



MKOLP001B0Z1

01033/2016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

1) Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I, PSČ 280 02

zastoupeno místostarostou Mgr. Michaelem Kašparem

na straně jedné jako „prodávající“

2) STROM PRAHA a.s.

IČ 25751069

se sídlem Praha 9 - Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866

zastoupena Ing. Jaroslavem Řimnáčem a Ing. Antonínem Weishauptem, místopředsedy představenstva,

na straně druhé jako „kupující“

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

I.

Prohlášení stran

Prodávající je vlastníkem pozemku par. č. 637/43 vedeného jako ostatní plocha o výměře 57 232 m², který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obec Ovčáry, vše zapsáno na LV č. 845 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Na základě nezapsaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 549-41/2016, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, vyhotoveného Ing. Pavlem Růžičkou a ověřeného tímto úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 20.04.2016 pod č. 21/2016 s vyznačeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, s očíslováním parcel ze dne 29.04.2016, č. 19/2016 (dále i jen "geometrický plán") došlo k rozdělení původního pozemku par. č. 637/43 a tím ke snížení výměry tohoto pozemku **parc. č. 637/43** vedeného jako ostatní plocha na výměru 30 127 m², který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry v kat. území Ovčáry u Kolína, obec Ovčáry. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Kupující má zájem zřídit na pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 2 této smlouvy obchodně-servisní středisko pro zemědělskou techniku, drobnou zemědělskou mechanizaci, výstavbu centrálního skladu náhradních dílů a event. centrálního školicího centra. Další podmínky využití předmětného pozemku jsou stanoveny v čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy vedeny záměrem upravit vzájemná práva a povinnosti související s převodem předmětného pozemku na kupujícího a jeho využitím kupujícím.

II.

Definice pojmů obsažených ve smlouvě

Předmětným pozemkem je pozemek parc. č. 637/43 o výměře 30 127 m², v kat. území Ovcáry u Kolína, obec Ovcáry, nově vzniklý rozdělením původního pozemku parc. č. 637/43 dle geometrického plánu.

Řízením se rozumí jakékoliv probíhající soudní, dědické, správní, rozhodčí nebo obdobné řízení o nárocích, sporech či nedořešených právních vztazích týkajících se předmětného pozemku.

Zatížením se rozumí jakékoli právní, faktické či jakékoliv jiné vady vlastnického práva, zatížení, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, jiná zajištění, jiná věcná práva třetích osob, veškerá práva z nájemních či podnájemních smluv, smlouvy o podmíněném prodeji, restituční nároky; mezi takové skutečnosti patří zejména historické památky, dobývací prostory, chráněné lokality fauny nebo flóry, přírodní rezervace nebo jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit nerušené užívání předmětného pozemku.

Závodem se rozumí zařízení, jež vybuduje kupující na předmětném pozemku.

Technickými podmínkami se rozumí dokument jehož účelem je koordinovat stavební aktivity všech investorů přicházejících do Průmyslové zóny Kolín-Ovcáry a stanovit pravidla postupu při realizaci staveb v Průmyslové zóně Kolín-Ovcáry.

III.

Záruky smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že
 - a) předmětný pozemek byl platně a účinně schválen jako průmyslová zóna v územním plánu obce Ovcáry;
 - b) je výlučným vlastníkem předmětného pozemku, na/k předmětném pozemku neexistují a do uzavření kupní smlouvy nebudou existovat žádné nájemní smlouvy, břemena (vyjma věcného břemene umístění a provoz.elektrorozvodného zařízení), zástavy, nebo jakákoli jiná práva třetích osob vztahující se k předmětnému pozemku;
 - c) prověřil, že na předmětném pozemku nejsou inženýrské sítě v jeho vlastnictví a ani ochranná pásma těchto sítí a ani další sítě, které by používání pozemku k zamýšlenému záměru omezovaly, vyjma sítí určených pro obslužnost předmětného pozemku.
 - d) sám nezahájil a ani nezahájí a není mu známo, že jsou zahájena či že probíhají řízení ve smyslu čl. II odst. 2, na základě kterých by třetí osobě mohlo vzniknout vlastnické či užívací právo k předmětnému pozemku, a tyto skutečnosti před prohlášením učiněným v této smlouvě nejdříve prověřil a není si vědom žádné okolnosti či skutečnosti, která by k řízení mohla vést;
 - e) předmětný pozemek je vhodný pro výstavbu a provoz závodu a není znečištěn nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněn žádnými skládkami odpadu, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, není a nebyla na něm umístěna skládka žádného odpadu;

