



## Smlouva o budoucí smlouvě kupní – pozemky č. 2025002672

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

### 1. statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorkou [REDACTED]  
IČO 002 44 732  
DIČ CZ00244732

*jako budoucí kupující na straně jedné*

a

### 2. BD Mladé s.r.o.

nám. Švabinského 960/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice  
Zastoupená jednatelem [REDACTED] a [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl  
C, vložka 33132  
IČO 192 52 617

*jako investor a budoucí prodávající na straně druhé*

### Článek první.

BD Mladé s.r.o., jako budoucí prodávající, je vlastníkem pozemků parc. č. **2225** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1976 m<sup>2</sup>, parc.č. **2226** (zahrada) o výměře 1182 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území **České Budějovice 6**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1427.

### Článek druhý.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat a odevzdat pozemky nebo jejich části (jak bude zaměřeno geometrickým plánem) uvedených v článku prvním této smlouvy zastavěných stavbou zpevněných ploch (betonová dlažba pochozí – chodník, betonová dlažba pojízdná, betonové vegetační tvárnice, předláždění stávající dlažby) a zeleně a inženýrskými sítěmi, o celkové výměře cca 136 m<sup>2</sup>, vybudovaných v rámci stavby „*Dokumentace souboru bodových bytových a polyfunkčních domů Mladé – náměstí Švabinského*“, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, budoucímu kupujícímu a ten se touto smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazuje výše uvedené části nemovitostí od něho odkoupit a převzít.
2. Kupní cena bude stanovena dle „*Pravidel pro převod staveb ZTV*“, tj. za cenu ve výši 2.000 Kč + DPH.
3. Budoucí předmět převodu je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek třetí.**

1. Tato majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 216/2025 dne 15.12.2025.

**Článek čtvrtý.**

1. Kupní smlouva na části nemovitostí uvedených v článku prvním této smlouvy bude realizována po uzavření smlouvy mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím o prodeji staveb ZTV vybudovaných v rámci stavby „*Dokumentace souboru bodových bytových a polyfunkčních domů Mladé – náměstí Švabinského*“. Nebude-li tato stavba dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
2. V případě, že nedojde mezi účastníky této smlouvy k uzavření kupní smlouvy na převod dokončených staveb komunikace včetně všech součástí a příslušenství a inženýrských sítí, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**Článek pátý.**

1. Kupní cenu se budoucí kupující zavazuje uhradit na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného budoucím prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kupní smlouvy budoucímu kupujícímu od katastrálního úřadu s vyznačením vlastnického práva.

**Článek šestý.**

1. Rozsah prodávaných částí pozemků uvedených v článku prvním této smlouvy bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí kupní smlouvy.
2. Budoucí prodávající se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu včetně úhrady správních poplatků spojených s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**Článek sedmý.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

**Článek osmý.**

1. Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

**Článek devátý.**

1. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a uvážlivé vůle a nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, připojují níže své podpisy.

**Článek desátý.**

1. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí kupující a 2 vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

## Přílohy:

1. Situační plán stavby ZTV „Dokumentace souboru bodových bytových a polyfunkčních domů Mladé – náměstí Švabinského“
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření odboru správy veřejných statků, OSVS /4710/2025

