



SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „Bytový dům Pod Hájkem 28/38, Alexovice, Ivančice“

(uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

1.

Název: Město Ivančice
Se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice
Zastoupený: Milanem Bučkem, starostou
IČ: 00281859
DIČ: CZ00281859
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 125 911 / 0100
Kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Jaroslav Sojka, místostarosta
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „**objednatel**“)

a

2.

Název: Quality Group s.r.o.
Se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Jiří Šoltés, jednatel, Ing. Martin Sobotka, jednatel
IČ: 08879737
DIČ: CZ08879737
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně v dalším textu také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech

- souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
 3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem "**Bytový dům Pod Hájkem 28/38, Alexovice, Ivančice – zpracovatel projektové dokumentace**" (dále jen „**veřejná zakázka**“) v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
 4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
 5. Objednatel předpokládá spolufinancování veřejné zakázky z prostředků Evropské unie v rámci **Integrovaných územních investic (ITI), a to z IROP 2021–2027** v oblasti sociálního bydlení a dále též z prostředků **dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje**. Vzhledem k tomu, že objednatel nemá jistotu, zda a v jakém rozsahu budou uvedené dotační prostředky skutečně poskytnuty, **bude zahájení prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby zahájeno až na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo tuto část plnění, jakož i na ni navazující plnění, nepožadovat v případě, že dotační prostředky nebudou poskytnuty nebo budou poskytnuty v podstatně nižším rozsahu.** Cílem tohoto ujednání je zabránit vzniku zbytečných nákladů, které by nebylo možné z dotačních prostředků uhradit, a současně umožnit objednateli přizpůsobit rozsah plnění této smlouvy skutečnému finančnímu zajištění projektu – blíže čl. III. odst. 2, písm. f) této smlouvy.
 6. Zhotovitel bere na vědomí, že podmínkou dotace Jihomoravského kraje je realizace alespoň tří bytových jednotek pro osoby se zdravotním postižením (ZTP) včetně asistivních technologií, jejichž požadavky jsou uvedeny v dokumentu „**Podmínky dotace JMK**“ tvořícím přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto požadavky při zpracování projektové dokumentace plně zapracovat; sjednaná odměna zahrnuje i veškeré činnosti související s návrhem a zapracováním asistivních technologií dle přílohy č. 4.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace stavby „**Bytový dům Pod Hájkem 28/38, Alexovice, Ivančice**“ (dále jen „**stavba**“) a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla, včetně dozoru projektanta, dle této smlouvy a v souladu s architektonickou studií „**BD Pod Hájkem 28/38, Alexovice, Ivančice**“, zpracovanou: Ing. arch. Janou Halamíčkovou, se sídlem se sídlem Jiráskova 12, 60200 Brno, v období 9/2025 a STUDÍÍ BYTOVÉHO DOMU S 16 B.J. PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ, zpracovanou: Tomášem Sýkorou, Bieblova 18, 613 00 Brno, IČ: 733 13 190, číslo autorizace ČKAIT – 1005516 (V případě jakéhokoli rozporu mezi podklady tvořícími Přílohu č. 1 ZD má Architektonicko-dispoziční studie vypracovaná Ing. arch. Janou Halamíčkovou (9/2025) přednost před studií Tomáše Sýkory) a v souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů a organizací státní správy a správců sítí ke studiím – tyto podklady byly zhotoviteli

poskytnuty v rámci zadávacího řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy. **Součástí projekčních prací provedených zhotovitele budou též přípojky, příjezd do dvora včetně parkovacích míst - předpoklad v řešení zasakování vody in situ a návrh zahradních úprav. Design manuál pro stavbu - barevné a materiálové řešení stavby s dopadem na vzhled budovy (povrchové materiály - omítky, dlažby, zařizovací předměty, sanita) a nábytek bude proveden zpracovatelem Architektonicko-dispoziční studie, náklady na zpracování design manuálu budou hrazeny objednatelem nad rámec této smlouvy. Design manuál bude předán zhotoviteli nejpozději do 150 kal. dnů od účinnosti této smlouvy. Zhotovitel tento manuál pak přenesse do své výkresové části nebo na něj bude odkazovat.**

