

PODPISOVÁ VERZE

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA
K POHLEDÁVKÁM NA PLNĚNÍ Z AKONTAČNÍ BANKOVNÍ
ZÁRUKY**

14. DUBNA 2026

mezi

**LOM PRAHA S.P.
jako Poskytovatelem zajištění**

a

**UNICREDIT BANK CZECH REPUBLIC AND SLOVAKIA, A.S.
jako Agentem pro zajištění**

A&O SHEARMAN

Allen Overy Shearman Sterling (Czech Republic) LLP, organizační složka

0090189-0000075 EUO1: 2017187671.3

OBSAH

Článek	Strana
1. Výkladová pravidla.....	1
2. Zajištěné dluhy.....	2
3. Zřízení zástavního práva.....	3
4. Zákaz dispozic	3
5. Vznik zajištění, oznámení a další ujištění.....	4
6. Prohlášení o zajištění	5
7. Předmět zajištění.....	6
8. Kdy se zajištění stane vykonatelným	7
9. Výkon zajištění	7
10. Použití výtěžku	11
11. Změny smluvních stran.....	11
12. Různé	12
13. Uvolnění a zánik.....	12
14. Rozhodné právo	13
15. Jurisdikce	13
Příloha	
1. Vzor oznámení o zastavení.....	14
2. Vzor potvrzení o převodu	19
Podpisová strana	21

TATO SMLOUVA (Smlouva) byla uzavřena dne 14. dubna 2026

MEZI:

- (1) **LOM PRAHA s.p.**, společností se sídlem Tiskařská 270/8, Malešice, Praha 10, PSČ 108 00, Česká republika, identifikační číslo 000 00 515, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou ALX 283 vedenou u Městského soudu v Praze, jako zástavcem (**Poskytovatel zajištění**) a
- (2) **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, společností se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, PSČ 140 92, Česká republika, identifikační číslo 649 48 242, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 3608 vedenou u Městského soudu v Praze, jako zástavním věřitelem (**Agent pro zajištění**)

(Poskytovatel zajištění a Agent pro zajištění dohromady **Smluvní strany** a každý z nich samostatně **Smluvní strana**).

BYLO DOHODNUTO toto:

1. VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Definice

V této Smlouvě:

Akontační záruka znamená záruční listinu vydanou Výstavcem, jako bankovní záruku

Doba zajištění znamená dobu začínající dnem účinnosti této Smlouvy a končící:

- (a) dnem, kdy byly všechny Zajištěné dluhy nepodmíněně a neodvolatelně splaceny a zcela uspokojeny a Finanční účastníci nemají na základě Finančních dokumentů povinnost poskytnout jakékoli Čerpání na základě Finančních dokumentů ani již nemají povinnost poskytnout jakékoli finanční prostředky oprávněnému na základě jakékoli Bankovní záruky,
- (b) dnem, kdy se Agent pro zajištění jednostranně písemně vzdal svého práva na Zajištění, nebo
- (c) dnem, kdy Zajištění jinak zaniklo s písemným souhlasem Agent pro zajištění,

podle toho, který den nastane dříve.

Oznámení o porušení znamená oznámení od Agent pro zajištění pro Výstavce, které se ve všech podstatných ohledech shoduje se vzorem příloženým jako příloha 1 k Oznámení o zastavení.

Oznámení o zastavení znamená oznámení od Agent pro zajištění a Poskytovatele zajištění pro Výstavce, které se ve všech podstatných ohledech shoduje se vzorem příloženým jako Příloha 1 (Vzor oznámení o zastavení).

Předmět zajištění znamená každou existující a budoucí pohledávku Poskytovatele zajištění za Výstavcem na plnění z Akontační záruky nebo v souvislosti s ní, včetně jakékoli pohledávky na uhrazení jakékoli částky (včetně pohledávky z bezdůvodného obohacení), pokud je Akontační záruka neplatná, zdánlivá, neúčinná či nevymahatelná, pokud je zrušena nebo je jinak ukončena, a to včetně veškerého příslušenství.

Úvěrová smlouva znamená úvěrovou smlouvu ze dne 19. prosince 2022 mezi, mimo jiné, Poskytovatelem zajištění a Agentem pro zajištění, ve znění dodatků.

Výstavce znamená společnost [REDACTED].

Zajištěné dluhy znamená každý dluh uvedený v Článku 2 (Zajištěné dluhy) níže.

Znalec znamená nezávislého znalce vybraného Agentem pro zajištění z následujících osob nebo jejich právních nástupců: (i) PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. (identifikační číslo: 610 63 029), (ii) KPMG Česká republika, s.r.o. (identifikační číslo: 005 53 115), (iii) Deloitte Advisory s.r.o. (identifikační číslo: 275 82 167) a (iv) E & Y Valuations s.r.o. (identifikační číslo: 161 90 581).

1.2 Výklad

- (a) Pokud nejsou výslovně definovány v této Smlouvě, mají výrazy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako v Úvěrové smlouvě.
- (b) Výkladová pravidla stanovená v Úvěrové smlouvě platí i pro tuto Smlouvu.
- (c) Pojem Zajištění nebo toto Zajištění znamená jakékoli zajištění zřízené touto Smlouvou.
- (d) Ustanovení této smlouvy upravující závazek nebo povinnost smluvní strany zajistit, aby jiná osoba, orgán právnické osoby, člen takového orgánu nebo orgán veřejné moci jednal či rozhodl, příp. nejednal či nerozhodl, určitým způsobem, znamená převzetí odpovědnosti touto smluvní stranou za dosažení sjednaného výsledku. Tato odpovědnost spočívá v tom, že pokud sjednaného výsledku dosaženo nebude, nastanou důsledky pro ten případ výslovně stanovené Finančními dokumenty nebo, pokud Finanční dokumenty takové důsledky výslovně nestanoví, stejné důsledky, jaké má Porušení podle článku 24.4 (Porušení jiných závazků) Úvěrové smlouvy.
- (e) Jakákoli povinnost Poskytovatele zajištění podle této Smlouvy zůstává v platnosti po Dobu zajištění.

