

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

IČO: 49454561

DIČ: CZ49454561

Sídlo: třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

Zástupce: Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA, ředitel Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., na základě pověření Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

zástupce ve věcech technických: Ing. Zdeněk Slovák – investiční technik

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 271559869/0300

(dále jen „objednatel“)

a

**COMMODUM, spol. s r.o.**

IČO: 46577238

DIČ: CZ46577238

Sídlo: č.p. 225, 75627 Valašská Bystřice

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3318

Zástupce: Ing. Tomáš Tichý, Milan Zezulka jednatelé

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 4000702-801/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: SI00138  
číslo smlouvy zhotovitele: 05-0346  
číslo veřejné zakázky: N006/25/V00031103

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
- 1.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti, nutné k provedení stavebních prací v rámci realizace předmětu veřejné zakázky:

**„(892) Prodloužení veřejné kanalizace v ulici Nádražní, Valašské Klobouky“**

- 1.3. Dílo dle této smlouvy obsahuje:  
(892) Prodloužení veřejné kanalizace v ulici Nádražní, Valašské Klobouky – stavební objekty SO 01a, SO 02

Předmět plnění dílčích částí díla je dále podrobně popsán v podkladech pro výběrové řízení, na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva (viz článek 2 této smlouvy).

Pokud tato smlouva dále hovoří o „díle“, rozumí se tím vždy i jednotlivé dílčí části díla, není-li dále stanoveno jinak.

1.4. Nedílnou součástí předmětu a ceny jednotlivých dílčích částí díla jsou vždy mimo jiné následující povinnosti zhotovitele, a to s ohledem na skutečnost, zda v případě dílčí části díla přichází splnění takové povinnosti s ohledem na charakter a okolnosti provádění či dokončení stavebních prací v úvahu:

- a) vytyčení podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací;
- b) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení;
- c) dodržení podmínek vydaného stavebního povolení stavby či rozhodnutí o provedení stavby a vyjádření, stanoviska od příslušných dotčených orgánů a správců sítí ke stavbě;
- d) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu;
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- f) úkony spojené s výkonem inženýrské činnosti, zejména vyřízení veškerých povolení překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla, nutných pro vydání povolení k užívání stavby a kolaudačního rozhodnutí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady nákladů;
- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla;
- h) vyhotovení realizační, dílenské a výrobní dokumentace, kterou zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení před zahájením stavebních prací;
- i) fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru před zahájením realizace díla a fotodokumentace stavu dotčených pozemků po dokončení díla;
- j) fotodokumentace postupu prací během provádění díla v tištěné i digitální podobě;
- k) vypínání el. vedení při práci pod nimi, zajištění výluk a náhradního zásobování, souvisejícího s realizací a propojením inženýrských sítí, úhrada poplatků za připojení elektrického vedení na základní síť atd.;
- l) zřízení a odstranění staveniště a skládky materiálu a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními;
- m) provádění zkoušek použitých materiálů v průběhu výstavby včetně atestů kameniva dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavení výrobky, a jejich doložení k předání a převzetí díla;
- n) zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce;
- o) zatravnění pozemku trvalých i dočasných záborů dotčených stavbou a první pokos porostu po dokončení stavby;
- p) spolupráce s autorským dozorem zhotovitele projektu;
- q) náklady na energie, vodu, dopravu a případné oplocení rekonstruovaného stavebního objektu;
- r) opatření pro ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;