2. Součástí díla je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:

- a) **zajištění geodetického zaměření** průběhu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí (dále jen „**geodetické zaměření**“) – součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu stavbou dotčených pozemků dle požadavků projektanta (dále jen „**výškopis a polohopis**“), a to ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu *.dwg nebo *.dgn a rovněž *.pdf, vše potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;
- b) **provedení průzkumů a rozborů stavby** dotčených pozemků dle požadavků projektanta, resp. dle architektonické studie – např. zejména hydrogeologický průzkum a stavebně technický průzkum (dále jen „**průzkum**“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečných zpráv průzkumů, které budou podkladem pro zpracování dokumentace pro povolení stavby, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči;
- c) **zpracování dokumentace bouracích prací** (dále jen „**DBP**“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“) a prováděcích předpisů, zejména pak vyhlášky č. 131/2024 Sb., včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno rozhodnutí o povolení záměru ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. DBP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů. DBP bude zpracována a předána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf),
- d) **zpracování dokumentace pro povolení stavby** (dále jen „**DPPS**“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“) a prováděcích předpisů, zejména pak vyhlášky č. 131/2024 Sb., včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno rozhodnutí o povolení záměru ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. DPPS bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů. DPPS bude zpracována a předána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf),
- e) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru (**včetně rozhodnutí o odstranění stavby dle dokumentace bouracích prací – DBP**) a

všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (včetně případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a **zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby, a to přímo jako přílohy k žádosti o rozhodnutí o povolení záměru (tuto činnost tedy bude zajišťovat přímo zhotovitel, a nikoliv stavební úřad)**. Výstupem této činnosti bude pravomocné rozhodnutí o povolení záměru;

- f) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména pak vyhlášky č. 131/2024 Sb.; a dále harmonogram výstavby s návrhem milníků a dokumentaci POV (především zařízení staveniště, vjezdy, komunikace...); včetně jejich dílčích částí a podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem podepsaným autorizovaným projektantem, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf), vše rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“), resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

Samostatnou oddělenou součástí DPS bude projektová dokumentace vybavení interiéru budovy vč. technické dokumentace vybavení interiéru, samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, a to ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf);

Navržené interiérové prvky pevně spojené s budovou nebo se stavbou (např. kuchyňské linky.) budou součástí projektové dokumentace stavebních objektů (tzn. nebudou zahrnuty do samostatné projektové dokumentace interiéru budovy), a to včetně jejich soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž za pevné spojení s budovou nebo se stavbou se považuje přímé připojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), připevnění pomocí kotevních šroubů, hmoždinek, přišroubováním apod.

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr objednatele využít DPS jako podklad pro zadání veřejné zakázky na stavební práce není možné v DPS uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná DPS nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný.

- g) **součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zadávacího/výběrového řízení na dodavatele vybavení interiéru budovy** v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy;
- h) **dozor projektanta během realizace stavby.**

3. Součástí díla je dále poskytnutí nevýhradní licence objednateli k výkonu práva užít hmotné zachycení projektových dokumentací zpracovaných v rámci plnění předmětu této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XII. této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při řízení o povolení záměru.

Zhotovitel se zavazuje při zařizování této záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru, včetně nezbytných povolení, souhlasů a stanovisek dle příslušné dokumentace (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů).
- b) vypracovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru, včetně případných dalších žádostí o vydání nezbytných povolení, souhlasů a stanovisek dle příslušné dokumentace.
- c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a další nezbytné žádosti dle příslušné dokumentace;
- d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka, podávat návrhy a vyjádření v rámci řízení o povolení záměru týkajícího se díla;
- e) přebírat za objednatele jako žadatele resp. stavebníka písemnosti v rámci řízení o povolení záměru týkajícího se díla;
- f) uplatňovat v rámci řízení o povolení záměru, popř. řízení o odstranění stavby, týkajícího se díla, řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát,
- g) s ohledem na předpokládané financování tohoto projektu z **prostředků Evropské unie v rámci Integrovaných územních investic (ITI), a to z IROP 2021–2027 v oblasti sociálního bydlení** se zhotovitel zavazuje dodržovat zásadu DNSH „Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“, která je upravena v příloze č. 2 této smlouvy. **Podmínky dle této přílohy musí zhotovitel dodržovat při plnění této smlouvy, tedy veškerá dokumentace zpracovaná zhotovitelem musí být zpracovaná tak, aby splnila požadavky DNSH.**

III.

