

Evidenční číslo: d202600196

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Mgr. Milan Márc, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 430043/2700
(dále jen "objednatel")

a

Atregia s.r.o.

sídlo: Vážného 99/10, 621 00 Brno
adresa pro doručování: Vážného 99/10, 621 00 Brno
IČ: 02017342
DIČ: CZ02017342
zastupuje: Ing. Martin Vokřál, jednatel společnosti
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 6177992399/0800
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79922
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: *Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení a provádění stavby pro projekt „Revitalizace městského parku, Chomutov“*, jejíž součástí je rovněž výkon autorského dozoru při samotné realizaci Revitalizace městského parku, Chomutov, který je řešen samostatnou příkazní smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
3. Tato veřejná zakázka je zadávána s cílem přípravy projektové dokumentace pro projekt financovaný z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, výzva č. 77 – Zelená infrastruktura (ITI). Zhotovitel je povinen respektovat veškeré požadavky stanovené Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce výzvy č. 77 a postupovat tak, aby výstupy zakázky byly způsobilé k předložení žádosti o podporu a následné kontrole poskytovatele dotace (viz. Příloha ZD č. 10_Seznam podkladů projektanta pro žádost o dotaci).

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektových dokumentací pro projekt **„Revitalizace městského parku, Chomutov“** včetně zajištění potřebného stavebního povolení. Cílem investora je zrevitalizovat a oživit stávající městský park Sady Čs. armády v Chomutově.
2. Dílo se skládá z následujících částí:
 - a) **ČÁST 1 - Studie revitalizace parku**

Evidenční číslo: **d202600196**

Zhotovitel se seznámí s podklady, které jsou součástí zadávací dokumentace a vyhodnotí si, zda jsou po obsahové stránce dostatečné pro zpracování předmětu díla. V případě, že by řádná realizace vyžadovala další průzkumy, rozbory, měření či studie, které nejsou součástí díla v části díla 2a., je povinen tyto požadované průzkumy sdělit objednateli v této fázi realizace díla podle odst. 6 tohoto článku.

Zhotovitel zpracuje jednoduchou studii pro účel odsouhlasení návrhu řešení stěžejních součástí revitalizace parku. Studie bude předložena zadavateli nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Studie bude dodána v elektronické formě ve formátu PDF.

Studie bude zahrnovat:

- hlavní kompoziční a funkční řešení
- hlavní pěší trasy a principy prostupnosti
- základní návrh modrozelené infrastruktury
- základní trasy sítí technické infrastruktury

Tato část díla je považována za dokončenou provedením všech nutných předprojektových příprav a zpracováním a písemným vyhotovením studie revitalizace parku.

b) ČÁST 2 - Projektová dokumentace pro povolení stavby revitalizace stávající části parku včetně povolení stavebního záměru pro vybrané objekty v rámci SO.01 – SO.06

Zhotovitel je v rámci této části povinen provést předprojektovou přípravu potřebnou pro následné zpracování projektu pro povolení stavebního záměru.

Tato částí díla se dělí na další podčásti:

Část 2a. - Předprojektová příprava

Předprojektová příprava je nutná pro následné zpracování projektu pro povolení stavebního záměru. Zhotovitel zajistí dendrologický a biologický průzkum, hydrogeologické posouzení, návrh hospodaření se srážkovými vodami, geodetické zaměření, případně další průzkumy vyplývající z povahy záměru.

Část 2b. - Dokumentace pro povolení stavebního záměru na stavební úpravy v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů).

Zpracovatel předá dokumentaci pro povolení záměru objednateli v 1 vyhotovení v listinné podobě a rovněž a v elektronické formě ve zdrojových souborech - *.doc, *.xls, *.dwg, * a *.pdf.

Část 2c. – Inženýrská činnost

Zpracovatel zajistí doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání povolení stavebního záměru, zpracuje žádost o vydání povolení stavebního záměru a podá tuto žádost u příslušného stavebního úřadu. Tato část díla je považována za dokončenou předáním předmětné části PD a povolení stavebního záměru objednateli ve formě originálu příslušného rozhodnutí.

Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, dodavatel je povinen a zároveň oprávněn zastupovat objednatele v řízení o žádosti o vydání povolení stavebního záměru do okamžiku

Evidenční číslo: **d202600196**

vydání rozhodnutí orgánem prvního stupně, a to na základě plné moci, kterou k tomu od objednatele obdrží.

Předmětem díla je především:

- vypracování projektové dokumentace pro společné povolení v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky 131/2024 Sb. v platném znění, včetně hrubého položkového výkazu výměr a kontrolního ocenění položkového výkazu výměr;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace;
- inženýrská (obstaravatelská) činnost – obstarání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, příprava všech podkladů pro podání žádosti o stavební povolení a součinnost při zajištění stavebního povolení;
- účast na jednáních s investorem a případná prezentace projektu na Radě města Chomutov, Zastupitelstvu města, bude-li k tomu zpracovatel vyzván;

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni pro povolení záměru a zajistit všechny posudky, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů tak, aby bylo možné podat žádost o povolení záměru nejpozději 31.12.2026. Stanovisko AOPK ČR a povolení záměru musí být doručeno Zadavateli nejpozději do 31.3.2027. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost při doplňování podkladů a zapracovat veškeré požadavky dotčených orgánů do projektu.

Tato část díla je považována za dokončenou předáním předmětné části PD a povolení stavebního záměru objednateli ve formě originálu příslušného rozhodnutí.

c) ČÁST 3 - Projektová dokumentace pro provádění stavby pro stavební objekty SO 01 - SO 06

Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci pro provádění stavby na stavební úpravy v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů) a předat ji objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a rovněž a v elektronické formě ve zdrojových souborech - *.doc, *.xls, *.dwg, * a *.pdf.

Předmětem díla je především:

- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky 131/2024 Sb. v platném znění, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; nákladová část bude dělena na jednotlivé stavební objekty
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace;
- účast na jednáních s investorem a případná prezentace projektu na Radě města Chomutov, Zastupitelstvu města, bude-li k tomu zpracovatel vyzván;

Evidenční číslo: **d202600196**

Tato část díla bude dokončena okamžikem předání projektové dokumentace pro provádění stavby objednateli.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) **Výzva k podání nabídek** ze dne 08.12.2025
 - b) **Nabídka** ze dne 17.02.2026
 - c) Územní studie č.8 Tyršova – Městský park a navazující území <https://mesto.chomutov.cz/uzemni-studie-c-8-tyrsova-mestsky-park-a-navazujici-uzemi>
 - d) Územní studie č.8 Tyršova – Městský park a navazující území, PRŮZKUMY a ROZBORY <https://mesto.chomutov.cz/uzemni-studie-c-8-tyrsova-mestsky-park-a-navazujici-uzemi> Územně analytické podklady <https://mesto.chomutov.cz/uzemne-analyticke-podklady>
 - e) Územní plán po 4. změně ÚP <https://mesto.chomutov.cz/uzemni-plan>
 - f) Územně analytické podklady <https://mesto.chomutov.cz/uzemne-analyticke-podklady>
 - g) PD Revitalizace objektu městských lázní - vítězný zpracovatel bude zkontaktován s projekčním týmem pro případné dotazy
 - h) Stanovisko AOPK ČR – vzor pro projekt -Příloha ZD č. 6
 - i) Metodický pokyn k DNSH (Závazné stanovisko Řídícího orgánu IROP č.7 a č.29)-Příloha ZD č. 7
 - j) [Plán ÚSES ORP Chomutov | Chomutov](#), [Plán udržitelné městské mobility | Chomutov](#), [Integrovaná územní investice Ústecko-Chomutovská aglomerace | Chomutov](#),
 - k) [Plán přizpůsobení města Chomutova na změnu klimatu \(PDF\) PRO Chomutov](#)
 - l) Dotační podmínky:
<https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/77vyzvairop>
<https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/hodnotici-kriteriia-system-hodnoceni-a-schvalovani>
<https://irop.gov.cz/cs/zadatele-a-prijemci/kalendar-akci/seminare-irop-21-27/63-64-65-vyzva-irop-zelena-infrastruktura-30032023>
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že v okamžiku schválení jakékoli části díla se tato stává zadáním (podkladem) objednatele vůči zhotoviteli pro zpracování následující částí díla. Schválení jakékoli části díla není automaticky pokynem objednatele pro zhotovitele k pokračování s prováděním další části díla. Požadavky objednatele na změny dokumentace, které mají podstatný dopad do již schválených částí díla, budou řešeny jako vícepráce. Smluvní strany se dohodly, že cena za požadované vícepráce odpovídá ceně hodinové sazby za výkon autorského dozoru (uvedené v současně uzavírané příkazní smlouvě na výkon autorského dozoru se zohledněním inflace dle příkazní smlouvy), ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.
6. Vystane-li v průběhu provádění části I díla potřeba provést jakékoliv průzkumy, rozborů, měření či studie nad rámec rozborů vyplývajících z povahy předmětu díla uvedených v odst. 2, části díla 2a. tohoto článku, zavazuje se k jejich obstarání objednatel. Na potřebu či nutnost těchto průzkumů je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit, jakmile jejich potřebu zjistí, a to tak, aby je objednatel mohl obstarat včas a nebylo tím zdržováno provádění díla. Při tom berou smluvní strany v úvahu veřejnoprávní charakter objednatele a jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména čas potřebný pro řádné zadání průzkumů, a dále obvyklý čas pro zpracování průzkumů. Upozornil-li zhotovitel objednatele na potřebu provedení průzkumu