- s) opatření k zamezení znečištění podzemních a povrchových vod vlivem stavebních prací po celou dobu provádění stavby;
- t) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek;
- u) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.);
- v) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti;
- w) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- x) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných závazných norem;
- y) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na nosiči (editovatelná, needitovatelná verze) 1x .pdf, 1x .dgn ,1x .dwg, 1x .doc, 1x .xls;
- z) geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních (3x) v listinné formě a digitální formě na nosiči: 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg;
- aa) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících);
- bb) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu;
- cc) předání záručních listů, příp. návodů k obsluze v českém jazyce;
- dd) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla;
- ee) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- ff) geodetické polohopisné a výškopisné zaměření dokončené stavby v souřadném systému JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání, se zákresem průběhu inženýrských sítí před jejich záhozem, zaměřením polohopisu a dopravní infrastruktury pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitálních technické mapě kraje s potvrzením úředně oprávněného zeměměřičského inženýra. Zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotoveních v listinné a elektronické formě - 1x.pdf, 1x.dgn, 1x .dwg,1x .txt seznam souřadnic včetně souřadnice „z“, po spuštění DTM Zlínského kraje bude předán geodetický podklad pro vedení digitální mapy, tj. soubor změnových údajů ve formátu JVF DTM aktuální verze;
- gg) spolupráce s objednatelem při realizaci díla, součinnost se stavebním úřadem v řízení o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu;
- hh) trvalá přítomnost osoby odpovědné za vedení stavby dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- ii) vypracování geometrického plánu (potvrzený Katastrálním úřadem pro účely vkladu do KN v šesti vyhotoveních (6x) v listinné formě);
- jj) koordinace, poskytnutí součinnosti a spolupráce s dalšími dodavateli na staveništi v době plnění díla

Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby musí být vyhotovena dle aktuální směrnice s názvem SM 1.40 ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO GEOGRAFICKÝ INFORMAČNÍ SYSTÉM a dokumentace kamerových prohlídek dle aktuální Přílohy č. 1 směrnice s názvem SM 1.40 KAMEROVÉ PROHLÍDKY PRO GIS – PRAVIDLA PRO EXTERNÍ DODAVATELE, obojí vydané společností Vodárna Zlín a.s. Zhotovitel prohlašuje, že se s oběma těmito dokumenty, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, v plném rozsahu seznámil a zahrnul veškeré požadavky v nich uvedené do své nabídkové ceny.

- 1.5. Dílo, které bude realizováno:  
podle projektové dokumentace „(892) Prodloužení veřejné kanalizace v ulici Nádražní, Valašské Klobouky“, kterou zpracovala společnost VODA BRNO s.r.o., IČO: 03438929 (volná příloha č. 1 této smlouvy), podle výkazu výměr (příloha č. 2 této smlouvy) a dále podle podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky.
- 1.6. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací (výkresovou částí a technickými specifikacemi) a výkazem výměr platí, že pro věcné a technické vymezení díla je rozhodující projektová dokumentace. Výkaz výměr slouží primárně pro účely ocenění díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele/TDS na zjištěné rozpory; postup jejich odstranění bude stanoven pokynem objednatele/TDS a případně řešen dle článku 7 smlouvy.
- a) ve vztahu k technickému řešení, kvalitě, standardům provedení a požadovaným vlastnostem díla má přednost projektová dokumentace (výkresová část a technické specifikace);
  - b) ve vztahu k ocenění a vykazování množství prací a dodávek má přednost výkaz výměr. zhotovitel je povinen případný zjištěný rozpor bez zbytečného odkladu oznámit objednateli/TDS zápisem ve stavebním deníku a vyžádat si pokyn k dalšímu postupu.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit.
- 1.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce. Zhotovitel je povinen omezit vznik odpadu během výstavby, zohlednit nejlepší dostupné techniky a usnadnit opětovné použití a případně vysoce kvalitní recyklaci selektivním odstraňováním materiálů s využitím dostupných systémů třídění stavebního odpadu.

V rámci přechodu na oběhové hospodářství je zhotovitel povinen zajistit, aby plnění předmětu této smlouvy bylo v souladu s cíli a zásadami **udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“)** v oblasti životního prostředí. Zejména je nutné dodržet následující parametry:

a) Přechod na oběhové hospodářství

Zhotovitel zajistí, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro splnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (dále jen „ZoO“), neboť lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle ZoO.

b) Průkaznost plnění

Pro případ, že o to objednatel požádá, prokáže zhotovitel splnění tohoto požadavku nejpozději při předání díla:

- kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) ZoO;
- dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) ZoO.

