

S M L O U V A č. 305/2016/NP1

o nájmu prostoru „Jiného“ prostoru podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Pronajímatel:

MĚSTO KRNOV

se sídlem Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
zastoupené starostkou PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou
IČ: 00296139, DIČ: CZ 00296139
Bankovní spojení: [REDAKCE]

a

Nájemce:

Pohřební služba OMEGA s.r.o.

Sídlo: Nábřežní 41/11, 794 01 Krnov Pod Cvilínem
IČ: 29390303
Zast. Michaelou Němcovou, jednatelkou
Výpis z obchodního rejstříku je veden u Krajským soudem v Ostravě, oddíl C

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu se Občanským zákoníkem v platném znění tuto smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby Pod Bezručovým vrchem, č.p. 915/12, která je součástí pozemku parc. č. 2760, v k.ú. Krnov - Horní Předměstí, v obci Krnov, zapsaném na listu vlastnictví č. 2088, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, okres Bruntál. Uvedená stavba má vedle č.p. přiřazeno také č. o. 12 a nachází se na ulici Revoluční v Krnově.-----
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání prostor č. 205, který se nachází ve druhém NP uvedeného domu. Součástí prostoru není sociální zařízení, vytápění ani dodávka vody, proto je svým charakterem zařazen do skupiny „Jiný“ prostor.-----
3. Podlahová plocha prostor, které jsou předmětem nájmu činí 25 m².-----
4. Nájemce touto smlouvou nebytové prostory popsané v bodě 2 a 3 článku I. této části smlouvy do nájmu přijímá a zavazuje se užívat pronajaté prostory pouze k účelu dohodnutému touto smlouvou.----

II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je umožnit nájemci užívat prostor a sjednává účel účel nájmu:
-----skladovací prostor-----

2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství-----

3. V případě povoleného podnájmu se na podnájemce vztahují povinnosti nájemce a práva pronajímatele vyplývající z této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda měl podnájemce o těchto ujednáních povědomost. Nájemce je povinen v podnájemní smlouvě uvést, že podnájemní smlouva se přiměřeně řídí smlouvou nájemní.-----

III.

Výše a způsob úhrady nájemného a služeb, splatnost

1. Výše nájmu dle platného Opatření obce pro pronajímání prostor sloužících k podnikání a jiných prostor ve vlastnictví města Krnova - Cenové pásmo 2, skupina E - tj. 100 Kč/m²/rok, je stanovena takto:

25 m² x 100 Kč/m²/rok = 2.500,00 Kč/rok

Zaokrouhlení.....+ 8,00

Celkem.....2.508,00 Kč/rok

(slovy: dvatisícepětsetkorunčeských)

a) Nájemné za pronajaté prostory sloužící k podnikání bude placeno nájemcem **měsíčně ve výši Kč 209,00**. Je splatné pozadu, nejpozději však do posledního dne příslušného kalendářního měsíce sjednaného období nájmu, **počínaje měsícem květnem 2016**, a to na bankovní účet pronajímatele, č.ú. _____ Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet. -----

2. Nájemce bere na vědomí, že při změně vnitřního předpisu o cenách nájemného prostor ve vlastnictví Města Krnova, dojde ke změně sazby nájemného-----

IV.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu **neurčitou, s účinností od 1. 5. 2016**. -----
Prostory budou pronajímatelem předány nájemci nejpozději do tří dnů od podpisu nájemní smlouvy.---
Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného prostoru. Svým podpisem potvrzuje, že prostor je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.-----

V.

Zánik nájmu

Nájemní vztah podle této smlouvy zaniká:

- výpovědí podle § 2231 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění-----
- písemnou dohodou smluvních stran-----
- výpovědní lhůta činí 3 měsíce -----

VI. Jiná ujednání

1. Nájemce je povinen:

1. užívat prostor hospodárně a předcházet jeho poškození či znehodnocení,-----
2. upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne,-----
3. nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu. Rozsah povinností nájemce i pronajímatele při provádění běžné údržby stanoví platné Opatření obce pro pronajímání prostor sloužících k podnikání a jiných prostor-----
4. vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele hodlá-li provést úpravu pronajatých prostor dle vlastních potřeb. Úpravami nesmí nájemce snížit hodnotu pronajatých prostor a za provedené úpravy nebude po pronajímateli požadovat žádnou úhradu ani po ukončení nájmu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak,-----
5. provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických, předpisů o ochraně majetku a zdraví osob, po dobu trvání nájmu zajišťovat na své náklady periodické revize vybraných elektrických zařízení, hasících přístrojů a dbát pokynů správce objektu,-----
6. umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup do prostoru za účelem kontroly užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, provádění potřebných revizí předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost,-----
7. v případě skončení nájmu dle této smlouvy nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu (včetně klíčů) formou písemného zápisu a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, -----

1. Pronajímatel je povinen:

1. předat nájemci prostor ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu,-----
2. provádět opravy prostoru nad rámec povinností nájemce stanovených v této smlouvě.-----

VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.-----
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.-----
3. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden exemplář.-----

4. Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. pronajímatel uvádí, že záměr města Krnova pronajmout předmětný prostor popsany v čl. I. této smlouvy, byl dle § 39 zákona č. 128/2000 zveřejněn na úřední desce od 19. 11. 2015 – 8. 12. 2015. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán rozhodnutím Rady města Krnova č.j. 926/24 ze dne 13. 1. 2016.-----

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 5. 2016. -----

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Přílohy:

- List vlastnický
- Situační mapa
- Výpis z obchodního rejstříku

V Krnově dne 29. 4. 2016



PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
starostka města Krnova



Michaela Němcová
jednatelka