Místo a doba plnění

1. Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je sídlo objednatele, což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo objednatele. Místem provedení geodetického zaměření a stavebně technického průzkumu stavby jsou stavbou dotčené pozemky.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy v těchto lhůtách:
 - a) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy (*geodetické zaměření*) **nejpozději v termínu do 50 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - b) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy (*průzkum*) **nejpozději v termínu do 95 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - c) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy (*DBP*) **nejpozději v termínu do 150 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - d) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy (*zpracování DPPS*) **nejpozději v termínu do 200 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**

- e) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy (*výkon IČ – zajištění podání kompletní žádosti o povolení záměru včetně všech potřebných vyjádření dotčených orgánů aj.*) **nejpozději v termínu do 200 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
- f) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) této smlouvy (*zpracování DPS*) zahájí zhotovitel **výhradně na základě písemné výzvy objednatele** k zahájení této části díla. Objednatel je oprávněn tuto výzvu učinit kdykoliv po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru, nejpozději však do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Neučiní-li objednatel ve shora uvedené lhůtě výzvu k zahájení této části díla, má se za to, že část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) této smlouvy, jakož i na ni navazující části díla dle čl. II. odst. 2 písm. g) a h), nepožaduje; závazek zhotovitele k provedení těchto částí díla tímto marným uplynutím lhůty zaniká a smluvní strany se v takovém případě výslovně dohodly, že závazky z této smlouvy jsou splněny řádným dokončením a předáním částí díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) až e).

Učiní-li objednatel výzvu k zahájení části díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) této smlouvy v uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen tuto část díla dokončit **nejpozději do 140 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy.**

- g) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. g) této smlouvy (*součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zadávacího/výběrového řízení na dodavatele vybavení interiéru budovy*) zhotovitel **zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího/výběrového řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené zákonem o ZVZ;**
- h) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. h) této smlouvy (*dozor projektanta*) zhotovitel **zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu realizace stavby.**
3. Lhůty dle odst. 2 tohoto článku nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku, které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II. této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 1 krycí list.
2. K cenám za provedení díla bez DPH uvedeným v tomto článku je zhotovitel oprávněn připočítat DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými

subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;

- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle čl. XII. této smlouvy, je bezplatné.

4. Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek. Pokud nebude některá část díla v důsledku sjednaných méně prací provedena, bude cena díla přiměřeně snížena.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo;
 - označení této smlouvy;
 - označení smluvních stran,
 - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena;
 - důvod fakturace, popis plnění;
 - den odeslání dokladu a lhůta splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - částka k úhradě.

Přílohou daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.

3. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:
 - 1. dílčí část - právo na úhradu ceny za **provedení geodetického zaměření** [části díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) smlouvy], **provedení stavebně technického průzkumu** [části díla dle čl. II. odst. 2. písm. b) smlouvy], **dnem protokolárního předání a převzetí objednatelem těchto dokumentů**,
 - 2. dílčí část:
 - a) právo na úhradu ceny za **zpracování DBP** [části díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy] **dnem protokolárního předání a převzetí DBP** objednatelem,
 - b) **DPPS a výkon inženýrské činnosti - zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** [části díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) až e) smlouvy] **dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** a DPPS potvrzené stavebním úřadem objednatelem,
 - 3. dílčí část - právo na úhradu ceny za **zpracování DPS** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f)

smlouvy] dnem protokolárního předání a převzetí DPS mezi zhotovitelem a objednatelem, s výhradou dle odst. 8 tohoto článku,

- 4. dílčí část - právo na úhradu ceny za **součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zadávacího/výběrového řízení na dodavatele vybavení interiéru budovy** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. g) smlouvy] vzniká dnem podpisu protokolu o provedení a **ukončení plnění této části díla** mezi zhotovitelem a objednatelem,

- právo na úhradu ceny za jeden měsíc **dozoru projektanta** vzniká po ukončení každého kalendářního měsíce, kdy byl dozor projektanta prováděn. Odměna za jeden měsíc výkonu dozoru projektanta odpovídá celkové ceně uvedené v tabulce v krycím listu (příloha č. 1), v řádku h) – „Dozor projektanta za 18 měsíců (předpokládaná doba realizace výstavby)“ **vydělené 18.**

