

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení stavebního zákona

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

město Moravský Krumlov

IČO: 00293199

se sídlem nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

jednající: Mgr. Zdeněk Juránek, starosta

(dále jen stavebník)

I.

1. JMK je vlastníkem silnice č. II/413 a pozemku p. č. 1764/1 v k. ú. a obci Moravský Krumlov (dále také jen „dotčená nemovitá věc“), svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na částech dotčené nemovité věci má stavebník v úmyslu realizovat stavbu chodníku a sjezdů, a to v rámci stavby s názvem „Rekonstrukce úseku pěší komunikace na ul. Znojemská Mor. Krumlov“ (dále také jen „stavební záměr“). Situační výkres stavebního záměru na dotčené nemovité věci tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor činí cca 885 m²).
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanovisko dne 22.01.2026.

II.

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy a následným dočasným (do doby realizace majetkoprávního vypořádání) provozováním stavby ze strany stavebníka.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčenou nemovitou věc a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

III.

1. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolení rozhodnutí nebo jiného povolení úkonu podle stavebního zákona, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků, přičemž k žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně ve třech originálních vyhotoveních včetně elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném).
Při zaměření skutečného provedení stavby je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace. O termínu zaměření je nutné informovat příspěvkovou organizaci, písemně na adrese Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail: podatelna@susjmk.cz nejméně 15 dní předem.
2. Stavebník bere na vědomí, že po podání žádosti podle odstavce 1. může být prostřednictvím příspěvkové organizace vyzván k majetkoprávnímu vypořádání pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy v případě, že takové pozemky budou v jeho vlastnictví.

IV.

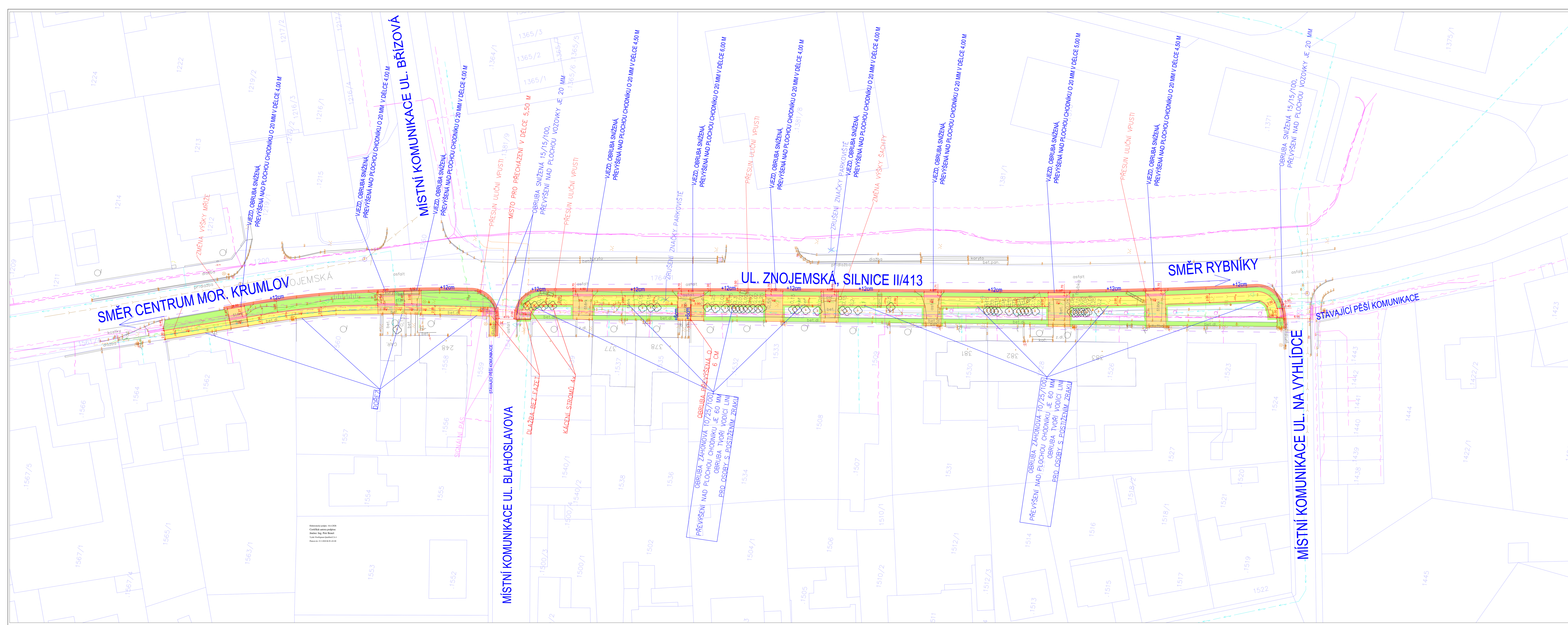
1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí obdarovaný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. V případě vyhotovení listinné podoby této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.
8. Tato smlouva byla schválena na zasedání Rady města Moravský Krumlov dne 16.3.2026, usnesení č. 65/2026.

