

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565,
Statutární zástupce: Ing. David Fína, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Moravský rybářský svaz, z. s.**, se sídlem v Brně, Soběšická 1325/83, PSČ 614 00, zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 256
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Láníček, předseda a Ing. Roman Straka, místopředseda
IČ: 00434159
DIČ: CZ00434159
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu 1345137349/0800
(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného data dohody na této nájemní smlouvě takto:

I.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona o povodích č. 305/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem o státním podniku č. 77/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemkem:

- p. č. 6311, výměra 7281 m², druh pozemku vodní plocha, v k.ú. Pasohlávky zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 138 pro k. ú. a obec Pasohlávky a
- p. č. 1954/3, výměra 50074 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Strachotín zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 727 pro k.ú. a obec Strachotín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:
 - 1.1. p. č. 6311, k. ú. Pasohlávky o výměře [REDAKCE]
Lov ryb udicí Feeder „1. kolo KP LRU MRS FEEDER“ a „1.kolo Maver feeder cupu 2026“
 - 1.2. p. č. 6311, k. ú. Pasohlávky o výměře [REDAKCE]
Lov ryb udicí Plavaná, „Sensas cup 2026“
 - 1.3. p. č. 1954/3, k. ú. Strachotín o výměře [REDAKCE]
Lov ryb udicí Feeder, „I. Liga method feeder 1. kolo“
 - 1.4. p. č. 6311, k. ú. Pasohlávky o výměře [REDAKCE]
Lov ryb udicí Feeder, „I. Liga LRU Feeder 2026“
2. Účelem nájmu je využívání předmětu nájmu jako manipulační a parkovací plochy pro motorová vozidla účastníků a pořadatelů, za účelem umístění mobilních toalet a jako technické zázemí pro pořadatelský tým v době konání veřejné akce, sportovních rybářských závodů „Lov ryb udicí dětí a dospělých v kategorii plavaná a feeder 2026“. Užívání k jakémukoliv jinému účelu, než je

uvedeno v této smlouvě, je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Pronajímatel přenechává k užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného.
4. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
5. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 5 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména o převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
6. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. V. a je s nimi srozuměn.
7. Předmět nájmu je vyznačen na situačním snímku, který jako příloha č. 1 a č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ve dnech:
 - pro předmět nájmu uvedený v odst. 1.1. ode dne 17. 4. 2026 do dne 19. 4. 2026
 - pro předmět nájmu uvedený v odst. 1.2. ode dne 23. 4. 2026 do dne 26. 4. 2026
 - pro předmět nájmu uvedený v odst. 1.3. ode dne 23. 4. 2026 do dne 26. 4. 2026
 - pro předmět nájmu uvedený v odst. 1.4. ode dne 1. 5. 2026 do dne 3. 5. 2026
2. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní straně.
3. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů,
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedeného v článku V. této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů,
4. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že zásilka byla uložena u poskytovatele poštovních služeb a nebyla ze strany adresáta převzata/vyzvednuta v úložní lhůtě, považuje se za den doručení 10. den od uložení. Ke dni odstoupení od smlouvy pozbývají veškerá vydaná oprávnění nájemce platnosti a účinnosti, bez náhrady třetí strany vůči pronajímateli. Nájemce je povinen do 30 dnů po odstoupení od smlouvy veškerá oprávnění předat pronajímateli, předmět smlouvy vyklidit a předat ho protokolárně pronajímateli.
5. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit povinnému na pronajatém pozemku provádění činností správce toku a vodního díla, v souladu se zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších novel a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., ve znění pozdějších novel, a pokud pronajímatel bude potřebovat pozemek k plnění provozních úkolů nebo to bude vyžadovat veřejný zájem, je nájemce povinen vyklidit pozemek na základě výzvy, v termínu určeném pronajímatelem, a to na vlastní náklady.

6. Nájemce je povinen do konce trvání nájmu nebo do termínu stanoveného pronajímatelem, v případě odstoupení od smlouvy, vyklidit pronajatou plochu a předat ji pronajímateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za každý den prodlení po tomto termínu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 5 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se je zavazuje do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. O převzetí předmětu nájmu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s VPN č. 012/2022, příloha 25b – Krátkodobý pronájem pozemků. Výše nájemného je stanovena na částku [REDAKCE]. Výše nájemného za sjednanou dobu nájmu činí 63.000 Kč. Minimální výše fakturovaného ročního nájemného, či jeho poměrná část činí 1.000 Kč.
2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po podpisu nájemní smlouvy na základě daňového dokladu – faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů. Splatnost faktury je 14 dní a sjednaná částka je uhrazena dnem připsání příslušné finanční částky na účet pronajímatele.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
4. Nájemce je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezavazuje nájemce povinnosti uhradit poměrnou část nájemného. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) zajistit si na své vlastní náklady nezbytná povolení k vjezdu a parkování vozidel od Lesů ČR, Lesní závod Židlochovice, polesí Valtice a Městské policie Břeclav,
 - c) řídit se příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a pokyny pronajímatele,
 - d) zabránit úniku škodlivých látek na pronajatý pozemek a zabezpečit povrch odstavné plochy tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů do půdy a následné kontaminace spodních a povrchových vod a vodního toku, či jiným vlivům se škodlivými účinky na životní prostředí
 - e) zajistit si protokolární předání předmětu nájmu s vedoucím provozu Dolní Věstonice, panem [REDAKCE], telefon [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]; předmět nájmu zpět pronajímateli bude předán čistý bez jakéhokoliv materiálu, zařízení a bez jakéhokoliv poškození,
 - f) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, škodu na majetku, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem oznámit pronajímateli, ten ji odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve nájemce k úhradě finanční částky, kterou pronajímatel vynaložil v souvislosti s odstraněním způsobené škody,

