

čj.: MULA 29076/2017
počet listů dokumentu: 5
počet příloh: 1
počet listů příloh: 1
spisový znak: 56.6

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“)

Prodávající

Tomáš Vinter

se sídlem Dobrovského 438, 563 01 Lanškroun
IČO: 13214985
DIČ: CZ6904183682
zastoupená: Tomášem Vinterem
bankovní spojení: MONETA Money bank, a. s.
číslo účtu: 172938935/0600

a

Kupující

Město Lanškroun

se sídlem nám. J. M. Marků 12
IČO: 00279102
DIČ: CZ699003828
zastoupené: starostou města Mgr. Radimem Vetchým
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: 19-2725611/0100

(prodávající a kupující dále společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“).

Článek I.

Předmět koupě

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá **plynové kotle, včetně jejich kompletní instalace a včetně likvidace původních plynových kotlů**, v množství, jakosti a provedení specifikovaném v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „**věc**“), a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k věci.
2. Kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit za ni prodávajícímu kupní cenu dohodnutou v článku III.

čj.: MULA 29076/2017
počet listů dokumentu: 5
počet příloh: 1
počet listů příloh: 1
spisový znak: 56.6

3. Prodávající se zavazuje věc odevzdat, tedy umožnit kupujícímu nakládat s věcí v místě plnění, a rovněž nese náklady spojené s odevzdáním věci v místě plnění. Prodávající se zavazuje instalovat věc pro účely obvyklého užívání.

Článek II. Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věc nejpozději do 15.10.2017.
2. Místem plnění je kotelna Školní jídelny MADORET Lanškroun, provozovna Dobrovského 630.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena věci činí:

cena bez DPH	180 000,00 Kč
DPH 21 %	----- Kč
cena celkem s DPH	180 000,00 Kč

(slovy: sto osmdesát tisíc korun českých)

Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.

2. Kupující prohlašuje, že přijaté plnění bude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena dohodnutá v odstavci 1 zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s odevzdáním věci do místa plnění a instalací věci. Změní-li se před odevzdáním věci výše DPH, bude účtována DPH ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura bude prodávajícím vystavena a doručena kupujícímu po předání celé věci a její instalaci na základě protokolu o předání a převzetí věci. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí věci podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Úhradou kupní ceny se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
6. Faktura vystavená prodávajícím musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, je kupující oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu bez úhrady vrátit k doplnění či opravě. Nová doba splatnosti kupní ceny začne běžet od doručení nové nebo opravené bezvadné faktury.

Článek IV.

Převzetí věci, přechod nebezpečí škody a vlastnického práva

1. Převzetím věci přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. Týž následek má, nepřeveze-li kupující věc, ač mu s ní prodávající umožní nakládat.
2. Na kupujícího přechází vlastnické právo okamžikem převzetí věci na základě protokolu o předání a převzetí věci, tedy současně s přechodem nebezpečí škody na věci.

Článek V.

Vady věci a záruka za jakost

1. Nemá-li věc vlastnosti stanovené smlouvou a ustanoveními 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiné věci, než určuje smlouva.
2. Prodávající prohlašuje, že na věci nevážnou práva třetí osoby.
3. Prodávající se zavazuje, že věc bude v záruční době plně způsobilá pro použití k účelu obvyklému a dále, že si věc zachová vlastnosti stanovené smlouvou a ustanoveními § 2095 a 2096 občanského zákoníku. Prodávající poskytuje kupujícímu na věc záruku na dobu 36 měsíců. Dohodnutá záruční doba běží od odevzdání věci kupujícímu. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
4. Kupující nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu prodávající.
5. Kupující oznámí prodávajícímu zjištěné vady dodané věci bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 kalendářních dnů) poté, co je zjistil, resp. co je zjistil během záruční doby při vynaložení dostatečné péče.
6. Uplatní-li kupující během záruční doby písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. O dobu reklamace (od jejího uplatnění do termínu odstranění vady) se sjednaná záruční doba prodlužuje. Vady věci uplatňuje kupující na adrese, kterou je sídlo prodávajícího uvedené ve smlouvě.
7. Prodávající je povinen odstranit vady věci, jestliže je kupující písemně reklamoval v dohodnuté záruční době, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace.

Článek VI.

Sankce

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po kupujícím požadovat zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do zaplacení. Výše úroků z prodlení je stanovena v nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.

čj.: MULA 29076/2017
počet listů dokumentu: 5
počet příloh: 1
počet listů příloh: 1
spisový znak: 56.6

2. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím, který bude v prodlení s odevzdáním věci, zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady odstraněny.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ujednání článku III.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplnění smlouvy je možno činit pouze písemnými číslovanými dodatky uzavřenými osobami oprávněnými k jednání jménem nebo za smluvní strany.
2. Pokud některé ujednání smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ujednání, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 výtisk a kupující obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.
5. Prodávající si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Prodávající si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Prodávající se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
8. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že prodávající byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 567/RM/2016 ze dne 17.10.2016.

čj.: MULA 29076/2017
počet listů dokumentu: 5
počet příloh: 1
počet listů příloh: 1
spisový znak: 56.6

9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1 cenová nabídka

V Lanškrouně dne:

V Lanškrouně dne:

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....

.....

Mgr. Radim Vetchý
starosta města

Tomáš Vinter