

Objednávka č.: O26/328		Vystavena dne: 19.03.2026		
Dodavatel		Odběratel		
Název	VHV real spol. s r.o.	Název	Městská část Praha 7	
Adresa	Dobronická 1257 14800 Praha	Adresa	U průhonu 1338/38 17000 PRAHA	
IČO	47124326	IČ	00063754	
DIČ	CZ47124326	DIČ	CZ00063754	
		v zastoupení:	7U s.r.o.	
		se sídlem:	Ortenovo náměstí 947/12a, 17000 PRAHA	
		IČO:	26418274	
		DIČ:	CZ26418274	
		Hrazeno z účtu:		
Místo plnění	Druh	Text	Termín	Kč
I U studánky 241/29 prostor 20		Objednáváme u Vás : Oprava koupelny	30.04.2026	366 609,75
Celkové náklady (bez DPH):				366 609,75

Zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle paragrafu 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kód klasifikace produkce -.

Na základě paragrafu 92 a) odst. 2 tohoto zákona je v případě přenesení daňové povinnosti DPH povinen na dokladu uvést a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

7U s. r. o.
Kamarytův 46

Vystavil:

Email

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí odběratel, tj. Městská část Praha 7. Akceptují tuto nabídku včetně termínu realizace a ceny zakázky.

Předání a převzetí díla:

- Dodavatel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na termínu předávacího řízení. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, které provede Dodavatel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Dodavatel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- Dodavatel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - záruční listy a návody k obsluze,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními/jinými pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
 - stavební deník (pokud byly předmětem díla stavební práce)
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Záruky:

Dodavatel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 36 ti měsíců (pokud jsou předmětem díla stavební práce) a 24 měsíců (pokud jde o plnění jiného druhu) od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejících se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u Dodavatele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Smluvní pokuta:

Dodavatel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle této objednávky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Datum: 15.4.2026

Razítko a podpis dodavatele:

Nabídka

Odběratel

Úřad městské části Praha 7
Odbor investic a veřejných zakázek - oddělení investic
U Průhonu 1338/38
IČ:26450691

Dodavatel

VHV real spol. s r.o. Dobronická 1257, 148 00 Praha-Kunratice
IČ: 47124326
DIČ: CZ47124326

