

18

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,  
Slovanská alej 26, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**POLANA Horšice , a.s.**

Sídlo: Horšice 31 ,

PSČ: 334 55 Horšice

IČO: 25227394

DIČ: CZ425227394

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni , oddíl B , vložka 761

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : *pan Josef Honzík , předseda*

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 106 N 04 / 74**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této  
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Přeštice Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

*mu*

*h*

- provozování zemědělské výroby.
- pronájem zastavěných pozemků zemědělskými hospodářskými budovami

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením
- b) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2004** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši: **6 369,- Kč**  
(slovy: šesttisíctřistašedesátdevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECEB a.s. Plzeň, číslo účtu 12 905 464 / 0600, variabilní symbol : **10610474**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

*ju*

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

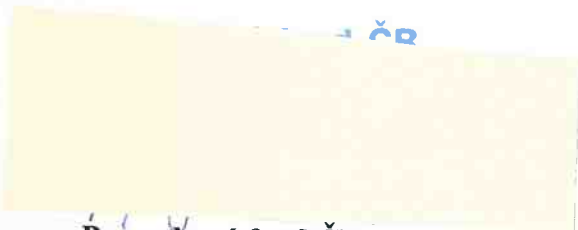
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29. IX. 2004



**Pozemkový fond ČR**  
vedoucí územního pracoviště  
Plzeň - jih  
**Ing. Olga Štruncová**

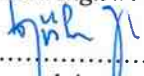
*pronajímatel*



**POLANA Horšice, a.s.**  
předseda  
**Josef Honzík**

*nájemce*

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

  
.....  
podpis



**KOPIE**

PF/ *M. 7/14* 107 *111*

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné -

a

**Polana Horšice, a.s**

**Se sídlem: Horšice 31, 334 55 Horšice**

**IČO :25227394**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 761**

**Zastoupená: Josef Honzík – předseda představenstva**

**(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 106N04/74**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2004 nájemní smlouvu č. 106N04/74 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **6 369,- Kč** (slovy: šesttisíctřistašedesátdevět korun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **7 703,- Kč** (slovy: sedmtisícšedesátsetřetí korun českých).

Od 1.10. 2007 dochází k rozšíření nájmu dle žádosti č.j. PF/4514/07 ze dne 18.4.2007 o parcely specifikované v Příloze č. 1 - soupis pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem.

**K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 6 369,- Kč** (slovy: šesttisíctřistašedesátdevět korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 24.8.2007

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

.....  
Polana Horšice, a. s.  
předseda představenstva - Josef Honzík

nájemci

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Polana Horšice, a.s**

Se sídlem: Horšice 31, 334 55 Horšice

IČO :25227394

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 761

Zastoupená: Josef Honzík – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 106N04/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2004 nájemní smlouvu č. 106N04/74 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7 703,- Kč (slovy: sedmtisícšedsmsttři korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 15 932,- Kč (slovy: patnácttisícdevětsetřicetdva korun českých).

Od 1.7. 2008 dochází k rozšíření nájmu dle žádosti č.j. PF/6873/08 ze dne 3.4.2008 o parcely specifikované v Příloze č. 1 - soupis pozemků, který je nedílnou součástí tohoto

dodatku. Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem.

**K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 9 771,- Kč (slovy: devěttisícšedemsetšedesátjedna korun českých).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 23. 4. 2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

.....  
Polana Horšice, a. s.  
předseda představenstva - Josef Honzík

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Polana Horšice, a.s.**

Se sídlem: Horšice 31, 334 55 Horšice

IČO : 25227394

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 761

Zastoupená: Josef Honzík – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 106N04/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2004 nájemní smlouvu č. 106N04/74 (dále jen "smlouva"), dodatek č.1 uzavřený 24.8. 2007 a dodatek č. 2 ze dne 23.4. 2008.

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **15 932,- Kč** (slovy: patnáctitřicetdevětsetčtyřicetdvě koruny české).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **15 732,- Kč** (slovy: patnáctitřicetdevětsetčtyřicetdvě koruny české).