2. ZAJIŠTĚNÉ DLUHY

- (a) Zástavním právem podle této Smlouvy se zajišťují veškeré peněžité dluhy Poskytovatele zajištění, které má vůči Agentovi pro zajištění, které vznikly na základě Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi a které existují ke dni účinnosti této Smlouvy.
- (b) Zástavním právem podle této Smlouvy se dále zajišťují do celkové výše [REDACTED] Kč v jakýkoli okamžik veškeré peněžité dluhy Poskytovatele zajištění vůči Agentovi pro zajištění, které vzniknou na základě Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi v budoucnu kdykoli do [REDACTED] (včetně tohoto data) a které jsou následujícího druhu:
 - (i) jistina jakéhokoli úvěru či zápůjčky,
 - (ii) dluhy vzniklé v souvislosti s vystavenou finanční nebo bankovní zárukou nebo akreditivem včetně dluhů vzniklých v důsledku plnění z takové záruky nebo akreditivu,
 - (iii) úroky nebo úroky z prodlení,
 - (iv) dluhy z derivátových obchodů včetně dluhů ze závěrečného vyrovnání takových obchodů,
 - (v) dluhy z ručení nebo finanční záruky,

- (vi) dluhy vyplývající ze slibu odškodnění nebo jiného ujednání s podobným účinkem,
- (vii) poplatek za rezervaci zdrojů, aranžérský poplatek, agentský poplatek nebo jiný poplatek,
- (viii) náklady nebo výdaje vynaložené v souvislosti s ochranou, udržováním nebo výkonem práv či zajištění,
- (ix) náhrada škody včetně ušlého zisku a nemajetková újma,
- (x) dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení,
- (xi) smluvní pokuta,
- (xii) dluhy vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy nebo neplatnosti, zdánlivosti, neúčinnosti, protiprávnosti či nevymahatelnosti smlouvy či jiného právního jednání nebo
- (xiii) dluhy z kreditních karet.

3. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

3.1 Zástavní právo

- (a) V souladu s § 1309 a násl. Občanského zákoníku Poskytovatel zajištění zřizuje za účelem zajištění Zajištěných dluhů zástavní právo k Předmětu zajištění ve prospěch Agentu pro zajištění.
- (b) Agent pro zajištění přijímá zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy.

3.2 Obecně

Toto Zajištění:

- (a) je trvajícím zajištěním za zaplacení, vyrovnání a splnění Zajištěných dluhů a bude se vztahovat na konečný zůstatek všech částek splatných jako Zajištěné dluhy bez ohledu na jakoukoli mezitímní platbu nebo vyrovnání, ať již v plné nebo částečné výši, a
- (b) doplňuje a není v žádném případě omezeno jakýmkoli jiným zajištěním nyní nebo později poskytnutým kterémukoli Finančnímu účastníkovi.

4. ZÁKAZ DISPOZIC

4.1 Zákaz dispozic s Předmětem zajištění

- (a) Pokud to není pro každý jednotlivý případ výslovně umožněno v Úvěrové smlouvě nebo v této Smlouvě, Poskytovatel zajištění nesmí bez předchozího písemného souhlasu Agentu pro zajištění:
 - (i) zřídit nebo umožnit existenci dalšího zástavního práva k Předmětu zajištění,
 - (ii) zřídit nebo umožnit existenci jakéhokoli jiného zatížení k Předmětu zajištění,
 - (iii) prodat, převést nebo jinak zcizit Předmět zajištění,
 - (iv) postoupit práva z Akontační záruky,
 - (v) připojit Předmět zajištění k věci hromadné, kterou tíží zástavní právo vzniklé dříve než zástavní právo Agentu pro zajištění k Předmětu zajištění,

- (vi) vzdát se práv nebo prominout dluhy z Akontační záruky nebo
- (vii) učinit jakákoli jednání, která by mohla mít:
 - (A) za následek snížení hodnoty Předmětu zajištění nebo
 - (B) negativní vliv na jakékoli právo Agentu pro zajištění na základě této Smlouvy.
- (b) Omezení podle odstavců (a)(i) až (a)(vii) výše se sjednávají ve prospěch Agentu pro zajištění a omezení podle odstavce (a)(i) výše se rovněž sjednávají s věcněprávními účinky.

4.2 Doba a účel zákazu dispozic

Omezení podle Článku 4.1 (Zákaz dispozic s Předmětem zajištění) výše se sjednávají na Dobu zajištění za účelem posílení postavení Agentu pro zajištění jako zajištěného věřitele.

5. VZNIK ZAJIŠTĚNÍ, OZNÁMENÍ A DALŠÍ UJIŠTĚNÍ

5.1 Vznik zástavního práva a zákazu zřídít další zástavní právo

Zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy vzniká účinností této smlouvy a zákaz zřídít další zástavní právo k Předmětu zajištění v rozsahu, v němž má být zřízen jako věcné právo, vzniká zápisem do rejstříku zástav.

5.2 Zápis do rejstříku zástav

- (a) Poskytovatel zajištění je povinen na své náklady zajistit, aby bez zbytečného odkladu po dni účinnosti této Smlouvy byl ve formě přijatelné pro Agentu pro zajištění zapsán do rejstříku zástav zákaz zřídít další zástavní právo k Předmětu zajištění.
- (b) Pro účely odstavce (a) výše Agent pro zajištění zmocňuje Poskytovatele zajištění k jakémukoli jednání, které bude potřebné či vhodné v souvislosti s řízením o zápisu.

