

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133“

objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

zhotovitel: Společnost STAVBYT – LAJKA,
vedoucí společnosti: STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.
se sídlem: Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03
IČO: 263 95 886
DIČ: CZ26395886
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS Plzeň, oddíl C, vložka 17596
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
jednající: Jiří Beneš, jednatel fy. STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., vedoucí společnosti
STAVBYT - LAJKA
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 27.05.2025:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.05.2025 smlouvu o dílo č. SML/298/2025/ORM, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v podobě stavby s názvem „Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133“, následně změnou dodatkem č. 1 ze dne 29. 09. 2025, dodatkem č. 2 ze dne 20. 11. 2025 a dodatkem č. 3 ze dne 17. 03. 2026 (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce), které nejsou předmětem smlouvy o dílo a jejichž podrobný popis je uveden ve změnových listech č. ZL12, ZL13, ZL14 a ZL15, které tvoří přílohy k tomuto dodatku (dále jen „vícepráce“).
3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla odpovídající vícepracem a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo a dále dohoda o změně doby provedení díla.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo tak, že rozsah předmětu díla se rozšiřuje o vícepráce, a že tedy zhotovitel nad rámec díla provede pro objednatele vícepráce, a to za podmínek podle smlouvy o dílo.
2. S ohledem na změnu rozsahu předmětu díla se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla podle čl. VII. odst. VII.4 smlouvy o dílo tak, že cena se zvyšuje o 250 169,54 Kč bez DPH, tj. celková cena díla podle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 23 149 190,46 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
3. Smluvní strany se dále v souladu s čl. III. odst. III.5 písm. c) smlouvy dohodly o změně doby provedení díla tak, že čl. III odst. III.1.2 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:
„III.1.3 Dokončení a předání Předmětné stavby: nejpozději do 452 kalendářních dnů od zahájení provádění Předmětné stavby podle odst. III.1.1.“
4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sokolov usnesením číslo 1208/9RM/2026 ze dne 13. 04. 2026.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy - změnové listy č. ZL12, ZL13, ZL14 a ZL15.
5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží smlouvu v elektronické formě podepsanou podle předchozí věty.



za objednatel



za hotovitele

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 12**

Stavební práce zadané v "Jednacím řízení " v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Stavební úpravy domu Staré nám. Č.p. 133, Sokolov“**Datum:19.02.2026**

Předmět změny: Protipožární štítové stěny

Dotčené místo: Stará náměstí 133, Sokolov

Odkaz na výkresy: 1.NP - 3.NP

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: **ano**

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

zhotovitel**Popis a odůvodnění změny:**

Protipožární štítové stěny nebyly součástí původní zadávací dokumentace.

Cena:	Bez DPH	DPH 12%	vč. DPH
Přípočty:	186 352,30 Kč	22 362,28 Kč	208 714,58 Kč
Odpočty:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	186 352,30 Kč	22 362,28 Kč	208 714,58 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 3
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 6

Stanovisko architekta a projektanta:

Podpis
souhlas

Datum: _____

Objednatel: Město Sokolov

souhlas

Datum: _____

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum: _____

TDS: ing. Vojtěch Plachý

souhlas

Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL12
Stavba: ZATEPLENÍ ATIK VČETNĚ NADEZDÍVEK

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 19. 2. 2026

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **186 352,30**

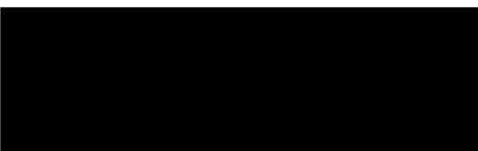
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	186 352,30	22 362,28

Cena s DPH	v	CZK	208 714,58
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL12

Stavba: ZATEPLENÍ ATIK VČETNĚ NADEZDÍVEK

Místo: Datum: 19. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		186 352,30	208 714,58
ZL12	ZATEPLENÍ ATIK VČETNĚ NADEZDÍVEK	186 352,30	208 714,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZATEPLENÍ ATIK VČETNĚ NADEZDÍVEK

Místo:

Datum: 19. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

186 352,30

HSV - Práce a dodávky HSV	91 123,38
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 394,00
4 - Vodorovné konstrukce	15 467,45
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	49 180,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 326,76
997 - Přesun sutě	4 384,98
998 - Přesun hmot	1 369,55
PSV - Práce a dodávky PSV	95 228,92
762 - Konstrukce tesařské	41 978,92
764 - Konstrukce klempířské	46 196,97
765 - Krytina skládaná	4 925,75
6.1 - Úpravy povrchů atikového zdiva z náměstí	740,88
783 - Dokončovací práce - nátěry sanační atikové zdi z náměstí	1 386,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZATEPLENÍ ATIK VČETNĚ NADEZDÍVEK