4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednatele. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
7. Závazky zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku formou bankovní záruky a dále způsobem dle odst. 9 tohoto článku (dále též „záruční listina“) ve výši 10 % z ceny za 3. dílčí část, platnou do podpisu protokolu o provedení a **ukončení plnění 4. dílčí části díla** mezi zhotovitelem a objednatelem nebo marného uplynutí 2 let, aniž by bylo zahájeno zadávací řízení na zhotovitele stavby – viz níže. Z této záruční listiny vyplývá právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli záruční listinu nejpozději při předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle čl. II odst. 2 písm. f) této smlouvy, resp. nejpozději spolu s předávacím protokolem k této části díla. Do předložení záruční listiny (resp. jiné finanční záruky) nevzniká zhotoviteli právo na úhradu ceny 3. dílčí části dle čl. V. této smlouvy. Zhotovitel po podpisu protokolu o provedení a **ukončení plnění 4. dílčí části díla** mezi zhotovitelem a objednatelem požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a písemně sdělí způsob, jakým si převezme finanční záruku. V případě, že zadávací řízení na zhotovitele stavby nebude zahájeno do 2 let od protokolárního předání a převzetí DPS, pak má zhotovitel nárok na uvolnění finanční záruky. Zhotovitel v takovém případě požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a písemně sdělí způsob, jakým si převezme finanční záruku, a to po uplynutí 2 let od protokolárního předání a převzetí DPS, během nichž nebylo zahájeno zadávací řízení na zhotovitele stavby.
9. Pro účely této Smlouvy objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:

- a) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, který objednatel písemně stanoví zápisem při podpisu této Smlouvy. Pokud tak neučiní má se za to, že platí účet objednatele v hlavičce této Smlouvy,
- b) směnkou o právu směnečném.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele. Zhotovitel bude organizovat konzultační jednání po vzájemné dohodě se zhotovitelem, a to min 1x za 14 dnů v průběhu zhotovování projektových dokumentací - za Objednatele budou na jednáních přítomny objednatelem určené osoby (např. zástupci investičního oddělení atp.). Zhotovitel bude z těchto jednání pořizovat zápis, který nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jednání rozešle všem účastníkům jednání.
8. Každá z částí projektové dokumentace dle čl. II. odst. 2 písm. c) a e) této smlouvy se považuje za dokončenou akceptací dle následujících pravidel:
 1. Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou část (stupeň) projektové dokumentace objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu, aby objednatel mohl posoudit předmětnou projektovou dokumentaci. Objednatel vydá k předložené projektové dokumentaci souhlas nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne předložení objednateli. Bude-li předložená projektová dokumentace v souladu se všemi požadavky dle této smlouvy, vydá objednatel souhlasné stanovisko.
 2. Zjistí-li objednatel, že je nezbytná oprava projektové dokumentace (tzn. projektová dokumentace není v souladu se všemi požadavky dle této Smlouvy), informuje o tomto zjištění bezodkladně zhotovitele a ten bezodkladně projektovou dokumentaci na své

náklady opraví se zohledněním zjištění objednatele. Celý proces se opakuje až do doby, než objednatel vydá souhlasné stanovisko bez výhrad.

- 3 Souhlasné stanovisko objednatele nezproštuje zhotovitele odpovědnosti za projektovou dokumentaci.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu smlouvy třetí osobu, poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmět smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
11. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou a účinnou právní úpravou realizována.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

VIII.

Předání díla či jeho části

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu příslušné části díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) seznam předávané dokumentace, (příp. prohlášení o provedení a ukončení plnění části díla spočívající v poskytování *součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zadávacího/výběrového řízení na dodavatele vybavení interiéru budovy*),

- e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne převzetí poslední dílčí části díla objednatelem.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14

dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje.

7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 7 dní ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením dílčí části díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné dílčí části díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
6. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

XII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a zadávacím/výběrovém řízení na dodavatele vybavení interiéru budovy, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího/výběrového řízení.
4. Licence dle této smlouvy se poskytuje jako časové neomezená, ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této smlouvy, a to s účinností ode dne předání dané části díla.
5. Licenci dle předcházejícího odstavce této smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli jako bezúplatnou, nevýhradní, přenosnou (uděluje tímto tedy souhlas s případným postoupením licence třetí osobě) na dobu trvání majetkových práv autora, v neomezeném územním rozsahu. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění k zapracování, sloučení nebo připojení autorských děl a jejich částí a k jakýmkoliv změnám uvedených autorských děl.
6. Zhotovitel se zavazuje učinit všechny nezbytné právní úkony nutné pro zabezpečení nerušeného výkonu práv vyplývajících z tohoto článku pro objednatele.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XIII. Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinností příslušnou smluvní stranou jako

podstatně sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.

