

**Dodatek č.1 ke
Smlouvě o nájmu movité věci č.: 2014/0407**

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Danielem Hodkem, zástupcem starosty

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **Mgr. Jakub Vaculín,** [REDACTED]
Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku
Registrace v živnostenském rejstříku u Úřadu městské části Praha 1

Sídlem: Bilkova 864/13, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ: 87730251

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

DODATEK Č.1

Článek I.

Strany Dodatku č.1 uzavřely dne 01. 04. 2014 pod číslem 2014/0407 Smlouvu o nájmu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je přenechání do dočasného užívání movité věci, a to objekt zahradní železnice, jejíž součástí je vlaková souprava určená pro děti, o názvu „Český lvíček“, situované na Slovanském ostrově, kat. území Staré Město, Praha 1, za účelem jejího provozování.

Článek II.

1. V souladu se Smlouvou, Článek III, Doba nájmu a jeho ukončení, odst. 1. a 7. Smlouvy strany tohoto Dodatku č. 1 sjednávají prodloužení doby nájmu do 31. 10. 2018 včetně.
2. Strany Dodatku č.1 si sjednávají, že v ostatním zůstává Smlouva stejná a tímto Dodatkem č.1 nedotčená.

Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č.1 uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jeho důkladném přečtení jej stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
2. Dodatek č.1 je vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž v den podpisu obdrží Pronajímatel po jednom vyhotovení a Nájemce po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem, kdy ho podepíše poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, včetně uveřejnění Smlouvy ze dne 1. 4. 2014, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit Dodatek č. 1 včetně Smlouvy ze dne 1. 4. 2014 v registru smluv MV ČR náleží městské části Praha 1.
4. Tímto Pronajímatel osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění., že možnost uzavřít tento Dodatek byla schválena Radou městské části Praha 1 dne 10. 3. 2014, usnesením č. UR14_0328.

Příloha č.1 – Smlouva o nájmu č. 2014/0407

V Praze dne : 21-09-2017

Pronajímatel:

.....
Městská část Praha 1

V Praze dne : 25.9.2017

Nájemce:


.....
Mgr. Jiří Vaculín


Smlouva o nájmu movité věci CES č.: 2014/0407

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Danielem Hodkem, pověřeným zástupcem

(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Jméno: **Mgr. Jakub Vaculín, nar.:** 
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku registrovaná v živnostenském rejstříku u Úřadu
městské části Praha 1

IČ: 877 30 251

Místo podnikání: Bílkova 864/13, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Bytem: Bílkova 864/13, 110 00 Praha 1 – Staré Město

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVU O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů práva a povinnosti vlastníka k pozemkům parc. č. 2407, 2408 a 953 v kat. území Nové Město, v Městské části Praha 1, konkrétně Slovanský ostrov, na kterých je situován objekt zahradní železnice, jejíž součástí je vlaková souprava určená pro děti o názvu „Český lvíček“.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí – zahradní železnice a dětského vláčku, jak jsou uvedeny v odst. 1 článku I této smlouvy.
3. Za splnění podmínky, že Smlouva mezi nájemcem a pronajímatelem, jejíž předmět je totožný s předmětem této smlouvy a která byla bezprostředně předcházející této smlouvě, byla ze strany nájemce plněna vůči pronajímateli zcela řádně a bez výhrad, pronajímatel tímto pronajímá nájemci za dále, touto smlouvou stanovených podmínek, zahradní železnici, jak specifikováno v tomto odst. 3, čemuž obě strany této smlouvy rozumí takto:

- objekt zahradní železnice, vymezený živým plotem, který sestává z kolejiště o obvodu cca 50m, dřevěného nástupiště s ovládacím panelem a dvěma elektrickými rozvodnými skříněmi, 3 (třemi) dřevěnými lavičkami, vlakové soupravy tvořené lokomotivou s dvěma vagónky (dále jen „vláček“) vybavenými dřevěnými sedadly opatřenými bezpečnostními pásy, informační cedule nesoucí provozní řád a historické informace o projektu a prostoru uvnitř kolejiště, a to včetně ochranné plachty sloužící k ochraně lokomotivy a dvou vagónků (dále jen „ochranná plachta“),

