SMLOUVA O DÍLO č. 0005/0/OSM/26

MC0 5X0 3ED 1QZ

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 13/246/2026 ze dne 23.03.2026
*(dále jen **„smlouva“**)*

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: **Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5**
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
(dále jen „**objednatel**“)

1.2. **Zhotovitel:** **RUBIKON stavby s.r.o.**
se sídlem: Na Slatince 3278/5, 106 00 Praha 10
zastoupená: **p. Petrem Tauchmanem, jednatelem společnosti**
IČ: 25686313
DIČ: CZ25686313
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 61127
(dále jen „**zhotovitel**“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: **Bc. Lukáš Herold**, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně technických: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 5, e-mail: tomas.benes@praha5.cz
tel. 257 000 404
Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně technického oddělení Odboru správy majetku ÚMČ Praha 5,
e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz
tel. 257 000 176

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Ing. Tomáš Beneš a Miroslav Ptáček.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: **Petr Tauchman,** jednatel společnosti

[redacted]

ve věcech výrobních: Pavel Haniger

[redacted]

ve věcech zaměření: Pavel Haniger
ve věcech předání díla, montáže: Pavel Haniger.

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Pavel Haniger.

2. Úvodní ustanovení

2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **„Generální oprava fasády objektu ZŠ a MŠ U Santošky 1007/1, Praha 5, fasáda D – západ ze dvora“** realizovaného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

2.2. Smluvní strana uvedená v bodě 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.

2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.

2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,

2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,

2.5.3. prověřil místní podmínky na staveništi,

2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,

2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,

2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odst. 2.5. uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,

2.5.7. bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady případná dopravně inženýrská opatření, zábory případně jiná veřejnoprávní povolení potřebná pro plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.

2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů,

a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Generální oprava fasády objektu ZŠ a MŠ U Santošky 1007/1, Praha 5, fasáda D – západ ze dvora“.

3.3. Předmět tohoto díla spočívá v generální opravě členité historické západní fasády, v projektové dokumentaci označené písmenem „D“, objektu uvedené ZŠ a MŠ. Projektová dokumentace v příloze je vyhotovena pro generální opravu fasád celého objektu školy U Santošky 1007/1. Navrhované stavební úpravy mají za účel řešit generální opravu západní fasády objektu, vč. jejího barevného řešení, bez zásahu do dispozic stavby nebo do nosných prvků budovy. Jednotlivé prvky architektonických článků fasády jsou sice poměrně dobře zachovány, některé jsou však velmi poškozené nebo je jejich soudržnost narušena. S ohledem na rozsah poškození uvedené západní fasády bude nutné opravu provést celoplošně – jádrovou omítku se štukem na plných plochách a citlivou opravu nebo doplnění architektonických článků přesně podle původních prvků, odkopání zeminy podél stěny uvedené fasády, včetně provedení injektáže a ostatních souvisejících prací.

Rozsah a úroveň provedení opravy fasád a souvisejících stavebních prací, který je podrobně specifikován v projektové dokumentaci pro opravu celého objektu včetně technologických postupů, způsobů provedení a druhů stavebních materiálů, bude použit beze změn pro západní fasádu „D“.

Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje dodržovat následující ochranná opatření:

a) při provádění stavebních prací je nutno zajistit bezpečný přístup do školní budovy, zvláště pak provedení ochranného přístřešku nad rampou z ulice Na Václavce, do objektu není možný jiný přístup, je třeba práce v dotčené části fasády naplánovat do období prázdnin (nebo ve dnech pracovního klidu), v žádném případě nesmí dojít k ohrožení zdraví dětí a rodičů užívajících rampu k příchodu a odchodu ze školky, je třeba s předstihem dojednat s vedením školky postup prací na fasádě a

zapracovat do harmonogramu stavebních prací a dodávek ke smlouvě, včetně jeho odsouhlasení vedením ZŠ,

b) v době opravy fasády budou příslušné vstupy do objektu chráněny ochrannými konstrukcemi,

c) v žádném případě nebude přilehlý chodník a dětské hřiště užíváno ke skladování materiálu a vybouraných hmot, bude provedeno opatření proti poškození jejich povrchu (zakrytí deskami, folií).

3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

3.4.1. Projektová dokumentace z 7/2024 pro provedení stavby zpracovaná firmou PROARCH, společnost s ručením omezeným, se sídlem Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4, IČO: 44847181,

3.4.2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,

3.4.3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,

3.4.4. Seznam poddodavatelů,

3.4.5. Realizační tým.

Výše uvedené dokumenty bod 3.4.1. až 3.4.5. tvoří přílohy 1 až 5 této smlouvy, přílohy č. 2, 3, 4 a 5 jsou její nedílnou součástí a příloha č. 1 tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Součástí smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele podaná v rámci veřejné zakázky specifikované shora v bodě 2.1. smlouvy. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami se zadávací dokumentací má přednost smlouva a její přílohy.

3.5. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.

3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.

3.7. Součástí díla je předání dokumentace stávajícího provedení díla (pasport) ve dvou vyhotoveních v tištěné a elektronické verzi, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně eventuálního zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.

3.8. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění případných povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

3.9. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č.

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (§ 1 - 8).

3.10. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.

3.11. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále dílo bude provedeno v souladu s požadavky dotčených orgánů, zvláště pak OPP MHMP.

3.12. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací, a to nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3.13. Objednatel uzavřením této smlouvy uděluje plnou moc zhotoviteli k veškerým úkonům souvisejícím s jednáním s dotčenými orgány státní správy případně s jinými správními orgány, jestliže je takové jednání součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy.

4. Místo plnění

4.1. Místem plnění – provádění díla dle článku 3 této smlouvy je objekt ZŠ a MŠ U Santošky, Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1007/1, pozemek parc. č. 2126/1, 2126/2 a 2125 v k. ú. Smíchov (dále jen „staveniště“). Vlastníkem pozemků a objektu je obec hlavní město Praha a jsou ve svěřené správě městské části Praha 5.

4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

5.1. Zhotovitel převezme staveniště na výzvu objednatele, nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Práce ale budou zahájeny nejdříve 4.5.2026 a budou ukončeny nejpozději 21.8.2026, včetně předání kompletně dokončeného díla, vyklizení staveniště a závěrečného úklidu; zhotovitel se tedy zavazuje nejpozději do 21. 8. 2026 předat dílo objednateli, vyklidit staveniště a realizovat závěrečný úklid. V době od účinnosti smlouvy do 29.6.2026 bude ve školce zachován normální provoz a přístup do objektu bude po rampě z ulice Na Václavce. Nad rampou bude proveden ochranný přístřešek. Je třeba v této části fasády po dohodě s vedením školky eliminovat možné nenadálé události, ve všední dny v určené hodiny omezit nebezpečné práce a činnosti (otlučení omítek, vnější omítky, doprava materiálu, atd..). V termínu od 29.6.2026 do 21.8.2026 bude školka mimo provoz, nebudou se zde pohybovat žádné osoby mimo zaměstnance zhotovitele. V tomto termínu je třeba provést většinu stavebních prací a zahrnout jejich realizaci do harmonogramu prací ke smlouvě.

5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.

5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.

5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.

5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.

5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.

5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.

6.2. Pracovní doba je možná od 7:00 hod. do 20:00 hod. v pracovních dnech, o svátcích, sobotách a nedělích. Provádění hlučných prací (bourací práce apod.) je nutné dohodnout s předstihem s vedením školy. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění prašných prací a musí být průběžně prováděn úklid dotčených prostor.

6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.

6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.

6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.

6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v prostorách školského zařízení. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximálně možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem školského zařízení, resp. si při provádění díla počínat tak, aby do provozu školského zařízení zasahoval v minimální míře. Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu školského zařízení. Zařízení staveniště bude umístěno dle situačního plánku, který je přílohou PD. Zhotovitel zajistí na své náklady oplocení staveniště a umožní provoz MŠ včetně zabezpečení vstupu do objektu krytým koridorem. V prostorech zařízení staveniště bude umístěno mobilní WC. Přípojky vody a elektrické energie budou mít vlastní měření a budou napojeny na místa určená zástupcem ZŠ a MŠ.

6.7. Zhotovitel se zavazuje, že:

6.7.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v článku 3 této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů; o průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti); vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu

stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel;

6.7.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR;

6.7.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli;

6.7.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup;

6.7.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady; plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín; jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíší tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy; na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě; případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná; zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy; zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit; dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí;

6.7.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele;

6.7.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele;

6.7.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt); toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů; zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací; součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy; změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky;

6.7.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou;

6.7.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu, dotčené prostory budou odděleny od společných prostor objektu účinnou zábranou;

6.7.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;

6.7.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla;

6.7.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídenním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel;

6.7.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započetím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.