Ve smyslu Čl. IV NS vypověděl nájemce dne 24.6. 2009, č.j.: PF/12289/09 uživatelský vztah ke st.p. č. 120, 121, 122, 123, 124, 125 ke dni **1.10. 2009** v obci Horšice k.ú. Horšice.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 15 932,- Kč (slovy: patnácttisícdevětsetřicetdvě koruny české).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: ..... 21-09-2009

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Silvie Hodanová

pronajímatel

.....  
Polana Horšice, a.s.  
předseda představenstva – Josef Honzík

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Polana Horšice, a.s.

Se sídlem: Horšice 31, 334 55 Horšice

IČO : 25227394

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 761

Zastoupená: Josef Honzík – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 106N04/74

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2004 nájemní smlouvu č. 106N04/74 (dále jen "smlouva"), dodatek č.1 uzavřený 24.8. 2007, dodatek č. 2 ze dne 23.4. 2008 a dodatek č. 3 ze dne 21.9. 2009.

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 732,- Kč (slovy: patnáctitřicetsetřicetdvě koruny české).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn v předmětu nájmu na částku 12 029,- Kč (slovy: dvanácttisícdvacetdevět korun českých).

*podpis* *Hodanová*

*HL*

**Od 1.2. 2010** ve své žádosti ze dne 20.1. 2010, č.j. PF/031005/2010 žádá nájemce o převod st.parcel č. 132/2, 132/3, 153/1, 153/2 do nové nájemní smlouvy OP PRV v **k.ú. Horšice**.

**Od 1.3. 2010** dochází k rozšíření nájmu dle žádosti ze dne 19.2. 2010, č.j. PF/090163/2010 o KN pozemkové parcely č.257/153, č. 257/175, č. 262/211 v **k.ú. Dolce** a KN pozemkovou parcelu č. 832/4 v **k.ú. Horšice**.

**K 1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **13 256,- Kč** (slovy: třinácttisícdvěšestpadesátšest korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 24.2. 2010

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Silvie Hodanová

pronajímatel

.....  
Polana Horšice, a.s.  
místopředseda představenstva  
Josef Honzík

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

70

27.10

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Polana Horšice, a.s.**

Se sídlem: Horšice 31, 334 55

IČO : 252 27 394

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 761

Zastoupená: Josef Honzík – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 106N04/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2004 nájemní smlouvu č. 106N04/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 24.8.2007, dodatek č. 2 ze dne 23.4.2008, dodatek č. 3 ze dne 21.9.2009, dodatek č. 4 ze dne 24.2.2010.

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **12 029,- Kč** (slovy: dvanácttisícdvacetdevět korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **12 871,- Kč** (slovy: dvanácttisícosmsetsedmdesátjedna koruna česká).

Ke dni 1.8.2011 dochází k rozšíření předmětu nájmu na základě žádosti č.j.: PF/331922/2011, ze dne 27.6.2011 o pozemkové parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra	druh pozemku
Horšice	Horšice	KN	122/61	430 m <sup>2</sup>	orná
Horšice	Horšice	KN	122/63	297 m <sup>2</sup>	orná
Horšice	Horšice	KN	198/34	2130 m <sup>2</sup>	TTP
Dolce	Dolce	KN	114/160	3297 m <sup>2</sup>	TTP
Dolce	Dolce	KN	114/164	5788 m <sup>2</sup>	TTP
Dolce	Dolce	KN	242/43	2408 m <sup>2</sup>	orná
Dolce	Dolce	KN	242/50	2370 m <sup>2</sup>	orná

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 12 170,- Kč (slovy: dvanácttisíc jednotosedmdesát korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 11.7.2011

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Polana Horšice  
místopředseda představenstva  
Josef Honzík

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

Státní pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Polana Horšice, a.s.**

Se sídlem: Horšice 31, 334 55

IČO : 252 27 394

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 761

Zastoupená: Josef Honzík – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 106N04/74**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2004 nájemní smlouvu č. 106N04/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 24.8.2007, dodatek č. 2 ze dne 23.4.2008, dodatek č. 3 ze dne 21.9.2009, dodatek č. 4 ze dne 24.2.2010, dodatek č. 5 ze dne 11.7.2011.