(dále vše jen „zahradní železnice“). Zahradní železnice je situována na Slovanském ostrově, jak vyznačeno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, a který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání zahradní železnici výhradně pro účely jejího provozování.
5. Provozní doba provozování zahradní železnice je, a to plně v souladu s Provozním řádem, sjednána takto: pondělí až neděle od 10.00 hodin do 19.00 hodin s tím, že nájemce má právo tuto provozní dobu na přechodnou a nezbytně dlouhou dobu aktuálně upravit s ohledem na zájem návštěvníků zahradní železnice a rovněž s ohledem na povětrnostní podmínky při provozování zahradní železnice. Tato úprava provozní doby ze strany nájemce nemá žádný vliv na výši a splatnost sjednaného nájemného.

Článek II. Nájemné

1. Výše nájemného činí částku 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně.
2. Nájemné uvedené v odst. 2 Článku II této smlouvy je splatné vždy měsíčně předem. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 15. (patnáctého) dne měsíce, který předchází měsíci, za který je placeno, bankovním převodem na účet pronajímatele

Číslo účtu: 130016-2000727399/0800

VS: 1326000402

Nájemné za měsíc duben 2014 zaplatí nájemce pronajímateli spolu s platbou nájemného za měsíc květen 2014 nejpozději do 15. 04. 2014.

4. Nájemné je uhrazeno včas, pokud je nejpozději do 15. (patnáctého) dne měsíce, který předchází měsíci, za který je placeno, v celé své výši, připsáno na účet pronajímatele. Nájemné za měsíc duben 2014 a květen 2014 je uhrazeno včas, pokud spolu s nájemným za měsíc květen 2014 bude uhrazeno nejpozději dne 15. 04. 2014.

5. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli zahradní železnici zpět z důvodu skončení nájemní smlouvy ve stavu, v jakém ji převzal, s mírou běžného opotřebení nejpozději následující den po dni skončení platnosti nájemní smlouvy, do 12.00 hod. Nebude-li zahradní železnice vrácena pronajímateli v souladu s touto smlouvou, není zástupce pronajímatele povinen ji zpět převzít a tento je oprávněn účtovat nájemci za každý den prodloužení s jejím vrácením smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (jeden tisíc korun českých).

Článek III.

Doba nájmu a jeho ukončení

1. Užívání zahradní železnice se sjednává na dobu určitou, a to od 01. 04. 2014 od 9.00 hodin do 31. 10. 2017 do 20.00 hodin.
2. Nájem skončí:
 - a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, a to ke dni v dohodě stanoveném,
 - b) písemnou výpovědí ze strany nájemce,
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele,
 - d) uplynutím sjednané doby, a to vždy, nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby:
 - a) stane-li se zahradní železnice nepoužitelnou ke sjednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce,
 - b) má-li zahradní železnice vadu, která zásadním způsobem ztěžuje či zcela znemožňuje její užívání,
 - c) je-li nezbytně nutné provést nezbytnou opravu, během níž není možné zahradní železnici užívat.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, porušuje-li nájemce tuto smlouvu zvláště závažným způsobem, zejména:
 - a) nezaplatil - li nájemce nájemné za dobu delší než jeden měsíc,
 - b) poškozuje - li nájemce zahradní železnici závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo ji opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k opravě,
 - c) způsobuje-li nájemce pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti se svou činností závažné škody nebo obtíže,
 - d) užívá-li nájemce zahradní železnici jiným způsobem nebo k jinému účelu, než je ujednáno v této smlouvě.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v dvouměsíční výpovědní době:
 - a) poruší - li nájemce hrubě své povinnosti stanovené v čl. IV. této smlouvy,
 - b) je-li potřebné s pozemkem, na kterém je zahradní železnice umístěna, z důvodu veřejného zájmu potřebné naložit tak, že jej nebude možné užívat.
6. Výpovědní doba běží od prvního dne následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.
7. Nájemce s pronajímatelem sjednávají touto smlouvou právo opce do 31. 10. 2018. Prámem opce obě strany rozumí právo nájemce k prodloužení doby nájmu do 31. 10. 2018, to za stejných smluvních podmínek, za splnění podmínky, že nejpozději do dne 30. 09. 2017