6.8. Objednatel se zavazuje:

6.8.1. předat zhotoviteli staveniště samostatným zápisem;

6.8.2. určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, vody);

6.8.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá;

6.8.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.

6.9. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto bodu budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

6.10. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

6.11. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.

6.12. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů.

6.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:

6.13.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

6.13.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše

smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;

6.13.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;

6.13.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

6.13.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

7. Cenová ujednání

7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3 této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	3.798.002,99 Kč
DPH:	797.580,63 Kč
Cena celkem včetně DPH:	4.595.583,62 Kč

(slovy: tři milióny sedm set devadesát osm tisíc dvě koruny devadesát devět haléřů bez DPH)

7.2. Cena za dílo uvedená v článku 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 12.3.2026 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

7.3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur. Dílčí faktury budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.

7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH.

Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po úspěšném ukončení díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:

7.4.1. smluvní pokuty,

7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,

7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.

7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.

7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6., případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu od počátku ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.

7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace stávajícího provedení stavby (pasportu) také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:

7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,

7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,

7.8.3. malířské a lakýrnické práce,

7.8.4. uvedení prostor do původního stavu.

7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.

7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

8.1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla objednateli sjednaný v článku 5.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín vyklizení staveniště sjednaný v článku 5.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v bodě 3.8., 3.9., 3.10. a 3.11 této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.

8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady díla podle článku 9.11. této smlouvy, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

8.7. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že v případě, že zhotovitel bude zároveň v prodlení se splněním povinnosti předat dílo a se splněním povinnosti vyklidit staveniště, bude po dobu společného prodlení platit smluvní pokutu jen ve výši 15.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den společného prodlení – v tomto případě tak smluvní pokuty podle článku 8.1. a 8.2. nebudou kumulovány.

8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smírčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smírčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zaváží své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li zhotovitel ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání se nevztahuje na povinnosti poskytovat informace dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na další povinnosti objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:

9.1.1 na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,

9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,

9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,

9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,

9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)**,**

9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,

9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatelem zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.

9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,

9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,

9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,

9.6.4 prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor správy majetku“ s kompletně provedeným dílem,

9.6.5. stavební deníky,

9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,

9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.

9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:

9.7.1. dokumentace stávajícího provedení díla (pasport) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě i elektronické formě (ve formátu dwg. a pdf), která bude mít náležitosti stanovené v příloze č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb; která musí být zhotovitelem potvrzena; pasport bude zpracován v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a utříděn podle seznamu, který bude jeho součástí, v pasportu budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace pro provádění stavby, jeho součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby;

9.7.2. veškeré přílohy pasportu, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,

9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisů o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,

9.7.4. dokladů prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění,

9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobným seznamem s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,

9.7.6. provozních manuálů, atestů, certifikátů, bezpečnostních listů,
9.7.7. zápisů o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
9.7.9. dalších dokladů obsažených ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy, jsou -li požadovány,
9.7.10. dokladů o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
9.7.11. kolaudačního rozhodnutí nebo jiného správního rozhodnutí,
9.7.12. návrhů uživatelských manuálů – podle potřeby.

9.8. Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud objednatel převezme dílo, resp. jeho část, v souladu s článkem 5 odst. 5. 4. a 9. odst. 9. 6. bod 9.6.7. této smlouvy s vadami a nedodělky nebránícími provozování a užívání díla, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky ve lhůtě jednoho týdne od podpisu předávacího protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla podle tohoto článku 9. odst. 9. 8. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.

9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.

9.13. Zhotovitel odpovídá za opravenou část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: info@rubikon.cz.

9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v článku 9.11. této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Poddodavatelé

10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v **Příloze č. 4 – Seznam poddodavatelů** této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje **Příloha č. 4** této smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.

10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v **Příloze č. 4** této Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejíchž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.

10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.

10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle článku 10 této Smlouvy opravňuje objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10. 3. této Smlouvy.

11. Realizační tým

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v **Příloze č. 5 – Realizační tým** této smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále též „**Realizační tým**“).

11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle **Přílohy č. 5** této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.

11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1. nebo 11.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.

11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3. této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 mil. Kč.

12.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

12.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:

- **12.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- **12.4.2.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- **12.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.

12.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

12.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.

12.8. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.

12.9. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů.

12.10. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran - pokud ale zhotovitel nedisponuje nástroji k uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

12.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12.12. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 13/246/2026 ze dne 23.03.2026.

Přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby (volná příloha)
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem (dodá uchazeč ve své nabídce)
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5: Realizační tým

V Praze dne …… 2026

V Praze dne …….. 2026

[redacted]

za objednatele:
Bc. Lukáše Herold
starosta MČ Praha 5

[redacted]

za zhotovitele:
Petr Tauchman
jednatel RUBIKON stavby s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Generální oprava fasád objektu ZŠ a MŠ U Santošky
Objekt:
D - Fasáda D - západ ze dvora

KSO:	801 3	CC-CZ:	
Místo:	U Santošky 1007/1, Praha 5	Datum:	09.03.2026

Zadavatel:
MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5
IČ:
DIČ:

Účastník:
RUBIKON stavby, s.r.o., Na Slatince 3278/5, Praha 10
IČ: 25686313
DIČ: CZ25686313

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	**3 798 002,99**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 798 002,99	21,00%	797 580,63
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**4 595 583,62**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Generální oprava fasád objektu ZŠ a MŠ U Santošky
Objekt:
D - Fasáda D - západ ze dvora

Místo:	U Santošky 1007/1, Praha 5	Datum:	09.03.2026
Zadavatel:	MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5	Projektant:	
Účastník:	RUBIKON stavby, s.r.o., Na Slatince 3278/5, Praha 10	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**3 798 002,99**
HSV - Práce a dodávky HSV	2 864 381,58
1 - Zemní práce	14 142,81
3 - Svislé a kompletní konstrukce	146 510,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 962 271,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	531 116,08
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	167 621,42
998 - Přesun hmot	42 719,67
PSV - Práce a dodávky PSV	556 621,41
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 151,21
741 - Elektroinstalace - silnoproud	10 342,48
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 635,00
764 - Konstrukce klempířské	8 935,88
767 - Konstrukce zámečnické	29,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	533 527,14
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	377 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	97 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	70 000,00
VRN6 - Územní vlivy	135 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Generální oprava fasád objektu ZŠ a MŠ U Santošky
Objekt:
D - Fasáda D - západ ze dvora