Evidenční číslo: **d202600196**

včas, a zadání či zpracování průzkumů trvá déle, než bylo možné předpokládat, a nemůže-li zhotovitel z tohoto důvodu prokazatelně pokračovat v provádění díla, prodlužuje se o takovou dobu lhůta pro provedení příslušné části díla. Objednatel je oprávněn pořízení průzkumů odmítnout. Je-li k tomu důvod, postupuje pak zhotovitel podle ustanovení § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které upravuje postupy při nevhodném příkazu objednatele, přičemž je vždy povinen objednateli podrobně vysvětlit, v čem spatřuje rizika a přínosy ne/provedení průzkumu.

7. Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a jeho šetrnost k životnímu prostředí, zejména tak, aby:
- Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
 - Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
 - Při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
 - Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
 - Stavební odpad byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při minimalizaci ukládání odpadů na skládky,
 - Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí pro uživatele a personál,
 - Stavba respektovala potřeby uživatelů zejména s ohledem na jejich formu zdravotního postižení.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a byla sjednaná jako nejvýše přípustná. Omezení dle předchozí věty však nijak nevylučuje sjednání případných víceprací v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Cena díla činí:

Část díla	cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena celkem (Kč)
ČÁST 1 - Studie revitalizace parku	420 000,-	88 200,-	508 200,-
ČÁST 2 - Projektová dokumentace pro povolení stavby revitalizace stávající části parku včetně povolení stavebního záměru	2 450 000,-	514 500,-	2 964 500,-
ČÁST 3 - Projektová dokumentace pro provádění stavby	1 820 000,-	382 200,-	2 202 200,-
CELKEM	4 690 000,-	984 900,-	5 674 900,-

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. V případě, že zhotovitel není ke dni uzavření smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty, nebude k ceně daň z přidané hodnoty účtována. Do okamžiku registrace zhotovitele k dani z přidané hodnoty, nejsou ustanovení smlouvy týkající se daně z přidané hodnoty účinná. Stane-li se

Evidenční číslo: **d202600196**

zhotovitel plátce daně z přidané hodnoty, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu

4. Cena díla nezahrnuje úhradu správních poplatků a/nebo jiných plateb za Objednatele a/nebo Investora, tj. za úhradu příslušných správních poplatků a/nebo jiných plateb odpovídá Objednatel.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla za části díla následovně:

- ČÁST 1 - 100 % ceny Části díla 1 v okamžiku dokončení a předání části díla 1
- ČÁST 2 - 70 % ceny Části díla 2 v okamžiku dokončení a podání žádosti o vydání povolení stavebního záměru u stavebního úřadu
 - 30 % z ceny Části díla 2 v okamžiku dokončení a předání části díla 2
- ČÁST 3 - 100 % ceny Části díla 3 v okamžiku dokončení a předání části díla 3

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu příslušné části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne, kdy zhotoviteli vznikl nárok na její zaplacení podle předchozího odstavce. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu.

Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Faktura musí mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ,
- označení fakturované části díla,
- číslo smlouvy objednatele,
- číslo faktury,
- den odeslání a den splatnosti,
- celkovou cenu díla a cenu příslušné fakturované části díla, vše bez DPH i s DPH, vyčíslení DPH,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma,
- přílohou faktury musí být předávací protokol.

3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě deseti dnů od jejího doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Součástí vrácení faktury bude odůvodnění obsahující specifikaci důvodu, který vedl k vrácení faktury alespoň v rozsahu umožňujícím zhotoviteli opravit nesprávné údaje nebo doplnit neúplné údaje. K jejímu proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění, přičemž a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
5. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za jakoukoliv část díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem plnění (odevzdání) je: Magistrát statutárního města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov. Zhotovitel není povinen provádět dílo v místě plnění, ledaže bude jeho přítomnost odůvodněně vyžadována v souladu se smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění části 1 díla bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele k zahájení provádění části díla 1, nejpozději však do 10 dnů od doručení výzvy. Výzvu objednatel doručí zhotoviteli zpravidla po předání a převzetí předchozí části díla. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel po předchozím projednání se zhotovitelem, není-

Evidenční číslo: **d202600196**

li sjednáno jinak. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci části 2 díla a části 3 díla neprodleně po dokončení a schválení části 1 objednatelem a předat je v termínech dle odst. 3 tohoto článku.

3. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:

Část díla	Termín
ČÁST 1 - Studie revitalizace parku	do 1 měsíce od doručení výzvy objednatele k zahájení části 1
ČÁST 2 Projektová dokumentace pro povolení stavby revitalizace stávající části parku včetně povolení stavebního záměru	Podání žádosti o povolení stavebního záměru do 8 měsíců od ukončení části 1 díla, nejpozději však do 31.12.2026 Pravomocné rozhodnutí o povolení stavebního záměru do 11 měsíců od ukončení části 1 díla, nejpozději však do 31.3.2027
ČÁST 3 - Projektová dokumentace pro provádění stavby	Do 11 měsíců od dokončení části 1, nejpozději však do 31.3.2027

- Zhotovitel neodpovídá za prodlení s dokončením jednotlivých částí díla v rozsahu, v jakém je způsobeno skutečnostmi mimo jeho vliv (např. prodlení dotčených orgánů státní správy, neposkytování nezbytné součinnosti objednatelem). V takovém případě se automaticky prodlužují termíny pro dokončení díla o dobu trvání této skutečnosti nebo jejího vlivu.
- Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy a neohrozil předpokládané termíny realizace staveb, které mají být prováděny na základě dokumentace zhotovené v rámci této smlouvy. Zhotovitel je povinen při plánování časového harmonogramu přihlížet ke lhůtám objednatele pro posouzení dokumentů, zejména dle článku VI. odst. 3 a čl. VII odst. 2 smlouvy, které jsou zahrnuté do celkové lhůty pro provedení díla.
- Pro všechny případy přerušení díla se sjednává, že automaticky prodlužují veškeré budoucí lhůty uvedené v harmonogramu plnění.

VI. Podmínky provádění díla

- Zhotovitel bere na vědomí, že pro řádnou realizaci díla je potřeba získat souhlasné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK ČR“), a proto se zavazuje od počátku s AOPK ČR spolupracovat, tzn. po zahájení díla jí oslovit a dílo s ní konzultovat, zvat jí k prohlídkám apod.
- Všechny projektové dokumentace budou rozděleny na stavební objekty (SO) v samostatných složkách, které budou obsahovat příslušnou projektovou dokumentaci a případně dokladovou část, pokud tato nebude společná pro celý projekt.
- Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části díla ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli nejméně jednou v průběhu provádění každé části díla, není-li v příloze č. 1 stanoveno jinak. Konzultací se rozumí osobní/online konzultace, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a následné odsouhlasení navrženého řešení objednatelem. Čas objednatele na prostudování (schválení) navrženého řešení díla bude vždy předmětem dohody na jednáních a lhůta bude zaznamenána v zápisu z jednání, nejméně však bude činit 5 pracovních dní. V případě, že doba prostudování objednatelem přesáhne 7 kalendářních dnů bez ohledu na dobu sjednanou v zápisu z jednání, dochází k automatickému prodloužení termínů plnění o tolik dnů, o kolik doba prostudování objednatelem přesáhla 7 kalendářních dnů. Ke konzultacím je zhotovitel povinen přizvat zástupce odborných profesí podílejících se na tvorbě dokumentace. Na jednáních bude projednáváno dílo v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby. V případě neodsouhlasení navrženého řešení sdělí objednatel písemně zhotoviteli důvody svého nesouhlasu. Zhotovitel se k těmto důvodům nesouhlasu objednateli písemně vyjádří bez zbytečného odkladu.