Místo:

Datum: 19. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

186 352,30

D	HSV		Práce a dodávky HSV				91 123,38	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 394,00	
1	K	311236101	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 190 mm	m2	3,625	1 488,00	5 394,00	SOD
P			<p><i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Akustický cihelný blok P+D P15 pro tl. stěny 19 na maltu M 10 vážená laboratorní neprůzvučnost Rw = 53 (-2; -5) dB při plošné hmotnosti zdiva včetně omítek tl. 15mm 256kg/m2</i></p>					
VV			Podkroví - přízdívka					
VV			14,5*0,25		3,625			
VV			Součet			3,625		
D	4		Vodorovné konstrukce				15 467,45	
2	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,051	27 930,00	1 424,43	
3	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	0,435	4 542,81	1 976,12	SOD
VV			(14,5*0,15)*0,2		0,435			
4	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	14,500	712,20	10 326,90	SOD
VV			Podkroví štítová zeď k 112					
VV			(14,5*0,5)*2		14,500			
VV			Součet			14,500		
5	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	14,500	120,00	1 740,00	SOD
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				49 180,64	
6	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	17,400	41,71	725,75	SOD
VV			17,4		17,400			
7	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	25,230	37,83	954,45	SOD
VV			(0,25+0,13+0,16)*14,5+17,4		25,230			
8	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	28,710	793,27	22 774,78	SOD
VV			(0,38+0,2+0,2)*14,5+17,4		28,710			
9	M	63142029	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	30,141	474,14	14 291,05	SOD
VV			28,706*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		30,141			
10	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	25,230	387,86	9 785,71	SOD
VV			25,23		25,230			
11	K	629999042	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za ztížené pracovní podmínky práce v nadstřešní části objektu	m2	11,600	38,24	443,58	CS ÚRS 2026 01
			<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/629999042</p>					
12	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	0,435	304,80	132,59	CS ÚRS 2026 01
			<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631319013</p>					
13	K	631319185	Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	0,435	84,80	36,89	CS ÚRS 2026 01
			<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631319185</p>					
14	K	631319197	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	0,435	82,40	35,84	CS ÚRS 2026 01
			<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631319197</p>					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 326,76	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	36,000	56,48	2 033,28	SOD
	VV		9*2*2		36,000			
16	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	252,000	1,93	486,36	SOD
	VV		36*7		252,000			
17	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	36,000	44,10	1 587,60	SOD
18	K	962032230	Bourání zdíva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,725	1 411,20	1 023,12	
P			<i>Poznámka k položce: odbourání štítové vyzdívky (klíny) pro vyzdívku nového atikového zdiva</i>					
	VV		Podkroví					
	VV		(14,5*0,25)*0,2		0,725			
	VV		Součet		0,725			
19	K	977232116	Řezání konstrukcí ruční rozbrušovací pilou z cihel a tvárníc, hloubka řezu přes 120 do 150 mm	m	14,500	585,60	8 491,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977232116					
20	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	17,400	98,00	1 705,20	SOD
	VV		štítová požární stěna č. 112					
	VV		(7,25*1,8)/2		6,525			
	VV		(7,25*3)/2		10,875			
	VV		Součet		17,400			
D	997		Přesun sutě				4 384,98	
21	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	3,115	120,00	373,80	SOD
	VV		3,115		3,115			
22	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	3,115	690,00	2 149,35	SOD
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,115	198,90	619,57	SOD
24	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	18,690	9,80	183,16	SOD
	VV		3,115*6		18,690			
	VV		Součet		18,690			
25	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	3,115	340,00	1 059,10	SOD
D	998		Přesun hmot				1 369,55	
26	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	4,214	325,00	1 369,55	SOD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				95 228,92	
D	762		Konstrukce tesařské				41 978,92	
27	K	762332931	Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy do 120 cm2	m	34,600	252,80	8 746,88	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762332931					
28	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,382	7 792,00	2 976,54	CS ÚRS 2026 01
	VV		(0,06*0,16)*34,6		0,332			
	VV		0,332*1,15 přepočteno koeficientem množství		0,382			
29	K	762342523	Montáž laťování montáž kontralát přes tepelnou izolaci tloušťky přes 140 mm do 200 mm	m	34,600	122,40	4 235,04	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762342523					
30	M	60514114.1	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,095	11 025,00	1 047,38	SOD
	VV		34,6*0,04*0,06		0,083			
	VV		0,083*1,15 přepočtené koeficientem množství		0,095			
31	K	762395000.1	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,477	1 837,50	876,49	SOD
	VV		0,382+0,095		0,477			
	VV		Součet		0,477			
32	K	762430016	Obložení stěn z cementotřískových desek šroubovaných na sraz, tloušťky desky 20 mm	m2	14,190	816,00	11 579,04	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762430016					
33	M	3410111319	Šroub do pórobetonu Ejot FPS-E 8,0×300 mm (100 ks/bal.)	kus	150,000	51,48	7 722,00	Online cena
34	M	23170001	pěna montážní PUR nízkoexpandní	litr	7,500	224,80	1 686,00	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: vyplnění zdíva u knihovny za přiloženou fošnou 60x160 mm					
35	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	388,694	8,00	3 109,55	SOD
D 764			Konstrukce klempířské				46 196,97	
36	K	764011611	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	17,300	336,00	5 812,80	SOD
VV			17,3		17,300			
VV			Součet		17,300			
37	K	764215608	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 750 mm	m	17,300	1 288,00	22 282,40	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764215608					
38	K	764215646	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	4,000	314,40	1 257,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764215646					
39	K	764311615	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 400 mm	m	17,300	336,80	5 826,64	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764311615					
P			Poznámka k položce: šikmá střecha					
40	K	764311616	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 500 mm	m	17,300	384,00	6 643,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764311616					
P			Poznámka k položce: šikmá střecha knihovna					
41	K	764311619	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 800 mm	m	6,000	537,60	3 225,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764311619					
VV			3+3		6,000			
42	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	450,482	2,55	1 148,73	SOD
D 765			Krytina skládaná				4 925,75	
43	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	21,100	94,50	1 993,95	SOD
VV			21,1		21,100			
44	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	24,265	94,50	2 293,04	SOD
VV			21,1*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		24,265			
VV			Součet		24,265			
45	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	42,870	14,90	638,76	SOD
D 6.1			Úpravy povrchů atikového zdíva z náměstí				740,88	
46	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,400	88,20	740,88	
P			Poznámka k položce: Očištění vrchu zdíva atiky před aplikací fungicidního nátěru					
VV			8,4		8,400			
D 783			Dokončovací práce - nátěry sanační atikové zdi z náměstí				1 386,40	
47	K	783204120	Provedení nátěru tesařských konstrukcí napouštěcího sanačního proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce stříkaním	m2	8,400	144,00	1 209,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783204120					
P			Poznámka k položce: vrch římsy z náměstí					
VV			12*0,7		8,400			
48	M	24592240	prostředek impregnační fungicidní a insekticidní vodou ředitelný	kg	1,000	176,80	176,80	CS ÚRS 2026 01

