

Objednávka č.: O26/441		Vystavena dne: 18.03.2026	
Dodavatel		Odběratel	
Název	Alem Consulting s.r.o.	Název	Městská část Praha 7
Adresa	Samcova 1177/1 11000 Praha	Adresa	U průhonu 1338/38 17000 PRAHA
IČO	17452686	IČ	00063754
DIČ	CZ17452686	DIČ	CZ00063754
		v zastoupení:	7U s.r.o.
		se sídlem:	Ortenovo náměstí 947/12a, 17000 PRAHA
		IČO:	26418274
		DIČ:	CZ26418274
		Hrazeno z účtu:	[REDACTED]

Místo plnění	Druh	Text	Termín	Kč
1 U Smaltovny 1334/22C prostor 58	43.22 Instalátorské, topenářské a plynářské práce	Objednáváme u Vás :Havarijní opravy po vytopení dle cenové nabídky.	30.04.2026	209 892,00
Celkové náklady (bez DPH):				209 892,00

Zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle paragrafu 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kód klasifikace produkce 43.22-Instalatérské, topenářské a plynářské práce.

Na základě paragrafu 92 a) odst. 2 tohoto zákona je v případě přenesení daňové povinnosti DPH povinen na dokladu uvést a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Vystavil:

Email

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí odběratel, tj. Městská část Praha 7. Akceptují tuto nabídku včetně termínu realizace a ceny zakázky.

Předání a převzetí díla:

- Dodavatel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na termínu předávacího řízení. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, které provede Dodavatel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Dodavatel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- Dodavatel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - záruční listy a návody k obsluze,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními/jinými pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
 - stavební deník (pokud byly předmětem díla stavební práce)
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Záruky:

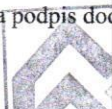
Dodavatel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 36 ti měsíců (pokud jsou předmětem díla stavební práce) a 24 měsíců (pokud jde o plnění jiného druhu) od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejících se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u Dodavatele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Smluvní pokuta:

Dodavatel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle této objednávky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Datum: 18. 03. 2026

Razítko a podpis doc



883

Upozornění pro dodavatele:

Kopii objednávky přiložte k faktuře. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte na faktuře číslo uzavřené smlouvy.

Pozor!!!

Převzetím objednávky ručíte za škody, které vzniknou tím, že byste Vám zadané práce neprovedli včas. Začátek a konec práce hlase za účelem kontroly. V případě, že zhotovitel zjistí, že cena zakázky bude vyšší, musí o této skutečnosti informovat objednatele a ten musí písemně odsouhlasit cenu zvýšenou.



Cenová nabídka

DODAVATEL

Alem Consulting s.r.o.

IČO: 17452686

DIČ: CZ17452686

Samcova 1177 / 1

Praha 1 – Nové Město

PSČ 110 00

Číslo nabídky: 202603012

Adresa realizace: U Smaltovny 1334/22, 170 00 Praha

Datum: 18.3.2026

Položky	Ks	MJ	Cena ks	Cena celkem
Bytová jednotka 58		ks		0,00
Oprava vadného uzávěru vody – netěsnící kohout (BJ 58)	1	ks	3 145,00	3 145,00
Seškrábání omítky (BJ 58)	9	m2	99,00	891,00
Přesunutí roháčků z 2x na 1x včetně úpravy rozvodů (BJ 58)	1	ks	2 745,00	2 745,00
Odpojení myčky nádobí od vody, odpadu a elektřiny (BJ 58)	1	ks	590,00	590,00
Odpojení elektrické trouby (BJ 58)	1	ks	590,00	590,00
Odpojení pračky od vody, odpadu a elektřiny (BJ 58)	1	ks	590,00	590,00
Demontáž zásuvky (BJ 58)	1	ks	1 490,00	1 490,00
Demontáž zásuvky (BJ 58)	1	ks	1 490,00	1 490,00
Vybourání zdiva pro přístup k odpadům v kuchyni (BJ 58)	1	ks	9 424,00	9 424,00
Demontáž vestavěné kuchyňské linky komplet (BJ 58)	1	ks	4 221,00	4 221,00
Nové trasování odpadů – změna trasy kvůli vadnému napojení (BJ 58)	1	ks	18 426,00	18 426,00
Kompletní předělání odpadů dřezu včetně nového napojení (BJ 58)	1	ks	3 281,00	3 281,00
Kompletní předělání odpadů myčky včetně nového napojení (BJ 58)	1	ks	3 984,00	3 984,00
Kompletní předělání odpadů pračky včetně změny trasy (BJ 58)	1	ks	5 762,00	5 762,00
Hydroizolace u odpadů (BJ 58)	8	metr	670,00	5 360,00
Zazdění a zapravení stěn po odpadech (BJ 58)	9	m2	940,00	8 460,00
Drobné úpravy kuchyňské linky (BJ 58)	3	hod	650,00	1 950,00
Penetrování stěn ve dvou vrstvách 15 m ² (BJ 58)	15	m2	70,00	1 050,00
Malování stěn 3 vrstvy včetně přípravy 15 m ² (BJ 58)	15	m2	245,00	3 675,00
Elektrikářské práce – drobný materiál (BJ 58)	1	ks	1 245,00	1 245,00
Montáž kuchyňské linky zpět včetně seřízení (BJ 58)	1	ks	9 432,00	9 432,00
Instalace přesunutých zásuvek včetně zapojení (BJ 58)	1	ks	1 830,00	1 830,00