Místo: U Santošky 1007/1, Praha 5 Datum: 09.03.2026

Zadavatel: MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5 Projektant:
Účastník: RUBIKON stavby, s.r.o., Na Slatince 3278/5, Praha 10 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**3 798 002,99**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 864 381,58	
	D	1	Zemní práce				14 142,81	
1	K	139711111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	3,038	2 500,00	7 595,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/139711111*					
	VV		"pod rampou u fasády"(4,5*1,8)/2*0,75		3,038			
2	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	5,400	138,00	745,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření příložné, hloubky do 4 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151101201*					
	VV		1,8*0,75+(4,5*1,8)/2		5,400			
3	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	5,400	42,20	227,88	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odstranění pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu příložné, hloubky do 4 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151101211*					
4	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	3,038	70,00	212,66	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zřízení rozepření zapažených stěn výkopů s potřebným přepažováním při pažení příložném, hloubky do 4 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151101301*					
	VV		(4,5*1,8)/2*0,75		3,038			
5	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	3,038	16,00	48,61	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odstranění rozepření stěn výkopů s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu pažení příložného, hloubky do 4 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151101311*					
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	6,076	452,00	2 746,35	CS ÚRS 2026 01
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167111101*					
	VV		"výkopek pro dočasné uložení"3,038		3,038			
	VV		"výkopek z dočasného uložení pro zásyp"3,038		3,038			
	VV		Součet		6,076			
7	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	3,038	845,00	2 567,11	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174111102*					
	VV		"zpětný zásyp"3,038		3,038			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				146 510,00	
8	K	319202135	Dodatečná izolace cihelného zdiva tl přes 600 do 750 mm nízkotlakou jednořadovou injektáží mikroemulzí	m	19,800	5 680,00	112 464,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Dodatečná izolace cihelného zdiva nízkotlakou injektáží jednořadovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 600 do 750 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/319202135*					
	VV		"sokl u chodníku"19,8		19,800			
9	K	319202236	Dodatečná izolace cihelného zdiva tl přes 750 do 900 mm nízkotlakou dvouřadovou injektáží mikroemulzí	m	5,800	5 870,00	34 046,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Dodatečná izolace cihelného zdiva nízkotlakou injektáží dvouřadovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 750 do 900 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/319202236*					
	VV		"pod rampou"5,8		5,800			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 962 271,60	
10	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	56,200	783,00	44 004,60	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619996117*					
	VV		"rampa"13		13,000			
	VV		"keram.dlažba vstupu "2,2		2,200			
	VV		"dětské hřiště š.2 m"20,5*2		41,000			
	VV		Součet		56,200			
11	K	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek	m2	3,800	970,00	3 686,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek samostatných konstrukcí a prvků					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619996137*					
	VV		"schody s keram.dlažbou"3,8		3,800			
12	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	66,200	88,70	5 871,94	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií obalením samostatných konstrukcí a prvků					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619996145*					
	VV		"zábradlí plotu u vstupu do MŠ"4,4		4,400			
	VV		"konstrukce a zábradlí rampy"14,5		14,500			
	VV		"zábradlí schodiště"22,5		22,500			
	VV		"ocel.schodiště,mezipodesta u fasády"18,8		18,800			
	VV		"sloupek a branka oplocení ve dvoře"6		6,000			
	VV		Součet		66,200			
13	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	193,200	88,70	17 136,84	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií zakrytím podlahy					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619996147*					
	VV		"podlaha rampy"13		13,000			
	VV		"keram.dlažba vstupu "2,2		2,200			
	VV		"celá plocha dětské hřiště "178		178,000			
	VV		Součet		193,200			
14	K	622135000	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	15,634	474,00	7 410,52	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou stěn					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622135000*					
	VV		"sokl"19,8*0,83-"schody"0,8		15,634			
15	K	622325409	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	15,634	4 820,00	75 355,88	CS ÚRS 2026 01
	PP		Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, dvouvrstvé, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622325409*					
	VV		"sokl"19,8*0,83-"schody"0,8		15,634			
16	K	622325457	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	362,320	3 720,00	1 347 830,40	CS ÚRS 2026 01
	PP		Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 3, v rozsahu opravované plochy přes 50 do 65%					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622325457*					
	VV		"levá část průčelí"					
	VV		"1NP od sokl.římsy"19,8*5-"okna"1,2*2,5*4+"ostění"(2,5*2+1,2)*0,2*4		91,960			
	VV		"římsa nad 1NP"20*0,56		11,200			
	VV		"2NP a 3NP od římsy po korunní římsu"19,8*9,7-"okna"3,9*8+"ostění"6,4*8*0,2		171,100			
	VV		"vyložení nadokenní římsy"(2,4+0,2*2)*0,2*4		2,240			
	VV		"korunní římsa"20*0,7		14,000			
	VV		"4NP od korunní římsy po střešní římsu"19,8*3,3-"okna"1,2*2,4*4+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2*4		58,620			
	VV		+"římsa"13,2		13,200			
	VV		Součet		362,320			
17	K	622325501	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 4 v rozsahu do 10 %	m2	240,142	1 530,00	367 417,26	CS ÚRS 2026 01
	PP		Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 4 štukové, dvouvrstvé, v rozsahu opravované plochy do 10%					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622325501*					
	VV		"pravá část průčelí"					
	VV		"1NP od terénu po římsu"3,9*(3,2+1,6)/2+0,2*3,2+2,3*(3,8+3,2)/2+0,2*3,8+"nad zídkou oplocení k zalomení"0,1		18,910			
	VV		"1NP od od uprav.terénu, schodů s dlažbou po římsu"5,1*4,56+(0,3*0,185)/2*4+0,2*5,5-"dveře"1,0*3,26+"ostění"(3,26*2+1,0)*0,2		22,711			
	VV		"římsa nad 1NP"(11,5+0,2*2+0,2)*0,56+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,15		6,926			
	VV		"2NP a 3NP od římsy po původní korunní římsu"(11,33+0,2*2+0,2+0,15)*10-"okno"1,2*2,4-"dveře"1,2*3,3+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2+(3,3*2+1,2)*0,2		116,720			
	VV		"vyložení římsa mezi 2 a 3NP"(11,8+0,2*2)*0,17+"konec římsy"0,1+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,08		2,254			
	VV		"ostění zazděná okna"(2,4*2+1,2)*0,2*2		2,400			
	VV		"vyložení nadokenní římsy"(2,2+0,22*2)*0,25*2		1,320			
	VV		"vyložení trojúhelníkové suprafenestry"(2,2+1,1*2+0,25*2)*0,25*2		2,450			
	VV		"původní korunní římsa"13,3*1,2+"konec římsy"0,4+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,45		16,810			
	VV		"4NP nad původní korunní římsu po střešní římsu"(0,15+11,3+0,2*3)*3,62-"okno"1,2*2,4+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2		41,941			
	VV		+"římsa"7,45+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,25		7,700			
	VV		Součet		240,142			
18	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	68,138	46,80	3 188,86	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/629991011*					
	VV		"okna 1NP"1,2*2,5*4		12,000			
	VV		"dveře 1NP"1*3,26		3,260			
	VV		"okna 2NP"3,9*4		15,600			
	VV		"dveře 2NP"1,2*3,3		3,960			
	VV		"okna 3NP"3,9*4+1,2*2,4		18,480			
	VV		"okna 4NP"1,2*2,4*5		14,400			
	VV		Mezisoučet		67,700			
	VV		"ponechané větrací mřížky"0,45*0,25*3+0,4*0,25		0,438			
	VV		Součet		68,138			
19	K	629995102R	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou složitosti 3-5	m2	602,462	150,00	90 369,30	
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou složitosti 3-5					
	VV		"levá část průčelí"					
	VV		"1NP od sokl.římsy"19,8*5-"okna"1,2*2,5*4+"ostění"(2,5*2+1,2)*0,2*4		91,960			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"římsa nad 1NP"20*0,56		11,200			
	VV		"2NP a 3NP od římsy po korunní římsu"19,8*9,7-"okna"3,9*8+"ostění"6,4*8*0,2		171,100			
	VV		"vyložení nadokenní římsy"(2,4+0,2*2)*0,2*4		2,240			
	VV		"korunní římsa"20*0,7		14,000			
	VV		"4NP od korunní římsy po střešní římsu"19,8*3,3-"okna"1,2*2,4*4+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2*4		58,620			
	VV		+"římsa"13,2		13,200			
	VV		Mezisoučet		362,320			
	VV		"pravá část průčelí"					
	VV		"1NP od terénu po římsu"3,9*(3,2+1,6)/2+0,2*3,2+2,3*(3,8+3,2)/2+0,2*3,8+"nad zídkou oplocení k zalomení"0,1		18,910			
	VV		"1NP od od uprav.terénu, schodů s dlažbou po římsu"5,1*4,56+(0,3*0,185)/2*4+0,2*5,5-"dveře"1,0*3,26+"ostění"(3,26*2+1,0)*0,2		22,711			
	VV		"římsa nad 1NP"(11,5+0,2*2+0,2)*0,56+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,15		6,926			
	VV		"2NP a 3NP od římsy po původní korunní římsu"(11,33+0,2*2+0,2+0,15)*10-"okno"1,2*2,4-"dveře"1,2*3,3+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2+(3,3*2+1,2)*0,2		116,720			
	VV		"vyložení římsa mezi 2 a 3NP"(11,8+0,2*2)*0,17+"konec římsy"0,1+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,08		2,254			
	VV		"ostění zazděná okna"(2,4*2+1,2)*0,2*2		2,400			
	VV		"vyložení nadokenní římsy"(2,2+0,22*2)*0,25*2		1,320			
	VV		"vyložení trojúhelníkové suprafenestry"(2,2+1,1*2+0,25*2)*0,25*2		2,450			
	VV		"původní korunní římsa"13,3*1,2+"konec římsy"0,4+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,45		16,810			