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 13**

Stavební práce zadané v "Jednacím řízení " v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Stavební úpravy domu Staré nám. Č.p. 133, Sokolov“**Datum:25.02.2026**

Předmět změny: Dozdívka schodišťové stěny

Dotčené místo: Stará náměstí 133, Sokolov

Odkaz na výkresy: 1.NP - 3.NP

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: **ano**

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

zhotovitel**Popis a odůvodnění změny:**

Schodišťová stěna v podkroví byla z poloviny původně vyzděná na tl. 15 cm a proto ji bylo nutné doplnit do stejné šíře jako byla založena z 3.NP do podkroví.

Cena:	Bez DPH	DPH 12%	vč. DPH
Přípočty:	22 332,37 Kč	2 679,88 Kč	25 012,25 Kč
Odpočty:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	22 332,37 Kč	2 679,88 Kč	25 012,25 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 3
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 6

Stanovisko architekta a projektanta:

Podpis
souhlas

Datum: _____

Objednatel: Město Sokolov

souhlas

Datum: _____

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum: _____

TDS: ing. Vojtěch Plachý

souhlas

Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL13
Stavba: DOZDÍVKY SCHODIŠŤOVÉHO ZDIVA V PODKROVÍ

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 25. 2. 2026

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			22 332,37
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	22 332,37	2 679,88

Cena s DPH	v	CZK	25 012,25
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL13

Stavba: DOZDÍVKY SCHODIŠŤOVÉHO ZDIVA V PODKROVÍ

Místo: Datum: 25. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		22 332,37	25 012,25
ZL13	DOZDÍVKY SCHODIŠŤOVÉHO ZDIVA V PODKROVÍ	22 332,37	25 012,25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOZDÍVKY SCHODIŠŤOVÉHO ZDIVA V PODKROVÍ

Místo:

Datum: 25. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

22 332,37

HSV - Práce a dodávky HSV

22 332,37

3 - Svislé a kompletní konstrukce

19 554,82

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 757,70

998 - Přesun hmot

1 019,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZDÍVKY SCHODIŠŤOVÉHO ZDIVA V PODKROVÍ