- f) předmětný pozemek nemá žádné právní, faktické ani jiné vady či překážky, ani žádná zatížení, včetně dluhů, vztahujících se k předmětnému pozemku, vyjma stavu zajištění připravenosti předmětného pozemku pro převzetí předmětného pozemku kupujícím, které bude řešeno samostatným smluvním ujednáním;
 - g) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
 - h) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
 - i) se zavazuje poskytnout součinnost kupujícímu v územním a stavebním řízení ohledně předmětného pozemku;
 - j) k předmětnému pozemku se nevází žádné nedoplatky vůči orgánům státní správy, či jiné dluhy.
- 2) Kupující prohlašuje, že
- a) je řádně založenou a existující společností podle právního řádu České republiky;
 - b) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
 - c) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
 - d) zajistí dostatek finančních prostředků na řádnou a včasnou úhradu závazků z této smlouvy;
 - e) v současnosti není vedeno ani zahájeno proti této společnosti jakékoliv soudní či jiné řízení, jež by mohlo ovlivnit platnost uzavření této kupní smlouvy, stejně tak dostát řádně všem svým závazkům spojených s touto smlouvou a naplnit účel této smlouvy.
- 3) Prodávající dále prohlašuje, že nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy zajistí podání návrhu na výmaz věcného břemene umístění a provoz.elektrorozvodného zařízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 4) Kupující dále prohlašuje, že ho prodávající seznámil se skutečností, že v k.ú. Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry probíhá v době podpisu této smlouvy dokončení obnovy katastrálního operátu spočívající v přepracování na digitalizovanou katastrální mapu.

IV.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícímu předmětný pozemek, a to za podmínek v této smlouvě uvedených, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující od prodávajícího předmětný pozemek do svého vlastnictví kupuje – přijímá a zároveň se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

V.

Kupní cena

- 1) Sjednaná kupní cena odsouhlasená příslušnými orgány za předmětný pozemek činí 410 Kč za 1 m² (slovy: čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční), celkem tedy 12,352.070,- Kč (slovy: dvanáct-miliónů-tři-sta-padesát-dva-tisíc-sedmdesát-korun-českých) a dále DPH v zákonné výši, tj. celkem **14,946.005,- Kč** (slovy: čtrnáct-miliónů-devět-set-čtyřicet-šest-tisíc-pět-korun-českých) vč. DPH.
- 2) Kupující bere na vědomí, že kupní cena za předmětný pozemek určená znaleckým posudkem č. 2798-35/2009 ze dne 01.06.2009 a odsouhlasená Mezioborovou komisí Ministerstva průmyslu a obchodu dne 08.09.2010 byla projednána a odsouhlasena v Zastupitelstvu města Kolína dle ustanovení § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 3) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou v článku V. odst. 1 této smlouvy následujícím způsobem:
 - 3.1. kupní cenu ve výši **14.946.005,- Kč** (slovy: čtrnáct-miliónů-devět-set-čtyřicet-šest-tisíc-pět-korun-českých) složením do advokátní úschovy do sedmi pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy. O podmínkách advokátní úschovy u JUDr. Věry Surníkové, advokátky se sídlem v Jugoslávská 12, Praha 2, PSČ 120 00 zapsané v seznamu ČAK v Praze pod e.č. 02048 (dále i jen "**Schovatel**"), bude sepsána samostatná dohoda o advokátní úschově kupní ceny s tím, že náklady spojené s advokátní úschovou kupní ceny nese výlučně kupující.
 - 3.2. Z advokátní úschovy bude uvolněna kupní cena ve prospěch prodávajícího v případě naplnění kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově následující způsobem:
 - 3.2.1. část kupní ceny ve výši **14,348.161,- Kč** (slovy: čtrnáct-miliónů-tři-sta-čtyřicet-osm-tisíc-jedno-sto-šedesát-jedna-korun-českých) bude z advokátní úschovy uvolněna Schovatelem na účet prodávajícího č.ú. 3661752/0800, vedený u České spořitelny, a.s, pod VS 5554, nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne doručení originálu nebo úředně ověřené kopie listu vlastnictví pro k.ú. Ověčáry u Kolína, obec Ověčáry, ve kterém bude jako výlučný vlastník předmětného pozemku kupující a části B1, C a D budou bez zápisu týkajícího se předmětného pozemku;
 - 3.2.2. část kupní ceny ve výši **597.844,- Kč** (slovy: pět-set-devadesát-sedm-tisíc-osm-set-čtyřicet-čtyři-korun-českých) bude z advokátní úschovy uvolněna schovatelem na účet prodávajícího č.ú. 3661752/0800, vedený u České spořitelny a.s, pod VS 5554, nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů po předložení kopie daňového přiznání s razítkem příslušného finančního úřadu potvrzující jeho podání a dokladu o zaplacení vyměřené částky takového daňového přiznání, na základě něhož vzniká povinnost uhradit příslušnou daň z nabytí nemovité věci vztahující se k předmětnému pozemku;
- 4) Při podpisu této smlouvy předá prodávající kupujícímu originál výpisu z listu vlastnictví, kde bude uveden předmětný (ne starší než jeden pracovní den), prokazující, že pozemek je vlastněn pouze prodávajícím, prostý jakýchkoli závazků, zástavních práv, předkupních práv, věcných břemen (vyjma věcného břemene umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení) nebo jiných omezení ve prospěch třetích stran.

