

**Vězeňská služba ČR
Věznice Nové Sedlo
Hlavní č.p. 2
438 01 Žatec**

IČO : 212423

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 17.03.2026

dodatek č. 1/26

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Žateckou regionál. nem., a. s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2026**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2025

Míra inflace v roce 2025 byla dle ČSÚ

2,5%

u vodného a stočného činí cena

156,59Kč/m3

u elektrické energie činí cena

5,45Kč/kWh

u otopu činí cena

74,81Kč/m2 **měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	20,70 m2	1700,30 Kč/m2/rok	2 933 Kč
Voda	0,09 m3/den	156,59 Kč/m3	423 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		148 Kč
El. energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		346 Kč
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	200 Kč
Otop	20,70 m2	74,81 Kč/m2/měsíc	1 549 Kč
Společné prostory paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	20,70 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	124 Kč
CELKEM k úhradě			6 423 Kč

CELKEM podnájem	2 933 Kč
CELKEM služby	3 490 Kč