

# SMLOUVA O DÍLO 04017

Na základě této smlouvy zhotovitel provede dílo a objednatel se zavazuje zaplatit mu cenu za jeho provedení.

Smlouva o dílo (dále jen smlouva) je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## I. Smluvní strany

Objednatel: Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace  
U sanatoria 2631/25  
787 01 Šumperk  
IČ: 75004011

Zhotovitel: Ing. Josef Janáček  
Zahradní 2722/33  
787 01 Šumperk  
tel. : 606 762499  
IČ: 65131673, DIČ: CZ 6308151201  
bankovní spojení: ČS Šumperk, číslo účtu: 1905255379/0800  
Zapsán u OÚ Šumperk pod ev. č. : 380900-105692

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací – výměna podlahové krytiny ve spojovacím krčku mezi hospodářským a obytným pavilonem II. objednatele na ulici U sanatoria 2631/25 v Šumperku (dále jen dílo), dle položkového nabídkového rozpočtu (dále jen rozpočet), ze dne 27. 8. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Zahájení prací: 13. 11. 2017  
Dokončení prací: 30.11. 2017

## IV. Cena díla

Cena za dodávku díla dle nabídkového rozpočtu činí celkem :

celkem bez DPH 216.052,00 Kč  
15% DPH 32.407,80 Kč  
**Celkem vč. DPH 248.459,80 Kč,**

**slovy: Dvěstčtyřicetosmtisícčtyřistapadesátdevětkorunčeských a osmdesát haléřů**

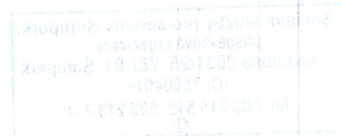
Tato cena obsahuje v sobě práce i materiály vykalkulované v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že některé práce dle rozpočtu nebudou zhotovitelem prováděny, budou tyto odečteny z maximální ceny dodávky. Práce neuvedené v rozpočtu, požadované objednatelem budou považovány za vícepráce.

## V. Platební podmínky

Zhotovitel vystaví po předání a převzetí prací objednatelem fakturu, se splatností 21 dní. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele č.úctu 1905255379/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Šumperk.

## VI. Další stavební práce

Provádění dalších stavebních prací bude řešeno formou dodatků k této smlouvě, a to jak věcné, tak finanční.



## VII. Požadavky na provádění

1. Na stavbě bude veden stavební deník.
2. Objednatel poskytne napojení na zdroj vody a elektrické energie.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele předání staveniště.

Dále je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke kontrole prací a zabudovaného materiálu, které budou při dalším postupu zakryty, a to nejméně 3 dny předem zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích.

## VIII. Penále a sankce

V případě porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran vzniká druhé straně nárok na náhradu vzniklé škody.

V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle smlouvy - dokončení stavby může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Zhotovitel může požadovat na objednateli smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den pozdní platby. O počet kalendářních dnů pozdní platby se prodlužuje termín dokončení prací.

## IX. Záruka za dílo

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít dohodnuté vlastnosti v celku, a to po dobu 36 měsíců od převzetí a předání díla, s výjimkou výrobků, u kterých je záruční lhůta stanovená výrobcem nižší.

Případnou reklamaci je objednatel povinen písemně uplatnit bezodkladně po zjištění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace - s nástupem do 48 hodin. Závady budou odstraněny v co nejkratší technicky možné lhůtě. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel. Doba pro odstranění záruční vady bude dohodnuta v reklamačním listě.

## X. Závěrečná ustanovení

Pokud nebyla v této smlouvě dohodnuta odchylná úprava, řídí se v ostatních ustanoveních občanským zákoníkem v platném znění.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to zejména poskytnout veškeré podklady, které si zhotovitel vyžádá a umožnit mu vstup do všech prostor objednatele, které mají souvislost s plněním dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí.

Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou stran, bude projednávat případné změny.

Pokud objednatel poskytne zhotoviteli materiál potřebný k plnění díla, bude mu o cenu tohoto materiálu snížena výsledná cena díla. Zhotovitel nepřebírá záruky za kvalitu poskytnutého materiálu.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Smlouva bude uveřejněna v registru smluv, její vložení do registru smluv zajistí objednatel.

Smlouva se zhotovuje ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží objednatel, třetí vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Šumperku dne 26. 09. 2017

V Šumperku dne 26. 09. 2017



## Stavební rozpočet

Název stavby: **Sociální služby pro seniory** Doba výstavby: 18 dní Objednatel:  
 Druh stavby: nová podlaha spojovací chodby Začátek výstavby: 13.11.2017 Projektant:  
 Lokalita: Šumperk . U Sanatoria 263/25 Konec výstavby: 30.11.2017 Zhotovitel:  
 JKSO: Datum zpracování: 27.8.2017 Zpracoval: Ing. Janáček Josef

Č.	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Jednot.	Celková
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>57 582,00</b>		<b>1,653</b>
1	612421131R00	Oprava a přetažení omítek stěn	m2	20	330,00	6 600,00	0,00364	0,073
2	611403382R00	oprava s přetažením perlínkou spár strop. panelů	m	15	220,00	3 300,00	0,00433	0,065
3	776101121R00	Vyrovnání podkladů	m2	86	345,00	29 670,00	0,00000	0,000
4	776101121R00	Provedení penetrace podkladu - adhezni mústek	m2	86	95,00	8 170,00	0,00000	0,000
5	622420010RAF	Omítka stěn soklová dekorativní omítka	m2	13,3	740,00	9 842,00	0,11393	1,515
	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>13 800,00</b>		<b>0,270</b>
6	648991111RT3	Osazení parapetních desek z plast. hmot š. do 20cm, včetně dodání	m	24	575,00	13 800,00	0,01123	0,270
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>103 620,00</b>		<b>0,931</b>
7	776521200RU5	Lepení VINYL podlah, vč soklíků	m2	86	340,00	29 240,00	0,00408	0,351
8	776511000RW2	Materiál vinyl protiskluz , zátěžový dekor ořech č.584 , sokl PVC leifla	m2	90	520,00	46 800,00	0,00645	0,581
9	771588001R00	Montáž podlahových lišt dilatačních	m	30	260,00	7 800,00	0,00000	0,000
10	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	86	230,00	19 780,00	0,00000	0,000
	<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>7 600,00</b>		<b>0,000</b>
11	900 R01	HZS - stavební práce demontáž a vysekání obkladů soklů a parapetů	h	40	190,00	7 600,00	0,00000	0,000
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>21 450,00</b>		<b>8,840</b>
12	978500010RA0	Odsekání dlažby, oblož stěn a soklů, očištění podkladů , odvozy sutí	m2	130	165,00	21 450,00	0,06800	8,840
	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>12 000,00</b>		<b>0,000</b>
13	979990191R00	Poplatek za skládku sutí	t	10	1 200,00	12 000,00	0,00000	0,000

Celkové náklady: **216 052,00 Kč**