4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním projektových dokumentací delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady delší než 30 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
 - c) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
 5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje, v opačném případě je odstoupení od smlouvy účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
 6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „soupis“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
- Výše uvedené nevylučuje využití ustanovení § 2004 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
 8. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
 9. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.

XIV.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že realizační tým bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „**organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky v případě, že na úroveň plnění má významný dopad kvalita těchto osob v bodech - K2**“. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na složení realizačního týmu a změna členů realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena realizačního týmu; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem realizačního týmu, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na člena realizačního týmu a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „**organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky v případě, že na úroveň plnění má významný dopad kvalita těchto osob v bodech - K2**“, byl-li nahrazovaný člen realizačního týmu takto hodnocen a
 - objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena realizačního týmu; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
4. Porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy; a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
6. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních (případně jako jeden elektronický dokument s elektronickými podpisy).
8. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní

lidská práva.

10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o ZVZ).
12. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1: Krycí list
Příloha č. 2: Specifikace některých částí díla
Příloha č. 3: Podmínky DNSH
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice usnesením č. RM/2026/6/153 dne 4. 3. 2026.

V Ivančicích dne dle el. podpisu

**Milan
Buček**
Digitálně
podepsal Milan
Buček
Datum: 2026.04.15
13:38:13 +02'00'

objednatel
za **Město Ivančice**
Milan Buček, starosta

V Brně dne dle el. podpisu

**Ing.
Jiří
Šoltés**
Podepsal Ing.
Jiří Šoltés
DN: cn=Ing. Jiří
Šoltés, c=CZ
Datum:
2026.04.14
11:21:42 +02'00'

**Ing.
Martin
Sobotka**
Digitálně
podepsal Ing.
Martin Sobotka
Datum:
2026.04.14
12:55:20 +02'00'

zhotovitel

Ing. Jiří Šoltés a Ing. Martin Sobotka

jednatelé firmy Quality Group s.r.o.

Příloha č.1 Krycí list nabídky

Podmínky ZD			Vyplňuje Účastník	Kontrolní sloupce - nevyplňovat			
Písm.	Část plnění dle čl. II. odst. 2 návrhu smlouvy:	Maximální podíl (%) pro jednotlivá plnění - "Maximum 1"	Nabídková cena v Kč bez DPH	Podíl požadání cen (%)	Kontrola (OK = v souladu se ZD / CHYBA = překročeno pravidlo)	Maximum 1 jste překročili o v %	Maximum 2 jste překročili o v %
a)	Zajištění geodetického zaměření						
b)	Provedení stavebně technického průzkumu stavby						
c)	Zpracování dokumentace bouracích prací						
d)	Zpracování dokumentace pro povolení stavby „DPPS“						
e)	Výkon inženýrské činnosti – zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru						
f)	Zpracování dokumentace pro provedení stavby „DPS“						
g)	Součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby						
h)	Dozor projektanta za 18 měsíců (předpokládaná doba realizace výstavby)						
	Nabídková cena v Kč bez DPH celkem	100%					

Maximum 2	Poznámka:
	<p>Pokyny k vyplnění:</p> <p>1. Zadejte cenu v Kč bez DPH ke každému řádku a)–h), po úplném vyplnění nesmíte překročit hodnoty "Maxima 1"; pouze pro řádek d) a f) jsou výjimky dle pravidel pro "Maximum 2", viz poznámka níže.</p> <p>2. Před postupem dle bodu 1. můžete vyplnit cenu za bod d) (DPS) a až poté vyplňovat/upravovat ostatní řádky nebo postupujte po jednotlivých řádcích samostatně dle bodu 1).</p> <p>3. Sloupec F (Kontrola) musí ukazovat OK u všech řádků a součet v % musí být 100 %.</p>
57%	<p>Pravidla pro přesuny nevyčerpaného maxima - "Maximum 2":</p> <p>Přesun do d): Pokud součet podílů řádků a)–c) po zadání cen nedosáhne jejich souhrnného maxima, lze nevyčerpané % přesunout do d).</p> <p>Horní hranice pro d) je součet maxim pro a)–d), viz sloupeček "Maximum 2" na řádku vlevo. (Jinými slovy: d) může „pohltnout“ nevyužitá % z a)–c), ale nikdy nepřekročí součet maxim a)–d).)</p>
90%	<p>Přesun do f): Pokud součet podílů řádků a)–e) po zadání cen nedosáhne jejich souhrnného maxima, lze nevyčerpané % přesunout do f).</p> <p>Horní hranice pro f) je součet maxim pro a)–f), viz sloupeček "Maximum 2" na řádku vlevo. (Jinými slovy: f) může „pohltnout“ nevyužitá % z a)–e), ale nikdy nepřekročí součet maxim a)–f).)</p>

