

**Dohoda o vypořádání a o uznání dluhu č. 1193601220**

Účastníci dohody, kterými jsou:

**1. Hlavní město Praha zastoupené**

**Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286

se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupena: Ing. Janem Machalou, ředitelem úseku služeb veřejnosti

bank. spoj. [REDACTED]

(dále jen „Účastník dohody č. 1“)

a

**2. Městské stání zastupitelství v Praze**

IČO: 000 26 000

se sídlem: náměstí 14.října 2188/9, Smíchov, 150 00 Praha

zastoupené: [REDACTED] městskou státní zástupkyní v Praze

bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen „Účastník dohody č. 2“)

(Účastník dohody č. 1 a Účastník dohody č. 2 dále společně též jen „Účastníci“ nebo „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1746, odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodu o vypořádání a o uznání dluhu (dále jen „Dohoda“) následujícího znění:

**I.**

1. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu vzhledem k tomu, že:

- a) dne 04.05.2026 spolu uzavřou nájemní smlouvu č. 1/26/1260/011 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), dle které bude Účastník dohody č. 1 pronajímatelem a Účastník dohody č. 2 nájemcem a jejímž předmětem bude pronájem 62,5 m<sup>2</sup> pozemku, parc. č. 3/2 v obci Praha 5, k. ú. Smíchov (dále jen „**Předmět nájmu**“), kdy Předmět nájmu bude pronajat za účelem –Vyhrazení trvalého parkovacího místa
- b) nájemné bude sjednáno jako roční, sazba 1,37 Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH, pouze v pracovní dny bez svátků, se splatností vždy k 15.03. běžného kalendářního roku
- c) za období užívání Předmětu nájmu před uzavřením nájemního vztahu, tedy bez právního důvodu, vznikla Účastníku dohody č. 2 povinnost k úhradě bezdůvodného obohacení užívání Předmětu nájmu bez nájemního vztahu, tedy bez právního důvodu, tj. za **období od 04.05.2023 do 30.04.2026** pouze pracovní dny takto:

období od 04.05. 2023 do 31.12. 2023 částku ve výši **14 128,13Kč**  
(62,5m<sup>2</sup>, 1,37 Kč/ m<sup>2</sup> /den, 165dní)

období od 01.01. 2024 do 31.12. 2024 částku ve výši **21 577,50Kč**  
(62,5 m<sup>2</sup>, 1,37 Kč/ m<sup>2</sup> /den, 252dní)

období od 01.01. 2025 do 31.12. 2025 částku ve výši **21 577,50Kč**  
(62,5 m<sup>2</sup>, 1,37 Kč/ m<sup>2</sup> /den, 252dní)

období od 01.01. 2026 do 30.04. 2026 částku ve výši **7 106,87 Kč**  
(62,5 m<sup>2</sup>, 1,37 Kč/ m<sup>2</sup>/den, 83 dní)

**Celková částka k úhradě ve výši 64 390,- Kč**

**II.**

1. Smluvní strany ujednávají, prohlašují a činí nesporným, že:

- a) nájemní vztah založený Nájemní smlouvou **vznikne s účinností dne 04.05.2026;**
  - b) Účastníku dohody č. 2 vznikl vůči Účastníku dohody č. 1 dluh z důvodu bezdůvodného obohacení se za užívání Předmětu nájmu před uzavřením nájemního vztahu, tedy za užívání Předmětu nájmu bez právního důvodu, a to v celkové výši **64 390,- Kč**; Účastník dohody č. 2 podpisem této Dohody výslovně **uznává** svůj **dluh** vůči Účastníku dohody č. 1, a to jak **co do důvodu** (užívání majetku - Předmětu nájmu Účastníka dohody č. 1 bez právního důvodu), tak **co do výše 64 390,- Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc tři sta devadesát korun českých), a zavazuje se tento dluh **uhradit** Účastníku dohody č. 1 **do 30 ti dnů od podpisu této Dohody** na účet uvedený v záhlaví této Dohody, přičemž dluh se má za uhrazený připsáním na účet Účastníka dohody č. 1
2. Smluvní strany ujednávají, že úhradou dluhu dle čl. II. odst. 1. této Dohody budou vypořádány jejich závazky z bezdůvodného obohacení ve smyslu této Dohody.