	VV		"4NP nad původní korunní římsu po střešní římsu"(0,15+11,3+0,2*3)*3,62-"okno"1,2*2,4+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2		41,941			
	VV		+"římsa"7,45+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,25		7,700			
	VV		Mezisoučet		240,142			
	VV		Součet		602,462			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				531 116,08	
20	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	532,260	78,90	41 995,31	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211112*					
	VV		"pro fasádu slož.3"19,8*19,8		392,040			
	VV		"pro fasádu slož.4 mimo rampu"0,6*19,7		11,820			
	VV		"pro fasádu slož.4 nad rampou"10,7*12		128,400			
	VV		Součet		532,260			
21	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	47 903,400	2,39	114 489,13	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211212*					
	VV		"předpoklad 90 dní"532,26*90		47 903,400			
22	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	532,260	52,10	27 730,75	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211812*					
23	K	942322111	Montáž lehkých konzol pro založení lešení v do 10 m s jednou podlahou š přes 0,6 do 0,9 m	m	10,700	2 640,00	28 248,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Konzoly pro založení lešení osazené na stěně lehké s jednou úrovní pracovní podlahy šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m s možností přitížení lešením výšky do 10 m montáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/942322111*					
	VV		"pro fasádu slož.4 nad rampou"10,7		10,700			
24	K	942322211	Příplatek k lehké konzole pro založení lešení v do 10 m s jednou podlahou š přes 0,6 do 0,9 m za každý den použití	m	963,000	39,30	37 845,90	CS ÚRS 2026 01
	PP		Konzoly pro založení lešení osazené na stěně lehké s jednou úrovní pracovní podlahy šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m s možností přitížení lešením výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/942322211*					
	VV		"předpoklad 90 dní"10,7*90		963,000			
25	K	942322811	Demontáž lehkých konzol pro založení lešení v do 10 m s jednou podlahou š přes 0,6 do 0,9 m	m	10,700	1 380,00	14 766,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Konzoly pro založení lešení osazené na stěně lehké s jednou úrovní pracovní podlahy šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m s možností přitížení lešením výšky do 10 m demontáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/942322811*					
26	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	532,260	26,70	14 211,34	CS ÚRS 2026 01
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944511111*					
	VV		"pro fasádu slož.3"19,8*19,8		392,040			
	VV		"pro fasádu slož.4 mimo rampu"0,6*19,7		11,820			
	VV		"pro fasádu slož.4 nad rampou"10,7*12		128,400			
	VV		Součet		532,260			
27	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	47 903,400	0,43	20 598,46	CS ÚRS 2026 01
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944511211*					
	VV		"předpoklad 90 dní"532,26*90		47 903,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	532,260	19,80	10 538,75	CS ÚRS 2026 01
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944511811*					
29	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	31,100	186,00	5 784,60	CS ÚRS 2026 01
	PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m montáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944711111*					
	VV		"nad rampou"10,7		10,700			
	VV		"nad chodníkem a schody pro vstup do 1NP"20,4		20,400			
	VV		Součet		31,100			
30	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	2 799,000	2,18	6 101,82	CS ÚRS 2026 01
	PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944711211*					
	VV		"předpoklad 90 dní"31,1*90		2 799,000			
31	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	31,100	79,80	2 481,78	CS ÚRS 2026 01
	PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m demontáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944711811*					
32	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	13,000	72,10	937,30	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101111*					
	VV		"na rampě pod vykonzolované lešení"11*1,0		11,000			
	VV		"pod rampou mimo schodiště"2*1,0		2,000			
	VV		Součet		13,000			
33	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1,700	92,30	156,91	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101112*					
	VV		"pod rampou u vstupu"1,7*1,0		1,700			
34	K	949121122	Montáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	2,000	689,00	1 378,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lešení lehké kozové dílcové ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m montáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949121122*					
	VV		"pod rampou"2		2,000			
35	K	949121222	Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m za každý den použití	sada	70,000	39,70	2 779,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lešení lehké kozové dílcové ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949121222*					
	VV		"předpoklad 35 dní"2*35		70,000			
36	K	949121822	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	2,000	464,00	928,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lešení lehké kozové dílcové ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m demontáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949121822*					
37	K	949521111	Montáž podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m	m	31,100	170,00	5 287,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m montáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949521111*					
	VV		"nad rampou"10,7		10,700			
	VV		"nad chodníkem a schody pro vstup do 1NP"20,4		20,400			
	VV		Součet		31,100			
38	K	949521211	Příplatek k podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m za každý den použití	m	2 799,000	39,90	111 680,10	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949521211*					
	VV		"předpoklad 90 dní"31,1*90		2 799,000			
39	K	949521811	Demontáž podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m	m	31,100	92,30	2 870,53	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m demontáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949521811*					
40	K	952901108	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	67,700	41,70	2 823,09	CS ÚRS 2026 01
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 2,5 m2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901108*					
	VV		"okna 1NP"1,2*2,5*4		12,000			
	VV		"dveře 1NP"1*3,26		3,260			
	VV		"okna 2NP"3,9*4		15,600			
	VV		"dveře 2NP"1,2*3,3		3,960			
	VV		"okna 3NP"3,9*4+1,2*2,4		18,480			
	VV		"okna 4NP"1,2*2,4*5		14,400			
	VV		Součet		67,700			
41	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	1 944,000	4,29	8 339,76	CS ÚRS 2026 01
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902021*					
	VV		"průběžný úklid š.2 m 1x za dva dny během prací"					
	VV		"povrch hřiště"20,5*2*45		1 845,000			
	VV		"průběžný úklid 1x za dva dny během prací"					
	VV		"keram.dlažba vstupu "2,2*45		99,000			
	VV		Součet		1 944,000			
42	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	180,200	8,39	1 511,88	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902031*					
	VV		"závěrečný úklid "					
	VV		"celý povrch hřiště"178		178,000			
	VV		"keram.dlažba vstupu "2,2		2,200			
	VV		Součet		180,200			
43	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	1 048,800	4,94	5 181,07	CS ÚRS 2026 01
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902121*					
	VV		"průběžný úklid 1x za dva dny během prací"					
	VV		"chodník ze zámkové dlažby"19*1,2*45		1 026,000			
	VV		"závěrečný úklid"					
	VV		"chodník ze zámkové dlažby"19*1,2		22,800			
	VV		Součet		1 048,800			
44	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	171,000	7,86	1 344,06	CS ÚRS 2026 01
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902221*					
	VV		"průběžný úklid 1x za dva dny během prací"					
	VV		"schody s keram.dlažbou"3,8*45		171,000			
45	K	952902231	Čištění budov omytí schodišť	m2	3,800	13,00	49,40	CS ÚRS 2026 01
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť omytím					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902231*					
	VV		"závěrečný úklid "					
	VV		"schody s keram.dlažbou"3,8		3,800			
46	K	952903111R	Čištění střešních žlabů	m	45,500	105,60	4 804,80	
	PP		Čištění střešních žlabů					
	VV		"nástřešní žlaby"32,5		32,500			
	VV		"žlab na korunní římse"13		13,000			
	VV		Součet		45,500			
47	K	953941401R	Osazování kovových ventilačních mřížek stěnových pl do 0,1 m2	kus	1,000	386,00	386,00	
	PP		Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání kovových ventilačních mřížek, plochy do 0,10 m2					
48	*M*	*429723003R*	*fasádní ventilační mřížka s rámem hranatá kovová mřížka s jemnou mřížkou a přírubou, pozink rozměry 300×260 mm včetně nátěru barvou dle odstínu fasády dle PD ozn.v*	*kus*	*1,000*	*1 260,00*	*1 260,00*	
	PP		fasádní ventilační mřížka s rámem hranatá kovová mřížka s jemnou mřížkou a přírubou, pozink rozměry 300×260 mm včetně nátěru barvou dle odstínu fasády dle PD ozn.v					
49	K	976080200R	Vybourání ocelové konstrukce zazděné dle PD ozn.ok	m	1,500	160,00	240,00	
	PP		Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí ocelové konstrukce zazděné ve zdivu dle PD ozn.ok					
50	K	978014321	Příplatek k otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky tl do 20 mm ZKD 10 mm tl přes 20 mm v rozsahu do 10%	m2	240,142	3,20	768,45	CS ÚRS 2026 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch tloušťky do 20 mm, včetně vyškrabání spar a očištění zdiva Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky omítky přes 20 mm, v rozsahu do 10 %					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978014321*					
	VV		"pravá část průčelí"240,142		240,142			
51	K	978014371	Příplatek k otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky tl do 20 mm ZKD 10 mm tl přes 20 mm v rozsahu přes 50 do 65%	m2	362,320	2,60	942,03	CS ÚRS 2026 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch tloušťky do 20 mm, včetně vyškrabání spar a očištění zdiva Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky omítky přes 20 mm, v rozsahu přes 50 do 65 %					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978014371*					
