



# DAROVACÍ SMLOUVA

ev. č. 0486/25  
ev.č. PVS DAN/PVS/10/10068/2025

## SMLUVNÍ STRANY

**Skanska Residential a.s.**

**Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha - Karlín**

**IČO: 02445344**

**DIČ: CZ699004845**

zastoupena: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva a  
Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva

(dále jen „**Dárce**“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2/2

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 2.9.2019, schválené radou hlavního města Prahy dne 2.9.2019, společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 25656112, zastoupena Mgr. Martinem Velíkem, na základě pověření

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### **Článek 1. Preambule**

1.1 Vzhledem k tomu, že

- a) Dárce je vlastníkem věcí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy a má zájem darovat tyto věci Obdarovanému;
- b) Dárce se zavázal převést vlastnické právo k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy na Obdarovaného;
- c) Dárce uzavřel se správcem, společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“), a provozovatelem, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „**PVK**“), vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obdarovaného dne 02.03.2021 Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů (dále jen „**SPO**“), která upravuje právní vztahy k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, jejich správu a provozování před uzavřením této Smlouvy a
- d) Obdarovaný má zájem věci specifikované v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy přijmout do svého vlastnictví;

dohodly se Strany na uzavření této Smlouvy.

## **Článek 2. Předmět Smlouvy**

2.1 Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí - vodních děl:

- Vodovodní řad V1 DN 200 v délce 290 m
- Vodovodní řad V2 DN 100 v délce 35 m
- Vodovodní řad V3 DN 150 v délce 88 m
- Splašková kanalizace KS1 DN 400 v délce 214 m
- Dešťová kanalizace KD1 DN 500 v délce 154 m
- Retence DN 1000 v délce 91 m vč. oblouku a výtokového objektu vymezených v kolaudačním souhlasu stavby Obytný soubor Nová Toužimská, vydaným Odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 dne 06.10.2022, č.j. MCP09/155099/2022/OVÚR/LAVL, která jsou umístěna na pozemcích:

parc.č. 1938/154, parc.č. 1938/157, parc.č. 1938/158, parc.č. 1938/168, parc.č. 1938/280, parc.č. 1945/158; to vše v k. ú. Kbely

(dále jen „**Předmět darování**“).

2.2 Dárce prohlašuje, že pokud není Předmět darování umístěn na pozemcích ve vlastnictví Obdarovaného, zřídil veškerá potřebná věcná břemena za účelem umístění, údržby, oprav a provozu Předmětu darování ve prospěch vodního díla případně Obdarovaného jako vlastníka vodního díla.

2.3 Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí V-50528/2022-101 ke dni 24.08.2022, V-50529/2022-101 ke dni 24.08.2022, V-50530/2022-101 ke dni 24.08.2022.

2.4 Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu darování činí: 16.760.595,00 Kč vč. DPH. Vyčíslení hodnoty daru má k dispozici PVS.

## **Článek 3. Převod vlastnického práva**

3.1 Dárce tímto bezplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Předmětu darování, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a Obdarovaný Předmět darování do svého vlastnictví přijímá.

3.2 Strany se dohodly, že Předmět darování bude předán Obdarovanému podpisem předávacího protokolu, který vypracuje PVS.

3.3 Strany konstatují, že práva ze záruk a z vadného plnění k Předmětu darování je oprávněna vykonávat PVS na základě smluvního vztahu uzavřeného s dárce.

## **Článek 4. Závěrečná ustanovení**

4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.2 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, nese každá Strana veškeré náklady a výdaje, které vynaloží v souvislosti s uzavíráním a plněním této Smlouvy.

4.3 Tato Smlouva může být měněna anebo ukončena pouze písemnou dohodou Stran.

4.4 Tato Smlouva je uzavřena v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž Dárce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a 3 (tři) vyhotovení obdrží Obdarovaný.

4.5 Tato Smlouva se řídí českým právem.

- 4.6 Strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany připojují své podpisy.
- 4.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Obdarovaný.
- 4.8 Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2512, ze dne: 10.11.2025.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

za Skanska Residential a.s.

\_\_\_\_\_  
**Obdarovaný**

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Michálek  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Juraj Murín  
člen představenstva