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12 871,- Kč (slovy: dvanácttisícosmsetšedesátjedna korun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku 13 260,- Kč (slovy: třinácttisícdvěstěšedesát koruna česká).

1  
Josef Honzík

11

Ke dni 1.1.2013 dochází k rozšíření předmětu nájmu na základě žádosti č.j.:  
534485/2012, ze dne 23.11.2012 o pozemkové parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolce	Dolce	KN	118/152	705m <sup>2</sup>	Orná půda
Dolce	Dolce	KN	262/197	6 496m <sup>2</sup>	louka

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 13 162,- Kč (slovy: třinácttisícjednošedesát dva koruna česká).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 29.11.2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....  
Polana Horšice  
místopředseda představenstva  
Josef Honzík

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

SPIS VLASTNÍ

**DODATEK č. 7**

**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 106N04/74**

POZEMKOVÝ ÚŘAD  
pro Plzeňský kraj

**Smluvní strany:**

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Polana Horšice, a.s.**  
Sídlo: Horšice č.p. 200, 334 55  
IČO : 252 27 394  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 761  
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Honzík – místopředseda  
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 106N04/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 106N04/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **13.260,- Kč** (slovy: třinácttisícdvěstěšedesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **18.154,- Kč** (slovy: osmnácttisícjednostopadesátčtyři korun českých).

**K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 18.154,- Kč (slovy: osmnácttisícjednostopadesátčtyři korun českých) na účet č. 40010-3723001/0710, variabilní symbol 10610474.**

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.


PŘEJÍ



Handwritten mark or signature at the bottom right corner.

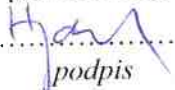
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Plzni dne: 27.4.2015

  
.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

  
.....  
podpis

  
.....  
Josef Honzík  
místopředseda představenstva

nájemce



**DODATEK č. 8****NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 106N04/74****Smluvní strany:****Česká republika - Státní pozemkový úřad****Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3 - Žižkov****zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň****IČO: 01312774****DIČ: CZ01312774****bankovní spojení: Česká národní banka****číslo účtu 40010-3723001/0710****(dále jen „pronajímatel“)**

– na straně jedné –

a

**Polana Horšice, a.s.****Sídlo: Horšice č.p. 200, 334 55****IČO : 252 27 394****Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 761****Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Honzík – místopředseda  
představenstva****(dále jen „nájemce“)**

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 106N04/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni **8.1.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 649453/2015/R15036 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Horšice** k parcelám p.č. 198/32, 198/44, 198/50, 252, 253/1, 253/2 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.1.2016.

Ke dni **11.3.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 0729522016/R17267 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Horšice** k parcelám části p.č. 602/35 na základě GP č. 242-273/2015, 832/4 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.3.2016.

Ke dni **7.10.2015** pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům k parcelám p.č. 550/18, 550/21 v **k.ú. Horšice** na základě souhlasného prohlášení ze dne 7.10.2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **15.800,- Kč** (slovy: patnácttisícosmset korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **16.503,- Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetřetí korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 15.800,-Kč** (slovy: patnácttisícosmset korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 703,- Kč** (slovy: sedmsetřetí korun českých).

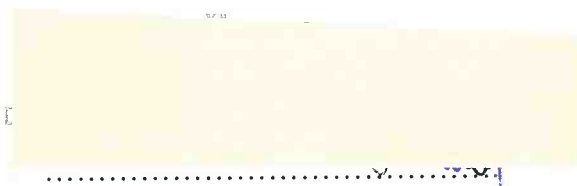
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 23.6.2016



Mgr. Ing. Lenka Balínová  
vedoucí oddělení správy nemovitostí  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

pronajímatel



Josef Honzík

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....  
*podpis*