Místo:

Datum: 25. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

22 332,37

D HSV Práce a dodávky HSV

22 332,37

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

19 554,82

1	K	345244222	Zídky schodišťové a zábradelní z cihel pálených plné na maltu z cihel dl. 290 mm tl. 140 mm	m2	12,992	1 248,00	16 214,02	CS ÚRS 2026 01 -20%
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	----------	-----------	---------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/345244222
VV (4,64+4,64)*1,4

12,992

2	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	27,840	120,00	3 340,80	SOD
---	---	-----------	---------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------	-----

VV Podkroví
VV (4,64*2)*3
VV Součet

27,840

27,840

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 757,70

3	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	13,950	126,00	1 757,70	SOD
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	--------	----------	-----

VV Podkroví
VV 9,3*1,5
VV Součet

13,950

13,950

D 998 Přesun hmot

1 019,85

4	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	3,138	325,00	1 019,85	SOD
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	--------	----------	-----

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 14**

Stavební práce zadané v "Jednacím řízení " v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Stavební úpravy domu Staré nám. Č.p. 133, Sokolov“**Datum:04.03.2026**

Předmět změny: Dozdívka okenních otvorů.

Dotčené místo: Stará náměstí 133, Sokolov

Odkaz na výkresy: 1.NP - 3.NP

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: **ano**

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

zhotovitel**Popis a odůvodnění změny:**

Jedná se o dozdívku okenních otvorů ze strany dvora okna původní okna nebyly všechny ve stejné výšce.

Cena:	Bez DPH	DPH 12%	vč. DPH
Přípočty:	12 308,95 Kč	1 477,07 Kč	13 786,02 Kč
Odpočty:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	12 308,95 Kč	1 477,07 Kč	13 786,02 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 3
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 6

Stanovisko architekta a projektanta:	Podpis souhlas	Datum: _____
Objednatel: Město Sokolov	souhlas	Datum: _____
Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	souhlas	Datum: _____
TDS: ing. Vojtěch Plachý	souhlas	Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL14
Stavba: DOZDÍVKA OKENNÍCH OTVORŮ

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	4. 3. 2026
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			12 308,95
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	12 308,95	1 477,07

Cena s DPH	v	CZK	13 786,02
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL14

Stavba: DOZDÍVKA OKENNÍCH OTVORŮ

Místo: Datum: 4. 3. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		12 308,95	13 786,02
ZL14	DOZDÍVKA OKENNÍCH OTVORŮ	12 308,95	13 786,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOZDÍVKA OKENNÍCH OTVORŮ

Místo:

Datum: 4. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

12 308,95

HSV - Práce a dodávky HSV	12 308,95
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 891,20
3.1 - Svislé a kompletní konstrukce dozdivka nad stávajícím otvorem 1. NP zadní strana	6 723,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 694,20
998 - Přesun hmot	403,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZDÍVKA OKENNÍCH OTVORŮ

Místo:

Datum: 4. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

12 308,95

D HSV Práce a dodávky HSV 12 308,95

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 3 891,20

1	K	346272236	Přizdívky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 100 mm	m2	4,000	732,80	2 931,20	CS ÚRS 2026 01 -20%
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	--------	----------	---------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/346272236
VV 1*1*4 4,000

2	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	8,000	120,00	960,00	SOD
---	---	-----------	---------------------------------------------------------	---	-------	--------	--------	-----

VV 2.NP
VV 4+4 8,000
VV Součet 8,000

D 3.1 Svislé a kompletní konstrukce dozdvíka nad stávajícím otvorem 1. NP zadní strana 6 723,55

3	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,040	10 325,52	413,02	SOD
---	---	-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	-----------	--------	-----

VV 1.NP
VV IPN 100
VV ((1,6*3)*8,34)/1000 0,040
VV Součet 0,040

4	M	13010712	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100	t	0,046	22 100,00	1 016,60	SOD
---	---	----------	----------------------------------------------------------	---	-------	-----------	----------	-----

VV 0,04*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 0,046
VV Součet 0,046

5	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav, výšky do 120 mm	t	0,040	48 960,00	1 958,40	CS ÚRS 2026 01 -20%
---	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	-----------	----------	---------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/317944321

6	K	317234410	Výzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,105	7 610,00	799,05	SOD
---	---	-----------	------------------------------------------------------------	----	-------	----------	--------	-----

VV 1.NP
VV 1,6*(0,14*0,47) 0,105
VV Součet 0,105

7	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,448	910,00	407,68	SOD
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	--------	--------	-----