- g) umožnit pronajímateli provést kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - h) zabránit úniku škodlivých látek na pronajatý pozemek, které by mohly narušit životní prostředí, popř. znečistit vodu v toku a ve vodní nádrži,
 - i) uklidit odpad vzniklý z uspořádání sportovního závodů v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu dalšímu subjektu do podnájmu, pokud pronajímatel nevysloví s podnájemem svůj souhlas.
 3. Parkováním vozidel nesmí dojít k poškození travního drnu. V případě, že bude travní drn poškozen, musí nájemce zajistit opětovné osetí poškozených částí.
 4. Motorová vozidla odstavená na předmětu nájmu budou označena tak, aby bylo zcela jasné, že se jedná o vozidla účastníků závodů, případně pořadatele závodů.
 5. Nájemce ani účastníci závodů nejsou oprávněni jakýmkoliv způsobem zasahovat do upravených břehů vodní nádrže, vodního toku, břehového porostu, a to v celém soutěžním úseku.
 6. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět nájmu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu nájmu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
 7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu odpovídá na pronajatém pozemku za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
 8. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
 9. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
 10. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu hradí výhradně nájemce.
 11. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu nájmu nachází, a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobám, resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku, tak i za škodu na zdraví.
 12. Nájemce musí dbát na dodržování pravidel bezpečnosti při pohybu účastníků sportovních závodů v blízkosti VD Nové Mlýny a vodního toku.
 13. Nájemce není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu nájmu, provádět na předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy a umisťovat jakákoli trvalá zařízení. Nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře.
 14. Umístění přístřešků (stanů) nájemce za účelem organizace veřejné akce na mezihrází bude možné pouze po předcházejícím souhlasu správce toku. Na koruně hráze nesmí být umístěny žádné přístřešky.
 15. Vstup na hráze a přilehlé pozemky bude možný pro účastníky veřejné akce pouze pěšky. Pojezd vozidel s max. hmotností do 2 t je možný pouze po zpevněné koruně hráze první a poslední den závodů za účelem dopravy potřebného materiálu a vybavení, a to pouze od začátku hráze

k prvnímu sjezdu na mezihrází. Pojezd těžších vozidel není možný, s výjimkou dopravy chemických WC. V průběhu závodů budou vozidla odstavena u prvního sjezdu (ve směru od Brodu nad Dyjí) na mezihrází, tj. prostoru mezi hrází a odvodňovacím příkopem.

16. Klíče od závory budou nájemci zapůjčeny oproti podpisu první den akce a vráceny první pracovní den po jejím skončení. Tyto klíče nesmí být nikomu půjčovány ani duplikovány.
17. Na hráze a předmětné pozemky nebude dovoleno umístování komerčních prodejních stánků.
18. Účastníci akce nejsou oprávněni jakýmkoliv způsobem zasahovat do ochranných hrází ani mezihrází VDNM, a to v celém úseku hrází. Zejména nesmí dojít k zásahu do kamenného opevnění hráze, popř. využívání kamenů k zatížení stanů apod. Odpovědnost za způsobené škody nese nájemce.
19. Nájemce je povinen vytvořit taková technická, organizační a bezpečnostní opatření, aby zabránil možným škodám na zdraví a majetku třetích osob, vyskytující se na předmětu nájmu, po celou dobu nájmu. Při porušení pravidel bezpečnosti pořadatel plně odpovídá za škodu na zdraví a majetku, způsobenou účastníkům veřejné akce, ale i třetích osob (diváků).
20. Pro případ povodňové situace je nájemce povinen si sám zjišťovat aktuální stav a při plnění retenčního prostoru vodního díla předmět nájmu vyklidit od všech předmětů a objektů, a to na své vlastní náklady.
21. V případě porušení povinnosti dle odst. 20 tohoto článku nese nájemce veškerou odpovědnost za škody způsobené na objektech, předmětech a zařízeních, umístěných na předmětu nájmu, včetně škod způsobených na majetku pronajímatele a majetku třetích osob.
22. Nájemce musí respektovat pokyny zaměstnanců správce toku a neprodleně zajistit nápravu při ohrožení majetku správce toku.
23. Vozidlům správce toku musí být v případě potřeby umožněn okamžitý průjezd po hrázi a kontrola dodržování pravidel sjednaných jak touto dohodou, tak ústně.
24. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
25. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.

VI.

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou pronajímatele je:
 - [REDACTED], vedoucí provozu Dolní Věstonice, telefon [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Kontaktní osobou nájemce je:
 - [REDACTED], předseda, telefon [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Dozví-li se pronajímatel, že nájemce porušil své povinnosti nepodstatným způsobem, upozorní jej na toto porušení a stanoví mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

2. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu pouze v rozsahu svých zákonných povinností správce vodního díla Nové Mlýny a VVT Dyje.

VIII.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které nájemci vyplývají z této smlouvy, avšak s výjimkou ustanovení jejího čl. III. odst. 6, má pronajímatel právo po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli škoda. V případě, že nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezavazují nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody ve vodní nádrži či toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
7. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy, nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
8. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele pronajímatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

10. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány, nejdříve však 17. 4. 2026.
11. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

V Uh. Hradišti dne 15. 4. 2026

V Brně dne2026

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava

Ing. Miroslav Láníček
předseda svazu

Ing. Roman Straka
místopředseda svazu