Evidenční číslo: d202600196

4. Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k vyjádření. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny kroky, zejména vůči správním orgánům, které v souvislosti s prováděním díla provede.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy České republiky, tj. zejména v souladu se (i) zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „Stavební zákon“, (ii) vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „Vyhláška“), (iii) souvisejícími právními předpisy, (iv) územním plánem města Chomutov, (v) platnými normami ČSN v částech závazných (společně dále jen „Předpisy“), a (vi) v souladu se Zadáním, pokyny a instrukcemi objednatele, pokud to nebude v rozporu s předchozím stupněm projektové dokumentace, a/nebo pokud zpracování takového zadání/pokynu/instrukcí objednatele nebude mít zásadní dopad na možnost plnění smlouvy ze strany zhotovitele ve sjednaných termínech a/nebo za sjednanou cenu.
6. Zhotovitel je dále povinen provádět dílo také v souladu s:
 - vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
 - vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru,
 - zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,
 - požadavky stanovenými hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány,
 - s právními předpisy, které nabydou platnosti a účinnosti po uzavření smlouvy a svým obsahem budou nahrazovat právní předpisy specifikované ve smlouvě. V případě, že bude zrušen právní předpis bez náhrady, objednatel na žádost zhotovitele určí, zda má zhotovitel postupovat v souladu původními právními předpisy.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení každé části díla (část 1, 2, 3) je zhotovitel povinen fyzicky předat část díla (čistopis) objednateli v sídle objednatele. K převzetí každé části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. O předání bude proveden písemný záznam obsahující zejména výčet předávaných listin a věcí – tento záznam se nepovažuje za Předávací protokol a toto předání se bez dalšího nepovažuje za předání části díla ve smyslu jejího řádného předání a převzetí objednatelem a vzniku nároku na zaplacení její ceny. Objednatel při tomto převzetí dílo žádným způsobem nekontroluje, pouze jej převezme k dalšímu prostudování.
2. Objednatel má následně 10 pracovních dnů k prostudování příslušné části díla a vytknutí zjevných vad a k podpisu Předávacího protokolu. V předávacím protokolu musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat žádné vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno objednatelem podpisem předávacího protokolu (dále též „předání díla/části díla“). Dílo jako celek se považuje za provedené dokončením a předáním všech jeho částí.
4. Pokud objednatel příslušnou část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se

Evidenční číslo: **d202600196**

strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 15 dnů ode dne předání příslušné části díla.

5. Objednatel může odmítnout dílo/část díla převzít pro jeho vady či nedodělky. V takovém případě tuto skutečnost v Předávacím protokolu výslovně uvede a doručí jej podepsaný zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vady odstranit a následně se bude celý předávací proces opakovat až do doby, kdy dojde k řádnému předání a převzetí díla/části díla objednatel.
6. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli podepsaný Předávací protokol ve lhůtě dle odst. 2 (buď s akceptací nebo s odmítnutím díla), považuje se příslušná část díla za předanou a převzatou. Tím není dotčeno právo objednatel dodatečně reklamovat případné vady příslušné části díla.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Předávací protokol může mít elektronickou podobu.
8. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci jak v tištěné, tak i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána takto, není-li u jednotlivých částí díla uvedeno jinak:

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána ve 4 písemných vyhotoveních a digitální formě.

Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.

