



Smlouva o budoucí kupní smlouvě ZTV – stavby č. 2026000375

kterou uzavřely

1. statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732

jako budoucí kupující na straně jedné

a

2. BD Mladé s.r.o.

nám. Švabinského 960/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice
zastoupená jednatelem [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 33132
IČO 19252617

jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedených dokončených staveb technické infrastruktury v rámci stavby „*Dokumentace souboru bodových bytových a polyfunkčních domů Mladé – náměstí Švabinského*“ (dále také „stavba ZTV“), na pozemcích parc. č. 2224, 2136, 2225, 2226, 2229, 2231 a 3358/2 v k.ú. **České Budějovice 6**, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, od investora stavby, společnosti BD Mladé s.r.o., se sídlem nám. Švabinského 960/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice, za celkovou kupní cenu 4.000 Kč + DPH.

Jedná se konkrétně o tyto stavby:

- **zpevněné plochy**, včetně součástí a příslušenství (betonová dlažba pochozí – chodník, betonová dlažba pojízdná, betonové vegetační tvárnice, předláždění stávající dlažby, zeleň) o celkovém rozsahu cca 1505 m²,
- **veřejné osvětlení** o délce cca 86 m + 2ks sloupů VO.

2. Stavba ZTV bude realizována na základě projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení vypracované oprávněnou autorizovanou osobou.

II.

1. Rada města České Budějovice schválila usnesením č. **1729/2025** dne **24.11.2025** uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV uvedené v článku prvním této smlouvy.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření **stavby ZTV** na pozemcích uvedených v článku 1 této smlouvy, nejpozději však do 8 let od uzavření této smlouvy, uzavřou **kupní smlouvu**, která bude **mimo jiné** obsahovat:

Za prvé: Prodávající je vlastníkem příslušné části dokončené stavby ZTV, a to

- zpevněné plochy, včetně součástí a příslušenství (betonová dlažba pochozí – chodník, betonová dlažba pojízdná, betonové vegetační tvárnice, předláždění stávající dlažby, zeleň) o celkovém rozsahu cca 1505 m²,

- veřejného osvětlení o délce cca 86 m + 2ks sloupů VO.

Za druhé: Prodávající prodává kupujícímu stavbu popsanou v článku prvním této smlouvy za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. za 2000 Kč/stavba, tj. celkem 4.000 Kč + DPH.

S ohledem na skutečnost, že prodávající je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21 %.

Za třetí: Kupní cena bude zaplácena kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím (min. splatnost 30 dní.

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- zaměření stavby ZTV,*
- souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví správce na základě dokumentace ke stavbám ZTV v požadovaném rozsahu.*

Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Za šesté: Předmětem koupě je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV.

Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

IV.

1. Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Kupní smlouva na stavbu ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.
3. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

Omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím

1. Investor a budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Investor a budoucí prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti investora a budoucího prodávajícího dle této smlouvy, čl. V. odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 3, čl. V. smlouvy, o které je investor a budoucí prodávající povinen informovat statutární město České Budějovice.

VI.

1. Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
2. V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. za čtvrté kupní smlouvy) je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV stanovené správcem stavby (OSVS Mm České Budějovice).
4. Investor se zavazuje, že v průběhu provádění stavby ZTV bude zvat správce jednotlivých sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně **60 měsíců**.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i

v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve **čtyřech** vyhotoveních, dva výtisky obdrží budoucí kupující a dva výtisky obdrží investor a budoucí prodávající.

Přílohy:

1. Situační snímek plánovaného umístění stavby ZTV
2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření odboru správy veřejných statků

České Budějovice, dne 14-04-2026
budoucí kupující:

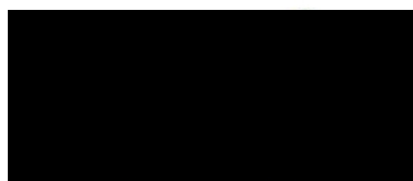


Statutární město České Budějovice

primátorka

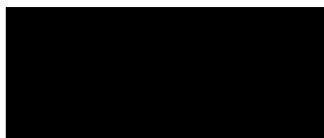


České Budějovice, dne 23.3.2026
investor a budoucí prodávající:



BD Mladé s.r.o.

jednatel společnosti



BD Mladé s.r.o.

jednatel společnosti



LEGENDA
 hranice řešeného území (včetně části pozemků dotčených řešením územního plánování)
 hranice zastavěného území (včetně výhledové a výhledové parc. č. 2225, 2226, 2227/1, 2228, 2229, 2231, 2234/6, 2442/2 + parc. č. 2136, 2224, 2229, 2230/1, 2339/2, 2339/3)

hranice pozemků v územním plánování
 - plocha dle M. 616, 618 m²
 hranice katastrálních území
 hranice území
 hranice území

MAŠE V ÚZEMÍ
 - hranice plochy v územním plánování - řešení v rámci investice náročná