VI. Závazky prodávajícího

- 1) Prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího žádné zatížení předmětného pozemku ani jeho části.
- 2) Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětný pozemek za účelem šetření na tomto pozemku (zejména šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, vhodnosti pro užívání a dalších skutečností, jež mohou ovlivnit výstavbu nebo provoz závodu), provádění nutných průzkumů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem závodu.
- 3) Prodávající se zavazuje, že na žádost kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy kupujícímu veškeré informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu předmětného pozemku.
- 4) Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku, jakož i návrh na povolení vkladu předkupního práva k předmětnému pozemku s oběma stranami jako účastníky do 5 pracovních dnů po složení celé kupní ceny kupujícím dle článku V. této smlouvy do advokátní úschovy.
- 5) Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmětný pozemek nejpozději do 10 pracovních dní po podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku. Při předání předmětného pozemku bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Závazek kupujícího

Kupující bere na vědomí, že jeho investiční záměr musí být v souladu s územním plánem. Prodávající tímto deklaruje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že kupujícím uvedený investiční záměr je v souladu s územním plánem.

VIII. Předkupní právo

- 1) Smluvní strany zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné předkupní právo k předmětnému pozemku ve smyslu § 2140 a násl. o.z., a to po dobu do zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku. Kupující se zavazuje, že v případě, že by chtěl předmětný pozemek nebo jeho část před zahájením stavební činnosti převést na třetí osobu (s výjimkou osob nebo subjektů ovládaných kupujícím nebo ovládajících kupujícího, jak jsou tyto pojmy definované v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nabídne jej ke koupi nejdříve prodávajícímu za cenu 410,- Kč za 1 m² (slovy: čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o rádně doložené náklady na zhodnocení předmětného pozemku účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující souhlasí, že v takovém případě předá prodávajícímu předmětný pozemek nepoškozený a nezhodnocený vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěný nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněný skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, nebo dotčený stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětného pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případně poškození nebo

znehodnocení předmětného pozemku nebude odstraněno kupujícím, bude **prodávající** oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku odstranit a **požadovat** náhradu účelně vynaložených nákladů. O částku odpovídající znehodnocení pozemku bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití předkupního práva.

- 2) Nabídka ke koupi předmětného pozemku musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně šedesáti dnů. Pokud prodávající nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit kupujícímu ve vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka prodávajícím přijata bez výhrad, může kupující převést předmětný pozemek nebo jeho část třetí osobě.
- 3) Toto předkupní právo zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího jako věcné právo, a to bezplatně. Prodávající toto věcné právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku.
- 4) Tato dohoda o předkupním právu je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.
- 5) Prodávající nabude předkupní právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 6) Prodávající se zavazuje, že po zániku předkupního práva poskytne kupujícímu součinnost při jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku práva do 30 pracovních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

IX.

Právo zpětné koupě

- 1) Prodávající je oprávněn požadovat, aby kupující na základě písemné výzvy prodávajícího převedl předmětný pozemek zpět na prodávajícího, pokud nejpozději do tří let od vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nezačnou kupující stavební činnost s výjimkou, kdy k této skutečnosti dojde z důvodů, jež kupující nemůže ovlivnit.
- 2) V případě, že prodávající oprávněně uplatní právo zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. o. z., kupující převede do třiceti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího veškerá práva k předmětnému pozemku na prodávajícího za kupní cenu ve výši 410 Kč za 1 m² (slovy: Čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení předmětného pozemku účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující předá prodávajícímu předmětný pozemek nepoškozený a znehodnocený vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěný nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněný skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami nebo stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětného pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případně poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na kupujícímu. O částku odpovídající znehodnocení pozemku bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití práva zpětné koupě.

X. **Věcná břemena**

- 1) Prodávající se zavazuje, že uzavře potřebné smlouvy o věcných břemenech, a to jako smlouvy úplatné (příčemž úplata bude běžná a obvyklá pro dané břemeno v daném čase a místě), pokud tyto smlouvy o věcných břemenech, týkajících se zejména infrastruktury a inženýrských sítí, neuzavře kupující sám s jednotlivými provozovateli či vlastníky sítí.
- 2) Prodávající má povinnost zajistit projednání potřebných věcných břemen, a to neprodleně po požádání o zřízení věcných břemen kupujícím a předložení příslušné technické dokumentace kupujícím.

XI. **Úroveň upraveného terénu, retence dešťové vody**

- 1) Kupující se zavazuje zabezpečit úroveň upraveného terénu předmětného pozemku a retenci dešťové vody na předmětném pozemku dle závazných pravidel území Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry uvedených dále v tomto článku.
- 2) Kupující se zavazuje dodržet výškovou úroveň upraveného terénu tak, aby nedošlo k zásadním změnám v odtokových poměrech v okolí hranice předmětného pozemku.
- 3) Odvod dešťových vod z předmětného pozemku bude zpomalen přes retenci do takové míry, aby nedošlo k významnému ovlivnění hydraulických a hydrologických poměrů v lokalitě a byl uchován vodní režim podobný původnímu stavu. Při návrhu retence bude postupováno dle platných technických podmínek Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, se kterými byl kupující před podpisem této smlouvy seznámen.
- 4) Účastníci této smlouvy si sjednali to, že v případě kdy orgán státní správy vymezí jiné podmínky než jsou dojednané v rámci této smlouvy, tak jejich akceptací nemůže kupující porušit smluvní ujednání obsažené v této smlouvě pokud by bylo smluvní ujednání a rozhodnutí příslušného správního orgánu v rozporu.