Digitálně bude projektová dokumentace předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF,
- výkresová část: PDF (každý výkres) - označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN zaměření, situace), DXF - s ohledem na GIS města,
- dokladová část ve formátu PDF,
- rozpočet - 1x tiskem, 1x PDF s podpisem zhotovitele,
- soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody. Soupis prací s výkazem výměr bude předán 1x tiskem.

Ostatní stupně projektové dokumentace (ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, případně další dokumentace) budou předány v souladu s čl. II této Smlouvy. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána dle výše uvedeného. Dokumentace bude vyhotovena ve 2D formátu.

Všechny písemné dokumenty, zpracované autorizovanými osobami budou v příslušných stupních projektové dokumentace, ve všech paré opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT, ČKA) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část PD. Dále bude připojen datum autorizace dokumentu. U těch částí dokumentace, které nepodléhají autorizaci, budou příslušné části dokumentace opatřeny podpisem zpracovatele.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to pro každou část díla definovanou v čl. II od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 60 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatel na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení. V odůvodněných případech (zejm. z hlediska technické náročnosti) se strany mohou dohodnout na přiměřeném prodloužení lhůty.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny příslušné části díla (s jejímž provedením se zhotovitel dostal do prodlení) bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné části díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že pokud dojde k vytknutí několika vad současně, nebudou se smluvní pokuty kumulovat pro každou vytknutou vadu a smluvní pokuta bude narůstat až do odstranění poslední důvodně vytknuté vady.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla/části díla, s dílčím termínem nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti smluvní strany považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením části díla delší než 30 dnů.
 - b) prodlení objednatel se zaplacením ceny díla nebo její části delší než 30 dnů
 - c) objednatel neposkytuje zhotoviteli nebo jím určeným osobám součinnost pro pokračování prací na díle po dobu delší než 30 dnů
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy kterékoliv ze stran musí předcházet písemná výzva druhé smluvní strany s upozorněním na možnost odstoupení a poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dnů.

XI. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a) Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátil-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
 - b) Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.

Evidenční číslo: d202600196

2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:
 - a) za objednatele: [REDACTED]
 - b) za zhotovitele: [REDACTED]

XII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost v přiměřeném rozsahu na základě žádosti zhotovitele. Objednatel zejména:
 - a) zajistí podklady o dotčených budovách a pozemcích a o stavu zařízení, nebo podá závaznou informaci,
 - b) zajistí vstupy na dotčené pozemky,
 - c) poskytne plnou moc v potřebném rozsahu zplnomocnění, za účelem projednání dokumentace ve správních řízeních, popř. za účelem možného vstupu do archivu atp.,
 - d) zajistí veškeré záležitosti majetkoprávní povahy, které nespádají do předmětu díla zhotovitele např. smlouvy se správcem inženýrských sítí atp.).

Pokud objednatel i přes výzvu zhotovitele neposkytne nezbytnou součinnost ve lhůtě 10 dnů, má zhotovitel právo přerušit práce na díle.

3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění na samostatnou pojistnou událost není nižší než 2.500.000 Kč, a limit pojistného plnění pro více pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho kalendářního roku není nižší 5.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy zhotovitele a pojistné smlouvy hlavního subdodavatele je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě jejich změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů od takové změny.
5. Zhotovitel zpracuje dílo tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli ke každé části díla v rozsahu všech svých práv, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výhradní neomezenou licenci k užití daného stupně pro účely realizace, prezentace a/nebo propagace projektu, k úpravám,

Evidenční číslo: **d202600196**

dopracování a/nebo jiným změnám díla, k poskytování podlicencí v rozsahu nabyté licence a/nebo k postoupení nabyté licence zcela či zčásti. Cena licence je zahrnuta v ceně každé jednotlivé části díla a objednatel ji nabývá okamžikem předání a převzetí příslušné části díla.

7. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany sjednávají, že žádná z nich není oprávněna postoupit jakékoliv pohledávky, závazky či celou smlouvu na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
5. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady statutárního města Chomutova č. 130/26 ze dne 16. 03. 2026.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově

V Brně

.....
za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Milan Märč, primátor

.....
za zhotovitele
Ing. Martin Vokřál
jednatel společnosti