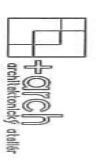
LESNOD.
 objekt A - novostavba bytového domu A
 zastavěná plocha - 340,9 m²
 objekt B - novostavba bytového domu B
 zastavěná plocha - 39,3 m²
 objekt C - novostavba bytového domu C
 zastavěná plocha - 416,5 m²
 objekt D - novostavba bytového domu D
 zastavěná plocha - 81,9 m²
 objekt E - novostavba bytového domu E
 zastavěná plocha - 918,0 m²
 objekt F - novostavba bytového domu F
 zastavěná plocha - 512,5 m²

MAKROÚZEMNÍ PLOCHY
 plocha 1. BĚŽNÁ/DĚLA/POLHOŘI
 - 182 m² (včetně 191 m² úlice Novotrojská)
 plocha 2. BĚŽNÁ/DĚLA/POLHOŘI
 - 587 m² (včetně 182 m² úlice Novotrojská)
 plocha 3. BĚŽNÁ/VEŠEKOVSKÁ
 - 1126 m² (včetně 919 m² úlice Novotrojská)
 plocha 4. OŘEVIA A PŘEDLŮŽENÍ ŠTĚPÁNKŮV
 DĚLŮ - 497 m² (úlice Vl. Radky)
 plocha 5. NOVĚPŮČSKÉ BĚŽNÉ A OŘEVIA
 ŠTĚPÁNKŮV DĚLŮ

PLOCHY - PŘEDNÍ MĚSTĚ
 zpevněné plochy
 plocha 1. BĚŽNÁ/DĚLA/POLHOŘI
 celková plocha = 231,6 m²
 celková plocha na pozemku nálež. = 141 m²
 - poroba č. 2224 - plocha 148,6 m²
 plocha 2. BĚŽNÁ/DĚLA/POLHOŘI - úlice Vl. Radky
 celková plocha = 52,2 m²
 celková plocha na pozemku nálež. = 59 m²
 - poroba č. 2136 - plocha 51,8 m²
 plocha 3. BĚŽNÁ/VEŠEKOVSKÁ
 celková plocha = 93,5 m²
 celková plocha na pozemku nálež. = 81 m²
 - poroba č. 2224 - plocha 81,1 m²
 plocha 4. OŘEVIA A PŘEDLŮŽENÍ ŠTĚPÁNKŮV
 celková plocha = 435,5 m²
 celková plocha na pozemku nálež. = 447,7 m²
 - poroba č. 2136 - plocha 444,3 m²
 - poroba č. 2224 - plocha 4,4 m²

zelení
 plocha 5. BĚŽNÁ
 celková plocha = 579 m²
 celková plocha na pozemku nálež. = 553,3 m²
 - poroba č. 2224 - plocha 382,2 m²
 - poroba č. 2136 - plocha 173,5 m²

Dokumentace souboru bodových bytových a polyfunkčních domů Mladé - náměstí Svobinského
 včetně doplnění řešení a podrobností na územním plánování, zpevněných ploch, objektů, radiátorů a odvětrání, vodní, plynové, napájecí sítě, odvětrávání, odpadů a potrubního úpravního
 parc. č. 2225/2227/1/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240
 M. Čech - Ing. arch. a Ing. stb. S. Čížek



STAVĚNÍK:
 AUTORIZACE

VÝPRAKOVÁ: Ing. arch. S. Čížek, Ing. arch. Jan Tobiš, Ing. arch. Karel Čech
KONSTRUKČNÍ A PROJEKČNÍ: Ing. arch. Jan Tobiš - ČKA ÚSTÍ
MAŠE V ÚZEMÍ: plochy
MAŠEKO:
ČÍSLO VÝKRESU:

SITUAČNÍ VÝKRES - ZPEVNĚNÍ PLOCHY ZELENÍ
 1:1000
 C.4c

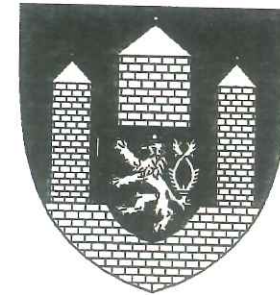
10/2025

Dokumentace pro podání
 stavby
 stavby v období validnosti územního
 plánování

AS - 02/27/m

ČÍSLO VÝKRESU

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o déle záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárcem (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:
Kubeš Tomáš Mgr.
08.12.2025 16:07
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 70 1D C3

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1

370 92 České Budějovice

plusarch – architekti s.r.o.

F. A. Gerstnera 2151/6

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS /4710/2025	Kabát Vlastimil	386 802 514	kabatv@c-budejovice.cz	5.12.2025

Vyjádření k projektu pro územní a stavební řízení stavby „SOUBOR BYTOÝCHÉ DOMŮ MLADÉ – NÁM. ŠVABINSKÉHO“.