5.3 Doložení vzniku zástavního práva a zákazu zřídít další zástavní právo

Poskytovatel zajištění je povinen doručit Agentovi pro zajištění potvrzení o zápisu zákazu zřídít další zástavní právo do rejstříku zástav, případně výpis z rejstříku zástav osvědčující tento zápis, a to nejpozději do dvou Pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.

5.4 Oznámení o vzniku zástavního práva

Poskytovatel zajištění:

- (a) je povinen na své náklady odeslat Výstavci bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, nejpozději však do pěti Pracovních dnů, Oznámení o zastavení, a
- (b) se zavazuje, že Výstavce do deseti Pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy potvrdí, že Oznámení o zastavení vzal na vědomí, a to doručením potvrzení Agentovi pro zajištění, které se ve všech podstatných ohledech bude shodovat se vzorem přiloženým jako příloha 2 k Oznámení o zastavení.

5.5 Další ujištění

- (a) Poskytovatel zajištění je povinen na své náklady a bez zbytečného odkladu (a v každém případě během příslušné lhůty, pokud je stanovena) učinit veškerá jednání, která budou požadována Agentem pro zajištění pro:
- (i) vznik a ochranu jakéhokoli zajištění, které má být zřízeno touto Smlouvou,
 - (ii) umožnění realizace tohoto Zajištění nebo vykonání jakéhokoli práva, které může být vykonáno Agentem pro zajištění ohledně Předmětu zajištění a
 - (iii) umožnění postoupení nebo převodu jakýchkoli práv nebo povinností Agenta pro zajištění na základě této Smlouvy.

To zahrnuje uskutečnění jakéhokoli převodu nebo postoupení, ať již Agentovi pro zajištění, nebo jím určené osobě, nebo jakoukoli změnu či doplnění této Smlouvy, kterou bude Agent pro zajištění požadovat.

- (b) Poskytovatel zajištění je povinen bez prodlení písemně oznámit Agentovi pro zajištění jakékoli okolnosti, které by mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Zajištění nebo jakýchkoli práv na základě této Smlouvy.

6. PROHLÁŠENÍ O ZAJIŠTĚNÍ

6.1 Prohlášení

Prohlášení obsažená v této Smlouvě činí Poskytovatel zajištění k okamžiku účinnosti této Smlouvy a jsou určena Agentovi pro zajištění.

6.2 Povaha zajištění

Na základě této Smlouvy vznikne zástavní právo k Předmětu zajištění podle podmínek této Smlouvy a tuto Smlouvu není možné prohlásit za neplatnou, zdánlivou či neúčinnou nebo ji jinak ukončit, a to zejména z důvodu insolvence, konkurzu, likvidace, zrušení, nucené správy či reorganizace Poskytovatele zajištění.

6.3 Titul

- (a)
- (i) Poskytovatel zajištění má úplný a výlučný titul k Předmětu zajištění prostému jakékoli závady ve smyslu § 1107 Občanského zákoníku nezatíženému žádným obligačním nebo věcným právem ani jiným právem svědčícím jakékoli jiné osobě a nebyly uskutečněny žádné kroky směřující ke vzniku jakékoli takové závady či jakéhokoli takového práva k Předmětu zajištění ve prospěch jakékoli jiné osoby, s výjimkou tohoto Zajištění či dalších omezení zřízených nebo povolených touto Smlouvou a
 - (ii) Poskytovatel zajištění nezřídil zástavní právo ke svému závodu, k jeho části nebo k jiné věci hromadné, jejíž součástí je Předmět zajištění.
- (b)
- (i) Poskytovateli zajištění není znám protinárok jakékoli osoby ohledně jeho výlučného práva k Předmětu zajištění,
 - (ii) Předmět zajištění není předmětem sporu nebo nároku a
 - (iii) k Předmětu zajištění se nevážou žádné dluhy po splatnosti.

6.4 Pořadí

Zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy je zástavním právem k Předmětu zajištění prvním v pořadí.

6.5 Neexistence rozporu

- (a) Nedochozí k žádnému porušení zákona či jiného právního předpisu, které by mohlo mít negativní vliv na tuto Smlouvu, či hodnotu Předmětu zajištění.
- (b) Zakladatelské právní jednání, včetně statutu Poskytovatele zajištění, ani žádná smlouva, ujednání nebo povolení, které se vztahuje na Poskytovatele zajištění, neobsahuje žádné ustanovení, které by mohlo negativně ovlivnit nebo omezit vznik nebo výkon Zajištění.

7. PŘEDMĚT ZAJIŠTĚNÍ

7.1 Prohlášení – Akontační záruka

Poskytovatel zajištění prohlašuje Agentovi pro zajištění, že:

- (a) žádná pohledávka, kterou má vůči Výstavci, nemůže zaniknout započtením nebo podobným způsobem,
- (b) Akontační záruka je závazná, platná a vymahatelná,
- (c) není v prodlení s plněním svých případných povinností z Akontační záruky,
- (d) v Akontační záruce není obsažen zákaz postoupení nebo zřízení jakéhokoli zajišťovacího práva, které by znemožňovalo zřízení Zajištění podle této Smlouvy, a
- (e) uzavřením a plněním této Smlouvy neporuší žádné ustanovení či podmínky Akontační záruky.

7.2 Ochrana Akontační záruky

Poskytovatel zajištění nesmí bez předchozího písemného souhlasu Agentu pro zajištění:

- (a) změnit žádné ustanovení Akontační záruky nebo se vzdát svých práv či prominout dluhy z Akontační záruky nebo Akontační záruku ukončit nebo
- (b) uskutečnit jakékoli kroky, které by mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Akontační záruky.