Oprava koupelny byt č 20, ul. U Studánky, P7

	mj	počet	cena za j.	celkem bez DPH
Přípravné práce (zakrývání a oblepování - práce v provozu bytové jednotky)	1	kompl.	2 184,00 Kč	2 184,00 Kč
Uzavření vody a zabezpečení vodoměru pro studenou vodu	1	kompl.	455,00 Kč	455,00 Kč
Demontáž umyvadlové baterie	1	ks	127,00 Kč	127,00 Kč
Demontáž vanové baterie	1	ks	110,00 Kč	110,00 Kč
Demontáž umyvadla vč. sifonu	1	ks	209,00 Kč	209,00 Kč
Odpojení rozvodů elektroinstalace pro koupelnu (zásuvky, světla)	1	kompl.	1 092,00 Kč	1 092,00 Kč
Demontáž všech koncových prvků ZTI	1	kompl.	2 342,00 Kč	2 342,00 Kč
Demontáž všech koncových prvků elektroinstalace	1	kompl.	1 365,00 Kč	1 365,00 Kč
Osekání obkladů ze stěn	30	m2	196,00 Kč	5 880,00 Kč
Osekání stěn od zbylých malt a lepidel po odsekaných obkladech	30	m2	214,00 Kč	6 420,00 Kč
Oškrábání stěn nad úrovní obkladů vč. lokálního otlučení a odstranění zdegradované omítky	12	m2	60,00 Kč	720,00 Kč
Vybourání dlažby z podlahy	9	m2	209,00 Kč	1 881,00 Kč
Vybourání betonové mazaniny na podlaze tl. 10cm celoplošně	15	m2	855,00 Kč	12 825,00 Kč
Dodávka kanalizačních potrubí a tvarovek + příslušenství	1	soubor	5 049,00 Kč	5 049,00 Kč
Dodávka vodovodních potrubí, tvarovek a izolace + příslušenství	1	soubor	4 368,00 Kč	4 368,00 Kč
Zhotovení rozvodů kanalizace v koupelně (umyvadlo, sprcha, vana, wc + přípojka kuchyně z druhé strany příčky)	1	kompl.	5 459,00 Kč	5 459,00 Kč
Zhotovení rozvodů SV a TV v koupelně (umyvadlo, sprcha, vana, wc + přípojka kuchyně z druhé strany příčky)	1	kompl.	6 269,00 Kč	6 269,00 Kč
Sádrování rozvodů ZTI vč. dodávky sádry	1	kompl.	1 092,00 Kč	1 092,00 Kč
Dodávka stavebních materiálů pro zahození a zabetonování tras ZTI ve stěnách (jádrová omítka, malta, beton)	1	soubor	3 458,00 Kč	3 458,00 Kč
Zahození tras ZTI ve stěnách zdicí maltou a zarovnání jádrovou omítkou	16	m	178,00 Kč	2 848,00 Kč
Dodávka materiálů pro zhotovení SDK podhledu v koupelně (rastry, desky, bandáže, tmely, sádrové směsi a další)	1	soubor	6 714,00 Kč	6 714,00 Kč
Zhotovení SDK podhledu v koupelně vč. začištění (tmelení, broušení, akrylování)	11	m2	1 255,00 Kč	13 805,00 Kč
Dodávka zdicích materiálů pro výstavbu příčky sprchy a přízdívek (tvárnice ytong, malta na porobeton, montážní pěna, kotv	1	soubor	3 357,00 Kč	3 357,00 Kč
Výstavba příčky a přízdívky ve sprchovém koutě z tvárnic ytong vč. kotvení a pění dutin	6	m2	855,00 Kč	5 130,00 Kč
Dodávka sprchového koutu	1	ks	5 165,00 Kč	5 165,00 Kč
Usazení sprchového koutu	1	ks	1 864,00 Kč	1 864,00 Kč
Vyčištění plochy vybourané podlahy vč. dodávky a aplikace penetrace	11	m2	145,00 Kč	1 595,00 Kč