prokazatelně písemnou formou požádá pronajímatele o vyslovení souhlasu s prodloužením doby nájmu pozemku do 31. 10. 2018.

Článek IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít od pronajímatele zahradní železnici je nájemce povinen formou písemného protokolu, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni počátku nájmu a v místě, kde je zahradní železnice situována, jak uvedeno v článku I této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn řádně užívat zahradní železnici, a to pouze pro potřeby a k účelům vymezeným touto smlouvou a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ji nesmí přenechat k užívání jinému.
3. Nájemce se zavazuje zahradní železnici provozovat sám na základě svého živnostenského oprávnění nebo prostřednictvím svého odpovědného zástupce, jež odpovídá za řádný provoz živnosti a za dodržování živnostenskoprávních předpisů a zejména bezpečnostně právních předpisů vztahujících se k provozování zahradní železnice.
4. Nájemce je povinen užívat zahradní železnici v souladu s Provozním řádem a v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 1, vždy v pondělí až neděli od 10.00 hodin do 19.00 hodin (dále jen „provozní doba“) s tím, že nájemce má právo tuto provozní dobu na přechodnou a nezbytně dlouhou dobu aktuálně upravit s ohledem na zájem návštěvníků zahradní železnice a rovněž s ohledem na povětrnostní podmínky při provozování zahradní železnice.
5. Nájemce je povinen tisk lístků a distribuci lístků zajistit na své náklady.
6. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele nebude zvyšovat jízdné, které činí za jednu osobu 10,-Kč (slovy:deset korun českých) za 3 okruhy.
7. Nájemce je oprávněn na pozemku, na kterém je situována zahradní železnice, vymezeném živým plotem, k prodeji občerstvení, a to v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 1 číslo UR12_1638 ze dne 04. 12. 2012.
8. Nájemce je povinen chránit majetek pronajímatele – zahradní železnici - před jeho poškozením, zničením či jeho ztrátou, nakládat s ní šetrně v zájmu bezvadnosti a funkčnosti. V případě jakékoli vyskytnuvší se závady většího nežli nepatrného rozsahu je nájemce povinen kontaktovat zástupce pronajímatele a pouze s jeho souhlasem závadu opravit sám, to však se zřetelem k pojištění zahradní železnice ze strany pronajímatele a se zřetelem na záruční a pozáruční servis vztahující se k ní. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že každý den po skončení provozní doby k přikrytí soupravy speciální k tomu účelu vyrobenou ochrannou plachtou.
9. Nájemce je povinen řádně provozovat zahradní železnici tak, aby bylo její provozování bezpečné, efektivní se zajištěním její maximální životnosti. Nájemce odpovídá za technický stav zahradní železnice a za bezpečnost jejich návštěvníků. Nájemce je povinen počínat si při provozování zahradní železnice tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku jeho samotného, pronajímatele a třetích osob, to v souladu s jeho odpovědností za škodu dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