XII. **Vynětí ze zemědělského půdního fondu**

- 1) Kupující bere na vědomí, že prodávající provedl trvalé odnětí dotčené části předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu a uhradil za trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, částku **210.889,- Kč**, (slovy: dvě-stě-deset-tisíc-osm-set-osmdesát-devět-korun-českých), což odpovídá výdaji 7,- Kč za 1 m² předmětného pozemku.
- 2) Kupující se zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího vynaložené náklady za vynětí nemovitosti ze zemědělského půdního fondu dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu ve prospěch kupujícího, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, kde budou uvedeny všechny údaje potřebné pro řádnou platbu kupujícím.

XIII.

Technické podmínky

- 1) Kupující bere na vědomí nutnost koordinovat postup všech investorů v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry při realizaci jejich investic, kde s tímto zároveň přijímá závazek takového postupu.
- 2) V ostatních výše neřešených záležitostech tímto bere kupující na vědomí Technické podmínky provozu v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry. Kupující rovněž určuje následující osoby odpovědné za dodržování práv a povinností plynoucích z technických podmínek na jeho straně: pan Ing. Jan Kubíček, e-mail: jan.kubicek@stromc.cz.

Odpovědnou osobou prodávajícího je pan Ing. Martin Tichý, mail: martin.tichy@mukolin.cz.

Smluvní strany se zavazují, že o změně odpovědných osob nebo kontaktních údajů na tyto osoby písemně neprodleně vyrozumí druhou stranu. Odpovědné osoby prodávajícího a kupujícího jsou povinny v případě dočasné nepřítomnosti delegovat své pravomoci na další jimi pověřené osoby.

- 3) Prodávající se zavazuje vybudovat stálý odvodňovací příkop do vzdálenosti max. 10 m od hranic předmětného pozemku a zajistit pro kupujícího napojovací bod pro odvod dešťových vod z retenční nádrže na předmětném pozemku (dále i jen "příkop"). Technické řešení napojení dešťových vod do stálého odvodňovacího příkopu bude provedeno tak, aby umožnilo volný vstup a přivedení inženýrských sítí na nově vzniklý pozemek prodávajícího p. č. 637/82 na sektoru C2 určeného k budoucímu prodeji přes pás o šířce 7,5 m mezi předmětným pozemkem a pozemkem p. č. 637/19 (areál společnosti Lear Corporation Czech Republic s.r.o.) a zároveň, aby toto bylo v souladu s článkem XI. odst. 3 této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje zajistit nejpozději do 21.3.2017 pravomocné stavební povolení na vybudování tohoto příkopu. Pokud nebude do výše uvedeného dne pravomocné stavební povolení vydáno, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dále se prodávající zavazuje vybudovat příkop a zajistit kolaudační souhlas nejpozději do 30.6.2017. V případě, že prodávající tento příkop nevybuduje do výše uvedeného termínu, je příkop oprávněn vybudovat a kolaudační souhlas zajistit kupující a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů v místě a čase obvyklých na prodávajícím, přičemž ceny se budou řídit cenami URS, platnými v době vybudování příkopu. Prodávající se zavazuje zajistit kupujícímu stále a bezplatné užívání výše zmíněného příkopu (zejména zařazením do infrastruktury, zajištěním bezúplatné služebnosti ve prospěch předmětného pozemku). Kupující však bude hradit poplatky spojené s odvodem dešťových vod.

XIV.

Inženýrské sítě a kanalizace

- 1) Prodávající tímto potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou vybudovány pro využití předmětného pozemku tyto inženýrské sítě: vodovod, rozvody plynu, splašková kanalizace, telekomunikační rozvody, elektro přípojka, přičemž ke dni podpisu této smlouvy se může kupující na tyto sítě napojit. Kupující bude oprávněn vybudovat na své náklady napojení předmětného pozemku na komunikace a přípojky k výše uvedeným inženýrským sítím. Možnost vybudovat napojení předmětného pozemku na komunikace a přípojky k těmto inženýrským sítím je poskytnuta kupujícímu bezúplatně. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajistí rozvod elektrické energie na předmětném pozemku, a proto si kupující

musí tento rozvod zajistit sám, dohodou přímo s dodavatelem nebo distributorem elektrické energie. Prodávající nebude zprostředkovatelem ani účastníkem takové dohody, ale poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby vedení elektrické energie na předmětný pozemek mohlo být zřízeno včetně souhlasu s vedením přes pozemky prodávajícího.