Projekt řeší výstavbu obytného areálu na nároží ulic Novohradská a VI. Rady. V rámci stavby bude postupně vybudováno 6 objektů. Ty jsou koncipovány tak, že každý objekt má samostatně řešené přípojky inženýrských sítí, přístupy, parkovací stání včetně sjezdů na ně. To umožní budování areálu na etapy. Součástí stavby budou úpravy ploch na pozemcích statutárního města. Na nich budou vybudované chodníky a odstavná veřejná stání tak, že respektují stávající vzrostlou zeleň. V každém objektu je umístěn prostor pro komunální odpad.

V rámci předloženého projektu nejsou prováděny zásahy do VO.

V rámci projektu není řešena úprava na veřejném řadu vodovodu a kanalizace. Projekt řeší pouze přípojky k jednotlivým objektům.

Z hlediska **správce komunikací** s projektem stavby **souhlasíme** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Přípojky sítí ke všem 6ti objektům je nutné vybudovat v koordinaci se stavbou „Rekonstrukce ulice Novohradská“, kterou připravuje investiční odbor MM. Předložte tomuto odboru dokumentaci k vyjádření.
2. V případě, že přípojky budou budované v předstihu, budou ze strany SVS stanoveny podmínky pro opravu výkopů. Ty budou vycházet z požadavků TP 146, velikost opravy bude upřesněn podle rozsahu porušených ploch při provádění výkopů. Zásyp bude proveden z dobře hutnitelného materiálu (šterkopísek, zemina), hutněný po vrstvách max. 25 cm silných. Výkopy v komunikaci budou zaasfaltované v jedné ucelené ploše obdélníkového tvaru se záhlvkou. Bude provedena obnova konstrukčních vrstev. Na vyžádání bude doložena hutnicí zkouška
3. Stávající chodníky okolo stavby budou přeloženy v celých plochách novou zámkovou dlažbou .
4. ZOV a s tím související DIO na jednotlivé etapy výstavby budou samostatně projednávány s odborem SVS MM.
5. Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko správců sítí (především Čevak) pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.
6. Po celou dobu výstavby bude zajišťováno čištění přilehlé místní komunikace.
7. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby. V celé dotčené lokalitě a na všech komunikacích bude obnoveno VDZ.

8. Požadujeme, aby byl stanoven a odsouhlasen rozsah vybudované infrastruktury, která bude předána do majetku města. Komunikace, které budou převedeny do majetku města, musí být projektovány jako místní komunikace. Dopravní režim bude předem projednán a odsouhlasen s oddělením strategie řízení a dopravy odboru ODSH MM ČB. Účelová připojení k jednotlivým objektům nedoporučíme k převodu do majetku a údržby města. Chodníky, které budou přímo přiléhat k objektům budou udržovány vlastníky nebo pověřeným správcem objektů areálu.
9. Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací. **Tento požadavek neplatí pro pokládku inženýrské sítě v délce do 10 bm.**
10. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům této lokality, bude uplatňováno před uzavřením dohody o zvláštním užívání. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních st (FCB investora, FCB města, spot rádia, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule případně veřejné projednání.
11. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
12. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
13. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
14. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
15. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
16. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
17. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením dohody o zvláštním užívání místní komunikace musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, do kterého budou uloženy inženýrské sítě.
18. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání dotčených městských ploch majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
19. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem.
20. Souhlasíme s převzetím vybudovaných staveb chodníků a zpevněných ploch v rámci stavby za podmínky, že údržbu a péči bude zajišťovat vlastník či pověřený správce polyfunkčního objektu.

Z hlediska **správce veřejné zeleně souhlasíme** s navrhovanými úpravami ploch veřejné zeleně. Náš souhlas je podmíněn předpokladem, že městu nebudou v budoucnu do správy předávány plochy zelených střech a plochy nádvoří. Zároveň platí následující obecné podmínky při provádění staveb:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech

vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“

2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
4. Travnaté plochy, dotčené pokládkou technické infrastruktury, budou uvedeny do vyhovujícího stavu. Proběhne zasypání výkopu zeminou, zhutnění, odstranění cizích předmětů, uhrabání a osetí travní směsí. Zhotovitel drží roční záruku na provedené zemní práce. V případě sesednutí zeminy dojde k jejímu dosypání a osetí travním osivem. Případné arboristické a zahradnické práce související s prováděnou stavbou bude provádět odborná firma. Žadatel zodpovídá za udržování pořádku na stavbě a v jejím okolí.
5. Budou dodrženy veškeré platné zákony (např. 114/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny), vyhlášky, dané technické podmínky a ČSN. Při případném provádění ošetření dřevin budou dodržovány všeobecné arboristické standardy.
6. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání ploch veřejné zeleně majetkovému správci: Mm České Budějovice – odbor SVS, oddělení správy veřejné zeleně.
7. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků
Podepsáno elektronicky