	VV		"levá část průčelí"362,32		362,320			
52	K	978014391	Příplatek k otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky tl do 20 mm ZKD 10 mm tl přes 20 mm v rozsahu přes 80 do 100%	m2	15,634	2,20	34,39	CS ÚRS 2026 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch tloušťky do 20 mm, včetně vyškrabání spar a očištění zdiva Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky omítky přes 20 mm, v rozsahu přes 80 do 100 %					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978014391*					
	VV		"sokl"19,8*0,83-"schody"0,8		15,634			
53	K	978017321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky tl do 20 mm stupně členitosti 4 v rozsahu do 10%	m2	240,142	60,00	14 408,52	CS ÚRS 2026 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch tloušťky do 20 mm, včetně vyškrabání spar a očištění zdiva stupně členitosti 4, v rozsahu do 10 %					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978017321*					
	VV		"pravá část průčelí"					
	VV		"1NP od terénu po římsu"3,9*(3,2+1,6)/2+0,2*3,2+2,3*(3,8+3,2)/2+0,2*3,8+"nad zídkou oplocení k zalomení"0,1		18,910			
	VV		"1NP od od uprav.terénu, schodů s dlažbou po římsu"5,1*4,56+(0,3*0,185)/2*4+0,2*5,5-"dveře"1,0*3,26+"ostění"(3,26*2+1,0)*0,2		22,711			
	VV		"římsa nad 1NP"(11,5+0,2*2+0,2)*0,56+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,15		6,926			
	VV		"2NP a 3NP od římsy po původní korunní římsu"(11,33+0,2*2+0,2+0,15)*10-"okno"1,2*2,4-"dveře"1,2*3,3+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2+(3,3*2+1,2)*0,2		116,720			
	VV		"vyložení římsa mezi 2 a 3NP"(11,8+0,2*2)*0,17+"konec římsy"0,1+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,08		2,254			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ostění zazděná okna"(2,4*2+1,2)*0,2*2		2,400			
	VV		"vyložení nadokenní římsy"(2,2+0,22*2)*0,25*2		1,320			
	VV		"vyložení trojúhelníkové suprafenestry"(2,2+1,1*2+0,25*2)*0,25*2		2,450			
	VV		"původní korunní římsa"13,3*1,2+"konec římsy"0,4+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,45		16,810			
	VV		"4NP nad původní korunní římsu po střešní římsu"(0,15+11,3+0,2*3)*3,62-"okno"1,2*2,4+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2		41,941			
	VV		+"římsa"7,45+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,25		7,700			
	VV		Součet		240,142			
54	K	978019371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky tl do 20 mm stupně členitosti 3 v rozsahu přes 50 do 65%	m2	362,320	90,00	32 608,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch tloušťky do 20 mm, včetně vyškrabání spar a očištění zdiva stupně členitosti 3, v rozsahu přes 50 do 65 %					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978019371*					
	VV		"levá část průčelí"					
	VV		"1NP od sokl.římsy"19,8*5-"okna"1,2*2,5*4+"ostění"(2,5*2+1,2)*0,2*4		91,960			
	VV		"římsa nad 1NP"20*0,56		11,200			
	VV		"2NP a 3NP od římsy po korunní římsu"19,8*9,7-"okna"3,9*8+"ostění"6,4*8*0,2		171,100			
	VV		"vyložení nadokenní římsy"(2,4+0,2*2)*0,2*4		2,240			
	VV		"korunní římsa"20*0,7		14,000			
	VV		"4NP od korunní římsy po střešní římsu"19,8*3,3-"okna"1,2*2,4*4+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2*4		58,620			
	VV		+"římsa"13,2		13,200			
	VV		Součet		362,320			
55	K	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky tl do 20 mm stupně členitosti 3 v rozsahu přes 80 do 100%	m2	15,634	184,00	2 876,66	CS ÚRS 2026 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch tloušťky do 20 mm, včetně vyškrabání spar a očištění zdiva stupně členitosti 3, v rozsahu přes 80 do 100 %					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978019391*					
	VV		"sokl"19,8*0,83-"schody"0,8		15,634			
56	K	978036191	Otlučení (osekání) vnější cementové omítky tl do 20 mm v rozsahu přes 80 do 100%	m2	4,050	198,00	801,90	CS ÚRS 2026 01
	PP		Otlučení cementových omítek vnějších ploch tloušťky do 20 mm včetně očištění povrchu, v rozsahu přes 80 do 100%					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978036191*					
	VV		"pod terénem v místě výkopu"4,5*1,8/2		4,050			
57	K	978037191	Příplatek k otlučení (osekání) vnější cementové omítky ZKD 10 mm přes 20 mm v rozsahu přes 80 do 100%	m2	4,050	3,60	14,58	CS ÚRS 2026 01
	PP		Otlučení cementových omítek vnějších ploch Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky omítky přes 20 mm, v rozsahu přes 80 do 100%					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978037191*					
	VV		"pod terénem v místě výkopu"4,5*1,8/2		4,050			
58	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	4,050	236,00	955,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985131311*					
	VV		"pod terénem v místě výkopu"4,5*1,8/2		4,050			
59	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	4,050	198,00	801,90	CS ÚRS 2026 01
	PP		Očištění ploch Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985139111*					
	VV		"pod terénem v místě výkopu"4,5*1,8/2		4,050			
60	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	4,050	38,10	154,31	CS ÚRS 2026 01
	PP		Očištění ploch Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985139112*					
	VV		"pod terénem v místě výkopu"4,5*1,8/2		4,050			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				167 621,42	
61	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	26,031	2 950,00	76 791,45	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013157*					
62	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,031	382,00	9 943,84	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501*					
63	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	494,589	16,70	8 259,64	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509*					
	VV		26,031*19 'Přepočtené koeficientem množství		494,589			
64	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	26,031	2 790,00	72 626,49	CS ÚRS 2026 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631*					
	D	998	Přesun hmot				42 719,67	
65	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	22,603	1 890,00	42 719,67	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998011010*					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				556 621,41	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 151,21	
66	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopu 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	4,500	286,00	1 287,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopu 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711161215*					
	VV		(4,5*2)/2		4,500			
67	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	5,000	158,00	790,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711161384*					
68	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%	19,789	3,75	74,21	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998711311*					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				10 342,48	
69	K	741372066R	Zpětná montáž svítidlo exteriérové přisazené nástěnné reflektorové bez pohybového čidla se zapojením vodičů	kus	3,000	380,00	1 140,00	
	PP		Zpětná montáž svítidel se zapojením vodičů exteriérových přisazených nástěnných reflektorových bez pohybového čidla					
70	K	741374903R	Demontáž svítidla a uskladnění po dobu stavebních prací exteriérového nástěnného se zachováním funkčnosti	kus	3,000	100,00	300,00	
	PP		Demontáž svítidla a uskladnění po dobu stavebních prací exteriérového nástěnného se zachováním funkčnosti					
71	K	HZS2230R	Demontáž a odstranění nefunkčních kabelů včetně úložného a úchytového elektro materiálu	hod	2,000	550,00	1 100,00	
	PP		Demontáž a odstranění nefunkčních kabelů včetně úložného a úchytového elektro materiálu					
72	K	741410005R	Montáž odmontovaného drátu nebo lana pro uzemnění ocel.konstrukce lávky v novém místě vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek	m	8,000	100,00	800,00	
	PP		Montáž odmontovaného drátu nebo lana pro uzemnění ocel.konstrukce lávky v novém místě vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek					
73	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	1,000	168,00	168,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741420022*					
74	*M*	*354419865R*	*svorka spojovací páska-drát, FeZn*	*kus*	*1,000*	*32,60*	*32,60*	
	PP		svorka spojovací páska-drát, FeZn					
75	K	741440001	Montáž deska zemnící 2000x250 mm	kus	1,000	892,00	892,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství desek, vel. 2000 x 250 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741440001*					
76	*M*	*35442050*	*deska zemnící s přivařeným páskem 2000x250mm*	*kus*	*1,000*	*824,00*	*824,00*	*CS ÚRS 2026 01*
	PP		deska zemnící s přivařeným páskem 2000x250mm					
77	K	741820006R	Dílčí revize hromosvodu	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Dílčí revize hromosvodu					
78	K	998741313	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	92,843	0,93	85,88	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741313*					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				1 635,00	
79	K	742230003R	Očištění a zpětná montáž a zapojení kamerového systému venkovní kamery	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	
	PP		Očištění a zpětná montáž a zapojení kamerového systému venkovní kamery					
80	K	742230803R	Odpojení a demontáž venkovní kamery s uskladněním po dobu stavebních prací	kus	1,000	485,00	485,00	
	PP		Odpojení a demontáž venkovní kamery s uskladněním po dobu stavebních prací					
	D	764	Konstrukce klempířské				8 935,88	
81	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	21,000	197,00	4 137,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764004863*					
82	K	764508130R	Montáž kruhového svodu, včetně kolen	m	21,000	220,00	4 620,00	
	PP		Montáž svodu kruhového včetně kolen					
	VV		"zpětné osazení na ponechané objímky"21		21,000			
83	K	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	72,421	2,47	178,88	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764313*					