Připojení myčky na vodu, odpad a elektřinu včetně testu (BJ 58)	1	ks	590,00	590,00
Připojení pračky na vodu, odpad a elektřinu včetně testu (BJ 58)	1	ks	590,00	590,00
Připojení elektrické trouby včetně kontroly (BJ 58)	1	ks	590,00	590,00
Stavební materiál – cement, lepidlo, hydroizolační stěrka (BJ 58)	1	ks	8 450,00	8 450,00
Kompletní úklid po stavebních pracích (BJ 58)	1	ks	6 390,00	6 390,00
Diagnostika, výjezdy a ostatní		ks		0,00
Diagnostika havárie – koordinace přístupu 4 bytů (BJ 57/58)	21	hod	650,00	13 650,00
Analýza problému a lokalizace závady (BJ 58)	6	hod	650,00	3 900,00
Koordinace přístupu do bytů pro obsluhu vysoušení	4	hod	650,00	2 600,00
Pronájem odvlhčovače (12.1.2026 – 21.1.2026)	10	ks	384,00	3 840,00
Pronájem odvlhčovače (12.1.2026 – 21.1.2026)	10	ks	384,00	3 840,00
Pronájem odvlhčovače (12.1.2026 – 21.1.2026)	10	ks	384,00	3 840,00
Pronájem vysoušeče (26.1.2026 – 9.2.2026)	15	ks	360,00	5 400,00
Pronájem vysoušeče (26.1.2026 – 9.2.2026)	15	ks	360,00	5 400,00
Pronájem vysoušeče (26.1.2026 – 9.2.2026)	15	ks	360,00	5 400,00
Monitoring a kontrola stavu vysoušení	6	hod	650,00	3 900,00
Výjezd na adresu (9.2.2026)	1	ks	1 990,00	1 990,00
Příplatek za práci o víkendu (3.1.2026)	5	hod	399,00	1 995,00
Příplatek za práci o víkendu (4.1.2026)	8	hod	399,00	3 192,00
Příplatek za práci o víkendu (26.12.2026)	6	hod	399,00	2 394,00
Výjezd na adresu (24.1.2026)	1	ks	1 990,00	1 990,00
Výjezd na adresu (16.2.2026)	1	ks	1 990,00	1 990,00
Výjezd na adresu (5.1.2026)	1	ks	1 990,00	1 990,00
Výjezd na adresu (26.2.2026)	1	ks	1 990,00	1 990,00
Výjezd na adresu víkend (28.12.2026)	1	ks	3 490,00	3 490,00
Výjezd na adresu svátek (26.12.2026)	1	ks	3 490,00	3 490,00
Výjezd na adresu víkend (27.12.2026)	1	ks	3 490,00	3 490,00
Odvoz suti dodávkou včetně likvidace	1	ks	12 355,00	12 355,00
Likvidace stavebního odpadu – poplatek skládka	1	ks	3 675,00	3 675,00
Doprava materiálu – stavebniny	5	ks	990,00	4 950,00
Parkovné	8	ks	300,00	2 400,00
Finální kontrola a předání technikovi (2.3.2026)	1	ks	500,00	500,00

Cenová nabídka shrnuje kompletní opravu havárie odpadního potrubí v bytové jednotce BJ 58, včetně diagnostiky, bourání, nového trasování odpadů, hydroizolace, obkladů, malování a finálního úklidu. Veškeré práce byly provedeny v plném rozsahu dle dohody s objednatelem. Na provedené práce poskytujeme záruku 24 měsíců od data předání.

Celková nabídka

209 892,00 Kč

Počet příloh: 0

Podpis a razítko dodavatele:

Ceny jsou uvedeny bez DPH