### III.

Účastník dohody č. 2 výslovně souhlasí s tím, aby Účastník dohody č.1 za účelem uvedeným v odst. 3 tohoto článku Dohody shromažďoval, zpracovával a uchovával tyto osobní údaje:

- a) jméno, příjmení Účastníka dohody č. 2,
- b) osobní údaje vypovídající o finančních závazcích Účastníka dohody č. 2, které vznikly, vzniknou a mohou vzniknout vůči Účastníkovi dohody č. 1 a o plnění těchto závazků ze strany Účastníka dohody č. 1,
- c) osobní údaje vypovídající o zajištění závazků Účastníka dohody č. 2,
- d) případně další údaje, které vypovídají o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce Účastníka dohody č. 2, a které sdělil či sdělí Účastníkovi dohody č. 1, nebo které Účastník dohody č. 1 získal či získá v souvislosti s plněním případně neplněním Dohody.

### IV.

V případě nedodržení termínu splatnosti dluhů dle čl. II. odst. 1 této Dohody smluvní strany ujednávají k tíži Účastníka dohody č. 2 ve prospěch Účastníka dohody č. 1 smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z celkové dlužné částky, tj. z částky **64 390,- Kč**, a to za každý i jen započatý den prodlení.

### V.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dohoda, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Účastníci této Dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Pronajímatel.
4. Účastníci Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Účastníci tuto Dohodu přečetli a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že je určitá a pro ně srozumitelná, a že ji uzavřeli vážně a bez nátlaku, což každý z nich stvrzuje svým podpisem.

6. Tato Dohoda má 3 strany a byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdržel Účastník dohody č. 1 a jedno vyhotovení obdržel Účastník dohody č. 2.

Přílohy:  
splátkový kalendář – faktické užívání předmětu nájmu

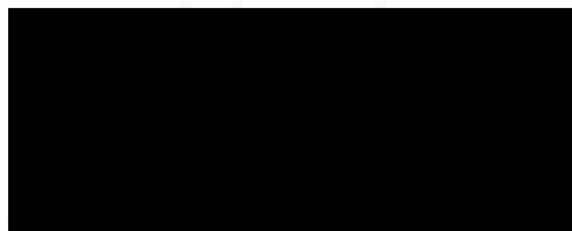
V Praze dne .....  
Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s.



.....  
účastník dohody č. 1



**ředitel úseku služeb veřejnosti**



V Praze dne.....  
Za městské stání zastupitelství

.....  
Účastník dohody č. 2



**městská státní zástupkyně v Praze**

Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581  
**Hlavní město Praha**  
Mariánské náměstí 2  
110 00 Praha 1

PID smlouvy

TSKAP000T4N2

Variabilní symbol

1193601220

Konstantní symbol

308

Smlouva číslo

1193601220

Peněžní ústav PPF banka, a.s.

Číslo účtu

Odběratel

IČO: 00026000

DIČ:

**Městské státní zastupitelství v Praze**

náměstí 14. října 2188/9

15000 Praha Smíchov

Bank. spoj.

Číslo účtu

/

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1193601220

Datum vystavení dokladu 14.04.2026

Předmět plnění:

osvobozený pronájem komunikace § 56 zákona o DPH

Rozsah plnění (MJ):

Dohoda o vypořádání a uznání dluhu - Faktické užívání, parkování, výměra 62,5 m2, náměstí 14. října, P-5

Cena za MJ	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
64 390,00	64 390,00	0 %	0,00	64 390,00	30.04.2026

Doplňující informace:

Dohoda o vypořádání a uznání dluhu - Faktické užívání, parkování, výměra 62,5 m2, náměstí 14. října, P-5

**V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1193601220**

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu:

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s.

Veletržní 1623/24

17000 Praha 7

Vystavil:

Telefon:

Počet příloh: