



MUSPP00BD2YI

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

### Článek I. Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Město Šumperk</b>
Sídlo:	nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Zastoupený:	
ve věcech smluvních:	Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarosta
ve věcech technických:	Ing. Irenou Bittnerovou vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Šumperk
číslo účtu:	27-1905609309/0800
IČO:	00303461
DIČ:	CZ00303461
Dále jen „objednatel“	

<b>Zhotovitel</b>	<b>Ing. arch. Vít Janků</b>
Sídlo:	Na konečné 312, Postřelmov
Zastoupen:	Ing. arch. Vít Janků
Bankovní spojení:	AIR BANK, a.s.
číslo účtu:	1018031037 / 3030
IČO:	11572159
DIČ:	CZ 5803260518
Dále jen „zhotovitel“	

### uzavírají

smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení předmětu plnění a objednatel k jeho úhradě

### Článek II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace a autorského dozoru na akci: „Oprava fasády a střechy radnice v Šumperku“ (dále jen „dílo“) a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Předmětem plnění je:

a) projektová dokumentace pro provedení stavby, která bude sloužit pro výběr zhotovitele, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Projektová dokumentace bude projednána s Městským úřadem Šumperk, odborem výstavby – oddělením státní památkové péče a připomínky budou zapracovány do PD.

Projektová dokumentace a výkaz výměr bude v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace bude předána 6x v tištěné podobě a 1 x na datovém nosiči (pdf a dwg). Projektová dokumentace bude obsahovat rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr, ve slepém rozpočtu nebudou uvedeny názvy výrobků a materiálů, materiál bude specifikován technickými parametry, obchodní název materiálu se zkratkou „např.“ může být uveden výslovně pouze jako příklad.

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálů a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

b) autorský dozor, který bude vykonáván na výzvu dodavatele stavby nebo investora zpravidla 1x za 14 dní a o každém výkonu AD bude proveden záznam.

**Při provádění předmětu plnění se zhotovitel zavazuje k těmto činnostem:**

**Fasáda:**

- průzkum dostupných detailů s využitím plošiny objednané investorem v rámci jiných průzkumů
- evidence zdobných a technických prvků fasádních, klempířských, železných
- doměření oken, průzkum jejich konstrukce
- návrh fasády včetně návrhu výměny oken a nové konstrukce okna svatební síně
- spolupráce specialisty plyn při úpravách prvků na fasádě
- spolupráce specialisty VZT při úpravách prvků na fasádě
- návrh soklu dvou pilastrů u vstupního schodiště

**Střecha:**

- doplnění podkladů a vlastní průzkum krovu a střechy
- evidence zdobných a technických prvků
- návrh opravy – souhrnné řešení, stavební část, statika, PBŘ
- nezbytná spolupráce specialistů elektro a TZB
- konzultace záchytného systému a jeho zapracování do projektové dokumentace

### **Článek III. Termín dodání**

Zahájení prací bezprostředně po podpisu této smlouvy za předpokladu, že se tak stane nejpozději do 26. 9. 2016

Dodání PD vč. rozpočtu do 30.1.2017 za předpokladu splnění termínů spolupůsobení objednatele podle čl. VII této smlouvy

### **Článek IV. Cena, platební podmínky a fakturace**

#### **Průzkumy a dokumentace pro provedení stavby**

Základní cena bez DPH .....	499 500,- Kč
DPH 21 % .....	104 895,- Kč
Smluvní cena celkem vč. DPH .....	604 395,- Kč

#### **Autorský dozor**

Základní cena bez DPH .....	550,- Kč/hod
DPH 21 % .....	115,50 Kč/hod
Smluvní cena celkem vč. DPH .....	665,50 Kč/hod

Cena AD platí po dobu dvou let.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Po předání projektové dokumentace pro provedení stavby má objednatel 20 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po prostudování a odstranění příp. vad bude vystavena faktura.

Splatnost faktur je 21 dní.

Faktura - daňový doklad - vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Objednatel prohlašuje, že má na úhradu odměny finanční krytí.

## **Článek V. Smluvní sankce**

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 7 % z ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.

V případě prodlení s termínem plnění delším jak 10 dnů má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

V případě prodlení objednatele se spolupůsobením podle čl. VII této smlouvy, bude objednatel akceptovat prodlení zhotovitele o stejnou dobu. V případě prodlení objednatele se spolupůsobením o více jak 6 pracovních dnů, bude objednatel akceptovat prodlení zhotovitele o stejnou dobu zvýšenou o dalších 6 pracovních dnů. První dva odstavce tohoto článku se pak neuplatní.

V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace smluvní pokutu ve výši 8 % z následně vzniklých víceprací při realizaci díla maximálně však 30 000,- Kč.

Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

Zhotovitel podle ust. § 16 odst. 3, zák. č. 360/1992 Sb. prokázal, že je pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti a kopie prohlášení pojišťovny zhotovitele o uzavření pojistné smlouvy s Generali Pojišťovna a.s na částku 1 000 000, - Kč, je přílohou této smlouvy o dílo. Podle ust. § 2 odst. 4 a 5 téhož zákona zhotovitel kopií osvědčení o autorizaci prokázal, že je autorizovanou osobou oprávněnou provádět činnost podle této smlouvy.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli poměrnou část dle rozsahu rozpracovanosti díla.

