

DODATEK č. 8

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 162N06/13

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený Ing. Františkem Dittrichem, CSc., ředitelem Krajského pozemkového úřadu v Hradci Králové

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Ing. Jan Bošina

RČ 77

trvale bytem: Verněřovice

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 8** k nájemní smlouvě č. **162N06/13**, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

Dne 13. 12. 2012 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemku GP p.č. 1777/1 v k.ú. Verněřovice, obec Verněřovice na základě kupní smlouvy č. **1002821213**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli za tento pozemek nájemné.

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12516,00 Kč** (slovy: Dvanácttisícpětsetšestnáctkorunčeských).

K 1. 10. 2014 je splatné nájemné ve výši 12490,00 Kč (slovy: Dvanácttisícčtyřistadevadesátkorunčeských).

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 162N06/13 byl ke dni 17. 9. 2014 zjištěn přeplatek nájemného ve výši 12611,00 Kč (slovy: Dvanácttisícšestsetjedenáctkorunčeských). Tento přeplatek bude po dohodě smluvních stran použit takto:

částka 12490,00 Kč k úhradě nájemného, které je k 1. 10. 2014 splatné ve výši 12490,00 Kč
částka 121,00 Kč k úhradě další platební povinnosti z této smlouvy

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 8** dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30. 09. 2014

V Hradci Králové dne

.....
Ing. František Dittrich, CSc.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatele

.....
Ing. Jan Bošina
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

.....
Věra Bartová

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 162N06/13

Bošina Jan Ing.

Variabilní symbol: 16210613

Uzavřeno: 21.12.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 17.9.2014

Účinná od: 1.1.2007

12 516 Kč

Vernéřovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vernéřovice										
část	280	0	0	1	13	10 002	1 000 000	693	1,0	693,00
	1 184	2	0	2	14	10 002	26 800	226	1,0	6,05
	1 271	1	0	2	14	10 002	514 200	8 127	1,0	4 178,90
	1 271	2	0	2	14	10 002	500 000	10 321	1,0	5 160,50
	1 305	0	0	2	7	10 002	26 800	52 226	1,0	1 399,65
	1 307	0	0	7	0	10 002	26 800	4 442	1,0	119,04
	1 659	0	0	2	14	10 002	26 800	340	1,0	9,11
	1 716	0	0	2	14	10 002	26 800	733	1,0	19,64
	1 716	0	0	7	0	10 002	26 800	191	1,0	5,11
	1 717	1	0	2	14	10 002	26 800	1 622	1,0	43,46
	1 718	1	0	2	14	10 002	26 800	730	1,0	19,56
	1 719	6	0	2	14	10 002	26 800	762	1,0	20,42
	1 731	1	0	2	14	10 002	26 800	2 489	1,0	66,70
	1 734	1	0	2	14	10 002	26 800	3 532	1,0	94,65
	1 754	1	0	2	14	10 002	26 800	8 312	1,0	222,76
část	1 756	1	0	2	14	10 002	26 800	115	1,0	3,08
	1 766	2	0	2	14	10 002	26 800	1 655	1,0	44,35
	1 767	0	0	2	14	10 002	26 800	676	1,0	18,11
	1 769	0	0	2	14	10 002	26 800	493	1,0	13,21
	1 770	1	0	2	14	10 002	26 800	347	1,0	9,29
	1 774	1	0	2	14	10 002	26 800	3 034	1,0	81,31
	1 781	0	0	2	14	10 002	26 800	2 471	1,0	66,22
	1 786	0	0	2	14	10 002	26 800	1 734	1,0	46,47
	1 789	0	0	2	14	10 002	26 800	4 938	1,0	132,33
	1 812	0	0	2	14	10 002	26 800	550	1,0	14,74
	1 813	0	0	2	14	10 002	26 800	619	1,0	16,58
	1 814	0	0	2	14	10 002	26 800	252	1,0	6,75
	1 818	0	0	2	7	10 002	26 800	68	1,0	1,82
	1 840	4	0	2	14	10 002	26 800	60	1,0	1,60
	1 845	6	0	2	14	10 002	26 800	61	1,0	1,63
								111 819	12 516,04	
CELKEM:								111 819	12 516 Kč	

PŘÍLOHA č. 2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 162N06/13

Datum tisku: 17.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Vernéřovice								
1 777	1	0	7	1 198	1.1.2007	13.12.2012	-292	-25,68
1 198								-25,68
1 198								-25,68
Stávající parcely								
Vernéřovice								
1 184	2	0	2	226	19.4.2007		365	6,05
1 271	1	0	2	8 127	12.9.2010		365	4 178,90
1 271	2	0	2	10 321	27.11.2007		365	5 160,50
1 305	0	0	2	52 226	1.1.2007		365	1 399,65
1 307	0	0	7	4 442	19.4.2007		365	119,04
1 659	0	0	2	340	19.4.2007		365	9,11
1 716	0	0	2	733	19.4.2007		365	19,64
1 716	0	0	7	191	19.4.2007		365	5,11
1 717	1	0	2	1 622	19.4.2007		365	43,46
1 718	1	0	2	730	19.4.2007		365	19,56
1 719	6	0	2	762	19.4.2007		365	20,42
1 731	1	0	2	2 489	19.4.2007		365	66,70
1 734	1	0	2	3 532	19.4.2007		365	94,65
1 754	1	0	2	8 312	19.4.2007		365	222,76
1 756	1	0	2	115	19.4.2007		365	3,08
1 766	2	0	2	1 655	19.4.2007		365	44,35
1 767	0	0	2	676	19.4.2007		365	18,11
1 769	0	0	2	493	19.4.2007		365	13,21
1 770	1	0	2	347	19.4.2007		365	9,29
1 774	1	0	2	3 034	19.4.2007		365	81,31
1 774	1	0	2	3 184	19.4.2007		365	0,00
1 781	0	0	2	2 471	19.4.2007		365	66,22
1 786	0	0	2	1 734	19.4.2007		365	46,47
1 789	0	0	2	4 938	19.4.2007		365	132,33
1 812	0	0	2	550	19.4.2007		365	14,74
1 813	0	0	2	619	19.4.2007		365	16,58
1 814	0	0	2	252	19.4.2007		365	6,75
1 818	0	0	2	68	19.4.2007		365	1,82
1 840	4	0	2	60	19.4.2007		365	1,60
1 845	6	0	2	61	19.4.2007		365	1,63
114 310								11 823,04
114 310								11 823,04
CELKEM:								11 797,36

11. 494,- Kč

693,- Kč POZEMEK KNŠL. 280

12. 490,- Kč SPLATNOST K 1. 10. 2014