

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Název: **Město Turnov**  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
Zastoupen: Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
IČO: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-1263075359/0800

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
- ve věcech technických: [redacted]

*na straně jedné jako „objednatel“*

a

### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **Sociální ateliér Tilia, z.s.**  
Sídlo: Nová Ves nad Popelkou 60, 512 71  
Zastoupen: [redacted]  
IČO: 227 341 98  
DIČ: CZ22734198  
L 6667 vedený u Krajského soudu v Hradci Králové,.  
Bankovní spojení: .....Fio banka.....  
Číslo účtu: ...2300372227/2010

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]

*na straně druhé jako „zhotovitel“*

## II. Vymezení díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace **Nábytku na zakázku do přístavby Waldorfské mateřské školy Turnov** na základě cenové nabídky ze dne 30.3.2026.
- 2.2. Předmět této smlouvy je realizován v rámci projektu „**Přístavba Waldorfské mateřské školy s rozšířením kapacity**“, registrační číslo **CZ.06.04.01/00/23\_109/0002607** (dále jen „projekt“), který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027.
- 2.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých

nacenených prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.

- 2.4. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Ceny zde neuvedené budou stanoveny dle nové nabídky zhotovitele.

### III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění, tj. místem pro dodání a montáž předmětu plnění, jsou prostory v přístavbě Waldorfské mateřské školy v ulici Hruborohozecká, st. p. 1006 a 1007 k.ú. Daliměřice.

- 3.2. Doba plnění:

Zahájení zakázky: ..... ihned po podpisu smlouvy (duben 2026)

Termín plnění zakázky: .....do 15.07.2026.

### IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla za dodávku, montáž a dopravu byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 30.3.2026 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>129.900,00 Kč</b>
<b>Sazba DPH 21 %</b>	<b>27.279,00 Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>157.179,00 Kč</b>

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zhotovení, výrobu, obstarání, přepravu věcí, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, daně, na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem.

- 4.4 Úhrada ceny díla bude provedena formou bankovního převodu na účet zhotovitele po předání a převzetí bez vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu, odsouhlaseného pověřeným pracovníkem objednatele, bude **minimálně 14 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

- 4.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a musí být označen registračním číslem a názvem projektu:

**„Přístavba Waldorfské mateřské školy s rozšířením kapacity“, registrační číslo CZ.06.04.01/00/23\_109/0002607.**

V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 4.6 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých poddodavatelů.

## **V. Způsob a podmínky provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy a cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.3. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.6. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit:
- dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
  - řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči případným poddodavatelům.

## **VI. Převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje **protokolem o**

**předání a převzetí díla** nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění.

- 6.5 Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.

## **VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce**

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. I. Předmět díla v délce **24 měsíců** ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí výše uvedená záruční doba ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelům a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelům.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelům.
- 7.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.8. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.9. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

- 7.10. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.
- 7.12. Zhotovitel je povinen v případě porušení kteréhokoliv závazku dle bodu 5.7 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení některé z těchto povinností i v případě opakovaného zjištění.

### VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména situace, kdy:
- 8.1.1. Bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
- 8.1.2. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
- 8.1.3. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.
- 8.2. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena práva ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli.

### IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 9.2. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby

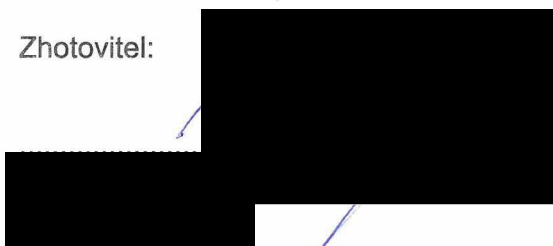
podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.

- 9.4. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Tři (3) stejnopisy obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 9.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být pro úschovu použita delší lhůta.
- 9.6. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:            Cenová nabídka

V Nové Ves nad Popelkou dne: 7.4.2026

Zhotovitel:



V Turnově dne:        8. 04. 2026

Objednatel:



Ing. Tomáš Hocke  
starosta města

**Cenová nabídka nábytku na zakázku do přístavby Waldorfské mateřské školy Turnov**

materiál: masiv - borovice, smrk, příp. jiný masiv cenově srovnatelný

Objednatel: Město Turnov, IČ 00276227

Dodavatel: Sociální atelier Tilia, z.s. IČ 22734198

název	ks	popis	rozměry	Jednotková cena v Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH	obrázek
knihovna do herny a komoda		knihovna do herny do rohu s navazující komodou z masivu. Knihovna: nahoře 2 poličky, 9 šuplíků a dole volný prostor na koše. Komoda: 5 šuplíků a 2 dvířka, uvnitř 2 police. Objekty oddělitelné, knihovna s možností přidělení do zdi.	Knihovna: výška 200 cm, šířka 90 cm, hloubka 40cm, Komoda: výška 80cm, šířka 150cm, hloubka 40cm.		30 000,00 Kč	
skříň vestavná		Skříň vestavná do stropu, plná dvířka, masiv, uvnitř police, 6x šuplík. Bude sloužit na uskladnění lůžkovin, rezervního oblečení, dále potřeb a učebních pomůcek, knih.	3m šířka, 2,40 výška, 60cm hloubka		72 000,00 Kč	
stolek do jídelny		nízký stolek se šuplíky uprostřed, masiv	Výška: 59 cm Hloubka: 42 cm Šířka: 165 cm		9 900,00 Kč	
stojan		skládací dřevěný stojan na sušení	výška cca 60cm		18 000,00 Kč	

CELKEM v Kč bez DPH		129 900,00 Kč
DPH 21%		27 279,00 Kč
CELKEM v Kč vč. DPH		157 179,00 Kč

Datum:

30.03.2026