	D	767	Konstrukce zámečnické				29,70	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	1,000	29,70	29,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných neho kruhových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767810811					
	VV		"ozn.nv"1		1,000			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				533 527,14	
85	K	783000111	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	1,786	12,40	22,15	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch olepením páskou nebo fólií					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783000111					
	VV		"sokl dlažby"(0,33*0,185)*6+1,82-1+0,3*2		1,786			
86	*M*	*58124840*	*páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm*	*m*	*1,875*	*3,64*	*6,83*	*CS ÚRS 2026 01*
	PP		páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm					
	VV		1,786*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,875			
87	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	0,500	22,20	11,10	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků obalením fólií					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783000125					
	VV		"ponechané prvky na fasádě ozn.č.I"0,5		0,500			
88	*M*	*28323154*	*fólie s textilní samolepící páskou pro venkovní malířské potřeby 0,3mx20m*	*m*	*1,050*	*4,96*	*5,21*	*CS ÚRS 2026 01*
	PP		fólie s textilní samolepící páskou pro venkovní malířské potřeby 0,3mx20m					
	VV		0,5*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,050			
89	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	25,878	92,60	2 396,30	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783301311					
	VV		"ponechané prvky na fasádě"					
	VV		"větrací mřížky ozn.v"0,45*0,25*3+0,4*0,25		0,438			
	VV		"mříže pevné"(1,2*2,4)*2*4		23,040			
	VV		"mříž- zábrana v oknech"1,5*0,2*4*2		2,400			
	VV		Součet		25,878			
90	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	25,878	5,86	151,65	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783301401					
	VV		"ponechané prvky na fasádě"					
	VV		"větrací mřížky ozn.v"0,45*0,25*3+0,4*0,25		0,438			
	VV		"mříže pevné"(1,2*2,4)*2*4		23,040			
	VV		"mříž- zábrana v oknech"1,5*0,2*4*2		2,400			
	VV		Součet		25,878			
91	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	25,878	231,00	5 977,82	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí okartáčováním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783306809					
	VV		"ponechané prvky na fasádě"					
	VV		"větrací mřížky ozn.v"0,45*0,25*3+0,4*0,25		0,438			
	VV		"mříže pevné"(1,2*2,4)*2*4		23,040			
	VV		"mříž- zábrana v oknech"1,5*0,2*4*2		2,400			
	VV		Součet		25,878			
92	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	25,878	187,00	4 839,19	CS ÚRS 2026 01
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783314201					
	VV		"ponechané prvky na fasádě"					
	VV		"větrací mřížky ozn.v"0,45*0,25*3+0,4*0,25		0,438			
	VV		"mříže pevné"(1,2*2,4)*2*4		23,040			
	VV		"mříž- zábrana v oknech"1,5*0,2*4*2		2,400			
	VV		Součet		25,878			
93	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	25,878	154,00	3 985,21	CS ÚRS 2026 01
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783315101					
	VV		"jako základní"25,878		25,878			
94	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	25,878	158,00	4 088,72	CS ÚRS 2026 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783317101					
	VV		"jako základní"25,878		25,878			
95	K	783228990R	Příplatek za nátěr, pevné mříže	m2	23,040	41,00	944,64	
	PP		Příplatek za nátěr, pevné mříže					
	VV		"mříže pevné"(1,2*2,4)*2*4		23,040			
96	K	783601755	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 100 do DN 150 mm	m	2,200	25,30	55,66	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 100 do DN 150 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601755					
	VV		"litinové potrubí svodu"2,2		2,200			
97	K	783606874	Odstranění nátěrů z potrubí přes DN 100 do DN 150 mm okartáčováním	m	2,200	44,20	97,24	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 100 do DN 150 mm okartáčováním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783606874					
	VV		"litinové potrubí svodu"2,2		2,200			
98	K	783614671	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí přes DN 100 do DN 150 mm	m	2,200	62,40	137,28	CS ÚRS 2026 01
	PP		Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 100 do DN 150 mm syntetický standardní					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614671					
	VV		"litinové potrubí svodu"2,2		2,200			
99	K	783615571	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 100 do DN 150 mm	m	2,200	66,30	145,86	CS ÚRS 2026 01
	PP		Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 100 do DN 150 mm syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783615571					
	VV		"litinové potrubí svodu"2,2		2,200			
100	K	783617641	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 100 do DN 150 mm	m	2,200	69,20	152,24	CS ÚRS 2026 01
	PP		Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 100 do DN 150 mm jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617641					
	VV		"litinové potrubí svodu"2,2		2,200			
101	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	109,360	126,00	13 779,36	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783401311					
	VV		"ponechané klempířské prvky"					
	VV		"fasáda slož.č.4"					
	VV		"římsa nad 1NP mimo rampu"18,3*0,5		9,150			
	VV		"parapetní římsa 2NP mimo vstup"10,3*0,2+1,2*0,3		2,420			
	VV		"parapetní římsa 3NP"11,5*0,2+1,2*0,3*2		3,020			
	VV		"nadokenní římsy"2,2*0,3*2		1,320			
	VV		"trojúhelníkové suprafenestry"2,4*0,3*2		1,440			
	VV		"původní korunní římsa"13,3*0,9		11,970			
	VV		"střešní římsa"12*0,5		6,000			
	VV		"nástřešní žlab"7,8		7,800			
	VV		"střešní svody"7,5		7,500			
	VV		Mezisoučet		50,620			
	VV		"ponechané klempířské prvky"					
	VV		"fasáda slož.č.3"					
	VV		"sokl.římsa"19,3*0,2		3,860			
	VV		"parapety 1NP"1,2*0,3*4		1,440			
	VV		"římsa nad 1NP"20*0,4		8,000			
	VV		"parapetní římsa 2NP"19,8*0,2+1,5*0,3*4		5,760			
	VV		"nadokenní římsy"2,4*0,25*4		2,400			
	VV		"parapety 3NP"2,2*0,3*4		2,640			
	VV		"korunní římsa s parapety"19,8*0,5+1,2*0,3*4		11,340			
	VV		"střešní římsa"20,2*0,5		10,100			
	VV		"nástřešní žlaby"13,2		13,200			
	VV		Mezisoučet		58,740			
	VV		Součet		109,360			
102	K	783401501R	Omytí klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	109,360	34,00	3 718,24	
	PP		Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru omytím					
	VV		"ponechané klempířské prvky"					
	VV		"fasáda slož.č.4"					
	VV		"římsa nad 1NP mimo rampu"18,3*0,5		9,150			
	VV		"parapetní římsa 2NP mimo vstup"10,3*0,2+1,2*0,3		2,420			
	VV		"parapetní římsa 3NP"11,5*0,2+1,2*0,3*2		3,020			
	VV		"nadokenní římsy"2,2*0,3*2		1,320			
	VV		"trojúhelníkové suprafenestry"2,4*0,3*2		1,440			
	VV		"původní korunní římsa"13,3*0,9		11,970			
	VV		"střešní římsa"12*0,5		6,000			
	VV		"nástřešní žlab"7,8		7,800			
	VV		"střešní svody"7,5		7,500			
	VV		Mezisoučet		50,620			
	VV		"ponechané klempířské prvky"					
	VV		"fasáda slož.č.3"					
	VV		"sokl.římsa"19,3*0,2		3,860			
	VV		"parapety 1NP"1,2*0,3*4		1,440			
	VV		"římsa nad 1NP"20*0,4		8,000			
	VV		"parapetní římsa 2NP"19,8*0,2+1,5*0,3*4		5,760			
	VV		"nadokenní římsy"2,4*0,25*4		2,400			
	VV		"parapety 3NP"2,2*0,3*4		2,640			
	VV		"korunní římsa s parapety"19,8*0,5+1,2*0,3*4		11,340			
	VV		"střešní římsa"20,2*0,5		10,100			
	VV		"nástřešní žlaby"13,2		13,200			
	VV		Mezisoučet		58,740			
	VV		Součet		109,360			
103	K	783406811	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí oškrábáním	m2	109,360	158,00	17 278,88	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí oškrábáním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783406811					
	VV		"ponechané klempířské prvky"					
	VV		"fasáda slož.č.4"					
	VV		"římsa nad 1NP mimo rampu"18,3*0,5		9,150			
	VV		"parapetní římsa 2NP mimo vstup"10,3*0,2+1,2*0,3		2,420			
	VV		"parapetní římsa 3NP"11,5*0,2+1,2*0,3*2		3,020			
	VV		"nadokenní římsy"2,2*0,3*2		1,320			
	VV		"trojúhelníkové suprafenestry"2,4*0,3*2		1,440			
	VV		"původní korunní římsa"13,3*0,9		11,970			
	VV		"střešní římsa"12*0,5		6,000			
	VV		"nástřešní žlab"7,8		7,800			
	VV		"střešní svody"7,5		7,500			
	VV		Mezisoučet		50,620			
	VV		"ponechané klempířské prvky"					
	VV		"fasáda slož.č.3"					
	VV		"sokl.římsa"19,3*0,2		3,860			
	VV		"parapety 1NP"1,2*0,3*4		1,440			
	VV		"římsa nad 1NP"20*0,4		8,000			
	VV		"parapetní římsa 2NP"19,8*0,2+1,5*0,3*4		5,760			
	VV		"nadokenní římsy"2,4*0,25*4		2,400			
	VV		"parapety 3NP"2,2*0,3*4		2,640			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"korunní římsa s parapety"19,8*0,5+1,2*0,3*4		11,340			
	VV		"střešní římsa"20,2*0,5		10,100			
	VV		"nástřešní žlaby"13,2		13,200			
	VV		Mezisoučet		58,740			
	VV		Součet		109,360			
104	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	109,360	154,00	16 841,44	CS ÚRS 2026 01
	PP		Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783414201					
	VV		"ponechané klempířské prvky"					
	VV		"fasáda slož.č.4"					
	VV		"římsa nad 1NP mimo rampu"18,3*0,5		9,150			
	VV		"parapetní římsa 2NP mimo vstup"10,3*0,2+1,2*0,3		2,420			
	VV		"parapetní římsa 3NP"11,5*0,2+1,2*0,3*2		3,020			
	VV		"nadokenní římsy"2,2*0,3*2		1,320			
	VV		"trojúhelníkové suprafenestry"2,4*0,3*2		1,440			
	VV		"původní korunní římsa"13,3*0,9		11,970			
	VV		"střešní římsa"12*0,5		6,000			
	VV		"nástřešní žlab"7,8		7,800			
	VV		"střešní svody"7,5		7,500			
	VV		Mezisoučet		50,620			
	VV		"ponechané klempířské prvky"					
	VV		"fasáda slož.č.3"					
	VV		"sokl.římsa"19,3*0,2		3,860			
	VV		"parapety 1NP"1,2*0,3*4		1,440			
	VV		"římsa nad 1NP"20*0,4		8,000			
	VV		"parapetní římsa 2NP"19,8*0,2+1,5*0,3*4		5,760			
	VV		"nadokenní římsy"2,4*0,25*4		2,400			
	VV		"parapety 3NP"2,2*0,3*4		2,640			
	VV		"korunní římsa s parapety"19,8*0,5+1,2*0,3*4		11,340			
	VV		"střešní římsa"20,2*0,5		10,100			
	VV		"nástřešní žlaby"13,2		13,200			
	VV		Mezisoučet		58,740			
	VV		Součet		109,360			