Specifikace některých částí díla

Obsah součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zadávacího/výběrového řízení na dodavatele vybavení interiéru budovy
[dle čl. II. odst. 2 písm. h) smlouvy]

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zadávacího/výběrového řízení na dodavatele vybavení interiéru budovy. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění,
2. navrhnout vhodná kvalifikační a hodnotící kritéria,
3. spolupracovat s objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace v průběhu zadávacího/výběrového řízení,
4. spolupracovat s objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
5. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího/výběrového řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Pravidla DNSH

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_{a3} = (V_{f4} + (3 \times V_{r5})) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těžkých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;

b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech⁶ ;

c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Příloha č. 4: Podmínky dotace JMK

Projekt obcí počítá s vybavením bytů zvláštního určení základním balíčkem asistivních technologií, které budou pevně integrovány do stavebního řešení a tím zvýší bezpečnost, soběstačnost a kvalitu života budoucích obyvatel. Tyto technologie umožní seniorům a osobám se zdravotním postižením žít déle ve vlastním prostředí, sníží potřebu náročné institucionální péče a současně usnadní práci pečovatelským službám.

Konkrétně mohou byty být vybaveny následujícími prvky:

- ↳ SOS systém – pevná tlačítka pro přivolání pomoci umístěná v klíčových místnostech (ložnice, koupelna), doplněná o možnost přenosného náramku nebo přívěsku.
- ↳ Signalizační a detekční systémy – detektory kouře, oxidu uhelnatého a úniku plynu/vody, které zvýší bezpečnost a ochranu zdraví obyvatel.
- ↳ Automatizace bytu - centrální ovládání osvětlení a spotřebičů z jednoho místa (u vstupu nebo lůžka), s možností hlasového ovládání vybraných funkcí.
- ↳ Digitální infrastruktura – rozvody internetu a elektřiny připravené na budoucí rozšíření o chytré senzory (např. monitorování pohybu, telemedicína, vzdálené sledování životních funkcí).

Zvolený balíček asistivních technologií bude zahrnovat optimální kombinaci bezpečnostních a komfortních prvků, které lze financovat v rámci dotačního titulu, jelikož jde o součást stavební realizace nebo nezbytnou infrastrukturu. Současně je řešení koncipováno jako otevřená platforma pro budoucí doplnění dalších prvků, podle individuálních potřeb obyvatel nebo dle možností obce.

1. V rámci projektové dokumentace (DT1)

- Už ve fázi dokumentace žadatel zpracovává požadavky na digitální infrastrukturu (příprava datových rozvodů, centrální ovládání dveří, světel, čidel, SOS tlačítek, chytré signalizace), Viz. [Sociální služby Šebetov - Veřejná zakázka: Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko](#)
- Do popisu akce (povinná příloha) uvede, že projektová dokumentace obsahuje také návrh zapojení asistivních technologií (např. tísňová volání, detekce pádů, hlasové ovládání, senzory kvality ovzduší).
- Do rozpočtu akce zahrne položky na tuto přípravu (je obhajitelné jako uznatelný výdaj, protože jde o součást stavebního řešení).

2. V rámci realizace stavby (DT2)

- Vymezí žadatel část stavebního rozpočtu na zabudované asistivní prvky – např. kabeláž pro tísňový systém, přípravu pro IoT senzory.
- Do rozpočtu lze zahrnout např. instalaci:
 - SOS tlačítek a signalizačního systému,
 - Senzorů pohybu
 - rozvodů a centrální jednotky pro chytrou domácnost,
 - systémů detekce kouře, CO a plynů.