

Darovací smlouva

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami
(dále v textu jen „Smlouva“):

Město Nymburk

IČO: 002 39 500, se sídlem Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20, PSČ: 288 02,
zastoupené starostou města - Ing. Tomáš MACH, Ph.D.,
(dále jen „Město Nymburk“),

a

Bytové družstvo Dubina II

IČO: 259 60 717, se sídlem Odolena Voda, Nad Štolami 459, PSČ: 250 70,
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7703,

zastoupené: Ing. Janem Štabernákem, předsedou představenstva
Mgr. Michalem Abtem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Družstvo“),

(Město Nymburk a Družstvo - dále společně jen „Smluvní strany“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Město Nymburk a Družstvo jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitostí v obci a katastrálním území Nymburk, část obce Nymburk:
 - a) **budova č.p. 2280**, 2281, 2282, bytový dům, na pozemku parc. č. st. 4671;
 - b) **budova č.p. 2283**, 2284, 2285, bytový dům, na pozemku parc. č. st. 4672;
 - c) **budova č.p. 2286**, 2287, 2288, bytový dům, na pozemku parc. č. st. 4675;(všechny uvedené budovy jako samostatné nemovité věci dále označovány společně též jen jako „Budovy“),

příčemž spoluvlastnický podíl Města Nymburka na Budovách je id. 51/100
a spoluvlastnický podíl Družstva na Budovách je 49/100;

Budovy nejsou součástí pozemků;
pozemky jsou ve výlučném vlastnictví města a nejsou předmětem této Smlouvy.

2. Smluvní uzavírají tuto Smlouvu v návaznosti na dohodu o hospodaření se společnou věcí ze dne 26.7.2005, v níž kromě dalších práv a povinností spoluvlastníků v souvislosti se státem dotovanou bytovou výstavbou ujednaly v čl. III. odst. 6 budoucí bezúplatný převod – darování podílu Města Nymburk na předmětných Budovách na Družstvo, po uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k Budovám, s tím že Družstvo uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

3. Město Nymburk navrhlo realizovat bezúplatný převod formou dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví dle ust. § 1141 obč. zák. Družstvo takový postup nepovažuje v souladu s dohodou o hospodaření se společnou věcí ze dne 26. 7. 2005 a proto trvá na formě darovací smlouvy, jak předpokládá čl. III. odst. 6 této dohody.

II. Darování

1. Město Nymburk touto Smlouvou bezúplatně převádí – daruje svůj shora v článku I. této Smlouvy uvedený spoluvlastnický podíl o velikosti id. 51/100 na Budovách obdarovanému Družstvu, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a Družstvo tento dar takto přijímá, když je mu právní i faktický stav předmětu daru dobře znám.
2. Odchylka od ceny obvyklé je v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podrobně zdůvodněna v důvodové zprávě k usnesení zastupitelstva Města Nymburk ze dne 5.11.2025, číslo usnesení 68.
3. Smluvní strany berou na vědomí ust. § 2072 a násl. občanského zákoníku, týkající se možnosti odvolání daru dárce pro nevděk obdarovaného, kteréhožto práva se nelze předem vzdát.

III. Další prohlášení a ujednání Smluvních stran

1. Družstvo prohlašuje, že je mu právní i faktický stav Budov dobře znám, když dle uvedené dohody o hospodaření se společnou věcí byl a je jejich správcem; Družstvo zejména přijímá Budovy zatížené nájem členů Družstva. Družstvo se vzdává práv z vadného plnění dle ust. § 1916 odst. 2 věta druhá obč.zák. Družstvo prohlašuje, že má k dispozici průkaz energetické náročnosti Budov.
2. Město Nymburk prohlašuje, že dodrželo veškeré podmínky převodu spoluvlastnického práva k Budovám dle této Smlouvy stanovené zákonem o obcích i dalšími právními předpisy.
3. Budovy, respektive jednotlivé byty v Budovách užívají v době uzavření této Smlouvy členové Družstva a případně třetí osoby, kterým tyto prostory pronajalo Družstvo, nebo se souhlasem Družstva dal do podnájmu třetí osobě člen Družstva. S ohledem na tuto skutečnost nebudou Budovy Družstvu protokolárně předávány a považují se za řádně předané dnem právních účinků vkladu vlastnického práva Družstva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany mají zájem, aby bez zbytečného prodlení po převodu vlastnického práva k Budovám na Družstvo došlo k rozdělení jednotlivých Budov na jednotky a tyto jednotky byly bezúplatně převedeny do vlastnictví jednotlivých členů Družstva, kteří mají právo nájmu k odpovídajícím bytům spojeno se svým podílem v Družstvu. Družstvo se zavazuje realizovat za účelem dosažení uvedeného cíle veškeré potřebné právní i faktické kroky bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 let od účinků vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by dle okolností mohlo být nabytí podílu na Budovách dle této Smlouvy považováno za porušení pravidel a podmínek povolené veřejné podpory.

Pokud obdarované Družstvo neučiní vše, co po něm lze spravedlivě požadovat pro převod bytů - bytových jednotek v Budovách do vlastnictví jednotlivých členů Družstva ve sjednané lhůtě, má Město Nymburk právo od této Smlouvy odstoupit.

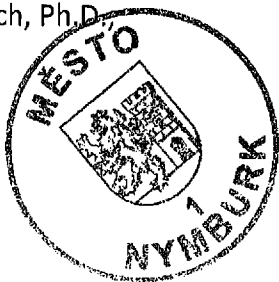
IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a obligační účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Město Nymburk.
2. Tato Smlouva může být změněna pouze dohodou Smluvních stran výhradně při zachování písemné formy. Tuto Smlouvu nelze měnit ústně.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve **třech (3)** originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. **Doložka dle § 41 zákona o obcích:**
Záměr obce převést spoluvlastnický podíl na Budovách na Družstvo byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích uveřejněn na úřední desce Města Nymburka od 14.7.2025 do 16.8.2025. Zastupitelstvo Města Nymburk schválilo převod podílu na Budovách na Družstvo na svém zasedání dne 5.11.2025, číslo usnesení 68; podrobný popis důvodů k bezúplatnému převodu nemovité věci dle této Smlouvy, jakož i zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé dle § 39 odst. 2 zákona o obcích, je obsažen v důvodové zprávě k usnesení zastupitelstva.

V Nymburce dne 07-04-2025

za Město Nymburk

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města



V Obol. Vochi dne 07-04-2025

za Bytové družstvo Dubina II

Ing. Jan Štaberňák
předseda představenstva

Mgr. Michal Abt
místopředseda představenstva