

Příkazní smlouva
na autorský dozor a spolupráci při výběru dodavatele stavby
uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Mgr. Milan Márc, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Unicredit bank regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 430043/2700
(dále jen „příkazce“)

a

Atregia s.r.o.

sídlo: Vážného 99/10, 621 00 Brno
adresa pro doručování: Vážného 99/10, 621 00 Brno
IČ: 02017342
DIČ: CZ02017342
zastupuje: Ing. Martin Vokřál, jednatel společnosti
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6177992399/0800
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79922
(dále jen „příkazník“)

uzavírají tuto příkazní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje provádět pro příkazce níže uvedené činnosti v souvislosti se stavbou pod názvem **„Revitalizace městského parku, Chomutov“** (dále též jen "stavba") při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky, a to s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména příkazce, a příkazce se zavazuje zaplatit za to příkazníkovi odměnu dle článku IV. této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje pro příkazce vykonávat následující činnosti, které jsou blíže specifikované v příloze č. 1. této smlouvy:
 - a) spolupráce při výběru generálního dodavatele stavby (dále jen „spolupráce na zakázce“),
 - b) autorský dozor při realizaci stavby (dále jen „autorský dozor“)
 - c) spolupráce při uzavření celého projektu
(společně dále jen „činnosti“ nebo též „plnění“)

3. Místem plnění je Chomutov, zpravidla lokalita „Městského parku“, a jeho přilehlé okolí. V případě, že nebude přítomnost příkazníka v místě plnění nezbytná nebo příkazce nebude na jeho přítomnosti trvat, může příkazník činnost podle této smlouvy vykonávat i na jiném místě.
4. Příkazce má v úmyslu realizaci stavby a náklady na činnosti dle této smlouvy financovat z dotačních programů. Příkazník se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s pravidly dotačních programů, o nichž mu příkazce sdělí, že se jimi má řídit, a je si je vědom skutečnosti, že porušení podmínek této smlouvy či uvedených pravidel může mít za následek neposkytnutí či krácení dotace. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci takto vznikne porušením povinností příkazce. V okamžiku uzavření této smlouvy příkazce předpokládá, že bude stavba realizována v rámci programu IROP, výzva 77. ITI revitalizace veřejného prostranství.

II. Doba plnění

1. Příkazník zahájí každou část plnění na základě výzvy příkazce. Příkazce předpokládá zahájení činností podle této smlouvy nejdříve v dubnu roku 2027 a příkazník je s tímto časovým předpokladem srozuměn.
2. K zahájení spolupráce na zakázce se příkazce zavazuje vyzvat příkazníka s dostatečným předstihem, minimálně však 14 dnů před vyhlášením veřejné zakázky na výběr generálního dodavatele stavby. Spolupráce bude probíhat až do výběru dodavatele nebo do rozhodnutí příkazce, že zakázku realizovat nebude, případně do zrušení zakázky, nebude-li nejpozději do 3 měsíců vyhlášena znovu.
3. K zahájení autorského dozoru se příkazce zavazuje vyzvat příkazníka minimálně 14 dnů před zahájením realizace stavby. Autorský dozor bude probíhat po celou dobu realizace stavby. Předpokládaná doba plnění je do 30. 06. 2029. Skutečná doba plnění se odvíjí od celkové délky realizace stavby, přičemž zahájením realizace stavby se pro účely této smlouvy rozumí zahájení výběrového řízení a ukončením realizace stavby se rozumí převzetí stavby od zhotovitele bez vad a nedodělků a získání všech kolaudačních souhlasů.
4. Příkazce je povinen informovat příkazníka o tom, že vyhlásil veřejnou zakázku na výběr dodavatele stavby a o tom, že uzavřel smlouvu o dílo na realizaci stavby, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů. Kopii smlouvy o dílo je příkazce povinen příkazníkovi zároveň poskytnout.

III. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen vykonávat sjednané činnosti účelně, hospodárně a v souladu se zájmy příkazce.
2. Příkazník není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za příkazce jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
3. Příkazník musí být pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla příkazci nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Příkazník předloží příkazci pojistku nejpozději před podpisem smlouvy.
4. Smluvní strany předpokládají, že po dobu realizace stavby bude příkazník vykonávat autorský dozor denně, a to v předpokládaném rozsahu 100 hodin/měsíc (včetně administrativních činností). Případnou významnou odchylku (+- 50 %) od tohoto předpokladu je příkazník povinen příkazci na jeho žádost zdůvodnit, zejména s ohledem na ustanovení odst. 1.

IV. Odměna

1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu ve výši **950,- Kč bez DPH** za každou započatou hodinu výkonu činnosti.
2. Odměna je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, sjednává se na základě cenové nabídky příkazníka dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, a je nezávislá na vývoji nákladů, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
3. V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu, a to včetně nákladů na cestovné a ztracený čas.
4. Odměna, resp. její část na kterou dosud nevznikl příkazníkovi nárok, se od 01. 01. 2028 vždy k prvnímu dni každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok (tj. za období od prvního dne předchozího kalendářního roku do posledního dne předchozího kalendářního roku), který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení dochází od 1. ledna příslušného roku, bez ohledu na to, kdy bude údaj o průměrné roční míře inflace za uplynulý kalendářní rok v daném kalendářním roce zveřejněn. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Zvýšení odměny, resp. její části, dle tohoto odstavce se nepoužije, dokud míra inflace dle tohoto odstavce nepřekročí celkovou výši 4 %.

