

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

**1. Ladislav Landštof, r.č. [REDACTED]**  
[REDACTED]  
na straně jedné jako prodávající

a

**2. Město Tachov,**  
Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231  
zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou  
na straně druhé jako kupující tuto

kupní smlouvu:

## I.

1. Prodávající Ladislav Landštof je vlastníkem pozemkové parcely č. 169/19 o výměře 2187 m<sup>2</sup> v katastrálním území Oldřichov u Tachova. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2570 pro obec Tachov a kat. území Oldřichov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Na základě geometrického plánu č. 454-34/2025 vznikly oddělením z původní pozemkové parcely č. 169/19 nové pozemkové parcely č. 169/62 o výměře 433 m<sup>2</sup>, č. 169/64 o výměře 441 m<sup>2</sup> a č. 169/19 o výměře 431 m<sup>2</sup>.
2. Pozemková parcela č. 169/62 se prodává pro účely vybudování komunikace, pozemková parcela č. 169/64 se prodává jako součást nové stavební parcely, pozemková parcela č. 169/19 se prodává pro účely klidové zóny za rodinnými domy.

## II.

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemkovou parcelu č. 169/62 o výměře 433 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 1 000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 433 000 Kč (slovy: čtyřista třicet tři tisíc korun českých).
2. Prodávající prodává kupujícímu pozemkovou parcelu č. 169/64 o výměře 441 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 1 000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 441 000 Kč (slovy: čtyřista čtyřicet jedna tisíc korun českých).
3. Prodávající prodává kupujícímu pozemkovou parcelu č. 169/19 o výměře 431 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 25 860 Kč (slovy: dvacetpět tisíc osmset šedesát korun českých).
4. Celková kupní cena za převáděné nemovité věci činí 899 860 Kč (slovy: osmset devadesát devět tisíc osmset šedesát korun českých).
5. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího č. [REDACTED] a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nejpozději však do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady, s výjimkou práv uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Na převáděných nemovitostech vážnou práva ze smlouvy o nájmu zemědělských pozemků ze dne 10. 03. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 08. 03. 2011, dodatku č. 2 ze dne 06. 12. 2012 a dodatku č. 3 ze dne 04. 06. 2019.
3. Kupující prohlašuje, že byl s touto smlouvou seznámen a bere ji na vědomí.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a tento stav bez výhrad přijímá.
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání předmětu převodu dojde ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### IV.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny.
3. Právní účinky vkladu vznikají ke dni podání návrhu na vklad.
4. Nebezpečí škody na věci, právo na užitky, jakož i povinnost hradit daně a poplatky přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad.
5. Nabytí nemovitých věcí schválilo zastupitelstvo města dne 23. 02. 2026 usnesením č. 26/539.

### V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každá smluvní strana obdrží jedno (1) vylitovení a jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Kupující bere na vědomí, že Město Tachov je oprávněno poskytovat informace z této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
3. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz své pravé a svobodné vůle ji podepisují.

V Tachově dne 13-04-2026

V Tachově dne 13-04-2026