Zhotovitel bude přijímat opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- 1.10. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozích odst. 1.8 a 1.9, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem.

## **2. Podklady pro provedení díla**

2.1. Podklady pro provedení dílčích částí díla tvoří:

- a) zadávací podmínky zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, obsažené ve výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně jejích příloh;
- b) nabídka zhotovitele podaná ve výše uvedeném zadávacím řízení;
- c) projektová dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy);
- d) naceněné výkazy výměr (příloha č. 2 této smlouvy).

2.2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány projektovými dokumentacemi a výkazy výměr, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy a které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění této smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje s vynaložením odborné péče, kterou od něj lze při přípravě nabídky na veřejnou zakázku rozumně vyžadovat, že se s nimi, stejně jako s ostatními dokumenty zadávacího řízení, jako odborně způsobilý subjekt seznámil. Dále zhotovitel potvrzuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek zadávacího řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel v rámci přípravy nabídky na veřejnou zakázku podrobně prostudoval výkazy výměr a zadávací podmínky a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení. Pro vyloučení pochybností, cílem výše uvedeného ujednání a úmyslem stran není přenášet na zhotovitele odpovědnost za nedostatky v podkladech pro zhotovení díla, jejichž

identifikaci či odhalení ve fázi přípravy nabídky nelze po zhotoviteli jakožto odborníkovi jednajícím s vynaložením odborné péče ve fázi přípravy nabídky rozumně vyžadovat.

- 2.4. Součástí díla budou dále i plnění výslovně neuvedené jako samostatná položka v soupise prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, které dle zavedené odborné praxe představují součást/složku dané položky.

### **3. Doba a místo plnění**

- 3.1. Termín zahájení provádění díla (odst. 3.2 této smlouvy) a termín ukončení provádění díla (odst. 3.4 této smlouvy) je stanoven pro všechny dílčí části díla vždy jedním termínem. Zhotovitel si na základě svých odborných zkušeností a na základě prostudování podkladů pro zhotovení dílčích částí díla práce na jednotlivých dílčích částech díla rozvrhne tak, aby byl termín zahájení a termín dokončení díla (všech jeho dílčích částí) dodržen (tedy aby k termínu ukončení provádění díla byly předány všechny dílčí části díla). Za tímto účelem zhotovitel vypracuje harmonogramy provádění dílčích částí díla v souladu s článkem 5 této smlouvy.

#### **3.2. Zahájení provádění díla: do 14 kalendářních dnů od předání staveniště**

K předání staveniště dojde v den uvedený objednatelem (zástupcem ve věcech technických) ve výzvě k předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 45 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. Výzva objednatele k předání a převzetí staveniště bude doručena zhotoviteli alespoň 5 kalendářních dnů přede dnem stanoveným pro předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 3.3. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit den předání a převzetí staveniště mimo časový interval uvedený v předchozím odstavci, a to pouze ze závažných objektivních důvodů vyvolaných na straně objednatele či jiné třetí strany, které dočasně znemožňují objednateli předat staveniště, nebo u nichž je posun termínu předání a převzetí staveniště ve zjevném zájmu veřejnosti (např. organizace dopravy, zajištění souladu či odstranění kolize více realizovaných projektů ve stejném zájmovém území, překážky vyplývající z veřejnoprávních rozhodnutí či opatření a obdobně).

#### **3.4. Ukončení provádění díla (všech dílčích částí díla – SO 01a, SO 02): nejpozději do 200 kalendářních dnů od předání staveniště.**

Ukončením provádění díla se rozumí den, kdy dojde k podpisu posledního zápisu o předání a převzetí díla (všech jeho dílčích částí) bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání nebo bezpečnému provozu díla.