V. Platební podmínky

1. Příkazník je oprávněn vyúčtovat sjednanou odměnu ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě za každou část plnění zvlášť a zavazuje se, že faktura bude vyhovovat odpovídajícím daňovým předpisům.
2. Splatnost veškerých částek fakturovaných příkazníkem je 30 dní ode dne doručení příkazci a úhrada se bude provádět převodem účtované částky na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Příkazník je oprávněn fakturovat příkazci odměnu měsíčně, vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu příkazcem dle následujícího odstavce tohoto článku.
4. Příkazník je povinen měsíčně, vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny výkony, které mají být fakturovány, předkládat příkazci zjišťovací protokoly se soupisem provedených výkonů, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Příkazce do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými výkony. Příkazce dále v této lhůtě příkazníkovi písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Příkazce je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. V případě, že příkazce v uvedené lhůtě písemně příkazníkovi nesdělí důvody nepotvrzení zjišťovacího protokolu, považuje se zjišťovací protokol za potvrzený. Nepotvrdí-li příkazce správnost zjišťovacího protokolu z důvodu jeho věcné nebo početní nesprávnosti, nemá příkazník právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud příkazce takto opravený zjišťovací protokol neschválí ve smyslu tohoto odstavce. Nepotvrzení správnosti protokolu z důvodu věcné nebo početní nesprávnosti protokolu příkazcem není důvodem pro přerušeni či ukončení plnění ze strany příkazníka.
5. Veškeré faktury vystavované příkazníkem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a případně dotačních pravidel, s nimiž příkazce příkazníka seznámil, a musí k nim

být přiložen zjišťovací protokol potvrzený příkazcem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:

- a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. název investiční akce,
 - e. **číslo této příkazní smlouvy,**
 - f. označení činnosti plnění,
 - g. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - h. konstantní a variabilní symbol,
 - i. seznam příloh,
 - j. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. V případě prodlení příkazce s uhrazením faktury je příkazník oprávněn vyfakturovat příkazci úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy příkazníkem z důvodu na straně příkazce se příkazce zavazuje, že příkazníkovi uhradí jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu příkazník doloží jejich vznik a výši.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vznikne-li příkazníkovi právo na náhradu nákladů, odměny či jiných podobných nároků v důsledku předčasného ukončení smlouvy, má na ně příkazník nárok maximálně do výše, která odpovídá jeho nároku na odměnu podle této smlouvy podle počtu hodin vykonané činnosti do dne ukončení smlouvy.

VI. Součinnost příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro výkon činnosti nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
2. Příkazce je povinen nejméně 5 pracovních dní předem informovat příkazníka o termínech nezbytných k plnění povinností dle této smlouvy, zejména o termínech konání kontrolních dnů a termínu předání dokončené stavby objednateli. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci (nebezpečný stav, nepředpokládaný stav) nelze dodržet uvedený termín, je příkazce povinen oznámit příkazníkovi ihned po zjištění jejich potřeby.

VII. Další práva a povinnosti

1. Příkazník se zavazuje provádět všechny úkony v souladu s projektovou dokumentací, která bude vypracována příkazníkem v rámci veřejné zakázky „Revitalizace městského parku, Chomutov“.
2. Příkazník je oprávněn provádět činnosti prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči příkazci odpovídá tak, jako kdyby je prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude činnosti provádět, je příkazník povinen příkazce předem informovat.
3. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 7 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
4. Při plnění této smlouvy je příkazník povinen dodržovat všeobecné závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

5. Výchozí podklady, materiály a informace získané příkazníkem od příkazce mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.

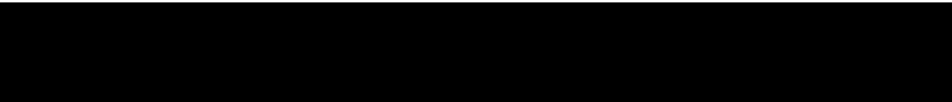

VIII. Smluvní sankce a pokuty

1. V případě, že příkazník poruší svou povinnost stanovenou v této smlouvě, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. V případě, že se příkazník nedostaví na kontrolní den, o kterém byl dle této smlouvy řádně informován, je povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč bez DPH.
3. Uložením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Vznikne-li po uzavření této smlouvy okolnost, kterou smluvní strany při uzavření této smlouvy ve smluvních ujednáních se zřetelem ke všem okolnostem nemohly předvídat, a která brání dalšímu postupu plnění závazků příkazce nebo příkazníka, je třeba neprodleně vyzvat druhou stranu k dohodě o opatřeních vedoucích k překonání těchto okolností. Nedojde-li k dohodě, jsou smluvní strany z důvodu takových okolností oprávněny vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 2 týdnů.
2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Podstatným porušením smlouvy je rovněž každé jiné porušení smlouvy, jestliže strana, která smlouvu porušuje, nesjedná nápravu ani do 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění druhé smluvní strany, nebo jestliže takové porušení smlouvy i přes písemné upozornění druhé smluvní strany zopakuje.
3. Příkazník není oprávněn příkaz podle této smlouvy vypovědět.
4. Příkazce má právo smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2440 občanského zákoníku nebo příkaz odvolat v souladu s ustanovením § 2443 občanského zákoníku.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu (pokud nejsou statutárními orgány):
 - a) za příkazce: 
 - b) za příkazníka: 
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady statutárního města Chomutova č. 130/26 ze dne 16. 03. 2026.

5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově

V Brně

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Milan Märc

.....
Ing. Martin Vokřál
jednatel společnosti

Přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace činností