- 2) Přípojky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace vybuduje kupující na své vlastní náklady nebo se bude podílet na investici provozovatele takové sítě, dle jednání s těmito provozovateli. Prodávající nebude požadovat po kupujícím žádnou úplatu za napojení předmětného pozemku na příslušné napojovací body vč. nově vybudovaného napojovacího bodu vybudovaného v souladu s čl. XIII. odst. 5.

XV.

Podzemní meliorace

Kupující bere na vědomí, že předmětný pozemek je zatížen vedením podzemní meliorace. Prodávající prohlašuje, že tato meliorace nebrání výstavbě závodu a není prodávajícím ani třetí osobou využívána. V případě, že kupující při výstavbě závodu či jiných terénních úpravách objeví části tohoto vedení, je oprávněn je bez dalšího odstranit.

XVI.

Kontakt mezi smluvními stranami

- 1) Všechna oznámení podle této smlouvy budou realizována písemně a doručena na níže uvedené poštovní a e-mailové adresy.

a) Kontakt na prodávajícího:

Město Kolín

Karlovo nám. 78

280 12 Kolín I

Česká republika

e-mail podatelna@mukolin.cz

k rukám Mgr. Bc. Víta Rakušana

b) Kontakt na kupujícího:

STROM PRAHA a.s.

Lohenická 607

190 17 Praha 9-Vinoř

e-mail: jan.kubiček@stromc.cz

k rukám Ing. Jana Kubička

- 2) Případná změna kontaktních adres bude druhé smluvní straně oznámena písemně.

XVII.

Smluvní sankce

- 1) Pro případ, že by kupující předmětný pozemek využil v rozporu se svým závazkem, který je uveden v čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý den, po který porušení tohoto závazku trvá. Tato smluvní pokuta zahrnuje též veškerou škodu, která by prodávajícímu v této

souvislosti vznikla (vyjma nákladů v odst. 2 níže). Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká prodávajícímu rovněž v případě, že kupující nezajistí, že při využití předmětného pozemku či staveb na něm postavených třetí osobou, zejména nájemcem či podnájemcem, budou provozovány činnosti v souladu s čl. VII. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího, a to do deseti dnů od doručení výzvy kupujícímu.

- 2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením závazku kupujícího uvedeného v čl. VII. této smlouvy.

XVIII.

Informování kupujícího

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

- prodávající neodpovídá za návratnost investovaných finančních prostředků kupujícího dle této smlouvy;
- prodávající rovněž neodpovídá za důsledky změn obecně závazných právních předpisů České republiky či Evropské unie, včetně předpisů upravujících výrobu, distribuci, výkup, prodej a jiné nakládání s energiemi;
- prodávající nemá vůči němu žádné závazky z titulu ochrany investic provedených kupujícím.

XIX.

Odstoupení

- 1) Účastníci této smlouvy si sjednali právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy výslovně pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě, a to v případě, že:
 - kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku č. V či úhrady dle článku XII. této smlouvy delší než 30 dnů, nebo
 - pokud se po uzavření kupní smlouvy ukáže jakékoliv prohlášení kupujícího učiněné v článku III. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali právo kupujícího od této smlouvy odstoupit pro případ, že by nebyly naplněny záruky prohlášené prodávajícím v čl. III odst. 1 této smlouvy nebo by na LV předmětného pozemku nebyl zapsán do čtyř měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy kupující a ostatní části LV by byly dotčeny poznámkou, vyznačením plomby nebo nevyřešeným právním vztahem omezujícím kupujícího.

XX.

Doložka platnosti

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat pozemky z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 06.04.2016 do 22.04.2016.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen usnesením č. 301/11/ZM/2016 Zastupitelstva města Kolína ze dne 23.05.2016, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

XXI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, je platná a účinná ode dne podpisu oběma stranami.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména normami občanského zákoníku.
- 4) Seznam příloh smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:
Příloha č. 1: geometrický plán č. 549-41/2016
Příloha č. 2: usnesení č. 301/11/ZM/2016 Zastupitelstva města Kolína ze dne 23.05.2016
- 5) Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemohou být žádnou ze smluvních stran postoupena třetí osobě.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8) Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 9) Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy, jedno vyhotovení obdrží "Schovatel") a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolině dne 29.9.2016



prodávající
Město Kolín
Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města



kupující
STROM PRAHA a.s.
Ing. Jaroslav Římnáč
místopředseda představenstva



kupující
STROM PRAHA a.s.
Ing. Antonín Weishaupt
místopředseda představenstva

Vole



PŘEHLED USNESENÍ

z 11. zasedání Zastupitelstva města Kolína
konané dne 23.05.2016

277/11/ZM/2016 **Návrh na schválení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi 11. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím znění:

1. JUDr. Karel Molnár, zastupitel
2. Ing. Martin Škorpík, zastupitel
3. MUDr. Jan Rakušan, zastupitel

[Výsledek hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 3]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

278/11/ZM/2016 **Návrh na schválení ověřovatelů zápisu**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

ověřovatele zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva města Kolína:

1. Jiřího Trusku, zastupitele
2. Mgr. Janu Hudcovou, zastupitelku

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

279/11/ZM/2016 **Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený program 11. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím znění:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení
2.	Návrh na schválení návrhové komise <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
3.	Návrh na schválení ověřovatelů zápisu <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
4.	Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan

5.	Diskuse - dotazy a připomínky občanů města
6.	Návrh na prodej bytové jednotky č. 793/4 obsazenou nájemcem s nájemní smlouvou na dobu neurčitou, v domě č. p. 792, 793, 794, v Břízách, Kolín II se spoluvlastnickým podílem 147/8504 na společných částech budovy a pozemku formou dražby <u>Předkládá:</u> Mgr. Tomáš Růžička, MPA
7.	Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. st. 114 o výměře 205 m ² , jehož součástí je rodinný dům č. p. 113 s příslušenstvím v Žiželicích nad Cidlinou, formou dražby <u>Předkládá:</u> Mgr. Tomáš Růžička, MPA
8.	Návrh na prodej bytové jednotky č. 1198/2 v domě č. p. 1198, 1199, Mlýnská, Kolín V se spoluvlastnickým podílem 615/6807 na společných částech budovy a pozemku formou dražby <u>Předkládá:</u> Mgr. Tomáš Růžička, MPA
9.	Návrh na schválení žádosti na poskytnutí dotace pro Sbor dobrovolných hasičů Zibohlav <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
10.	Návrh na schválení žádosti na poskytnutí dotace pro Sbor dobrovolných hasičů Sendražice <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
11.	Návrh na schválení žádosti na poskytnutí dotace pro SH ČMS - Okresní sdružení hasičů Kolín <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
12.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro TANEČNÍ CENTRUM KRÁLOVSKÁ, z.s <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
13.	Návrh na odkup pozemku parc. č. 2809/13 v k. ú. Kolín z vlastnictví Římskokatolické farnosti Kolín do vlastnictví města Kolína <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
14.	Návrh na směnu pozemku ve vlastnictví města Kolína za pozemek ve vlastnictví fyzických osob <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
15.	Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům jednotlivých bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytových domů <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
16.	Návrh na uzavření smlouvy o právu stavby na části pozemku parc. č. 407/1 v katastrálním území a obci Kolín, který je vlastnictvím města Kolína mezi městem Kolínem a SK Volejbal Kolín <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
17.	Návrh na prodej pozemků parc. č. st. 4160 o výměře 18 m ² a parc. č. st. 4161 o výměře 18 m ² , oba v katastrálním území a obci Kolín <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
18.	

	Návrh na prodej části pozemku parc. č. 637/43 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru C2 Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti STROM PRAHA a.s. <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
19.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 18.05.2016 <u>Předkládá:</u> Ing. Václav Kmoch <u>Přílohy:</u> 20160518_FV_zapis_c.11
20.	Návrh na schválení II. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
21.	Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady spol. AVE Kolín, s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
22.	Diskuse - dotazy a připomínky členů ZM
23.	Závěr

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

280/11/ZM/2016 **Návrh na prodej bytové jednotky č. 793/4 obsazenou nájemcem s nájemní smlouvou na dobu neurčitou, v domě č. p. 792, 793, 794, v Břizách, Kolín II se spoluvlastnickým podílem 147/8504 na společných částech budovy a pozemku formou dražby**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej bytové jednotky č. 793/4 obsazené nájemcem s nájemní smlouvou na dobu neurčitou v domě č. p. 792, 793, 794, v Břizách, Kolín II, o velikosti 1+1 a celkové ploše 29,40 m² ve 2. nadzemním podlaží se spoluvlastnickým podílem 147/8504 na společných částech budovy č. p. 792, 793, 794 a spoluvlastnickým podílem 147/8504 k pozemku parc. č. st. 4721 4722 4848/1 nemovitost je zapsána na LV č. 10406 a 7434 v katastru nemovitosti pro obec a katastrální území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, formou veřejné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů za vyvolávací cenu 488 000 Kč

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Josefu Michalčíkovi

1.1. uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Termín: 31.08.2016

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

281/11/ZM/2016 **Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. st. 114 o výměře 205 m², jehož součástí je rodinný dům č. p. 113 s příslušenstvím v Žiželicích nad Cidlinou, formou dražby**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku parc. č. st. 114 o výměře 205 m², jehož součástí je rodinný dům č. p. 113 s příslušenstvím v Žiželicích nad Cidlinou, nacházejícího se v katastrálním území Žiželice nad Cidlinou,

prodej pozemků parc. č. st. 4160 o výměře 18 m² a parc. č. st. 4161 o výměře 18 m², oba v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Společenství vlastníků Kremličkova 964, 965, Kolín II, IČ 04242611, sídlem Kremličkova 964, 280 02 Kolín II, za 1.652 Kč/m², tj. za 59.472 Kč + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 71.961 Kč. Uvedené pozemky nově vznikají oddělením z pozemku parc. č. st. 3559/1 v katastrálním území a obci Kolín, podle dosud nezapsaného geometrického plánu v katastru nemovitostí č. 6192-352016.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Martinu Tichému

1.1. vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a jejich realizaci.