- 3.5. Smluvní strany si vyhrazují právo změny termínů plnění v důsledku působení nevhodných klimatických podmínek (odst. 3.8 této smlouvy), a to tak, že:

- 3.5.1. pokud k jejich působení dochází v době zahájení provádění díla, posune se termín zahájení provádění díla o dobu, po kterou tyto nevhodné klimatické podmínky budou přetrvávat;
- 3.5.2. pokud k jejich působení dochází v průběhu provádění díla, prodlouží se termín pro dokončení díla o dobu shodnou s délkou přerušení prací v důsledku jejich působení;
- 3.5.3. skutečnosti a přesná délka, o kterou se posune zahájení provádění díla nebo dokončení díla, budou uvedeny ve stavebním deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

- 3.6. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 3.7. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně této smlouvy dle článku 7. této smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, které objektivně znemožňují provádění díla nebo by vedly ke zhoršení kvality díla. Za nevhodné klimatické podmínky se považují zejména extrémní dešťové srážky, námraza, mráz, sníh nebo pokles teploty, které prokazatelně brání provádění prací. Zhotovitel opětovně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek, v souladu s technologickým předpisem. O dobu prokazatelného a objednatelem odsouhlaseného přerušování prací se přiměřeně prodlužuje doba výstavby. O době přerušování budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 3.9. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě budou smluvní strany postupovat dle článku 3 odst. 3.5 této smlouvy. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení této smlouvy se považuje vyšší moc, tj. mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (např. živelní pohromy, válečné konflikty, celostátní pandemické karantény znemožňující provádění díla apod.), nebo zastavení nebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
- 3.10. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem 3 odst. 3.8 této smlouvy, vyhrazují si smluvní strany právo změny termínu tak, že termín provedení díla bude prodloužen o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.
- 3.11. **Místo plnění:** vymezeno v rámci projektových dokumentací k dílčím částem díla.

#### 4. Cena za dílo

- 4.1. Cena za zhotovení díla a jeho dílčích částí v rozsahu celého článku 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná.
- 4.2. Cena za kompletní dílo (za všechny dílčí části díla dle této smlouvy) byla dohodnuta dle oceněných závazných výkazů výměr (příloha č. 2 této smlouvy) jako jejich součet ve výši:

3 699 107,82 Kč bez DPH  
776 812,64 Kč DPH (21 %)  
**4 475 920,46 Kč vč. DPH**

- 4.3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle oceněných závazných výkazů výměr, které jsou součástí nabídky a přílohou č. 2 této smlouvy, do úplného dokončení díla.

- 4.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do úplného dokončení díla, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel v souvislosti s ujednáním ceny za dílo na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## **5. Harmonogram prací a informovanost o stavbě**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy předá objednateli a TDS k odsouhlasení **harmonogram prací**, a to pro každou dílčí část díla samostatně, kde bude zohledněna příprava (zajištění zvláštního užívání komunikace atd.) i samotná realizace stavebních prací.
- 5.2. Harmonogram pro každou dílčí část díla bude členěn na stavební objekty a na kalendářní týdny. Zhotovitel je povinen dodržovat postup prací dle aktuálně schválených harmonogramů, a to i vůči jednotlivým stavebním objektům.
- 5.3. Harmonogramy budou ze strany zhotovitele maximálně 1x měsíčně aktualizovány a předloženy ke schválení objednateli a TDS. Každou změnu harmonogramu je zhotovitel povinen předložit objednateli a TDS k odsouhlasení minimálně 1 týden před jejím zamýšleným zahájením.
- 5.4. V případě, že budou práce plněny dle schválených harmonogramů a nebude potřeba změny, bude v každém zápise z kontrolního dne tato skutečnost uvedena.
- 5.5. Je-li to z hlediska provádění stavebních prací nezbytné, je zhotovitel povinen do 3 týdnů od účinnosti této smlouvy podat žádost o zvláštní užívání komunikace (dále jen „ZUK“) na věcně a místně příslušný správní úřad, a o navrženém řešení a o tomto podání současně prokazatelně informovat objednatele. Termíny v žádosti o ZUK budou respektovat schválený harmonogram. Zhotovitel je dále povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů od odsouhlasení harmonogramu prací zaslat návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení objednateli a následně na věcně a místně příslušný správní úřad. Dále je zhotovitel povinen nejpozději 60 kalendářních dnů před smluvním termínem ukončení provádění díla zaslat návrh trvalého dopravního značení na věcně a místně příslušný správní úřad.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a dodávky dle tohoto článku smlouvy vždy ke každé dílčí části díla zvlášť (samostatnou fakturou/samostatnou dílčí fakturou).
- 6.2. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.3. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období – měsíci, zpracované podle

jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prostřednictvím e-mailové adresy [ucetni@vakzlin.cz](mailto:ucetni@vakzlin.cz). Nedílnou součástí faktury musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a přihlíží se k ní, jako by nebyla vystavena.