## Článek VI. Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkaz výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10 % celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

## Článek VII. Ostatní ujednání

Dnem předání se projektová dokumentace stane majetkem objednatele, který od té doby nese nebezpečí škody na ní. Pokud bude projektová dokumentace zhotovená podle této smlouvy o dílo autorským dílem, dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu. Licence je v takovém případě poskytována:

- a) výhradní
- b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu
- c) pro území všech zemí světa,
- d) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.

### Spolupůsobení objednatele:

- Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu.
- Objednatel do 15. 11. 2016 zajistí průzkum materiálového provedení a stavu jednotlivých prvků fasády s návrhem technologického postupu jejich opravy, přičemž fyzický průzkum fasády ze zvedací plošiny proběhne do 30. 10. 2016 a zhotoviteli bude umožněno využít tuto plošinu pro průzkum napojení fasády a střechy
- Objednatel zajistí průzkum a návrh opatření proti negativnímu působení ptactva na fasádu a střešní prvky. Případný návrh těchto opatření včetně rozpočtu a výkazu výměr, který objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 15. 11. 2016, zhotovitel zanes do projektové dokumentace
- Objednatel zajistí do 15. 11. 2016 mykologický průzkum krovu
- Objednatel zajistí do 15. 11. 2016 průzkum vlhkosti fasády včetně textového výstupu
- Objednatel zajistí provedení zkoušky soudržnosti fasády WAP tryskou do 30. 10. 2016, o zkoušce bude zhotovitel (a nejlépe i dodavatel průzkumu materiálového provedení fasády) předem informován, aby se jí mohl zúčastnit. Zkouška odstranění povrchových vrstev a soudržnosti původních vrstev běžné fasády proběhne na ploše min. 2 m široké a na výšce 3 podlaží a bude doplněna lokálními zkouškami očištění vždy minimálně dvou prvků zhotovených na odlišné technologické bázi (betonové prefabrikáty, zdobné prvky tvořené na bázi vápenného hydrátu, případně jiné dosud neznámé )

## Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.

Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

Zhotovitel a objednatel prohlašují, že jim k datu uzavření smlouvy nejsou známa práva třetích osob podle zvláštního zákona, která se k dílu vztahují.

Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.“

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Šumperku dne: 22. 09. 2016

V Šumperku dne: 26. 9. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
2. místopředseda města



Ing. arch. Vít Janků

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

č.j.: 00 668 / 93

**ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ**

**uděluje**

Ing.arch. Vít J a n k ů

rodné číslo: [REDACTED]

## AUTORIZACI

podle ustanovení § 4, odst.3 zákona ČNR č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

**s právem používat označení**

**AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,**

**s oprávněním**

vypracovávat územně plánovací dokumentaci včetně územně plánovacích podkladů, vypracovávat projektovou dokumentaci staveb s výjimkou staveb inženýrských, vypracovávat projektovou dokumentaci zahradních a krajinářských úprav, podílet se na vypracování projektové dokumentace inženýrských staveb, vypracovávané autorizovaným inženýrem, provádět stavebně architektonické nebo urbanistické průzkumy, vydávat odborná stanoviska a zpracovávat dokumentaci a posudky pro dílčí hodnocení vlivu staveb na životní prostředí, a to i pro účely řízení před státními orgány, vypracovávat projektovou dokumentaci interiéru staveb, provádět autorský nebo technický dozor nad realizací stavby, vést realizaci jednoduché stavby, provádět geodetická měření pro projektovou činnost a vytyčovací práce (pokud zvláštní předpis nestanoví jinak), zastupovat stavebníka, resp. navrhovatele na podkladě zmocnění při územním, stavebním nebo kolaudačním řízení, vykonávat v orgánech státní správy odborné funkce na úseku územního plánování nebo stavebního řádu (pokud zvláštní předpis nestanoví jinak)

**a s právem používat razítko se státním znakem**



**a zapisuje jej pod pořadovým číslem**

00 835

**do seznamu autorizovaných osob v České komoře architektů**

ke dni 20. dubna 1993

[REDACTED]  
předseda Ustavujícího výboru  
České komory architektů



# CERTIFIKÁT

Tento certifikát slouží jako potvrzení o uzavření  
pojistné smlouvy pro

**Ing. Arch. Vít Janků**  
**Na Konečné 312, 789 69 Postřelmov**  
IČ: 11572459  
(dále jen „pojistník“),

který má uzavřenou pojistnou smlouvu s Generali Pojišťovna a.s., se sídlem  
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká Republika  
(dále jen „pojistitel“)  
na

## Pojištění profesní odpovědnosti za škodu

**Sjednaná pojistná částka: 1 000 000,- Kč**  
**Spoluúčast: 0,- Kč**

Počátek pojištění uzavřené smlouvy je 10. 6.2003 a je uzavřeno na dobu neurčitou. Pojistná smlouva se řídí VPPO 2003 ZM.

Za Generali Pojišťovna a.s.



Ing. Andrea Richterová  
Vedoucí skupiny PRM OŘ Ostrava

V Ostravě dne 19. 3. 2010



Lůděk Mičkal  
Odborný inspektor PRM OŘ Ostrava



Generali Pojišťovna a.s. M208  
podpora regionálních makléřů  
OŘ severní Morava  
Várenská 1, 702 00 Ostrava 1  
telefon: 593 691 433, fax: 596 616 888