

MUDr. Olga Mazurová**Vrchlického 2338****438 01 Žatec**

IČO : 46762426

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 17.03.2026

dodatek č. 1/26**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Žateckou regionál. nem., a. s. , Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2026**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2025

Míra inflace v roce 2025 byla dle ČSÚ

2,5%

u vodného a stočného činí cena

156,59Kč/m3

u elektrické energie činí cena

5,45Kč/kWh

u otopu činí navýšení ceny

74,81Kč/m2 měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	31,50 m2	1700,30 Kč/m2/rok	4 463 Kč
Plocha - spol. prostory	15,50 m2	1700,30 Kč/m2/rok	2 196 Kč
Voda	0,35 m3/den	156,59 Kč/m3	1 644 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 503 Kč
El. energie – spol. prostory	Dle soudobého inst. výkonu		130 Kč
El. Energie-osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		346 Kč
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	200 Kč
Otop	31,50 m2	74,81 Kč/m2/měsíc	2 357 Kč
Otop – spol. prostory	15,50 m2	74,81 Kč/m2/měsíc	1 160 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	31,50 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	189 Kč
Ostraha – spol. prostory	15,50 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	93 Kč
CELKEM k úhradě			14 981 Kč
CELKEM podnájem			6 659 Kč
CELKEM služby			8 322 Kč