

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Vysoká škola ekonomická v Praze

IČO 61384399

sídlem náměstí

Winstona Churchilla 1938/4, 13000 Praha - Žižkov

(dále jen „Strana 1“)

a

FAST střechy s.r.o.

IČO 27537676

sídlem Smetanova 2065, 54701 Náchod

(dále jen „Strana 2“)

(Strana 1 a Strana 2 společně dále jen „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- 1 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi existují sporné nároky týkající se provedení díla, zhotoveného Stranou 2 ve prospěch Strany 1 na základě Smlouvy o dílo ze dne 30. 10. 2023, uzavřené na základě zadávacího řízení s názvem „*Rekonstrukce střechy Thalerova koleje*“ na veřejnou zakázku na stavební práce (dále jen „Smlouva“).
- 2 Na základě provádění tohoto díla na základě Smlouvy Stranou 2 vznikla Straně 1 z důvodů nedostatku v provedení díla (vad) škoda, a to opakovaným zatečením do prostor pod střešním pláštěm a pokojů nacházejících se v podstřešním patře Thalerovy koleje. Příčinou zatečení byly vady v provedení díla, patrné ze znaleckého posudku č. 046347/2025, zpracovaného dne 12. 9. 2025, ve spojení s dodatkem č. 090077/2025 ke znaleckému posudku č. 046347/2025, oba vyhotovené znaleckou kanceláří DEKPROJEKT s.r.o., IČO 276 42 411. Současně vznikly Straně 1 v souvislosti s vadným provedením díla Stranou 2 další náklady spojené s odstraněním škody a náklady spojené s odstraněním vad. **Uvedená škoda, na jejíž odstranění byla doposud vynaložena částka ve výši 189 740 Kč, nebyla Stranou 1 uplatněna u jejího pojistitele.**
- 3 Vedle škody samotné vznikl Straně 1 v souvislosti s provedením díla nárok na uplatnění sankcí spojených s porušením smlouvy (neodstranění vad).
- 4 Část výše uvedeného nároku byla Stranou 1 uplatněna podáním žaloby u Okresního soudu v Náchodě pro zaplacení částky 1.453.000 Kč spolu s příslušenstvím, kdy toto řízení je vedeno u tohoto soudu pod sp. zn. 14 C 51/2025.
- 5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré své dosavadní spory týkající se shora uvedené záležitosti vyřeší touto dohodou o narovnání, aby vyřešily současné a současně i

předešly budoucím soudním sporům a s tím spojeným nákladům, a spolu s tím ukončily smluvní vztah založený Smlouvou.

II. Předmět narovnání

- 1 Smluvní strany narovnávají svá sporná práva a povinnosti tak, že Strana 2 se zavazuje uhradit Straně 1 částku ve výši **700.000,-- Kč** (slovy: *sedm set tisíc korun českých*).
- 2 Strana 2 se vedle uvedeného vypořádání sjednané smlouvy o dílo zavazuje dále nahradit též část nákladů, vzniklých Straně 1 v souvislosti s uplatněním tohoto nároku v řízení dle čl. I odst. 4, a to ve výši 11.624,-- Kč na soudním poplatku a 17.653,-- Kč na nákladech právního zastoupení objednatele, tedy celkem ve výši **29.277,-- Kč** (slovy: *dvacet devět tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých*).
- 3 Strana 2 se zavazuje uhradit částku uvedenou v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku, tedy částku 729.277,-- Kč na bankovní účet Strany 1 č. [REDACTED] a to pod ztrátou výhody splátek ve smyslu ust. § 1931 občanského zákoníku tak, že:
 - i. částku ve výši 350.000,-- Kč vyplatí nejpozději do 30. 4. 2026;
 - ii. částku ve výši 29.277,-- Kč vyplatí nejpozději do 30. 4. 2026;
 - iii. částku ve výši 350.000,-- Kč vyplatí nejpozději do 30. 6. 2026.
- 4 Smluvní strany se dohodly na uzavření dohody o ukončení Smlouvy. K uzavření této dohody dojde bez zbytečného odkladu poté, co Strana 2 splní své závazky plynoucí z odst. 3 tohoto článku této Smlouvy. Strany berou na vědomí, že stranami uzavřená dohoda o ukončení Smlouvy nabyde účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

III. Prohlášení Smluvních stran

- 1 Smluvní strany shodně prohlašují, že úplným zaplacením částky uvedené v čl. II. této dohody jsou mezi nimi veškeré finanční i jiné nároky týkající se předmětné smlouvy o dílo vypořádány a má se za to, že Strana 2 nemá z titulu provedení díla ani škod tím způsobených vůči Straně 1 jakékoliv další povinnosti a že vůči sobě z tohoto titulu nebudou vznášet žádné další nároky. Strana 1 není povinna poskytovat Straně 2 ani jejímu pojistiteli jakoukoli součinnost v souvislosti s uplatněním či likvidací případné pojistné události, zejména není povinna předkládat jakékoli podklady, vyjádření ani umožnit další šetření v souvislosti se škodní událostí. Tím není dotčeno oprávnění Strany 2 uplatnit případný nárok z pojištění vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Strana 2 výslovně prohlašuje, že neposkytnutí součinnosti Stranou 1 nemá a nebude mít vliv na povinnost Strany 2 splnit závazky dle čl. II. této dohody.
- 2 Smluvní strany současně sjednávají, že společně podají do řízení u Okresního soudu v Náchodě, vedeného pod sp. zn. 14 C 51/2025, návrh na schválení soudního smíru v ujednaném znění, tedy že:

I. Soud schvaluje smír účastníků následujícího znění:

- a. Žalovaný je povinen uhradit žalobci částku 700.000,-- Kč ve splátkách, a to pod ztrátou výhody splátek tak, že částku 350.000,-- Kč nejpozději do 30. 4. 2026 a částku ve výši 350.000,-- Kč nejpozději do 30. 6. 2026.*
- b. Žalovaný je povinen uhradit žalobci náhradu nákladů řízení ve výši 29.277,- Kč, a to nejpozději do 30. 4. 2026.*

II. Žalobci se po právní moci tohoto usnesení vrací část zaplaceného soudního poplatku ve výši 46 496 Kč prostřednictvím Okresního soudu v Náchodě, a to na bankovní účet žalobce č. [REDACTED]

- 3 Smluvní strany se zavazují, že v případě potřeby si poskytnou nezbytnou součinnost tak, aby došlo k ukončení uvedeného soudního řízení ve smyslu této dohody o narovnání.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2 Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne dle el. podpisu

V dne dle el. podpisu

Vysoká škola ekonomická v Praze
zast. Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

FAST střechy s.r.o.
zast. Milošem Štantejským, jednatelem