7.3 Další povinnosti

Poskytovatel zajištění je povinen:

- (a) řádně a včas plnit své povinnosti a řádně uplatňovat svá práva z Akontační záruky,
- (b) okamžitě oznámit Agentovi pro zajištění jakoukoli událost nebo skutečnost, která by mohla vést:
 - (i) k ukončení Akontační záruky,
 - (ii) k jakémukoli prodlení s plněním Akontační záruky,

- (iii) k tomu, že Akontační záruka se stane neplatnou, zdánlivou nebo neúčinnou nebo
- (iv) k porušení jakýchkoli podmínek Akontační záruky.

7.4 Přijímání úhrad pohledávek

- (a) Do okamžiku, než dojde k Porušení a Agent pro zajištění doručí Výstavci Oznámení o porušení, Agent pro zajištění uděluje oprávnění Poskytovateli zajištění přijímat veškeré částky splatné na základě Akontační záruky. Žádné z prostředků, které Poskytovatel zajištění obdrží na základě tohoto odstavce, nejsou součástí Předmětu zajištění.
- (b) Poté, co dojde k Porušení a Agent pro zajištění doručí Výstavci Oznámení o porušení, veškeré platby na základě Akontační záruky musejí být hrazeny Agentovi pro zajištění nebo podle jeho pokynů.
- (c) Pokud Poskytovatel zajištění poté, co dojde k Porušení a Agent pro zajištění doručí Výstavci Oznámení o porušení, obdrží jakoukoli platbu v souvislosti s Předmětem zajištění, musí ihned převést částku rovnající se této platbě Agentovi pro zajištění. Tím není dotčeno jakékoli právo, které by Agent pro zajištění mohl mít vůči jakékoli osobě, která učinila takovou platbu.
- (d) Pokud Agent pro zajištění obdrží jakékoli plnění v souvislosti s Předmětem zajištění, aniž by byl Zajištěný dluh (nebo jeho část) splatný, je oprávněn si ho po Dobu zajištění ponechat jako jistotu a kdykoli v budoucnu ho použít na úhradu Zajištěného dluhu, nedohodne-li se s Poskytovatelem zajištění jinak.

8. KDY SE ZAJIŠTĚNÍ STANE VYKONATELNÝM

Toto Zajištění se stane okamžitě vykonatelným, pokud Poskytovatel zajištění nezaplatí jakýkoli Zajištěný dluh v plném rozsahu k datu jeho splatnosti.

9. VÝKON ZAJIŠTĚNÍ

9.1 Obecně

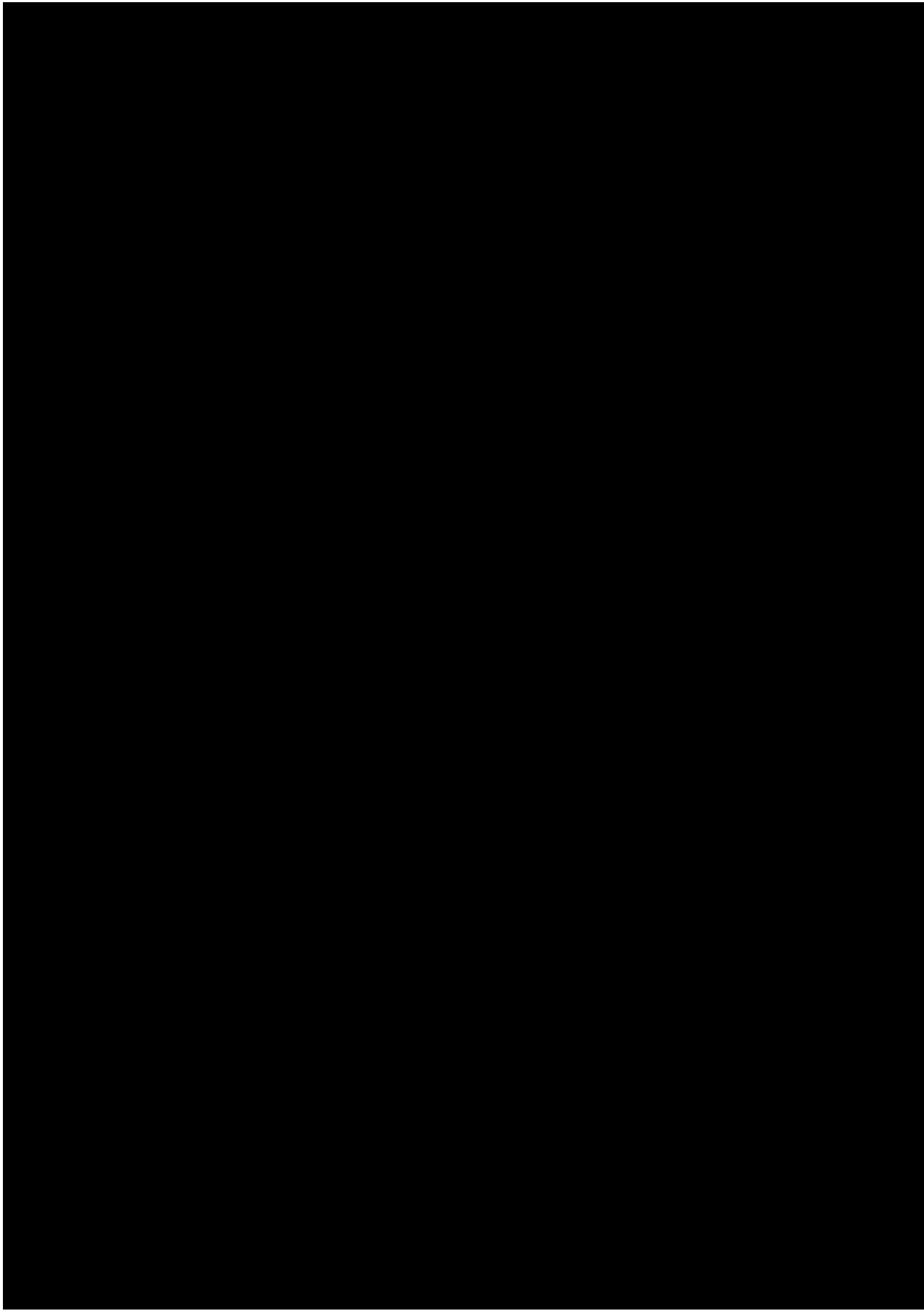
- (a) Poté, co se toto Zajištění stane vykonatelným, Agent pro zajištění může okamžitě vykonat jakákoli práva podle této Smlouvy nebo příslušného právního předpisu a v souladu s nimi.
- (b) To zahrnuje:
 - (i) zaslání oznámení v souvislosti s výkonem Zajištění jakékoli osobě,
 - (ii) právo přijímat a vymáhat jakékoli splatné částky vztahující se k jakémukoli Předmětu zajištění určenému Agentem pro zajištění v oznámení podle Článku 9.2 (Přijímání úhrad splatných pohledávek) níže,
 - (iii) zpeněžení Předmětu zajištění přímým prodejem podle Článku 9.3 (Přímý prodej Předmětu zajištění) níže a
 - (iv) postoupení pohledávek z Akontační záruky na Agentu pro zajištění podle Článku 9.4 [REDACTED] níže.
- (c) Poskytovatel zajištění zmocňuje Agentu pro zajištění, aby poté, co dojde k započetí výkonu Zajištění, uskutečnil jménem Poskytovatele zajištění jakákoli jednání související s Předmětem zajištění a s převodem vlastnického práva k Předmětu zajištění, včetně jednání v jakýchkoli řízeních před soudy či jinými orgány veřejné moci a včetně jednání s třetími osobami, zahrnujícího i získávání informací o Předmětu zajištění. Agent pro zajištění je oprávněn provedením těchto úkonů pověřit třetí osobu.