10. Nájemce se zavazuje k tomu, že v souladu s obsahem čl. III odst. 8 této smlouvy bude obsluha vláčku řádně a v souladu s tomu odpovídajícími právními předpisy proškolená, že bude bezvýhradně absolvovat kurz první pomoci, pokud již ke dni uvaření této smlouvy certifikát o absolvování kurzu první pomoci obsluha vláčku nemá, že bude mít k dispozici lékárníčku a hasicí přístroj pro hašení případných požárů vzniklých z elektrického napětí.
11. Nájemce se zavazuje vést provozní deník, do kterého je jeho povinností zaznamenávat veškeré skutečnosti vztahující se ke každodennímu provozu zahradní železnice s tím, že je povinen jej kdykoli on sám, nebo z jeho pověření obsluha vláčku, předat ke kontrole zástupci pronajímatele.
12. Nájemce je povinen v případě vyskytnuvší se technické či jiné závady v bezprostředním okolí zahradní železnice, která znemožňuje nájemci řádný provoz zahradní železnice, bez prodlení informovat o této skutečnosti zástupce pronajímatele, a to telefonicky, či elektronickou zprávou „SMS“ či na jeho e-mailovou adresu, s konkrétními údaji o vzniklé závadě.
13. Nájemce je povinen chránit bezprostřední okolí, kde je zahradní železnice situována, a to tak, aby v souvislosti s provozováním zahradní železnice nedošlo v bezprostředním okolí k poškození veřejné zeleně a majetku pronajímatele, odlišného od zahradní železnice, jež se zde nachází.
14. Nájemce odpovídá za dodržování všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní a veřejné správy, zejména je povinen dodržovat podmínky stanovené Odborem životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 a dodržovat podmínky stanovené Městskou hygienickou stanicí v Praze 1.
15. Nájemce je povinen zajistit v bezprostředním okolí zahradní železnice úklid, čistotu a pořádek ve smyslu vyhlášky č. 8/ 2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), v platném znění, a je povinen zajistit neprodlené odstraňování odpadu vzniklého jeho činností na své náklady.
16. Nájemce je odpovědný za škodu na předmětu nájmu, pokud dojde ke vzniku takovéto škody v příčinné souvislosti s jeho činností či jeho zaviněním. Nájemce se zavazuje k tomu, že v případě vzniku škod na zahradní železnici, které nelze odstranit uvedením do původního stavu, je nájemce povinen je nahradit peněžní formou.
17. Nájemce je povinen, dojde-li ke vzniku škody na zahradní železnici, na veřejné zeleni či jiném majetku pronajímatele nacházejícím se na pozemku vymezeném živým plotem, na kterém je předmět nájmu situován či v jeho bezprostředním okolí, bez jakéhokoliv prodlení přivolat orgány Policie ČR případně bezodkladně oznámit pronajímateli nebo orgánům Policie ČR osoby, v důsledku jejichž protiprávního jednání došlo ke vzniku škody, a to za účelem uplatnění nároku na náhradu škody.
18. Nájemce je povinen v případě vzniku jakýchkoli škod na zeleni nacházející se na/ či v bezprostřední blízkosti pozemku, vymezeném živým plotem, na kterém je zahradní železnice situována, či v jejím bezprostředním okolí zajistit neprodlené přizvání inspektora zeleně Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 1.

19. Způsobené škody na veřejné zeleni či na majetku pronajímatele, které se nachází na/ či v bezprostřední blízkosti pozemku, vymezeném živým plotem, na kterém je situována zahradní železnice, vyjma škod na předmětu nájmu, a vzniklé v přímé souvislosti s činností nájemce a jeho zaviněním, budou uhrazeny nájemcem pronajímateli podle vyčíslení škody dodavatelem údržby zeleně nebo na základě posudku zpracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika-oceňování zeleně a škod.
20. Způsobená škoda na zahradní železnici bude uhrazena nájemcem pronajímateli podle vyčíslení škody, které pronajímatel písemně předloží nájemci spolu s fakturou k uhrazení této škody. Nájemce se tímto zavazuje k úhradě pronajímatelem vyčíslené škody v plné její výši.
21. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen řídit se pokyny pověřených zástupců pronajímatele.
22. Nájemce je povinen zaplatit nájemné včas a řádně v souladu s touto smlouvou.
23. Nájemce je oprostěn od úhrady nájemného dle čl. II této smlouvy pouze v případě a po dobu, kdy zahradní železnici nemohl nájemce řádně v souladu s touto smlouvou provozovat, a to na základě viny jsoucí na straně pronajímatele či na základě události vzniklé v důsledku vyšší moci.
24. Pověřeným zástupcem nájemce odpovídajícím za dodržování podmínek této smlouvy je pan Mgr. Jakub Vaculín, kontaktní tel.: [REDACTED]