VV 1.NP
VV (1,6+1,6)*0,14 0,448
VV Součet 0,448

8	K	346244371	Zazdívka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm	m2	0,240	1 070,00	256,80	SOD
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	----------	--------	-----

VV (0,2*0,2)*6 0,240
VV Součet 0,240

9	K	311231126	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	0,300	6 240,00	1 872,00	SOD
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	----------	----------	-----

VV 1.NP
VV (0,5*1,2)*0,5 0,300
VV Součet 0,300

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 694,20

10	K	973031324	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm	kus	6,000	215,20	1 291,20	CS ÚRS 2026 01 -20%
----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	--------	----------	---------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/973031324

D 998 Přesun hmot 403,00

11	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,240	325,00	403,00	SOD
----	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	--------	--------	-----

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 15**

Stavební práce zadané v "Jednacím řízení " v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Stavební úpravy domu Staré nám. Č.p. 133, Sokolov“**Datum:05.03.2026**

Předmět změny: Odvětrání spíží.

Dotčené místo: Stará náměstí 133, Sokolov

Odkaz na výkresy: 1.NP - 3.NP

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: **ano**

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

projektant**Popis a odůvodnění změny:**

Projektant přidal samostatné odvětrání spíží až nad střešní krytinu.

Cena:	Bez DPH	DPH 12%	vč. DPH
Přípočty:	29 175,92 Kč	3 501,11 Kč	32 677,03 Kč
Odpočty:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	29 175,92 Kč	3 501,11 Kč	32 677,03 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 3
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 6

Stanovisko architekta a projektanta:	Podpis souhlas	Datum: _____
Objednatel: Město Sokolov	souhlas	Datum: _____
Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	souhlas	Datum: _____
TDS: ing. Vojtěch Plachý	souhlas	Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL15
Stavba: ODVĚTRÁNÍ SPIŽÍ 2.NP - PODKROVÍ

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 5. 3. 2026

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			29 175,92
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	29 175,92	3 501,11

Cena s DPH	v	CZK	32 677,03
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL15

Stavba: ODVĚTRÁNÍ SPÍŽÍ 2.NP - PODKROVÍ

Místo: Datum: 5. 3. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		29 175,92	32 677,03
ZL15	ODVĚTRÁNÍ SPÍŽÍ 2.NP - PODKROVÍ	29 175,92	32 677,03

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ODVĚTRÁNÍ SPÍŽÍ 2.NP - PODKROVÍ

Místo:

Datum: 5. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

29 175,92

24-M MONTAZE VZDUCHO - 24-M MONTAZE VZDUCHO

29 175,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ODVĚTRÁNÍ SPÍŽÍ 2.NP - PODKROVÍ

Místo:

Datum: 5. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

29 175,92

D 24-M MONTA 24-M MONTAZE VZDUCHO

29 175,92

1	K	M24-070103/01	Mtž.kruhové stříšky bez pláště	ks	3,000	250,00	750,00	SOD
2	M	42981517	Protidešťová stříška RH DN 125	ks	3,000	1 100,00	3 300,00	
3	K	M24-070571R	Montáž talířového ventilu	ks	3,000	300,00	900,00	SOD

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: velikost 100

4	M	42996155	Talířový ventil.odvodní KO 100	ks	3,000	165,00	495,00	SOD
5	K	M24-080000R	Mtž.kruh flex potr.z PE	m	3,000	180,00	540,00	SOD
6	M	42981815	hadice ohebná neizolovaná z PVC vrstvy Al laminátu a PA tkaniny vyztužena drátem, délka 10m D 102mm	m	3,000	119,20	357,60	CS ÚRS 2026 01
7	K	M24-080001/03	Mtž.kruh potr.sk.1 velikost do 100	m	22,000	180,00	3 960,00	SOD
8	M	42981211	Roura SPIRO DN 100mm	m	22,000	615,00	13 530,00	SOD
9	K	C0921	Montáž oblouků, odboček a redukcí	kpl	1,000	1 222,00	1 222,00	SOD

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: ke Spiro potrubí

10	M	42981151	odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 100/100mm	kus	3,000	205,60	616,80	CS ÚRS 2026 01
11	M	42996157	Oblouk lisovaný DN 100 45st	ks	6,000	300,00	1 800,00	SOD

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: s těsněním

12	M	42996168	Vnitřní spojky-spiro potrubí DN 100	ks	6,000	120,00	720,00	SOD
13	M	42981935	kus kondenzační Pz D 100mm	kus	3,000	307,20	921,60	CS ÚRS 2026 01
14	K	C99928-1111	Přesun hm v.do 25m *	t	0,052	1 210,00	62,92	SOD