Jakékoli zmocnění podle tohoto odstavce (c) zaniká uplynutím Doby zajištění. Poskytovatel zajištění prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případech, kdy Agent pro zajištění nebo jím pověřená třetí osoba jedná podle tohoto odstavce (c), mohou být jejich zájmy v rozporu se zájmy Poskytovatele zajištění, a pro tento případ je s tím srozuměn.

- (d) Agent pro zajištění je oprávněn jednat v souladu s pověřením podle odstavce (c) výše pouze pro účely výkonu Zajištění.

9.2 Přijímání úhrad splatných pohledávek

- (a) Agent pro zajištění je oprávněn přijímat a vymáhat úhrady splatných pohledávek tvořících Předmět zajištění (v tomto Článku dále jen **splatné pohledávky**).
- (b) V okamžiku, kdy bude jakákoli splatná pohledávka nebo její část uhrazena Agentovi pro zajištění:
 - (i) Agent pro zajištění se stane nepodmíněným a oprávněným vlastníkem této úhrady a
 - (ii) pohledávky Agentu pro zajištění odpovídající neuhrazeným Zajištěným dluhům se o tuto úhradu sníží podle Článku 10 (Použití výtěžku) níže.
- (c) Jakmile budou pohledávky Agentu pro zajištění odpovídající neuhrazeným Zajištěným dluhům plně uhrazeny v souladu s podmínkami Finančních dokumentů, Agent pro zajištění musí bez zbytečného odkladu informovat Výstavce, že veškeré zbývající pohledávky tvořící Předmět zajištění mají být hrazeny opět Poskytovateli zajištění.
- (d) Skutečnost, že Agent pro zajištění zaslal Poskytovateli zajištění oznámení podle odstavce (a) výše nebo skutečnost, že přijal plnění jakýchkoli splatných částek, nezbavuje Agentu pro zajištění práva si následně vybrat jiný způsob výkonu Zajištění v souladu s Článkem 9.1 (Obecně) výše.



9.5 Součinnost Poskytovatele zajištění

- (a) Poskytovatel zajištění je v souvislosti s výkonem Zajištění povinen:
- (i) bezodkladně poskytnout Agentovi pro zajištění (nebo jakékoli jiné osobě, kterou určí) na jeho žádost veškeré dokumenty a jiné materiály a informace, které bude Agent pro zajištění požadovat pro účely ocenění Předmětu zajištění nebo účinného výkonu Zajištění (**Informace**),
 - (ii) bezodkladně poskytnout Agentovi pro zajištění (nebo jakékoli jiné osobě, kterou určí) veškerou součinnost potřebnou pro účely ocenění Předmětu zajištění a pro účinný výkon Zajištění,
 - (iii) řádně vykonávat veškerá práva spojená s Předmětem zajištění tak, aby nedošlo ke snížení jeho hodnoty, a
 - (iv) dodržovat veškeré předpisy, které se vztahují k Předmětu zajištění nebo na něj mají vliv.
- (b) Pokud Poskytovatel zajištění neposkytne jakékoli Informace nebo jinou součinnost, je Agent pro zajištění oprávněn toto Zajištění vykonat a Znalec je oprávněn cenu Předmětu zajištění stanovit výhradně na základě Informací, které má v daném okamžiku k dispozici.
- (c) Poskytovatel zajištění souhlasí s tím, že Informace, které podléhají pravidlům pro bankovní tajemství, smějí být poskytnuty pro účely ocenění Předmětu zajištění nebo účinného výkonu Zajištění.