Článek IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen protokolárně předat nájemci za podmínek této smlouvy a protokolárně zpět převzít od nájemce zahradní železnici. Podmínkou zpětného převzetí předmětu nájmu pronajímatelem od nájemce je její uvedení do původního stavu nájemcem s přihlédnutím k jejímu běžnému opotřebení, včetně provedení úklidu pozemku, na kterém je situována a v jejím jeho bezprostředním okolí. Do okamžiku splnění podmínek dle tohoto odstavce článku IV. této smlouvy není pronajímatel povinen od nájemce zahradní železnici převzít zpět.
2. Pronajímatel je povinen umístit na pozemku, na kterém je zahradní železnice situována, a v jeho bezprostředním okolí, dostatek odpadkových košů, aby nedocházelo k závadám v čistotě, provádět údržbu a zabezpečit správu okolí zahradní železnice, zejména přístupových cest.
3. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného prodlení zajistit na požádání nájemce případné odstranění závady technického charakteru, jež brání v řádném provozování zahradní železnice nájemcem.
4. Pronajímatel se zavazuje k povinnosti po skončení doby nájmu a převzetí zahradní železnice od nájemce tuto řádně uskladnit a zazimovat.

5. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu plnění podmínek této smlouvy nájemcem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zadokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně nájemci a stanovit způsob a lhůty k odstranění zjištěných závad.
6. Pronajímatel se zavazuje včas informovat nájemce o případném konání kulturní či společenské akce na Slovanském ostrově, s výjimkou akcí konajících se v Paláci Žofín, o případných nezbytných stavebních či jiných technických úpravách či opravách Slovanského ostrova, nejpozději však 48 hodin před touto akcí, pro kterou je nutné, na základě uvážení pronajímatele, provozování zahradní železnice na nezbytně dlouhou dobu přerušit.
7. Pronajímatel zajistí pro nájemce možnost využívání přilehlých toalet, a to pro něho, pro jím pověřené osoby k obsluze vláčku a návštěvníky zahradní železnice.
8. Pronajímatel je povinen mimo shora uvedené **zajistit**:
 - a. uzavírání vchodu na Slovanský ostrov pro veřejnost, a to vchodu přes budovu „Mánes“ ve večerních hodinách,
 - b. dodržování Provozního řádu platného na Slovanském ostrově v denních i nočních hodinách,
 - c. opravy většího než-li nepatrného rozsahu odpovědně a se zájmem tak, aby byla oprava odstraněna co nejdříve a nájemce nebyl bez zbytečného důvodu krácen na svých nájemních právech,
 - d. řádnou údržbu a správu pozemku, na kterém je situována zahradní železnice, přístupových cest, to včetně řádné údržby zeleně,
 - e. pro nájemce povolení ke vjezdu a parkování osobního vozidla v počtu 1ks na Slovanském ostrově za účelem zajištění řádného provozu zahradní železnice ze strany nájemce. Vozidlo bude parkovat výhradně na parkovišti, nikoli na parkových cestách.
9. Osobou pověřenou pronajímatelem k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy ze strany pronajímatele včetně předání a převzetí předmětu nájmu a návrhu opatření je vedoucí Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 paní RNDr. Hana Váňová, kontaktní tel.: 221 097 231.

Článek V.