Termín: 24.06.2016

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

301/11/ZM/2016 **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 637/43 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru C2 Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti STROM PRAHA a.s.**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku parc. č. 637/43, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 127 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru C2 Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, odděleného dosud nezapsaným GP č. 549-41/2016 z pozemku parc. č. 637/43 o výměře 57 232 m² v kat. území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti STROM PRAHA a.s., IČ 25751069, se sídlem Lohenická 607, 190 17 Praha 9-Vinoř, za kupní cenu 410 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 12.352.070 Kč + DPH v zákonné výši

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Martinu Tichému

1.1. vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít smlouvu dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.06.2016

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

302/11/ZM/2016 **Návrh na schválení II. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2016**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

II. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2016

II. RO na rok 2016 je nedílnou součástí zápisu z jednání Zastupitelstva města.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Petru Villnerovi

1.1. zajistit zavedení II. rozpočtového opatření do rozpočtu města Kolína na rok 2016

Termín: 06.06.2016

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

303/11/ZM/2016 **Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady spol. AVE Kolín, s.r.o.**

I. Zastupitelstvo města deleguje

starostu města Kolína Mgr. Bc. Víta Rakušana jakožto zástupce města Kolína na řádnou valnou hromadu společnosti AVE Kolín, s. r. o., se sídlem Kolín V, Trídvorská 1501, PSČ 280 02, IČ 25148117, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 53627, konanou dne 01.06.2016

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

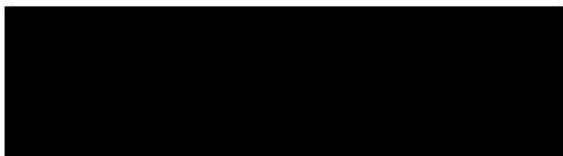
304/11/ZM/2016 **Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady spol. AVE Kolín, s.r.o.**

I. Zastupitelstvo města zmocňuje

starostu města Kolína Mgr. Bc. Víta Rakušana jakožto zástupce města Kolína ke všem úkonům, ke kterým je město Kolín jako majitel 10% obchodního podílu společnosti AVE Kolín s. r. o., se sídlem Kolín V, Trídvorská 1501, PSČ 280 02, IČ 25148117, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 53627, oprávněno na valné hromadě konané 01.06.2016

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**



Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města



Mgr. Michael Kašpar
I. místostarosta

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín

poř. č. vidímace 7840/IV/2016

tato částečná kopie obsahující 5 stran/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořízena a tato listina je

prvopisem,

obsahující/m 12 stran/y.

Listina, z níž je vidímovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací

prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této

listiny, např. hologram.

V Kolíně dne 29.09.2016

Pavlna Loudátová

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)




KOLÍN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
637/43	5	72 32	ostatní plocha	637/43	3 01 27	ostatní plocha			2						
				637/82	2 71 05	ostatní plocha			2	637/43	845	2 71 05			
	5	72 32			5 72 32										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	685644.96	1053032.57	3	dočasně kolik-bod ohrožen stavební činností
2	685673.09	1052875.07	3	dočasně kolik-bod ohrožen stavební činností
3	685487.67	1052841.94	3	dočasně kolik-bod ohrožen stavební činností
195-14	685632.74	1053030.39	3	dočasně kolik-bod ohrožen stavební činností
195-26	685512.90	1052700.70	3	plast. mezník
221-2	685652.34	1053033.89	3	dočasně kolik-bod ohrožen stavební činností
241-6	685486.22	1052850.07	3	dočasně kolik-bod ohrožen stavební činností

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="text-align: center;">- rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stěrpis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Růžička</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Růžička</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2389/08</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2389/08</i>
	Dne: <i>20.4.2016</i> Ora: <i>21/2016</i>	Dne: <i>29.4.2016</i> Ora: <i>19/2016</i>
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stěrpis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stěrpisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Ing. Pavel Růžička GEODETICKÉ PRÁCE KOLÍN Táborčická 318, 280 02 Kolín 3 tel.: 321 677 017, 724 175 285 www.gepko.cz	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavčina Henrichovává PGP-451/2016-204 2016.04.29 11:42:07 CEST	
Číslo plánu: <i>549-41/2016</i> Okres: <i>Kolín</i> Obec: <i>Ovčáry</i> Kat. území: <i>Ovčáry u Kolína</i> Mapový list: <i>VS-XI-16-2</i>		
Dosavadním vlastnickým pásem bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. - dočasně kolik - body ohroženy stavební činností		