105	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	109,360	146,00	15 966,56	CS ÚRS 2026 01
	PP		Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783415101					
	VV		"jako základ"109,36		109,360			
106	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	109,360	148,00	16 185,28	CS ÚRS 2026 01
	PP		Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783417101					
	VV		"jako základ"109,36		109,360			
107	K	783806806R	Odstranění nátěrů z omítek fasád odstraňovačem slož.3-5 s obroušením	m2	12,007	302,00	3 626,11	
	PP		Odstranění nátěrů z omítek fasád odstraňovačem slož.3-5 s obroušením					
	VV		"v místech, kde bude obtížné odstranit původní nátěry oškrábáním"					
	VV		" omítka fasáda slož.č.4 cca 5% z celkové plochy"240,14*0,05		12,007			
108	K	783806813R	Odstranění nátěrů z omítek fasád oškrábáním slož.3-5	m2	385,070	198,00	76 243,86	
	PP		Odstranění nátěrů z omítek fasád oškrábáním slož.3-5					
	VV		" omítka fasáda slož.č.4 100 % celkové plochy"240,142		240,142			
	VV		"omítka fasáda slož.č.3 cca 40% z celkové plochy"362,32*0,4		144,928			
	VV		Součet		385,070			
109	K	783822171R	Lokální vyspravení drobných trhlin vetší než 0,5 mm fasádní omítky před provedením nátěru silikátovou stěrkovou hmotou tloušťky do 3 mm	m2	84,471	517,00	43 671,51	
	PP		Lokální vyspravení drobných trhlin vetší než 0,5 mm fasádní omítky před provedením nátěru silikátovou stěrkovou hmotou tloušťky do 3 mm					
	VV		"mimo otlučenou omítku"					
	VV		" omítka fasáda slož.č.4 cca 5% z celkové plochy"240,14*0,05		12,007			
	VV		"omítka fasáda slož.č.3 cca 20% z celkové plochy"362,32*0,2		72,464			
	VV		Součet		84,471			
110	K	783822211	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru vápennou stěrkou tl do 3 mm	m2	84,471	152,00	12 839,59	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vyrovnání omítek před provedením nátěru celoplošné, tloušťky do 3 mm, stěrkou vápennou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783822211					
	VV		"mimo otlučenou omítku"					
	VV		" omítka fasáda slož.č.4 cca 5% z celkové plochy"240,14*0,05		12,007			
	VV		"omítka fasáda slož.č.3 cca 20% z celkové plochy"362,32*0,2		72,464			
	VV		Součet		84,471			
111	K	783823164	Penetrační sol-silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	377,954	119,20	45 052,12	CS ÚRS 2026 01
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 sol-silikátový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783823164					
	VV		"levá část průčelí"					
	VV		"sokl včetně římsy"19,8*0,83-"schody"0,8		15,634			
	VV		"1NP od sokl.římsy"19,8*5-"okna"1,2*2,5*4+"ostění"(2,5*2+1,2)*0,2*4		91,960			
	VV		"římsa nad 1NP"20*0,56		11,200			
	VV		"2NP a 3NP od římsy po korunní římsu"19,8*9,7-"okna"3,9*8+"ostění"6,4*8*0,2		171,100			
	VV		"vyložení nadokenní římsy"(2,4+0,2*2)*0,2*4		2,240			
	VV		"korunní římsa"20*0,7		14,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"4NP od korunní římsy po střešní římsu"19,8*3,3-"okna"1,2*2,4*4+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2*4		58,620			
	VV		+"římsa"13,2		13,200			
	VV		Součet		377,954			
112	K	783823174	Penetrační sol-silikátový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	240,142	123,00	29 537,47	CS ÚRS 2026 01
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 sol-silikátový					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783823174*					
	VV		"pravá část průčelí"					
	VV		"1NP od terénu po římsu"3,9*(3,2+1,6)/2+0,2*3,2+2,3*(3,8+3,2)/2+0,2*3,8+"nad zídkou oplocení k zalomení"0,1		18,910			
	VV		"1NP od od uprav.terénu, schodů s dlažbou po římsu"5,1*4,56+(0,3*0,185)/2*4+0,2*5,5-"dveře"1,0*3,26+"ostění"(3,26*2+1,0)*0,2		22,711			
	VV		"římsa nad 1NP"(11,5+0,2*2+0,2)*0,56+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,15		6,926			
	VV		"2NP a 3NP od římsy po původní korunní římsu"(11,33+0,2*2+0,2+0,15)*10-"okno"1,2*2,4-"dveře"1,2*3,3+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2+(3,3*2+1,2)*0,2		116,720			
	VV		"vyložení římsa mezi 2 a 3NP"(11,8+0,2*2)*0,17+"konec římsy"0,1+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,08		2,254			
	VV		"ostění zazděná okna"(2,4*2+1,2)*0,2*2		2,400			
	VV		"vyložení nadokenní římsy"(2,2+0,22*2)*0,25*2		1,320			
	VV		"vyložení trojúhelníkové suprafenestry"(2,2+1,1*2+0,25*2)*0,25*2		2,450			
	VV		"původní korunní římsa"13,3*1,2+"konec římsy"0,4+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,45		16,810			
	VV		"4NP nad původní korunní římsu po střešní římsu"(11,3+0,2*3+0,15)*3,62-"okno"1,2*2,4+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2		41,941			
	VV		+"římsa"7,45+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,25		7,700			
	VV		Součet		240,142			
113	K	783826625	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	12,655	107,20	1 356,62	CS ÚRS 2026 01
	PP		Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783826625*					
	VV		"sokl"19,8*0,5		9,900			
	VV		" nad římsou nad 1NP"19,8*0,15		2,970			
	VV		" nad korunní římsou"(19,3+0,6)*0,15-1,2*4+0,2*2*4		-0,215			
	VV		Součet		12,655			
114	K	783826635	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	4,486	106,30	476,86	CS ÚRS 2026 01
	PP		Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783826635*					
	VV		"u schodiště nad dlažbu ke dveřím"(0,2+0,7)*0,5+1,5*0,5		1,200			
	VV		"nad římsou 1NP"(11,3+0,2*3+0,15-1)*0,15+0,2*0,15*2		1,718			
	VV		"nad korunní římsou"(0,15+11,3+0,2*3-1,2*2)*0,15+0,2*2*0,15*2		1,568			
	VV		Součet		4,486			
115	K	783827444	Krycí dvojnásobný sol-silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	377,954	308,00	116 409,83	CS ÚRS 2026 01
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 sol-silikátový					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783827444*					
	VV		"jako penetrace"377,954		377,954			
116	K	783827464	Krycí dvojnásobný sol-silikátový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	240,142	336,00	80 687,71	CS ÚRS 2026 01
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 sol-silikátový					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783827464*					
	VV		"jako penetrace"240,142		240,142			
117	K	783897604R	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	456,695	16,70	7 626,81	
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění styku 2 barev dvojnásobného nátěru					
	VV		"pravá část průčelí"					
	VV		"2NP a 3NP od římsy po původní korunní římsu"(11,33+0,2*2+0,2+0,15)*10-"okno"1,2*2,4-"dveře"1,2*3,3+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2+(3,3*2+1,2)*0,2		116,720			
	VV		"vyložení římsa mezi 2 a 3NP"(11,8+0,2*2)*0,17+"konec římsy"0,1+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,08		2,254			
	VV		"ostění zazděná okna"(2,4*2+1,2)*0,2*2		2,400			
	VV		"vyložení nadokenní římsy"(2,2+0,22*2)*0,25*2		1,320			
	VV		"vyložení trojúhelníkové suprafenestry"(2,2+1,1*2+0,25*2)*0,25*2		2,450			
	VV		"původní korunní římsa"13,3*1,2+"konec římsy"0,4+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,45		16,810			
	VV		"4NP nad původní korunní římsu po střešní římsu"(11,3+0,2*3+0,15)*3,62-"okno"1,2*2,4+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2		41,941			
	VV		+"římsa"7,45+"zalomení ke skosenému rohu do ulice"0,25		7,700			
	VV		Mezisoučet		191,595			
	VV		"levá část průčelí"					
	VV		"2NP a 3NP od římsy po korunní římsu"19,8*10-"okna"3,9*8+"ostění"6,4*8*0,2		177,040			
	VV		"vyložení nadokenní římsy"(2,4+0,2*2)*0,2*4		2,240			
	VV		"korunní římsa"20*0,7		14,000			
	VV		"4NP od korunní římsy po střešní římsu"19,8*3,3-"okna"1,2*2,4*4+"ostění"(2,4*2+1,2)*0,2*4		58,620			
	VV		+"římsa"13,2		13,200			
	VV		Mezisoučet		265,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		456,695			
118	K	783897624R	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za za barevné provedení v odstínu smetanové	m2	339,953	5,17	1 757,56	
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu smetanového dvojnásobného					
	VV		"55% z celkové plochy"618,096*0,55		339,953			
119	K	783897625R	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za za barevné provedení v odstínu šedobéžové a tmavě šedobéžové	m2	278,143	26,80	7 454,23	
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu šedobéžového a tmavě šedobéžového dvojnásobného					
	VV		"45% z celkové plochy"618,096*0,45		278,143			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				377 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				25 000,00	
120	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013254000*					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				97 000,00	
121	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zařízení staveniště					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/030001000*					
122	K	035002005R	Náklady na značení a ohrazení záborů a BOZP značení/ohrazení stavby	soubor	1,000	22 000,00	22 000,00	
	PP		Náklady na značení a ohrazení záborů a BOZP značení/ohrazení stavby					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				70 000,00	
123	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kompletační a koordinační činnost					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/045002000*					
124	K	049002001R	Projednání se zástupci památkové péče a investora např. materiály a barevnost fasády	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
	PP		Projednání se zástupci památkové péče a investora např. materiály a barevnost fasády					
	D	VRN6	Územní vlivy				135 000,00	
125	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	soubor	1,000	95 000,00	95 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ztížené dopravní podmínky					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/062002000*					
126	K	063002000	Práce na těžce přístupných místech	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Práce na těžce přístupných místech					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/063002000*					
	D	VRN7	Provozní vlivy				50 000,00	
127	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Provoz investora, třetích osob					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/071002000*					