Dodávka betonové směsi pro spádování sprchy a opravy podlahy v koupelně	1,1	m3	10 300,00 Kč	11 330,00 Kč
Betonáž podlahy vč. zatočení povrchu	1,1	m3	10 980,00 Kč	12 078,00 Kč
Vyčištění plochy stěn po osekání obkladech vč. dodávky a nátěru penetrace	12	m2	40,00 Kč	480,00 Kč
Dodávka cementového lepidla pro opravu stěn (podklad a příprava pod obklady a hydroizolační stěrku)	1	soubor	3 228,00 Kč	3 228,00 Kč
Vystěrkování stěn a podlahy flexibilním rychletuhnoucím lepidlem (příprava pod hydroizolační stěrku)	21,5	m2	151,00 Kč	3 246,50 Kč
Přebroušení cementové stěrky do rovné a hladké vrstvy	21,5	m2	39,00 Kč	838,50 Kč
Vyčištění ploch a napenetrování stěn a podlahy	21,5	m2	41,00 Kč	881,50 Kč
Dodávka bandáží pro provedení hydroizolace koupelny v koutech	23	m	116,00 Kč	2 668,00 Kč
Montáž hydroizolačních bandáží v koutech koupelny (podlaha a stěny)	23	m	150,00 Kč	3 450,00 Kč
Dodávka hydroizolační stěrky 2K	13	m2	350,00 Kč	4 550,00 Kč
Aplikace hydroizolační stěrky v koupelně na podlaze a na stěnách	13	m2	315,00 Kč	4 095,00 Kč
Dodávka dlažby na podlahu dle původního zadání na tvar, barvu a protiskluz	11	m2	1 200,00 Kč	13 200,00 Kč
Pokládka dlažby vč. začištění (spárování, silikonování, vyčištění)	11	m2	1 255,00 Kč	13 805,00 Kč
Dodávka nerezových rohových lišt pro ukončení obkladů a dlažby	12,5	m	250,00 Kč	3 125,00 Kč
Montáž nerezových lišt k obkladům a dlažbě	5	m	278,00 Kč	1 390,00 Kč
Dodávka obkladů na stěny dle původního zadání na tvar a barvu	23	m2	982,00 Kč	22 586,00 Kč
Zhotovení obkladů stěn vč. začištění a řezání (rozvody elektra, rozvody topení, rozvody ZTI, spárování, silikonování)	23	m2	1 230,00 Kč	28 290,00 Kč
Oprava omítek v koupelně nad obklady (sádrování, zazdívky a vyrovnání)	12	m2	172,00 Kč	2 064,00 Kč
Zhotovení cementové stěrky s perlínkou v plochách omítek koupelny nad obklady vč. dodávky materiálů	12	m2	365,00 Kč	4 380,00 Kč
Penetrace stěn vč. dodávky penetrace	12	m2	65,00 Kč	780,00 Kč
Dvojnásobné štukování ploch stěn nad obklady v koupelně	12	m2	283,00 Kč	3 396,00 Kč
Zbroušení štuku vč. vyčištění a napenetrování (příprava pro malbu)	12	m2	41,00 Kč	492,00 Kč
Výmalba stěn a stropu koupelny barvou bílou ve 3 vrstvách	11,5	m2	146,00 Kč	1 679,00 Kč
Oblepení ocelových zárubní vč. vyčištění a odmaštění	1	ks	410,00 Kč	410,00 Kč
Nátěr ocelových zárubní vrchní barvou bílou ve 4 vrstvách	1	ks	2 280,00 Kč	2 280,00 Kč
Dodávka a montáž přechodové lišty nebo dubového prahu do dveří koupelny	1	ks	776,00 Kč	776,00 Kč
Dodávka nového dveřního křídla (voština) - bílé, plné	1	ks	2 457,00 Kč	2 457,00 Kč
Dodávka nového dveřního kování s WC zámkem	1	ks	710,00 Kč	710,00 Kč
Montáž dveří vč. kování + seřízení	1	kompl.	300,00 Kč	300,00 Kč
Kompletní repase okna do světlíku (opálení, broušení, tmelení, broušení, vyčištění kování, drobné úpravy, nátěry, montáž)	1	kompl.	5 900,00 Kč	5 900,00 Kč
Dodávka ventilátoru dle původního zadání (napojení do přípravy VZT)	1	ks	3 620,00 Kč	3 620,00 Kč
Montáž ventilátoru v koupelně	1	ks	480,00 Kč	480,00 Kč
Dodávka sprchové baterie vč. sprchové ručky a stojanu	1	kompl.	2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
Montáž sprchové baterie vč. sprchové ručky a stojanu	1	kompl.	399,00 Kč	399,00 Kč
Dodávka sprchové zástěny otvíravé dle předchozího zadání	1	ks	6 400,00 Kč	6 400,00 Kč
Montáž sprchové zástěny skleněné vč. osilikonování a začištění	1	ks	1 270,00 Kč	1 270,00 Kč
Dodávka rohové vany dle předchozího zadání	1	ks	12 400,00 Kč	12 400,00 Kč
Montáž rohové vany vč. obezdění a začištění	1	ks	6 270,00 Kč	6 270,00 Kč
Dodávka topného žebříku vč. přípojovacích armatur	1	ks	6 150,00 Kč	6 150,00 Kč
Montáž topného žebříku vč. přípojovacích armatur	1	ks	1 280,00 Kč	1 280,00 Kč
Dodávka umyvadla vč. kotevních šroubů a sifonu	1	kompl.	2 150,00 Kč	2 150,00 Kč
Montáž umyvadla vč. sifonu a osilikonování	1	kompl.	1 590,00 Kč	1 590,00 Kč