- 6.4. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat číslo investiční akce a název projektu. Dále zadavatel požaduje, aby podkladem pro dílčí i závěrečnou fakturaci byl položkový rozpočet stavby ve formátu *.pdf* a pro závěrečnou fakturaci dále také předávací protokol k dílčí části díla.
- 6.5. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatelům prováděna do 90 % celkové ceny dílčích částí díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a) dokončení a předání dílčí části díla;
  - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje;
  - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací dílčí části díla.

V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.

- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce, podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Každý daňový doklad bude vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění). Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2 zákona o DPH, v platném znění. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 45 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
- 6.7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

## **7. Změny díla**

- 7.1. Změny díla a jeho dílčích částí musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré změny závazku musí být v souladu zejména s pravidly stanovenými v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 7.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla potřebu provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění, je povinen o tom neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od zjištění, písemně informovat objednatele a TDS (zápisem ve stavebním deníku). Zhotovitel nesmí tyto práce zahájit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pro účely zahájení prací postačuje písemný souhlas objednatele či TDS zaznamenaný ve stavebním deníku, a to pouze v případě, že předpokládaná hodnota těchto jednotlivých prací nepřesahuje částku 50.000 Kč bez DPH. V ostatních případech je nutný předchozí písemný souhlas statutárního zástupce objednatele. Následně musí být na všechny tyto práce uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Bez předchozího písemného pokynu objednatele dle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto prací.
- 7.3. Případné vícepráce či méněpráce budou oceňovány následovně:

- a) na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2);
- b) pokud daná položka v rozpočtu není, bude použita cena dle aktuálního ceníku té cenové soustavy, ve které byl zpracován výkaz výměr tvořící přílohu zadávacích podmínek (zpravidla RTS či ÚRS), a to v cenové hladině odpovídající době realizace ponížena o 10 %;
- c) pokud cenu nelze určit ani dle písmene a) či b), bude stanovena dohodou obou smluvních stran na základě individuální kalkulace zhotovitele.

7.4. Pro účely sjednání dodatku je zhotovitel povinen předložit objednateli tzv. Změnový list, který bude obsahovat věcné vymezení změny, její zdůvodnění a ocenění způsobem dle odst. 7.3 této smlouvy. Bez předložení a odsouhlasení Změnového listu není zhotovitel oprávněn změnu provést a nevzniká mu nárok na úhradu nákladů ani na prodloužení termínu, ledaže se jedná o práce nezbytné k odvrácení bezprostředně hrozící škody nebo ohrožení bezpečnosti.

## **8. Stavební deník a bezpečnost**

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku 7 této smlouvy a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
- 8.2. Stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.
- 8.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:
  - a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.;
  - b) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby;
  - c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 kalendářních dnů před zahájením prací a činností na staveništi, které vystavují fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak;
  - d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.

- 8.5. Vyžaduje-li to charakter stavebních prací, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 8.7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## **9. Kontroly díla**

- 9.1. Zhotovitel bude organizovat za přítomnosti objednatele nejméně 1x za 14 dní kontrolní dny, a to na staveništi. Kontroly díla se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. V případě, že se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel povinen před zakrytím prací pořídit podrobnou fotodokumentaci a tuto neprodleně zaslat objednateli/TDS. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.
- 9.3. Zhotovitel je povinen provést kontrolní kamerové prohlídky dokončených úseků kanalizace, a to vždy před provedením finálních povrchů (asfaltů). Dokumentace těchto prohlídek musí být vyhotovena v souladu s technickými standardy objednatele uvedenými v odst. 1.4 této smlouvy a představuje nezbytný doklad pro předání a převzetí díla. Pokud kamerová prohlídka prokáže vady díla (např. protisměrný sklon, deformace, netěsnost spojů), je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady, a to ještě před pokládkou finálních povrchů.