9.6 Právo držet výtěžek

- (a) Pokud:
- (i) Agent pro zajištění obdrží výtěžek z výkonu tohoto Zajištění v době, kdy není splatný žádný Zajištěný dluh, ale v době, kdy se jakýkoli Zajištěný dluh může stát splatným nebo stane splatným v budoucnu, nebo

- (ii) výtěžek z výkonu tohoto Zajištění překročí částku v té době splatných Zajištěných dluhů, přičemž jakýkoli jiný Zajištěný dluh se může stát splatným nebo se stane splatným v budoucnu,

Agent pro zajištění je oprávněn tento výtěžek nebo tuto přebytečnou částku držet. Tím není dotčeno jakékoli jiné právo Agentu pro zajištění.

- (b) Agent pro zajištění může tento výtěžek nebo přebytečnou částku použít na uspokojení jakéhokoli Zajištěného dluhu, jakmile se stane splatným.

10. POUŽITÍ VÝTĚŽKU

- (a) Jakékoli peněžní prostředky, které Agent pro zajištění obdrží poté, co se Zajištění stalo vykonatelným, případně jakákoli částka, o níž jsou v důsledku výkonu jeho práv podle této Smlouvy sníženy pohledávky Agentu pro zajištění, musejí být použity v následujícím pořadí:

- (i) **za prvé** na náhradu všech nákladů, které Agent pro zajištění vynaložil v souvislosti s výkonem tohoto Zajištění (včetně nákladů na právní zastoupení), a
- (ii) **za druhé** na úhradu neuhrazených Zajištěných dluhů podle pravidel obsažených v Úvěrové smlouvě.

Tento Článek se použije až po uhrazení jakýchkoli nároků nebo pohledávek, které mají přednost před tímto Zajištěním. Tímto Článkem není dotčeno právo Agentu pro zajištění nebo kteréhokoli jiného Finančního účastníka vymáhat jakýkoli schodek od Poskytovatele zajištění.

- (b) Agent pro zajištění je povinen vydat zbylé peněžní prostředky z výtěžku zpeněžení tohoto Zajištění Poskytovateli zajištění nebo jakékoli jiné osobě, která na ně bude mít právo, a to do 20 Pracovních dnů po uplynutí Doby zajištění.

11. ZMĚNY SMLUVNÍCH STRAN

11.1 Poskytovatel zajištění

Poskytovatel zajištění nesmí postoupit nebo převést jakékoli ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy bez souhlasu Agentu pro zajištění.

11.2 Agent pro zajištění

- (a) Pro účely tohoto Článku znamená **Potvrzení o převodu** potvrzení, které se ve všech podstatných ohledech shoduje se vzorem příloženým jako Příloha 2 (Vzor potvrzení o převodu).
- (b) Agent pro zajištění (pro účely tohoto Článku **Stávající Agent pro zajištění**) se může vzdát své funkce Agentu pro zajištění způsobem povoleným v Úvěrové smlouvě.
- (c)
 - (i) Toto Zajištění automaticky přejde na osobu, která bude v souladu s Úvěrovou smlouvou ustanovena jako nový Agent pro zajištění (pro účely tohoto Článku **Nový Agent pro zajištění**), a to poté, co se Stávající Agent pro zajištění vzdá své funkce a bude ustanoven Nový Agent pro zajištění v souladu s Úvěrovou smlouvou a pohledávky na zaplacení Zajištěných dluhů budou postoupeny Novému Agentovi pro zajištění.
 - (ii) Kromě toho, že dojde k automatickému přechodu tohoto Zajištění v souladu s odstavcem (c) výše, jsou Stávající Agent pro zajištění a Nový Agent pro zajištění povinni podepsat ihned po

jmenování Nového Agenta pro zajištění Potvrzení o převodu. S účinností od data podepsání Potvrzení o převodu:

- (A) a v míře, ve které jakákoli práva nebo povinnosti Stávajícího Agenta pro zajištění nepřešly automaticky na Nového Agentu pro zajištění, Stávající Agent pro zajištění převede všechna svá práva a povinnosti podle této Smlouvy na Nového Agentu pro zajištění a Nový Agent pro zajištění tato práva a povinnosti přijme a
 - (B) tato Smlouva bude změněna Potvrzením o převodu a veškeré odkazy na Stávajícího Agentu pro zajištění budou znamenat odkazy na Nového Agentu pro zajištění, pokud nevyplývá z kontextu něco jiného.
- (iii) Poskytovatel zajištění:
- (A) souhlasí s převodem práv a povinností Agentu pro zajištění na jeho nástupce povoleného na základě Úvěrové smlouvy, a
 - (B) pokud to Stávající Agent pro zajištění bude vyžadovat, je povinen poskytnout souhlas s převodem těchto práv a povinností na Nového Agentu pro zajištění.

12. RÚZNÉ

12.1 Změny

Jakékoli ustanovení této Smlouvy může být změněno písemnou dohodou mezi Agentem pro zajištění a Poskytovatelem zajištění, pokud není v Úvěrové smlouvě dohodnuto něco jiného.

12.2 Jazyk a počet vyhotovení

Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce.

12.3 Úplatnost Zajištění

Poskytovatel zajištění a Agent pro zajištění prohlašují, že úplatnost Zajištění je dána úplatností právního poměru založeného Úvěrovou smlouvou.

12.4 Vzdání se práva na zrušení závazku

Poskytovatel zajištění se vzdává práva domáhat se zrušení závazků z této Smlouvy ve smyslu § 2000 Občanského zákoníku.

12.5 Registr smluv

Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv.

13. UVOLNĚNÍ A ZÁNÍK

- (a) Po uplynutí Doby zajištění:
- (i) toto Zajištění a veškerá omezení zřízená na základě této Smlouvy zanikají,
 - (ii) Poskytovatel zajištění je povinen na své náklady učinit jakékoli kroky nezbytné k výmazu zástavního práva a zákazu zřídit další zástavní právo z rejstříku zástav a
 - (iii) všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zanikají.