Smluvní sankce

1. Sjednává se, že nájemce zaplatí pronajímateli za každý započatý den prodlení s vrácením zahradní železnice smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) (dále jen „**smluvní pokuta**“).
2. Nájemce je v prodlení, nebude-li zahradní železnice řádně předána nájemcem zpět pronajímateli v souladu s touto smlouvou. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit v souladu s touto smlouvou, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
3. Sjednává se, že za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti nájemce uvedené v čl. IV. této smlouvy nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- (slovy: jedentisíc korun českých) do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k zaplacení. Ve výzvě

pronajímatele nájemci k zaplacení pokuty bude obsažena specifikace porušení povinnosti včetně dokladů prokazujících tuto skutečnost.

Článek VI.

Doručování písemností

Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastižen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Doporučené psaní adresované smluvní straně této smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této smlouvy obdobně.

Článek VII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné ve smyslu § 271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být Městskou částí Praha 1 zveřejněny

v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá Městské části Praha 1 právní předpis nebo soudní rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel je oprávněn, mimo zákonné důvody k odstoupení, od této smlouvy odstoupit, jestliže to vyžaduje událost vzniklá v důsledku vyšší moci. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná z nich nebude činit odpovědnou za nesplnění jakýchkoli povinností, vyplývajících z této nájemní smlouvy nebo za jejich opožděné splnění v době platnosti smlouvy, je-li toto nesplnění nebo opožděné splnění povinností způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány všechny události, které nemohou být smluvními stranami ovládnuty, které jsou nepředvídané či nevyhnutelné a brání úplnému nebo částečnému plnění povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou. Patří mezi ně mimo jiné události způsobené např. válkou, požárem, výbuchem, zemětřesením, stávkou, omezením přístupu k pozemku správními úřady či policií a další události, případy či zanedbání podobná výše uvedeným. Pokud nastane událost způsobená vyšší mocí, smluvní strana, která se o této události dozví, je povinna informovat druhou smluvní stranu doporučeným dopisem, ve kterém bude popsána událost a situace s předpokládanou délkou trvání události.
3. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy se stává účinným okamžikem jeho doručení nájemci.
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oběma smluvními stranami.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – usnesení RMČ
 - b) Příloha č. 2 – situační plán

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží v d
podpisu po dvou vyhotoveních a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne :

1.4.2014

Pronajímatel



Městská část Praha 1
Daniel Hodek
zástupce starosty MČ Praha 1

V Praze dne:

1.4.2014

Nájemce



Mgr. Jakub Vaculín



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

9. schůze

číslo UR14_0328
ze dne 10.03.2014

Zajištění provozu zahradní železnice na Slovanském ostrově

Rada městské části

související UR11_0326

1. schvaluje

ekonomický pronájem k poskytování služeb spojených s provozováním zahradní železnice na Slovanském ostrově, na pozemku č. parc. 2407 k. ú. Nové Město, Mgr. Jakubovi Vaculínovi, Bílkova 864/13 110 00 Praha 1, IČO 877 30 251 od 1.4.2014 do 31.10.2017 s možností prodloužení do roku 2018 za nájemné ve výši 1.000 Kč/měsíc

