

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NJM0A

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

**Povinný z věcného břemene:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: 9075001601  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: [redacted] primátorem  
- dále také jen „**povinný**“

**Oprávněný z věcného břemene:** Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.  
Se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
IČ, DIČ: 45193665, CZ45193665  
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347  
Zastoupen: [redacted]  
ID datové schránky: 4xff9pv  
- dále také jen „**oprávněný**“

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
  - 2702/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - 2702/95, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - 3033/5, ostatní plocha, ostatní komunikacekteré leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** v obci Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3618 (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
- Oprávněný v rámci stavby „**Opava, ul. Stratilova – výměna vodovodu**“ umístil do pozemků parc. č. 2702/2, parc. č. 2702/95 v katastrálním území **Opava-Předměstí** následující zařízení:
  - **podzemní vedení vodovodního řadu** (dále také jen „**vodovodní řad**“).Pozemek **parc. č. 3033/5** ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** je dotčen pouze ochranným pásmem vodovodního řadu.
- Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby vodovodního řadu.

4. Části předmětných pozemků dotčené umístěním vodovodního řadu a jeho ochranným pásmem jsou vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6317-88/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezených geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu oprávněného:
  - zřídít a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků podzemní vedení vodovodního řadu (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozem, opravami a údržbou vodovodního řadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **197.775,00 Kč** (slovy **sto devadesát sedm tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých**). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši, tj. **41.532,75 Kč**. Celková úplata včetně DPH činí **239.307,75 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. V daňovém dokladu bude uveden název vodovodního řadu „Opava, ul. Stratilova – výměna vodovodu“.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv.
7. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za škody vzniklé na předmětných pozemcích a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním vodovodního řadu upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále také jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“).

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
6. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (MMOPP00LXZVC) uzavřené mezi smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava, a.s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem, veškeré podrobnosti jsou uvedeny na [www.smvak.cz/compliance-program](http://www.smvak.cz/compliance-program).

9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 24. 2. 2026 usnesením číslo 4720/104/RM/26.

V Opavě dne .....15. 04. 2026

Za povinného:



primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje



1. náměstek primátora



V *Opavě* dne ..... 31. 03. 2026

Za oprávněného:



generální ředitel

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 9