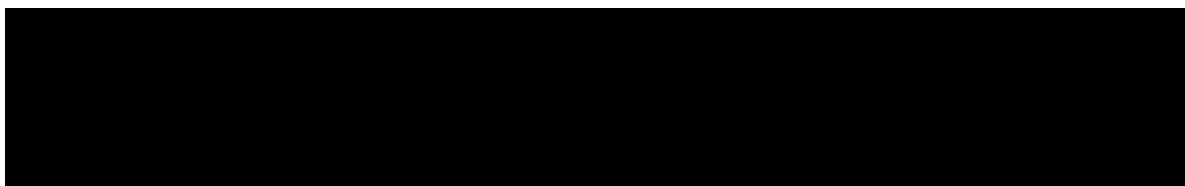
- (b) Agent pro zajištění vydá Poskytovateli zajištění na jeho žádost a náklady potvrzení o zániku Zajištění, ve kterém bude kromě jiného uvedeno datum, kdy skončila Doba zajištění, a že všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zanikla.

14. ROZHODNÉ PRÁVO

- (a) Tato Smlouva a závazky z ní vznikající, jakož i jakékoli mimosmluvní závazky vznikající v souvislosti s touto Smlouvou, se řídí českým právem.
- (b) Zástavní právo a zákaz zřídit další zástavní právo mající věcněprávní povahu, které byly nebo mají být zřízeny podle této Smlouvy, se řídí českým právem.

15. JURISDIKCE

Jakýkoli spor, sporný nárok nebo sporná otázka vzniklá z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně otázek týkajících se platnosti, účinnosti a výkladu), budou výlučně předloženy k rozhodnutí českým soudům, a to konkrétně:



leďaže jiný Finanční dokument nebo kogentní právní předpisy určí příslušnost jiného soudu.

PŘÍLOHA 1

VZOR OZNÁMENÍ O ZASTAVENÍ

[na hlavičkovém papíru Poskytovatele zajištění]

Od: LOM PRAHA S.P. (Poskytovatel zajištění)

UNICREDIT BANK CZECH REPUBLIC AND SLOVAKIA, A.S. (Agent pro zajištění)

Pro: [REDAKCE] (Výstavce)

[DATUM]

Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám na plnění z akontační bankovní záruky ze dne [DATUM] mezi Poskytovatelem zajištění a Agentem pro zajištění (Zástavní smlouva)

Odkazujeme na Zástavní smlouvu. Toto je Oznámení o zastavení.

1. Oznámení

Oznamujeme Vám, že jsme na základě Zástavní smlouvy zřídili zástavní právo ve prospěch Agentu pro zajištění ke všem svým současným a budoucím pohledávkám na plnění z následující bankovní záruky nebo v souvislosti s ní (Akontační záruka):

Specifikace Akontační záruky	Výstavce, sídlo, identifikační číslo	Datum vystavení Akontační záruky	Částka/Hodnota
[REDAKCE]			

2. Platební podmínky

- (a) Do doby, než obdržíte od Agentu pro zajištění oznámení, které se bude ve všech podstatných ohledech shodovat se vzorem příloženým k tomuto oznámení jako příloha 1 (**Oznámení o porušení**):
- (i) hradíte veškeré částky na základě Akontační záruky Poskytovateli zajištění a
 - (ii) Poskytovatel zajištění je oprávněn vykonávat veškerá svá práva z Akontační záruky.
- (b) Od okamžiku, kdy obdržíte Oznámení o porušení, hradíte veškeré platby Agentovi pro zajištění nebo podle jeho pokynů.

3. Změny

- (a) Bez předchozího souhlasu Agentu pro zajištění nesmí být Akontační záruka v jakémkoli ohledu změněna ani ukončena a Poskytovatel zajištění nesmí prominout žádný dluh nebo se vzdát jakýchkoli práv z Akontační záruky.

- (b) Pokyny obsažené v tomto oznámení nesmějí být odvolány ani změněny bez předchozího písemného souhlasu Agentu pro zajištění.

4. Potvrzení

Prosím potvrďte, že jste obdrželi toto oznámení a že souhlasíte s podmínkami obsaženými v tomto oznámení, a to tak, že podepíšete potvrzení přiložené k tomuto oznámení jako [příloha 2] a doručíte ho Agentovi pro zajištění a kopii Poskytovateli zajištění.

5. Rozhodné právo

Toto oznámení a závazky z něj vznikající, jakož i jakékoli mimosmluvní závazky vznikající v souvislosti s tímto oznámením, se řídí českým právem.

S pozdravem

Poskytovatel zajištění

LOM PRAHA s.p.

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Agent pro zajištění

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Příloha 1 k Oznámení o zastavení

VZOR OZNÁMENÍ O OZNÁMENÍ O PORUŠENÍ

[na hlavičkovém papíru Agentu pro zajištění]

Od: [AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ] (Agent pro zajištění)

Pro: [REDAKCE] [REDAKCE] (Výstavce)

Kopie: [POSKYTOVATEL ZAJIŠTĚNÍ] (Poskytovatel zajištění)

[DATUM]

Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám na plnění z akontační bankovní záruky ze dne [DATUM] mezi Poskytovatelem zajištění a Agentem pro zajištění (Zástavní smlouva)

Odkazujeme na oznámení o zřízení zástavního práva k pohledávkám na plnění z Akontační záruky ze dne [DATUM] (**Oznámení o zastavení**). Pokud nejsou výslovně definovány v tomto oznámení, mají výrazy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako v Oznámení o zastavení.

Toto je Oznámení o porušení.