## **10. Předání a převzetí díla**

- 10.1. Dílčí část díla je provedena, je-li kompletně dokončena a předána a je předvedena její způsobilost sloužit svému účelu.
- 10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným prokazatelným způsobem k převzetí dílčí části díla nejméně 5 pracovních dní předem.
- 10.3. O předání a převzetí dílčí části díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí dílčí části díla.
- 10.4. Dílčí část díla objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s konkrétními termíny jejich odstranění.

- 10.5. Dílčí část díla s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepsí zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
- 10.6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, související s provedením dílčí části díla, zejména:
- 10.6.1. předávací protokol;
  - 10.6.2. stavební deník;
  - 10.6.3. dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - 10.6.4. záruční listy, protokoly o shodě, protokoly o zkouškách těsnosti a výstupy z kamerových prohlídek, revize, atesty podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem;
  - 10.6.5. popř. další doklady související s řádným provedením dílčí části díla.

## 11. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 11.1. Vlastníkem zhotovované dílčí části díla je objednatel.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na dílčí části díla až do předání a převzetí objednatelem dle článku 10 odst. 10.3 této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
- 11.3. Po celou dobu provádění dílčí části díla musí být dílčí část díla zhotovitelem pojištěna. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizované dílčí části díla.
- 11.4. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla (všech jeho dílčích částí) a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám **minimálně na pojistnou částku ve výši 10 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění všech dílčích částí (včetně poddodavatelů).
- 11.5. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je **minimálně ve výši 10 000 000 Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně další společníky zhotovitele (pokud zhotovitel tvoří společnost).
- 11.6. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku 11 odst. 11.4 a 11.5 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, nebo se u ní sníží minimální limit pojistné částky sjednaný touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy.

## 12. Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady dílčí části díla, které má dílčí část díla v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.

- 12.2. Dílčí část díla má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 12.3. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
- 12.4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

### **13. Smluvní záruka za jakost**

- 13.1. Záruční doba na stavební práce je 60 měsíců. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím dílčí části díla. V případě, že je dílčí část díla převzata s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až dnem protokolárního potvrzení o jejich úplném odstranění.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílčí část díla zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
- 13.3. Pokud v záruční době vznikne havárie na dílčí části díla, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, následně potvrzeného e-mailem.
- 13.4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění do 5 pracovních dnů od jejich nahlášení a budou do 15 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nedohodnou-li se podle charakteru zjištěné vady smluvní strany jinak.
- 13.5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelními pohromami.
- 13.6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

### **14. Smluvní pokuty**

- 14.1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku 11 odst. 11.4 a 11.5 této smlouvy, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla jako celku nebo jeho dílčí části (dokončením a předáním díla nebo jeho dílčí části objednateli), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení.

- 14.3. Bude-li zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu do 14 kalendářních dní od účinnosti této smlouvy dle článku 5 odst. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.4. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku 3 odst. 3.2 této smlouvy o více jak 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 8.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění dílčí části díla dle článku 17 odst. 17.2 nebo článku 18 odst. 18.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílčí část díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dílčí části díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 14.7. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 14.8. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na odstranění havárie dle článku 13 odst. 13.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.9. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 14.10. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku 6 odst. 6.3 této smlouvy tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 14.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu stavebního zákona (ve znění pozdějších předpisů) provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ bezdůvodné absence této osoby na stavbě.
- 14.12. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze na základě žádosti zhotovitele a se souhlasem objednatele, a za předpokladu, že tento nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném nebo vyšším rozsahu jako původní poddodavatel. Objednatel udělí souhlas se změnou poddodavatele bez zbytečného odkladu od doručení žádosti ze strany zhotovitele, jejíž přílohou budou doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele. Pro případ

porušení kterékoli povinnosti zhotovitele stanovené v tomto odstavci, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