České Budějovice, dne 14-04-2026

České Budějovice, dne 23.3.2026

za budoucího kupujícího

za budoucího prodávajícího

Statutární město České Budějovice

primátorka

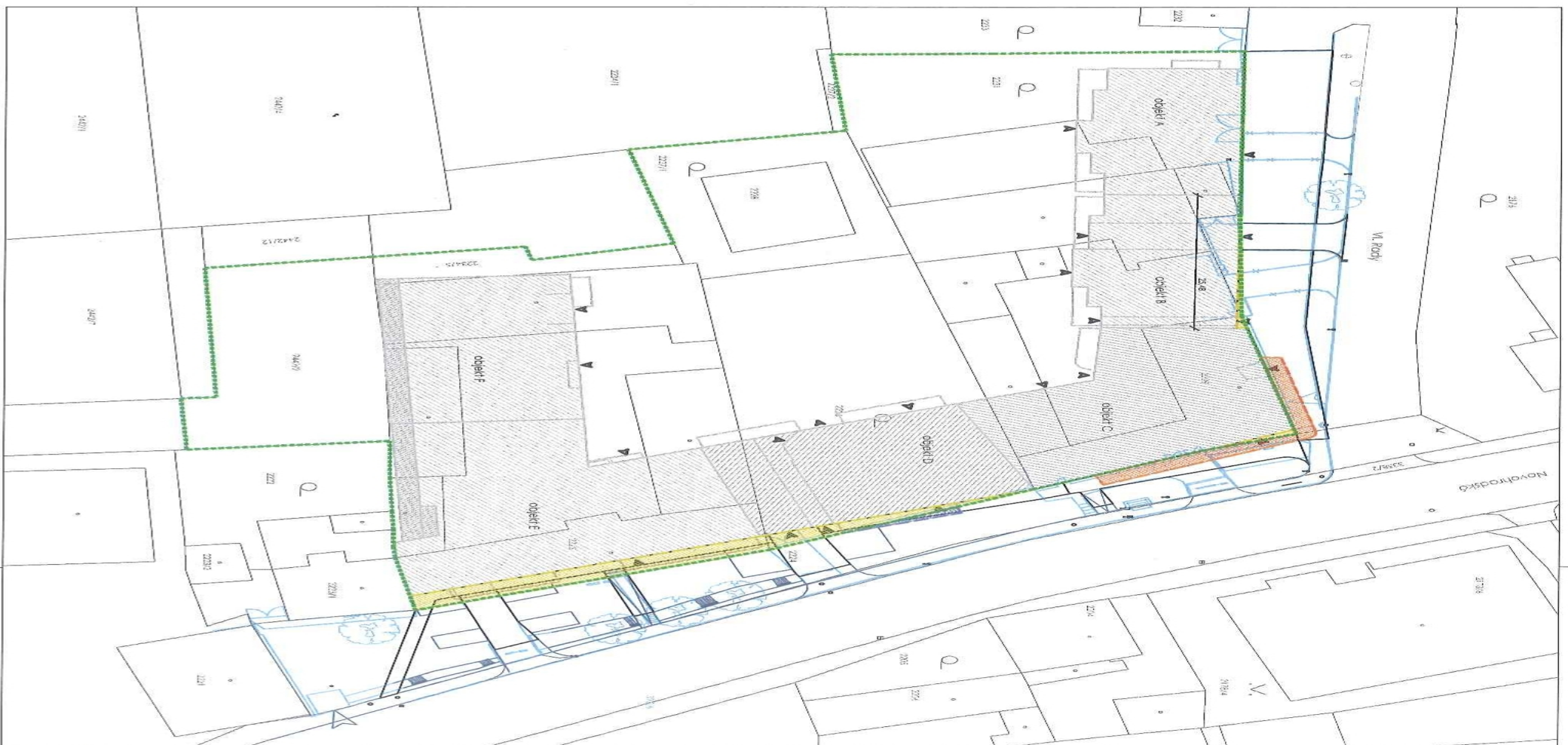


BD Mladé s.r.o.

jednatel společnosti

BD Mladé s.r.o.

Jednatel společnosti



**LEGENDA:**

- hranice pozemků v územní šelmeně
- územní šelma č. 1822/4-prot. č. 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 240/2-prot. č. 198
- hranice k.ú. 10/0
- hranice č.ú.

**LEGOVA:**

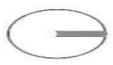
- objekt A - Novotrojská bytová domy A
- ZÁSTAVBA F.ČOCH - 348,8 m<sup>2</sup>
- objekt B - Novotrojská bytová domy B
- ZÁSTAVBA S.ČOCH - 369,3 m<sup>2</sup>
- objekt C - Novotrojská bytová domy C
- ZÁSTAVBA F.ČOCH - 415,5 m<sup>2</sup>
- objekt D - Novotrojská bytová domy D
- ZÁSTAVBA F.ČOCH - 481,8 m<sup>2</sup>
- objekt E - Novotrojská bytová domy E
- ZÁSTAVBA F.ČOCH - 818,0 m<sup>2</sup>
- objekt F - Novotrojská bytová domy F
- ZÁSTAVBA S.ČOCH - 512,5 m<sup>2</sup>

**PLOCHY - PŘEDVÁNÍ MĚŘITÍ**

- celkové plochy v předvání měřítí = 145 m<sup>2</sup>
- Plocha 1
- plocha č. 225 - plocha 81 m<sup>2</sup>
- plocha č. 226 - plocha 37 m<sup>2</sup>
- plocha č. 227 - plocha 53 m<sup>2</sup>
- plocha č. 228 - plocha 53 m<sup>2</sup>
- plocha č. 229 - plocha 4 m<sup>2</sup>