637/25

195-26

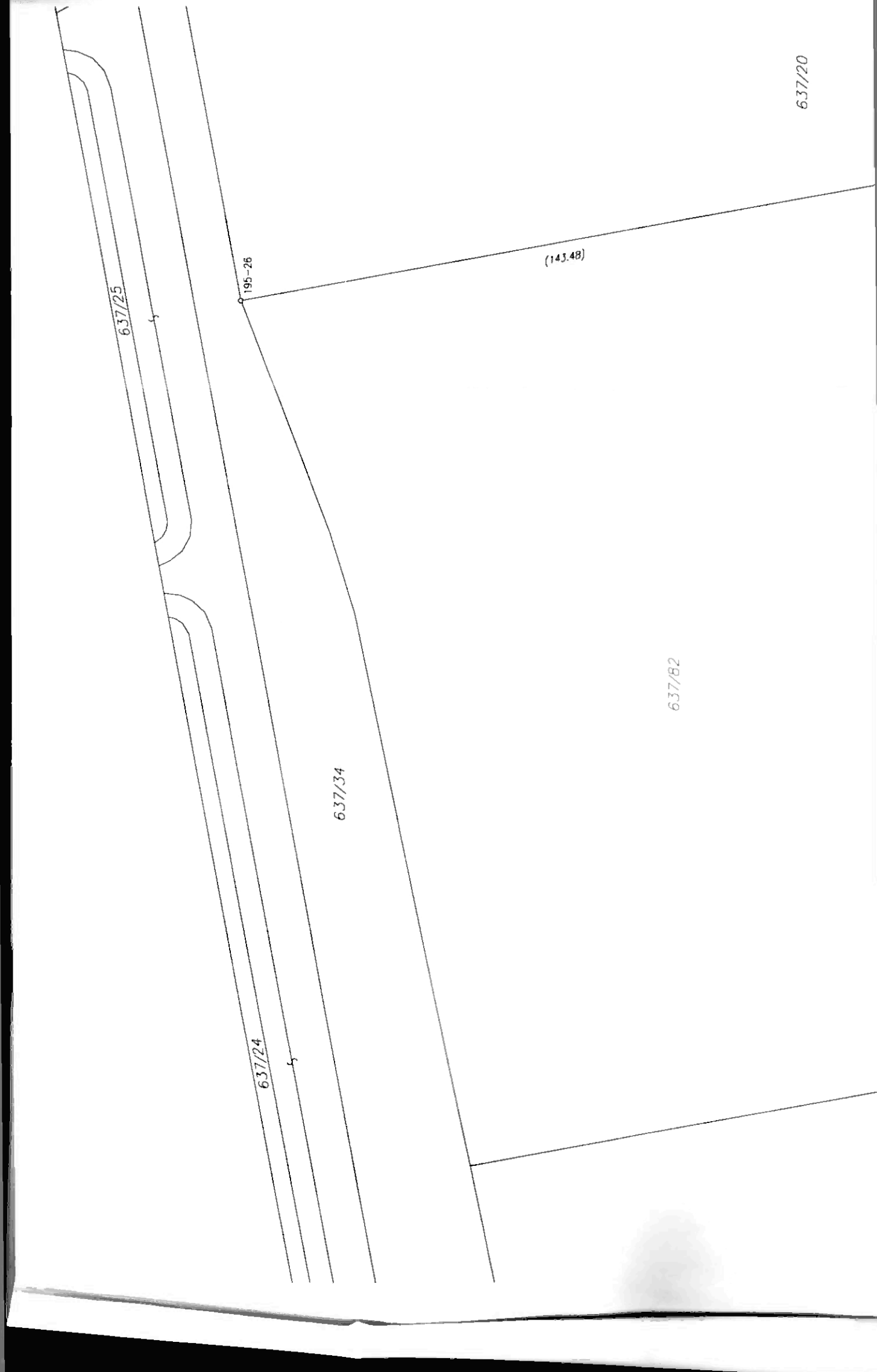
(143.48)

637/20

637/24

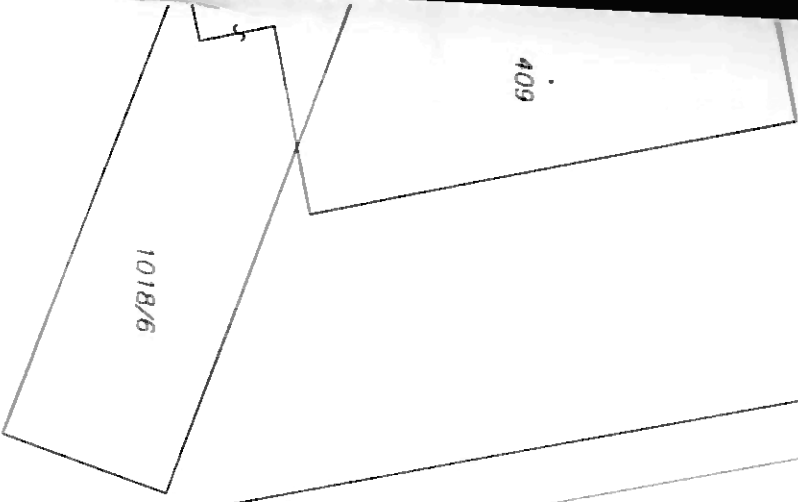
637/34

637/82



08

409



(160.00)

221-2

7.50

1

12.40

195-14

637/43

496



637/79

637/34

1253/1

5

637/36

