

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ K OBJEDNÁVCE

Název: Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem Keplerova 315/7, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 00082627

Zastoupen: Mgr. Pavlem Caitamlem

(dále jen „*Střední škola*“)

a

Visual Systems s.r.o.

se sídlem Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 08225974

Zastoupen: Jaroslavem Pospíšilem, Michaelem Pospíšilem

(dále jen „*Visual Systems s.r.o.*“)

(Střední škola a Visual Systems s.r.o. dále společně též jako „*Smluvní strany*“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ K OBJEDNÁVCE

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 14.11.2025 objednávku, jejímž předmětem bylo dodání pasportizace, stavebních BIM modelů a bezpečnostních modelů budov (dále jen „**Objednávka**“).
2. Střední škola je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), který mu ukládá uzavřenou objednávku zveřejnit postupem podle tohoto zákona.

3. V důsledku administrativního pochybení nebyla objednávka v registru smluv uveřejněna ve lhůtě 3 měsíců (dle zákona o registru smluv).
4. V souladu se zákonem o registru smluv tak byla objednávka marným uplynutím tříměsíční lhůty k uveřejnění zrušena od počátku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že již před uzavřením této dohody bylo z Objednávky plněno.
6. Z důvodu zrušení Objednávky jsou tak Smluvní strany povinny se vypořádat v souladu s pravidly o bezdůvodném obohacení dle ust. §2991 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
7. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Objednávky, s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Objednávky a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Objednávky v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby bylo pokračováno v plnění práv a povinností upravených v Objednávce, a za tímto účelem uzavírají tuto dohodu, kterou vypořádávají vzájemné závazky z Objednávky tak, že uzavřením této dohody nabývají platnosti a účinnosti ty práva a povinnosti dle Objednávky, které by dosud přetrvávaly, kdyby byla Objednávka uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se na práva a povinnosti Smluvních stran související s plněním dle Objednávky v celém rozsahu a beze změny použijí ujednání do nové Objednávky, která tvoří Přílohu č. 1 této dohody. Tedy Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Objednávky. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou Objednávkou, přičemž není-li pro jejich počátek rozhodná jiná skutečnost, počítají se od data uzavření nové Objednávky.
2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany souhlasně prohlašují, že plnění poskytnuté dle Objednávky před účinností této dohody se považuje za plnění dle této dohody a nejedná se o bezdůvodné obohacení ve smyslu ust. §2991 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují a zavazují se, že proti sobě nebudou v budoucnu v souvislosti s tímto plněním vznášet nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se cítí být uzavřenou Objednávkou nadále vázány, a že jakékoliv nároky Smluvních stran vzniklé před účinností této dohody v souvislosti s plněním dle Objednávky na základě znění Objednávky, včetně případných nároků z vadného plnění či nároků na smluvní pokuty, se považují za platně vzniklé nároky Smluvních stran a Smluvní

strany se zavazují k jejich úhradě, přičemž tyto se ode dne uzavření této dohody považují za nároky dle této dohody.

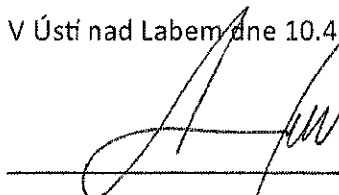
III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána v českém jazyce a vyhotovuje se v dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení si ponechá Střední škola a 1 vyhotovení Visual Systems s.r.o.
2. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky.
3. Pro případ sporu mezi Střední školou a Visual Systems s.r.o., který by nebyl vyřešen vzájemnou dohodou, se obě strany výslovně dohodly na tom, že tento spor bude rozhodovat věcně příslušný soud v Ústí nad Labem.
4. Měnit či doplňovat tuto dohodu je možné pouze formou písemných dodatků. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato dohoda nemůže být měněna či doplňována v jiné než písemné formě.
5. Tato dohoda bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Střední škola.
6. Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
7. Visual Systems s.r.o. prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Visual Systems s.r.o. se zavazuje nedat třetím osobám do zástavy právo či pohledávku vyplývající z dohody, nepostoupit třetím osobám celý závazek či jakékoliv právo, pohledávku či povinnost plynoucí z dohody, jakož i neprovést zápočet jakékoliv své pohledávky za Střední školu bez předchozího písemného souhlasu Střední školy.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této dohody, nemají přednost před ujednáními v této dohodě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této dohody se nedotýká platnosti této dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu dohody.
11. Změní-li se po uzavření dohody okolnosti do té míry, že se plnění podle této dohody stane pro Visual Systems s.r.o. obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit dluh. Visual Systems s.r.o. tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

12. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy: **Příloha č. 1: Objednávka na dodání pasportizace, stavebních BIM modelů a bezpečnostních modelů budov ze dne 10.4.2026.**

Za Střední školu


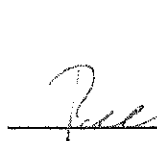
V Ústí nad Labem dne 10.4.2026



Střední škola obchodu, řemesel, služeb
a Základní škola, Ústí nad Labem
oříšpěvková organizace
Keplerova 7
400 07 Ústí nad Labem
IČ: 00 082 627
[14]

Za Visual Systems s.r.o.

V.....Praze..... dne 15.4.2026



V Ústí n. L., dne 10.4.2026

Střední škola obchodu, řemesel, služeb
a Základní škola, Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Keplerova 315/7
Krásné Březno
400 07 Ústí nad Labem
IČO: 00082627


OBJEDNÁVKA

Číslo 043/26/RSAZŘ

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Dodací lhůta | |
| Způsob přepravy | dodavatelsky |
| Způsob platby | bankovním převodem |
| Bankovní spojení | Ústí nad Labem |
| Č. bankovního účtu | 35237411/0100 |
| | Nejsme plátcí DPH |
| Splatnost faktury | 14 dní |
| Účty zasílejte dvojmo | |

Visual Systems s.r.o.
Příčná 1892/4
110 00 Praha 1
IČ: 08225974

Na faktuře uvádějte celý název objednavatele, jak je uvedeno v záhlaví

| Poj. Obj. | Množství | Věc |
|--------------|----------|--|
| | | <p>Objednáváme u Vás pasportizaci budov, stavební BIM modely a bezp. modely budov Fügnerova 348/22 - 49338,84 Kč Václavské náměstí 76/10 – 49338,84 Kč Keplerova 315/7 – 49338,84 Kč Václavské náměstí 65/9 – 49338,84 Kč Václavské náměstí 76/10 (Stodola) – 49586,78 Kč Slepá ulička 75/2 – 49586,78 Kč U školy 690/1 – 49586,78 Kč Lovecká 396/8 – 49586,78 Kč Celková cena vč. DPH 478800,-Kč</p> <p style="text-align: center;">Děkuji</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"><p>Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem příspěvková organizace Keplerova 7 400 07 Ústí nad Labem IČ: 00 082 627</p></div> <p style="text-align: right;">Věra Rihová Asistentka zástupkyně ředitele pro TEÚ</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>V zájmu urychlení úhrady na faktuře uveďte číslo a datum této objednávky.</p> |