

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 16 odst. 8, věty první, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o státním podniku“)

Článek I. Smluvní strany

1. Převodce:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

Bankovní spojení:

Česká národní banka
Číslo účtu: 350000-23550881/0710

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

vedoucí oddělení správy majetku

Tel.: e-mail:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram
e-mail: fakturypribram@diamo.cz
datová schránka: sjfywke

(dále jen „převodce“)

a

2. Nabyvatel:

Město Horní Jiřetín
Potoční 15/1
435 43 Horní Jiřetín, plátce DPH
IČO: 00265942
DIČ: CZ00265942
Zastoupené: Ing. Vladimírem Buřtem, starostou města
Datová schránka: fp2burz

(dále jen „nabyvatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o bezúplatném převodu (dále také „smlouva“).

Článek II. Předmět převodu

1. Česká republika je vlastníkem a převodce má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to s **pozemky p. č. 773/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m², p. č. 773/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m² a p. č. 773/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m²** zapsaných na LV č. 342 pro k. ú. Černice u Horního Jiřetína, obec Horní Jiřetín, Ústecký kraj, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Účetní zůstatková cena předmětu převodu činí 435,00 Kč.
3. Převodce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem převodu.
4. Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 zákona o státním podniku se **jedná o určený majetek státu**.
5. Předmětem převodu jsou pozemky, na kterých se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví územního samosprávného celku (nabyvatele) ve smyslu § 16 odst. 8 věta první zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

Článek III. Prohlášení o předmětu převodu

1. Převodce bezúplatně převádí předmět převodu vymezený v článku II odst. 1 této smlouvy, do vlastnictví nabyvatele, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a nabyvatel tento předmět převodu od převodce přijímá.
2. Bezúplatné nabytí nemovité věci dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Horní Jiřetín usnesením č. 336/11/2025 ze dne 10. 11. 2025.
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s bezúplatným převodem předmětu převodu dopisem č. j. MPO 28496/2026 ze dne 13. 3. 2026.

Článek IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí převodce.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví předmětu převodu, nebezpečí jeho nahodilé zkázy a povinnost platit daně v souvislosti s vlastnictvím převodu přechází na nabyvatele dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě rozhodnutí o jeho povolení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Právní účinky vkladu vznikají na základě tohoto rozhodnutí k okamžiku, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Most doručen.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nabyvatel bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí nabyvatel.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zastaví, zamítne nebo přeruší řízení o povoleném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy, zavazují se převodce i nabyvatel k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na nabyvatele.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu převodu před podpisem této smlouvy, provedl prohlídku předmětu převodu na místě samém, včetně všech sousedních pozemků a je mu znám stav předmětu převodu ke dni podpisu smlouvy, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého vlastnictví a bere na vědomí upozornění převodce, že se na části předmětu převodu nacházejí stavby, které byly provedeny třetími osobami bez předchozího souhlasu převodce, a to zejména za účelem zajištění vstupu a vjezdu na sousední pozemky.
2. Nabyvatel se převodci zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s předmětem převodu spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním.
3. Převodce upozorňuje nabyvatele, že předmětné pozemky se nacházejí v dobývacím prostoru Komořany u Mostu, jehož správcem je Severní energetická a.s., dobývací prostor se touto smlouvou nepřevádí. Nabyvatel je však povinen dodržovat při nakládání s tímto převáděným majetkem státu veškerá ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, do doby změny rozsahu dobývacího prostoru a vyčlenění převáděných pozemků z dobývacího prostoru.
4. Nabyvatel potvrzuje, že jej převodce před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové, kanalizace a vodovodů) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká převodci jako vadu předmětu převodu a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že nabyvateli tak nevzniká právo z vadného plnění převodce podle § 1920 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob

z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu nabyvateli v budoucnu vznikla.

5. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:
 - c) předmětem převodu jsou pozemky využívané v minulosti k výkonu hornické činnosti v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a že
 - d) s předmětem převodu podle této smlouvy nabyvatel přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulých hornické činnosti a prohlašuje, že se vzdává jakékoli náhrady za takto vynaložené náklady.

Článek VII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v čl. I této smlouvy.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
3. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

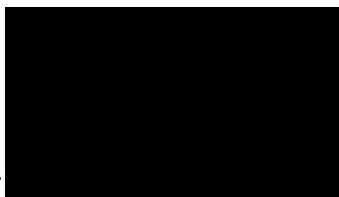
5. Smluvní strany ujednávají, že převodce může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u nabyvatele odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděly.
7. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk bude použit pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch nabyvatele Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most. Dva výtisky po podpisu této smlouvy obdrží převodce a jeden nabyvatel.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem 14 -04- 2026

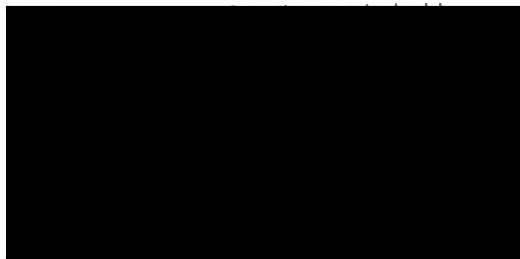
V Horním Jiřetíně dne 25 -03- 2026

Za převodce:

Za nabyvatele:



Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku
DIAMO, státní podnik



Ing. Vladimír Buřt
starosta města