

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Krajská knihovna Vysočiny</b>
se sídlem:	Havlíčkovovo náměstí 87, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený:	Ing. Jitkou Hladíkovou, ředitelkou
zástupce pro věci technické:	Ing. Petr Král
tel./fax:	569400499
IČO:	70950164
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	250812378/0300
(dále též „objednatel“)	

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ARTPROJEKT JIHLAVA spol. s r.o.</b>
se sídlem:	Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Ing. arch. Petrem Holubem, jednatelem
zástupce pro věci technické:	Ing. arch. Petr Holub, jednatel
tel./fax:	567 310 722
IČO:	25558692
DIČ:	CZ25558692
bankovní spojení:	ČSOB a.s., pod. Jihlava
číslo účtu:	672854973/0300
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C vložka 33452
(dále též „zhotovitel“)	

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (čl. 1.) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele ve sjednaných termínech dílo spočívající ve vytvoření projektové dokumentace „**Krajská knihovna Vysočiny – projekt vnitřního vybavení**“ (dále též „dílo“) v souladu s projektovou dokumentací dle Smlouvy o provedení veřejné zakázky „Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV, dokumentace stavby“ ze dne 28. 11. 2016. Zhotovitel se zavazuje rovněž zajistit autorský dozor.

**2.1.** Dodavatel se zavazuje dodat objednateli na základě podkladů dle čl. 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, toto dílo:

#### a) Návrh interiéru – studie

- zpracování 3D modelu interiéru včetně záběru na jednotlivé prostory;
- určení jednotlivých prvků vnitřního vybavení včetně materiálů a barevnosti;
- v případě potřeby doplnění, ev. úprava osvětlení, barevnosti obkladů stěn a podhledů.

#### b) Dokumentace interiéru

- specifikace typových prvků formou knihy místností, zpracování jednotlivých listů,



rozkreslení atypických prvků;

- zhotovení soupisu prací a dodávek (oceněného i prázdného) splňujícího požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- zhotovení technické zprávy obsahující doplňující popis k dokumentaci a soupisu prací.

Dokumentace bude vyhotovena ve 3 tištěných vyhotoveních a 2x v digitální podobě v těchto formátech:

Dokumentace bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací a dodávek (oceněný i prázdný) bude vytvořen ve formátu XLS (Microsoft Excel). Prázdný soupis prací a dodávek nebude uzamčen pro změny.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Dále zde budou uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat) pro výběrové řízení na dodavatele vnitřního vybavení Krajské knihovny Vysočiny.

Veškerá data dokumentace v digitální podobě se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

### **c) Výkon autorského dozoru**

Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu spočívající v:

- úpravě či doplnění dokumentace dle případných požadavků objednatele,
- účasti na kontrolních prohlídkách při fyzické dodávce vnitřního vybavení Krajské knihovny Vysočiny,
- účasti na předání a převzetí dodávek vnitřního vybavení Krajské knihovny Vysočiny.

Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván v předpokládaném rozsahu 100 hodin se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě pokynů objednatele.

Účinnost ujednání o autorském dozoru je podmíněna realizací dodávky vnitřního vybavení Krajské knihovny Vysočiny – předpoklad zahájení 2. čtvrtletí 2019 (při zahájení prací na interiéru).

## **3. Způsob práce, práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

**3.1.** Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy a pokyny udělené objednatelem.

**3.2.** V průběhu zpracování díla budou realizovány konzultace zástupců objednatele a zhotovitele zejména prostřednictvím konzultačních dnů v sídle objednatele (případně jiné místo dohodnuté smluvními stranami), popř. i prostřednictvím e-mailu. V rámci konzultací bude zhotovitel objednateli předkládat k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Přípomínky vznesené objednatelem k předloženým částem díla je zhotovitel povinen do díla zapracovat. Tyto konzultace nejsou považovány za vícepráce.

**3.3.** Konzultační den dle předchozího článku je objednatel oprávněn svolat kdykoli v průběhu provádění díla a to i z podnětu zhotovitele.

**3.4.** Zhotovitel je povinen realizovat autorský dozor dle bodu 2.1. písm. c) této smlouvy na základě písemné (možno i e-mailem) objednávky objednatele zaslané zpravidla nejpozději 7 pracovních dnů před požadovaným termínem plnění. V objednávce bude minimálně uveden předpokládaný rozsah autorského dozoru, termín plnění. Tato odsouhlasená objednávka bude sloužit jako podklad pro fakturaci dle čl. 6. této smlouvy. Za objednatele je oprávněn zaslat objednávku zástupce pro věci technické uvedený v čl. 1. této smlouvy.

