**DODATEK č. 23**

**k  Nájemní smlouvě č. 671-N-05/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3.dubna.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**František Král, organic s.r.o.**

sídlo: Lidická 3498/142

**IČO: 055 90 698**

DIČ: CZ 05590698

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96474

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu František Král, jednatel.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k  nájemní smlouvě č. 671-N-05/59 ze dne 30.9.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2006, dodatku č. 2 ze dne 27.9.2006, dodatku č. 3 ze dne 30.11.2006, dodatku č. 4 ze dne 27.9.2007, dodatku č. 5 ze dne 30.9.2009, dodatku č. 6 ze dne 30.9.2009, dodatku č. 7 ze dne 30.10.2009, dodatku č. 8 ze dne 29.4.2010, dodatku č. 9 ze dne 29.9.2010, dodatku č. 10 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 11 ze dne 28.4.2011, dodatku č. 12 ze dne 30.5.2011, dodatku č. 13 ze dne 30.4.2012, dodatku č. 14 ze dne 27.9.2012, dodatku č. 15 ze dne 26.10.2012, dodatku č. 16 ze dne 23.8.2013, dodatku č. 17 ze dne 30.9.2013, dodatku č. 18 ze dne 30.9.2014, dodatku č. 19 ze dne 11.11.2014, dodatku č. 20 ze dne 21.9.2015, dodatku č. 21 ze dne 10.6.2016 a dodatku č. 22 ze dne 29.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 7.7.2017, na základě notářského zápisu NZ 556/2016, N 602/2016, došlo k převodu závodu podnikatele Františka Krále, podnikajícího jako fyzická osoba, IČ 41529545, se sídlem Týnec, na společnost František Král, organic s.r.o., IČ 05590698, se sídlem Lidická 3498/142, Břeclav. Tímto dnem přešla vlastnická práva a veškerá práva a povinnosti související se smlouvou o převodu závodu sepsanou formou notářského zápisu, zejména pak smluvní závazky a rovněž práv a povinností z pracovněprávních vztahů na společnost František Král, organic s.r.o.

2. Dne **16.11.2016** nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Břeclav, katastrálním území Břeclav, KN p.č. 1147/4, a KN p.č. 1147/5** třetí osoba Římskokatolická farnost Břeclav, IČ 65804058, se sídlem nám. T. G. Masaryka 45/2, Břeclav na základě rozhodnutí SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o vydání podle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 23.1.2017 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle příslušnost hospodařit s pozemky **v obci Břeclav, katastrálním území Břeclav, KN p.č. 1474/236, KN p.č. 1474/240, KN p.č. 5449/16, KN p.č. 5449/20, KN p.č. 5449/99, KN p.č. 5449/108, KN p.č. 5449/150, KN P.č. 5449/159, KN P.č. 5449/161, KN p.č. 5450/15, KN p.č. 5450/26, KN P.č. 5523/12, KN p.č. 5523/21, KN p.č. 5523/41 a KN p.č. 5523/42** a **v obci Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 3712/8 a KN p.č. 3712/56** na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu **č. 1006H16/59**.

Dne **11.5.2017** nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Břeclav, katastrálním území Břeclav, KN p.č. 2657/1, KN p.č. 2657/9, KN p.č. 2651/7, KN p.č. 2651/11 a KN p.č. 2651/56** třetí osoba František Král, bytem, Týnec na základě směnné smlouvy č. 2 003 S 16/59.

Ode dne právní moci rozhodnutí, právních účinků vkladu a ode dne podpisu zápisu nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **1 183 700 m2**.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 251 721 Kč (slovy: dvěstapadesátjednatisícsedmsetdvacetjedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 255 938 Kč (slovy: dvěstapadesátpěttisícdevětsettřicetosm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček František Král, organic s.r.o.

vedoucí Pobočky Břeclav František Král, jednatel

Státního pozemkového úřadu

nájemce

pronajímatel

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..