S účinností od data tohoto oznámení musejí být veškeré pohledávky vznikající na základě Akontační záruky hrazeny Agentovi pro zajištění. Prosím uhrad'te jakoukoli částku, která má být uhrazena na základě Akontační záruky, jakmile se stane splatnou, na následující bankovní účet:

[ČÍSLO ÚČTU]

[JMÉNO MAJITELE ÚČTU]

S pozdravem

Agent pro zajištění

[Agent pro zajištění]

Jméno:
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Jméno:
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Příloha 2 k Oznámení o zastavení
VZOR POTVRZENÍ OD VÝSTAVCE

[na hlavičkovém papíru Výstavce]

Od: [REDAKCE] (Výstavce)
Pro: [AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ] (Agent pro zajištění)
Kopie: [POSKYTOVATEL ZAJIŠTĚNÍ] (Poskytovatel zajištění)

[DATUM]

Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám na plnění z akontační bankovní záruky ze dne [DATUM] mezi Poskytovatelem zajištění a Agentem pro zajištění (Zástavní smlouva)

1. Toto je potvrzení od Výstavce.
2. Potvrzujeme, že jsme od Poskytovatele zajištění obdrželi oznámení ze dne [●] o zřízení zástavního práva ke všem současným a budoucím pohledávkám Poskytovatele zajištění na plnění z následující akontační bankovní záruky nebo v souvislosti s ní (**Akontační záruka**) ve prospěch Agentu pro zajištění (**Oznámení**):

Specifikace Akontační záruky	Výstavce, sídlo, identifikační číslo	Datum vystavení Akontační záruky	Částka/Hodnota

3. Potvrzujeme, že:
 - (a) přijímáme pokyny obsažené v Oznámení a zavazujeme se jednat v souladu s Oznámením,
 - (b) uhradíme veškeré splatné částky na základě Akontační záruky v souladu s touto smlouvou,
 - (c) neobdrželi jsme oznámení žádné třetí strany, kterým by tato třetí strana uplatňovala jakékoli právo ve vztahu k Akontační záruce,
 - (d) s účinností od doručení Oznámení o porušení budeme hradit veškeré splatné částky na základě Akontační záruky na účet určený Agentem pro zajištění pro tento účel v Oznámení o porušení, dokud neobdržíme od Agentu pro zajištění písemné oznámení s odlišnými pokyny.

S pozdravem

Výstavce



Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

PŘÍLOHA 2

VZOR POTVRZENÍ O PŘEVODU

Od: [AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ] (**Agent pro zajištění**)

[NOVÝ AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ]

Pro: [POSKYTOVATEL ZAJIŠTĚNÍ] (**Poskytovatel zajištění**)

[DATUM]

Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám na plnění z Akontační záruky ze dne [DATUM] mezi Poskytovatelem zajištění a Agentem pro zajištění (Zástavní smlouva)

Odkazujeme na Zástavní smlouvu. Toto je Potvrzení o převodu (jak je definováno v Zástavní smlouvě).

Pokud nejsou výslovně definovány v tomto Potvrzení o převodu, mají výrazy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako v Zástavní smlouvě.

1. My [AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ] (**Stávající Agent pro zajištění**) a [NOVÝ AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ] (**Nový Agent pro zajištění**) jsme se dohodli tak, že Stávající Agent pro zajištění převádí [všechna svá][současná a budoucí] práva a povinnosti na základě Finančních dokumentů, včetně Zástavní smlouvy, na Nového Agentu pro zajištění.
2. Zajištění, které vzniklo na základě Zástavní smlouvy, automaticky přešlo na Nového Agentu pro zajištění dne [DATUM], a to poté, co se Stávající Agent pro zajištění vzdal své funkce a byl jmenován Nový Agent pro zajištění v souladu s Úvěrovou smlouvou a pohledávky na zaplacení Zajištěných dluhů byly převedeny na Nového Agentu pro zajištění.
3. Všechna práva a povinnosti ze Zástavní smlouvy, které automaticky nepřešly na Nového Agentu pro zajištění společně s pohledávkami na zaplacení Zajištěných dluhů, se převádějí tímto Potvrzením o převodu. Převod je účinný k datu tohoto Potvrzení o převodu.
4. Administrativní údaje o Novém Agentovi pro zajištění pro účely Zástavní smlouvy jsou uvedeny v příloze.
5. Pohledávky Nového Agentu pro zajištění na zaplacení Zajištěných dluhů zahrnují zejména stávající nesplacenou částku jistiny z Úvěrové smlouvy (jak je definována v Zástavní smlouvě) ve výši [ČÁSTKA][MĚNA].
6. Nový Agent pro zajištění přijímá Zajištění zřízené na základě Zástavní smlouvy k zajištění Zajištěných dluhů.
7. Toto Potvrzení o převodu a závazky z něj vznikající, jakož i jakékoli mimosmluvní závazky vznikající v souvislosti s ním, se řídí českým právem.

Příloha

Administrativní údaje Nového Agentu pro zajištění

[adresa pro doručování oznámení, údaje o bankovních účtech k přijímání plateb a celý zapsaný název a adresa]

Agent pro zajištění

[Agent pro zajištění]

Jméno:
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Jméno:
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Nový Agent pro zajištění

[NOVÝ Agent pro zajištění]

Jméno:
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Jméno:
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Souhlasíme s převodem podle tohoto Potvrzení o převodu.

Poskytovatel zajištění

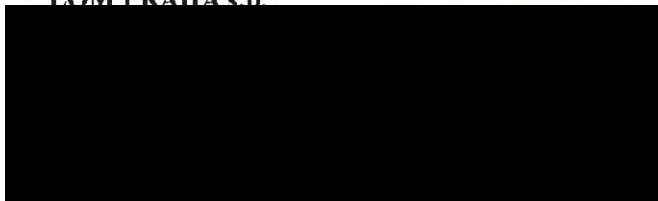
[Poskytovatel zajištění]

Jméno:
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

PODPISOVÁ STRANA

Poskytovatel zajištění

LOM PRAHA s.p.



Agent pro zajištění

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

