

**S M L O U V A   O   D Í L O**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek 1  
Smluvní strany****město Svitavy**

Sídlo: T. G. Masaryka 5/35, Svitavy, Předměstí, PSČ 568 02  
Zastoupené: Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA, starostou města  
IČ: 00277444  
DIČ: CZ00277444  
Datová schránka: 6jrbphg  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
*jako „objednatel“*

a

**SPORTES Svitavy s. r. o**

Sídlo: Svitavy, Předměstí, Tovární 677/28  
IČ: 62062620  
DIČ: CZ62062620  
Datová schránka: nyda4th  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Jednající: Ing. Bronislav Olšán, jednatel společnosti  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 7388  
*jako „zhotovitel“*

uzavírají tuto

**smlouvu o dílo:****Článek 2  
Předmět smlouvy a cena díla**

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést dílo tak, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí:  
**„Rekonstrukce dětských hřišť na ulici Neumannova a na Malém náměstí“**  
Předmět díla je dále specifikován v cenové nabídce ze dne 23.03.2026. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena díla **„Rekonstrukce dětských hřišť na ulici Neumannova a na Malém náměstí“** byla dohodnuta ve výši **441 235,- Kč** bez DPH.
4. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

### **Článek 3**

#### **Termín plnění**

1. Zahájení: po nabytí účinnosti smlouvy. Dokončení a předání díla: do 15. 07. 2026.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
4. Objednatel je povinen předat staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací zhotoviteli dle předběžné dohody. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude moci zhotovitel zahájit provádění díla ve stanoveném termínu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit práce později.
5. O předání provedeného díla sepiší strany předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělkami. V případě, že se objednatel rozhodne, že převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, uvedou se všechny vady v předávacím protokolu i s termínem odstranění, který stanoví objednatel.
6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo dokončením díla, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

### **Článek 4**

#### **Rozsah díla**

1. Rozsah díla je vymezen v této smlouvě a v jejích přílohách. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.
2. Předmětem díla nejsou případné vícepráce vyžádané nepředvídatelnými okolnostmi a vícepráce provedené navíc na základě požadavku objednatele nad rámec projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu. Ohledně víceprací musí strany uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ práce tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

### **Článek 5**

#### **Fakturace**

1. Po předání a převzetí díla bude vystavena faktura, jejíž přílohou musí být podepsaný předávací protokol.
2. Splatnost faktury činí 14 dní od jejího doručení objednateli. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami v souladu s ujednáním článku 3. bodem 5 této smlouvy, je faktura splatná až po odstranění všech případných vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokole.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **Článek 6 Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
3. Zástupcem pro věci technické objednatele je \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_  
bo jiná osoba, kterou objednatel určí.  
Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
  - pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
  - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

### **Článek 7 Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokolu byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě jinou lhůtu pro odstranění vad. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodloužení.
4. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn reklamaci provést buď písemně, nebo e-mailem na adresu zhotovitele:

### **Článek 8 Ostatní ujednání**

1. Objednatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
2. Dojde-li z jakéhokoli důvodu ke zrušení smlouvy, a to ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která byla již provedena.
3. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**Článek 9**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle obou smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
6. S uzavřením této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o. dne 13.04.2026.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:  
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 13.04.2026.

Ve Svitavách 14. 4. 2026

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta

.....  
Ing. Bronislav Olšán  
jednatel