata s výplní PUR, proskl., do ocelové zárubně, vč. příslušenství, spec. dle PD V1 : 4*(2,8*2,8) V2 : 3*(2,4*2,4) V3 : 1*(2,4*3,6)	m2	57,28000	9 500,00	544 160,00		Vlastní
85	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	5 364,00000	2,35	12 605,40	800-767	RTS 23/ II
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>21 489,00</b>		
86	783101-R1x	Odstranění nátěru z dřevěk, ozn. "SE"	kus	1,00000	299,00	299,00		Vlastní
87	783101-R2x	Syntetický nátěr dřevěk, ozn. "SE"	kus	1,00000	1 390,00	1 390,00		Vlastní
88	783102-R1x	Syntetický nátěr ocelového žebříku s košem, dle ozn. "Z"	sada	2,00000	9 900,00	19 800,00		Vlastní
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>31 453,00</b>		
89	210100-R1x	Demontáž hromosvodu (10*3)+(9*2)	m	48,00000	79,00	3 792,00		Vlastní
90	210100-R2x	Zpětná montáž hromosvodu s prodlouženými kotvami	m	48,00000	181,00	8 688,00		Vlastní
91	210101-R1x	Demontáž antény dle označení "T2"	kus	1,00000	490,00	490,00		Vlastní
92	210101-R2x	Zpětná montáž antény (po provedení zateplení) dle označení "T2"	kus	1,00000	1 310,00	1 310,00		Vlastní
93	210102-R1x	Demontáž svítidla ozn.E : 1+1+3 ozn.E2 : 2	kus	7,00000	149,00	1 043,00		Vlastní
94	210102-R2x	D+M svítidla, ozn. "E", spec. dle PD ozn.E : 1+1+3	kus	5,00000	2 150,00	10 750,00		Vlastní
95	210102-R3x	D+M svítidla, ozn. "E2", spec. dle PD ozn.E1 : 2	kus	2,00000	2 890,00	5 380,00		Vlastní
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>115 906,23</b>		
96	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	32,98413	375,00	12 369,05	801-3	RTS 23/ II
97	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	32,98413	199,00	6 563,84	801-3	RTS 23/ II
98	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	956,53976	19,00	18 174,26	801-3	RTS 23/ II
99	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	32,98413	349,00	11 511,46	801-3	RTS 23/ II
100	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	329,84130	39,00	12 863,81	801-3	RTS 23/ II
101	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	32,98413	1 650,00	54 423,81	801-3	RTS 23/ II
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>102 000,00</b>		
102	004111020R	Vypracování projektové dokumentace Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS 23/ II
103	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 23/ II
104	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS 23/ II
105	005123 R	Územní vlvy	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		RTS 23/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-09-14-Nr Energetické úspory		
O:	01	Služby města Náměšť nad Oslavou	
R:	01	Stavební práce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.								
106	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 23/ II
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).								
<b>Celkem</b>						<b>3 499 840,18</b>		