**PLOCHY - KONDOVA MĚŘITÍM POKRYTÍ**

- celkové plochy s předváním měřítí = 71 m<sup>2</sup>
- Plocha 2 - celkem 47 m<sup>2</sup>
- plocha č. 224 - plocha 39,4 m<sup>2</sup>
- plocha č. 224 - plocha 28 m<sup>2</sup>
- Plocha 3 - celkem 7 m<sup>2</sup>
- plocha č. 222 - plocha 7 m<sup>2</sup>



**Dokumentace sobotou bytových domů a polyfunkčního domu Mlade - náměstí Světského**

objekt dopomaha k návrhu a podrobnosti na rozpisu, rozvětvěných ploch, oddělení a detaily vodní, odpadní a řídicí sítě

objekt dopomaha k návrhu a podrobnosti, územní šelma

prot. č. 1822/4-prot. č. 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 240/2-prot. č. 198

územní šelma č. 10/0

územní šelma č. 10/0

územní šelma č. 10/0

územní šelma č. 10/0

územní šelma č. 10/0

územní šelma č. 10/0

územní šelma č. 10/0

územní šelma č. 10/0

územní šelma č. 10/0

územní šelma č. 10/0

územní šelma č. 10/0

územní šelma č. 10/0

územní šelma č. 10/0

**STAVENÍK:**

**AUTORŮV:**

**DATA:** 10/2025

**VÝRAKOVÁ:** Ing. Josef Fučík, Ing. Petr Jan, Ing. Radka Adámková, Ing. Petr Jan, Ing. Radka Adámková

**STAVBA:** Dokumentace pro rozpis

**PROJEKTANT:** Ing. Petr Jan, Ing. Radka Adámková

**FORMÁT:** A3 - 420/297mm

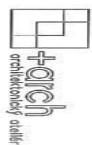
**MAKROVÝKRES:** plochy

**MAKROVÝKRES:** plochy

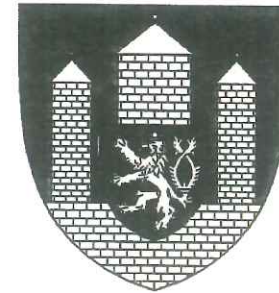
**STUPOVÝ VÝKRES - PLOCHY K PRONÁJMU**

**MĚŘITÍ:** 1:1000

**ČÍSLO VÝKRESU:** C.4e



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI  
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví  
statutárního města České Budějovice  
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

**I.**

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

**II.**

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

**III.**

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správcí jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

**IV.**

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
  - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
  - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
  - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
  - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
  - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
  - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

**V.**

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

**VI.**

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

**VII.**

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

**VIII.**

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice  
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.  
primátor





# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1



digitálně podepsat:  
Kubeš Tomáš Mgr.  
08.12.2025 16:07  
cert: PostSignum Qualified CA 4  
sn: 1 70 1D C3

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1  
370 92 České Budějovice

## plusarch – architekti s.r.o.

F. A. Gerstnera 2151/6  
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

|                 |                 |             |  |           |
|-----------------|-----------------|-------------|--|-----------|
| Značka:         | Vyřizuje:       | Tel.:       | E-mail:  | Datum:    |
| OSVS /4710/2025 | Kabát Vlastimil | 386 802 514 | <a href="mailto:kabatv@c-budejovice.cz">kabatv@c-budejovice.cz</a> | 5.12.2025 |

### Vyjádření k projektu pro územní a stavební řízení stavby „SOUBOR BYTOÝCHÉ DOMŮ MLADÉ – NÁM. ŠVABINSKÉHO“.

Projekt řeší výstavbu obytného areálu na nároží ulic Novohradská a VI. Rady. V rámci stavby bude postupně vybudováno 6 objektů. Ty jsou koncipovány tak, že každý objekt má samostatně řešené přípojky inženýrských sítí, přístupy, parkovací stání včetně sjezdů na ně. To umožní budování areálu na etapy. Součástí stavby budou úpravy ploch na pozemcích statutárního města. Na nich budou vybudované chodníky a odstavná veřejná stání tak, že respektují stávající vzrostlou zeleň. V každém objektu je umístěn prostor pro komunální odpad.