Elektronický podpis: 16.4.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Petr Beneš
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 23.3.2028 06:50 +01:00

Mgr. Zdeněk Juránek
Digitálně podepsal
Mgr. Zdeněk Juránek
Datum: 2026.03.24
07:47:44 +01'00'

Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

město Moravský Krumlov
Mgr. Zdeněk Juránek
starosta města Moravský Krumlov



- LEGENDA:**
- ZKÁCENÍ STROMU (4X)
 - DEMONTÁŽ ZNAČKY (2X) - (ZRUŠENÍ)
 - HRANICE PARCEL
 - ZAMĚŘENÍ A POPIS STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
 - BETONOVÁ DLAŽBA SLEPEČKA ČERVENÁ
 - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 8 CM - VJEZD
 - PĚŠÍ KOMUNIKACE TL. 6 CM
 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY - REPROFLORACE A OSETÍ TRAVOU
 - NAPOJENÍ - ASFALTOBETON
 - BETONOVÁ DLAŽBA BET. BEZ FASET
 - HRANICE STAVBY

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:**
- SDELOVACÍ KABELY PODZEMNÍ O2
 - SDELOVACÍ KABELY PODZEMNÍ VEGACOM
 - SDELOVACÍ KABELY PODZEMNÍ EON
 - SILOVÉ KABELY VO
 - PLYNOVOD PODZEMNÍ RW
 - VODOVOD VAS
 - KANALIZACE VAS
 - SILOVÉ KABELY NN PODZEMNÍ
 - SILOVÉ KABELY VN PODZEMNÍ

POZN: STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ NA ZÁKLADĚ PODKLADU SPRÁVCOVÝ SÍTĚ JE PROTO NUTNĚ PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ VEŠKERÉ SÍTĚ FYZICKY VYTÝČIT, ABY NEDOŠLO K POŠKOZENÍ. (VYTÝČENÍ PROVEDE SPRÁVCOVSKÁ ORGANIZACE). Souřadnicový systém: JTSK, Výškový systém: B.p.v.

ZOUP. PROJEKTANT	VYPRACOVAVEL	KRESLIL	KONTROLOVAL	Ing. Leoš Kučerík projekce dopravních staveb 671 64 Buzova 441 tel. 602 229 031 IČ: 74525003
MĚSTSKÝ ÚŘAD: MORAVSKÝ KRUMLOV	K.Ú.: MORAVSKÝ KRUMLOV			
STAV. ÚŘAD: MORAVSKÝ KRUMLOV	KRAJ: JIHOHMORAVSKÝ			
INVESTOR: MĚSTO MORAVSKÝ KRUMLOV	nám. Křižsterní 125, 672 11 Moravský Krumlov	Číslo zak.: 536		
ARO: Rekonstrukce úseku pěší komunikace na ul. Znojemska Mor. Krumlov		datum: 2/2025		
OBEC: C. SITUAČNÍ VÝKRES		úroveň: 1:250		
OBŠAR: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:250		FORMÁT: 594x1680		
		STUPĚŇ: DUR + DSP		
		Číslo vln:	KOPIE: C.3b	