V145

TC9940610102 O221944805154

GENERALI
ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5186140881

Pojistník

Název	RUBIKON stavby s.r.o.
Adresa	Na Slatince 3278/5, Praha - Záběhlice, 106 00
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	25686313

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost
Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí
Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	10 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10 000 Kč

Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod. dne 9. 3. 2026.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 4. 6. 2024

S pozdravem

[redacted]

senior manažer správy neživotního pojištění

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

Příloha č. 6 = Příloha č. 4 Smlouvy

Seznam poddodavatelů na plnění veřejné zakázky s názvem:

„Generální oprava fasády ZŠ a MŠ U Santošky 1007/1, Praha 5, fasáda D – západ ze dvora"

Účastník výběrového řízení, RUBIKON stavby s.r.o., IČO: 25686313, se sídlem Na Slatince 3278/5, 106 00 Praha 10, (dále je „**účastník**"), tímto pro účely výše uvedené veřejné zakázky překládá následující seznam poddodavatelů včetně určení části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Identifikace poddodavatelů*

Název poddodavatele č.1	Martin Černosta
Adresa sídla poddodavatele	Jelínkova 1652/10, Praha 8
IČO / DIČ poddodavatele	13836757
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	elektroinstalace
Název poddodavatele č. 2	BKP Transport Group s.r.o.
Adresa sídla poddodavatele	U plynárny 420/100, Praha 10
IČO / DIČ poddodavatele	06013996 / CZ06013996
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Odvoz a likvidace suti
Název poddodavatele č.3	Ing. Petr Neradil - TODIS s.r.o.
Adresa sídla poddodavatele	Nová výstavba 218, 435 21 Obrnice
IČO / DIČ poddodavatele	21150338
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Hlavní stavbyvedoucí

** V případě potřeby lze kopírovat*

- Podepsáno podpisem v rámci Krycího listu -

Příloha č. 5 = Příloha č. 5 Smlouvy

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – REALIZAČNÍ TÝM
V SOULADU S USTANOVENÍM § 79 ODST. 2 PÍSM. C), D) ZZVZ

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:

„Generální oprava fasády ZŠ a MŠ U Santošky 1007/1, Praha 5, fasáda D – západ ze dvora“

Účastník výběrového řízení, RUBIKON stavby s.r.o., IČO: 25686313, se sídlem Na Slatince 3278/5, 106 00 Praha 10, (dále je „**účastník**“), tímto pro účely výše uvedené veřejné zakázky překládá následující seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

Jméno a příjmení	Ing. Petr Neradil
Vztah k dodavateli	Poddodavatel *Účastník uvede, zda se jedná o osobu v pracovněprávním vztahu k účastníku nebo o poddodavatele.*
Osvědčení o autorizaci	Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby *Účastník uvede název autorizace a v nabídce předloží kopii osvědčení o autorizaci.*

Účastník prohlašuje, že údaje v tomto prohlášení obsažené jsou úplné, pravdivé a nezkreslené a že je si vědom právních následků jejich neúplnosti, nepravdivosti či zkreslenosti, tj. zejména možnosti vyřazení nabídky z výběrového řízení.

- Podepsáno podpisem v rámci Krycího listu -