V rámci předloženého projektu nejsou prováděny zásahy do VO.

V rámci projektu není řešena úprava na veřejném řadu vodovodu a kanalizace. Projekt řeší pouze přípojky k jednotlivým objektům.

Z hlediska **správce komunikací** s projektem stavby **souhlasíme** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Přípojky sítí ke všem 6ti objektům je nutné vybudovat v koordinaci se stavbou „Rekonstrukce ulice Novohradská“, kterou připravuje investiční odbor MM. Předložte tomuto odboru dokumentaci k vyjádření.
2. V případě, že přípojky budou budované v předstihu, budou ze strany SVS stanoveny podmínky pro opravu výkopů. Ty budou vycházet z požadavků TP 146, velikost opravy bude upřesněn podle rozsahu porušených ploch při provádění výkopů. Zásyp bude proveden z dobře hutnitelného materiálu (štěrkopísek, zemina), hutněný po vrstvách max. 25 cm silných. Výkopy v komunikaci budou zaasfaltované v jedné ucelené ploše obdélníkového tvaru se záhlvkou. Bude provedena obnova konstrukčních vrstev. Na vyžádání bude doložena hutnicí zkouška
3. Stávající chodníky okolo stavby budou přeloženy v celých plochách novou zámkovou dlažbou .
4. ZOV a s tím související DIO na jednotlivé etapy výstavby budou samostatně projednávány s odborem SVS MM.
5. Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko správců sítí (především Čevak) pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.
6. Po celou dobu výstavby bude zajišťováno čištění přilehlé místní komunikace.
7. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby. V celé dotčené lokalitě a na všech komunikacích bude obnoveno VDZ.

8. Požadujeme, aby byl stanoven a odsouhlasen rozsah vybudované infrastruktury, která bude předána do majetku města. Komunikace, které budou převedeny do majetku města, musí být projektovány jako místní komunikace. Dopravní režim bude předem projednán a odsouhlasen s oddělením strategie řízení a dopravy odboru ODSH MM ČB. Účelová připojení k jednotlivým objektům nedoporučíme k převodu do majetku a údržby města. Chodníky, které budou přímo přiléhat k objektům budou udržovány vlastníky nebo pověřeným správcem objektů areálu.
9. Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací. **Tento požadavek neplatí pro pokládku inženýrské sítě v délce do 10 bm.**
10. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům této lokality, bude uplatňováno před uzavřením dohody o zvláštním užívání. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních st (FCB investora, FCB města, spot rádia, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule případně veřejné projednání.
11. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
12. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
13. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
14. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
15. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
16. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
17. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložení přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením dohody o zvláštním užívání místní komunikace musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, do kterého budou uloženy inženýrské sítě.
18. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání dotčených městských ploch majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
19. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem.
20. Souhlasíme s převzetím vybudovaných staveb chodníků a zpevněných ploch v rámci stavby za podmínky, že údržbu a péči bude zajišťovat vlastník či pověřený správce polyfunkčního objektu.

Z hlediska **správce veřejné zeleně souhlasíme** s navrhovanými úpravami ploch veřejné zeleně. Náš souhlas je podmíněn předpokladem, že městu nebudou v budoucnu do správy předávány plochy zelených střech a plochy nádvoří. Zároveň platí následující obecné podmínky při provádění staveb:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech

vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“

2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
4. Travnaté plochy, dotčené pokládkou technické infrastruktury, budou uvedeny do vyhovujícího stavu. Proběhne zasypání výkopu zeminou, zhutnění, odstranění cizích předmětů, uhrabání a osetí travní směsí. Zhotovitel drží roční záruku na provedené zemní práce. V případě sesednutí zeminy dojde k jejímu dosypání a osetí travním osivem. Případné arboristické a zahradnické práce související s prováděnou stavbou bude provádět odborná firma. Žadatel zodpovídá za udržování pořádku na stavbě a v jejím okolí.
5. Budou dodrženy veškeré platné zákony (např. 114/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny), vyhlášky, dané technické podmínky a ČSN. Při případném provádění ošetření dřevin budou dodržovány všeobecné arboristické standardy.
6. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání ploch veřejné zeleně majetkovému správci: Mm České Budějovice – odbor SVS, oddělení správy veřejné zeleně.
7. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš  
Vedoucí odboru správy veřejných statků  
Podepsáno elektronicky