- 14.13. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není v této smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, a její splnění není zhotovitelem zajištěno ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté k tomu objednatel, minimálně však 5 pracovních dnů (nevyklučuje-li to charakter porušené povinnosti), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 14.14. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem (viz odst. 18.1 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % z ceny za dílo bez DPH (rozumí se 3 % ze součtu ceny všech dílčích částí díla – viz článek 4 této smlouvy).
- 14.15. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny kterékoliv z dílčích částí díla dle této smlouvy.
- 14.16. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

## **15. Mezinárodní sankce**

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh těchto nařízení).
- 15.2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 (kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014), tedy zejména, že zhotovitel není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění. Zhotovitel je v průběhu plnění smlouvy povinen bezodkladně na požádání informovat objednatele o skutečnosti, že splňuje podmínky dle tohoto odstavce.
- 15.3. Pokud v průběhu plnění uzavřené smlouvy dojde u zhotovitele nebo jeho poddodavatele k naplnění podmínek dle předchozího ustanovení, považuje se uvedené za překážku v plnění na straně zhotovitele a za jeho prodlení. Další postup je zhotovitel povinen projednat s objednatelem.
- 15.4. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 15.5. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 15.1 nebo 15.2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

- 15.6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 15.1 a/nebo 15.2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
- 15.7. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 15.1 a/nebo 15.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

## **16. Úrok z prodlení**

- 16.1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

## **17. Jiná ustanovení**

- 17.1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
- 17.2. Zhotovitel vyklidí místo provádění dílčí části díla do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál a zařízení nutné k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílčí část díla převzata.
- 17.3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
- 17.4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **18. Odstoupení od smlouvy**

- 18.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případech:
- a) prodlení s provedením díla jako celku v termínu dle odst. 3.4 této smlouvy (řádným dokončením a protokolárním předáním všech dílčích částí) po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušení prací na dílčích částech díla na dobu delší než 5 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou;
  - c) nepředložení uzavřené pojistné smlouvy dle článku 11 odst. 11.4 a 11.5 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo pokud bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, nebo se u ní sníží minimální limit pojistné částky sjednaný touto smlouvou.
- 18.2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

- 18.3. Odstoupení od této smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 18.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 18.5. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen opustit místo plnění všech dílčích částí díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 18.6. Strany se dohodly, že po ukončení této smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady dílčích částí díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví dílčích částí díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 18.7. Pokud dojde k ukončení této smlouvy dle tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout veškerou součinnost objednateli případně novému dodavateli ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývajících částí díla, které ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení dílčích částí díla a dále splněním povinností dle následujícího odstavce této smlouvy.
- 18.8. Dojde-li k ukončení této smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena dílčí části díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje faktury k jednotlivým dílčím částem díla,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
  - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od této smlouvy, a to do 14 kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
  - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti dílčích částí díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

## **19. Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.

- 19.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 19.3. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
- 19.4. Změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 19.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení.
- 19.6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo v listinné podobě ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě.
- 19.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 19.8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
- 19.9. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- |              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace „(892) Prodloužení veřejné kanalizace v ulici Nádražní, Valašské Klobouky“ – volná příloha |
| Příloha č. 2 | Oceněný soupis prací „(892) Prodloužení veřejné kanalizace v ulici Nádražní, Valašské Klobouky“                   |
| Příloha č. 3 | Směrnice SM 1.40 Zpracování dokumentace pro GIS a její Příloha č. 1 (Kamerové prohlídky pro GIS)                  |

Ve Zlíně dne *dle el. podpisu*

Ve Valašské Bystřici dne *dle el. podpisu*

**objednatel**

**zhotovitel**

---

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA,  
ředitel Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.  
(na základě na pověření)

---

Ing. Tomáš Tichý  
jednatel COMMODUM, spol. s r.o.