2. ukládá

uzavřít smlouvu o ekonomickém pronájmu dle bodu 1. tohoto usnesení

2.1

Zodpovídá: **Daniel Hodek**,
zástupce starosty Městské části Praha 1

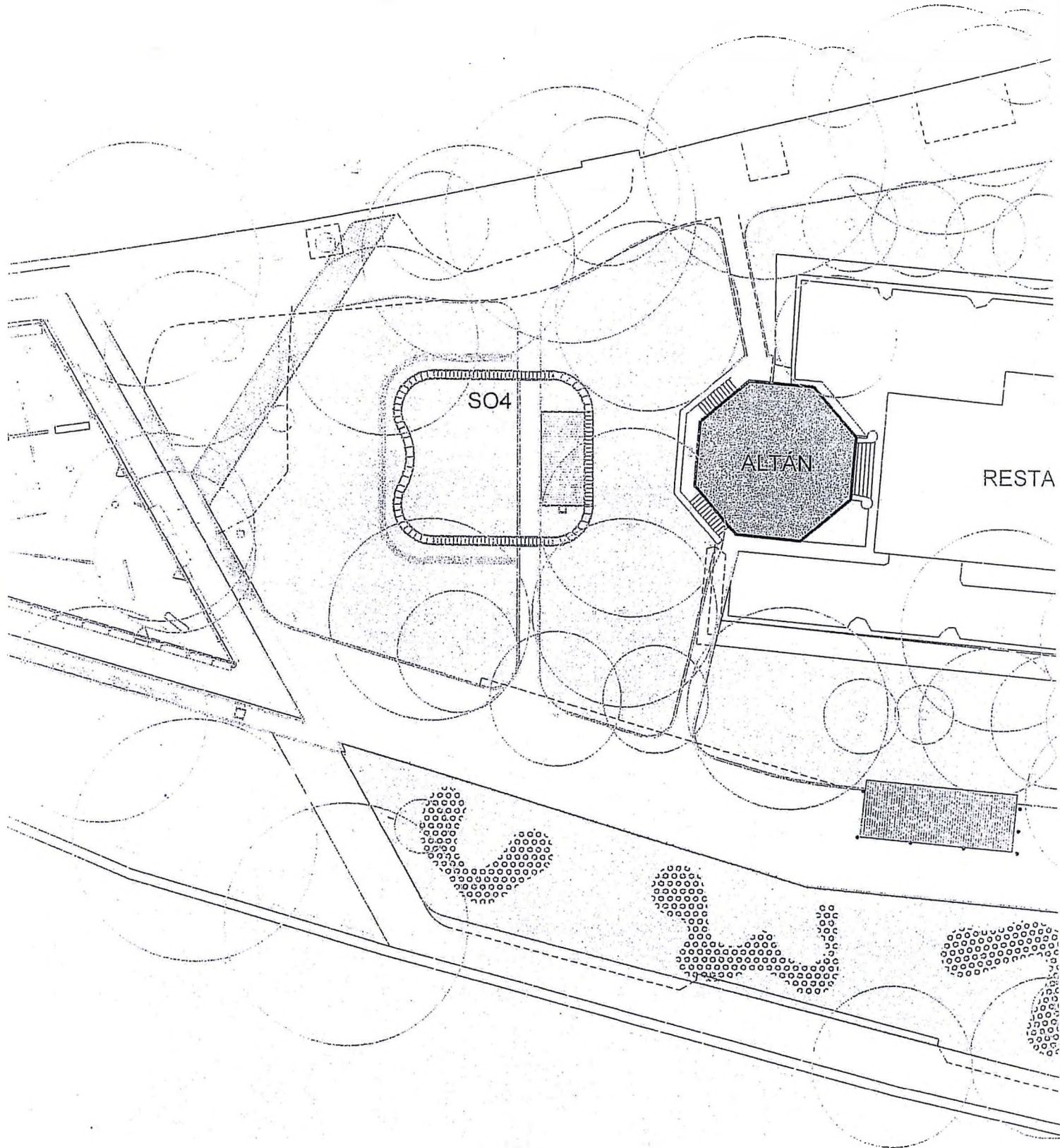
Termín: 27.03.2014.

Ing. Oldřich Lomecký
starosta Městské části Praha 1

Daniel Hodek
zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

RNDr. Hana Váňová, vedoucí OŽP
Daniel Hodek, zástupce starosty Městské části Praha 1
BJ2014/0488



Komise pro územní plánování městské části Praha 1,
pověřená usnesením
Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzuji,

že v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky
uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze, v platném znění.

člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

člen Zastupitelstva
městské části Praha 1