

KUPNÍ SMLOUVA č. 2026000034

kterou uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO: 002 44 732
jako prodávající na straně jedné

a

České dráhy a.s.
se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
a zastoupené [REDACTED] ředitelem odboru správy a rozvoje majetku (pověření
k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 9322“ ze dne 27.11.2025)
IČO 70994226
jako kupující na straně druhé

Článek první

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **178/11** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2533 m² v k.ú. **České Budějovice 6**.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 6.
3. Geometrickým plánem č. 4411-61/2023 ze dne 5.12.2023, vyhotoveným Ing. Jaroslavem Zámíšem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 15.12.2023 pod čj. PGP-3176/2023-301 byly z pozemku parc. č. 178/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) odděleny části pozemku a nově označeny jako pozemky parc.č. 178/19 o výměře 38 m² a parc.č. 178/20 o výměře 3 m².
4. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku prvním odst. 3 této smlouvy, a to k pozemku parc.č. 178/19 o celkové výměře 38 m² a pozemku parc.č. 178/20 o celkové výměře 3 m² v k.ú. České Budějovice 6 straně kupující, za celkovou kupní cenu **183.000 Kč** (slovy: jednoosmdesáttřítisíce korun českých).
2. Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH.
3. Kupující zaplatí poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení.

Článek třetí

1. Kupní cena výši **183.000 Kč** bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: **4209282/0800, VS 7231110677** když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

2. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem, na výše uvedený účet.
3. Nebude – li kupní cena zaplacená dohodnutým způsobem, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
4. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

Článek čtvrtý

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice** pod č. usnesení **211/2025** dne **15.12.2025**.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 8.10.2025 do 24.10.2025.
3. Proávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek pátý

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady a ani žádná předkupní práva ani jiná věcná práva nebo exekuční omezení či další omezení nebo jiná práva, včetně práva nájmu či pachtu ve prospěch třetích osob, vyjma věcného břemene, zapsaného na LV a tento stav zůstane zachován až do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

Článek šestý

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v této smlouvě. Kupující prohlašují, že v tomto stavu předmět převodu kupují a bez výhrady přejímají. Dále kupující berou na vědomí, že přenechá-li se věc, jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek sedmý

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek osmý

1. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Prodávajícího v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších

předpisů, na základě kterých Kupující nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Kupujícího dle této smlouvy, čl. osmého odst. 1. nebo odst. 2. vzniká Prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každý takový případ.
4. Prodávající je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 1. a 2., čl. osmého. této smlouvy, o které je Kupující povinen informovat Prodávajícího.

Článek devátý

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech**, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Příloha: geometrický plán č. 4411-61/2023

14 -04- 2026
V Českých Budějovicích, dne:
Prodávající:

primátorka statutárního města
České Budějovice



17 -03- 2026
V Praze, dne:
Kupující:


České dráhy a.s.

České dráhy

České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČO 70994226 | DIČ CZ70994226

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci	ha	m ²									
178/11	25	33	ostatní pl. ostatní komunikace	178/11	24	81	ostatní pl. ostatní komunikace		0	178/11		1	24	81		
				178/18		11	ostatní pl. jiné pl.			2	178/11		1		11	
				178/19		38	ostatní pl. jiné pl.			2	178/11		1		38	
				178/20		3	zestav. pl.	bez ep/če doprava		2	178/11		1		3	
249/3	4	93	zestav. pl.	249/3	4	82	zestav. pl.	bez ep/če doprava	2	249/3		266	4	82		
				249/4		1	ostatní pl. jiné pl.			2	249/3		266		1	
				249/5		10	ostatní pl. jiné pl.			2	249/3		266		10	
	30	26			30	26										

<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p style="margin: 10px 0 0 20px;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav ZÁMIŠ	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav ZÁMIŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2660/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2660/13
	Dne: 5. 12. 2023 Číslo: 67/2023	Dne: 18. 12. 2023 Číslo: 72/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhovitel: Ing. Jaroslav ZÁMIŠ	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření sejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 4411-61/2023	Mgr., Ing. Ida Konzalová KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-3176/2023-301 2023.12.15 10:12:22 +01'00'	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 6		
Mapový list: Č. Budějovice 1-3/11, 1-3/13 (DKM)		
Dosevadem vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

3363/1

178/4

3363/57

3363/88

Nádr. ožni

2183-97

2183-68

4.07

5.22

2183-67

2183-66

0.25

4.98

178/18

2183-100

2183-71

2183-72

0.07

2183-21

5.54

2183-94

5.74

2183-73

2183-74

2183-25

2183-92

2183-62

2183-25

178/20

2183-73

2183-74

2183-25

2183-92

2183-62

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

2183-25

178/19

DETAIL "B"

178/1

178/11

249/3

DETAIL "A"

2183-24

1614-12

1614-12

2183-51

1614-18

1614-18

249/1

234

250

255

178/10

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	souřadnice pro zápis do KN			popis
	Y	X	Kód kvality	
1614-5	754807.01	1166553.82	3	roh budovy
1614-6	754809.10	1166538.10	3	ozn. barvou
1614-18	754806.75	1166553.78	3	ozn. barvou
1614-19	754808.36	1166537.99	3	
2183-24	754807.45	1166553.85	3	roh opěrné zdi
2183-25	754810.71	1166524.14	3	roh budovy
2183-27	754812.79	1166517.71	3	roh opěrné zdi
2183-61	754806.10	1166553.68	3	roh budovy
2183-62	754810.27	1166524.07	3	roh budovy
2183-64	754811.32	1166517.41	3	roh vchodu
2183-66	754813.59	1166512.75	3	roh opěrné zdi
2183-67	754813.35	1166512.69	3	roh opěrné zdi
2183-68	754814.79	1166503.43	3	roh opěrné zdi
2183-71	754812.80	1166517.65	3	roh schodiště
2183-72	754813.12	1166517.70	3	roh schodiště
2183-73	754812.30	1166523.16	3	roh schodiště
2183-74	754811.98	1166523.11	3	roh schodiště
2183-91	754808.54	1166538.02	3	ozn. barvou
2183-92	754810.48	1166524.10	3	ozn. barvou
2183-94	754811.50	1166517.45	3	ozn. barvou
2183-97	754814.16	1166507.50	3	ozn. barvou
2183-100	754811.46	1166516.48	3	rozhraní budov