**3.5.** Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.





3.6. Objednatel bude mít právo učinit veškerá opatření nutná k zajištění účelu obsahu této smlouvy, pokud zhotovitel nebude plnit své povinnosti uvedené v předmětu této smlouvy.

#### 4. Čas a místo plnění

4.1. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci díla neprodleně po uzavření této smlouvy a dodat dílo takto:

- a) Návrh interiéru a studie dle čl. 2.1. písm. a) této smlouvy do: 31.10.2017
- b) Dokumentace interiéru dle čl. 2.1. písm. b) této smlouvy do: 15.12.2017
- c) Výkon autorského dozoru dle čl. 2.1. písm. c) této smlouvy do: po dobu realizace

4.2. Místem předání a převzetí díla jsou prostory objednatele, Havlíčkovo nám. 87, Havlíčkův Brod, pokud není dohodnuto jinak.

4.3. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude provedeno včas a v kvalitě dle této smlouvy. Z takto nedokončené dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. 6 této smlouvy.

#### 5. Spolupráce a podklady objednatele

5.1. Práce bude provedena na základě této smlouvy o dílo a následujících podkladů:

- dokumentace pro provádění stavby dle Smlouvy o provedení veřejné zakázky „Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV, dokumentace stavby“ ze dne 28. 11. 2016
- pokyny objednatele

5.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů a upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy, a které má objednatel v den žádosti k dispozici.

#### 6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena za provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy byla stanovena dohodou účastníků dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, následujícím způsobem:

Plnění	cena bez DPH	sazba DPH	cena včetně DPH
Návrh interiéru-studie dle specifikace uvedené v čl. 2.1. písm. A) této smlouvy	<b>111 000 Kč</b>	21%	<b>134 310 Kč</b>
Cena za Dokumentaci interiéru dle specifikace uvedené v čl. 2.1. písm. B) této smlouvy	<b>84 000 Kč</b>	21%	<b>101 640 Kč</b>
Cena za <b>1 hodinu (1 hod.=60 minut)</b> autorského dozoru dle specifikace uvedené v čl. 2.1. písm. C) této smlouvy	<b>400 Kč</b>	21%	<b>484 Kč</b>

6.2. Ceny uvedené v této smlouvě jsou ceny maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul veškeré práce, služby a výkony (vč. cestovních náhrad), potřebné pro provedení předmětu smlouvy a veškeré předpokládané





zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při plnění předmětu díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

**6.3.** Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**6.4** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

**6.5.** Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, resp. jednotlivých částí díla uvedených v čl. 2.1. této smlouvy. Zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu vždy po předání části díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí části díla.

**6.6.** Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Kromě povinných náležitostí bude zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Krajská knihovna Vysočiny – projekt vnitřního vybavení“. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

**6.7.** Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

## **7. Sankce**

**7.1.** V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 6. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodloužení.

**7.2.** V případě prodloužení zhotovitele se zhotovením a předáním částí díla v termínech dle čl. 4.1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodloužení.

**7.3.** Zaplacením úroku z prodloužení není dotčeno právo na náhradu škody.

## **8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

**8.1.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy, a má vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.





**8.2.** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady dokumentace. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

**8.3.** Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla uvedený v čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy (dokumentace) záruku za jakost v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## **9. Ochrana nehmotných statků**

**9. 1.** Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, který je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „nehmotný statek“).

**9.2.** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo užití dílo všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu této smlouvy, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány.

**9.3.** Zhotovitel udílí objednateli výhradní licenci k užití díla. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. O udělení podlicence není objednatel povinen zhotovitele informovat.

**9.4.** Objednatel je oprávněn nehmotný statek zpracovávat za účelem dalších projekčních prací, upravovat a měnit.

**9.5.** Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo dle čl. 6. této smlouvy.

**9.6.** Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

**9.7.** Objednatel není povinen licenci využít.

## **10. Změna závazku**

**10.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

**10.2.** Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

## **11. Závěrečná ujednání**

**11.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

**11.2.** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

**11.3.** Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Současně bere zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.





11.4. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

11.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

11.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

11.7. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

11.8. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

11.9. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11.10. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.

V Jihlavě dne 4.9.2017

V Havlíčkově Brodě dne 3.9.2017



*Petr Holub*

Ing. arch. Petr Holub  
jednatel firmy

KRAJSKÁ KNIHOVNA VYSOČINY  
Havlíčkovo náměstí 87  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČ: 70950164

*Jitka Hladíková*

Ing. Jitka Hladíková  
ředitelka