

SMLOUVA O DÍLO Č. 00026026

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel – **Technické služby města Klatov**
Sadová 362
33901 Klatovy
zastoupen: Ing. Libor Hošek

IČO: 00074942
DIČ: CZ00074942
Tel./fax: 602426777
E-mail: jarosik@tsklatovy.cz

1.2 Zhotovitel – **SAUNASYSTEM s.r.o.**
Františka Diviše 1275/1a
104 00 Praha 10 - Uhřetěves
zastoupen Zdeněk Semelka
pověřen(a) dle § 166, zák. č. 89/2012 Sb.

IČO: 28942876
DIČ: CZ28942876
Tel: 242481311
Bankovní spojení: 2108736705/2700

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154745

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zejména závazek zhotovitele zhotovit dle podmínek této smlouvy dílo, blíže určené v této smlouvě a předat jej řádně a včas objednateli, a dále závazek objednatele způsobem dohodnutým v této smlouvě spolupůsobit, převzít dílo od zhotovitele a zaplatit za něj zhotoviteli smlouvenou cenu.
- 2.2 Dílo obsahuje kompletní dodávku a montáž vestavěné finské sauny „na klíč“.
- 2.3 Specifikace, rozsah díla:
- 2.3.1 Finská sauna: vestavěná veřejná sauna NATIVE - vestavba veřejná Rozměry: cca š.3600 x hl.3000 x v.2400 mm
- 2.3.1.1 Materiál obkladu – vnitřní - **široké ABACHI (šíře min. 100 mm)**
- 2.3.1.2 Vybavení: interiér - **ABACHI + cedrové dekorativní prvky**
- 2.3.1.3 5x lavice šíře 500-600mm - vyjímatelný rošt, anatomické opěrky zad NATIVE i nad boční stranou lavic, mezilavicové výplně, 4x podhlavník, kryt kamen, podlahový rošt, 2x světlo s krytem NATIVE, teploměr, nouzové osvětlení, topidlo osazeno automatickou ochranou Cover protection rail, **demontáž stávající sauny,**
- 2.3.1.4 Dveře: **zůstanou původní s hliníkovou zárubní**
- 2.3.1.5 Topidlo: topidlo Made in Germany, výrobce EOS - řady **34G HD (18,0kW/3x400V)**, saunové kameny, možno polévat
- 2.3.1.6 Regulace: regulace externí digitální **Made in Germany - výrobce EOS, typ ECON D4** s grafickým podsvíceným LCD displejem - menu v českém jazyce, 4 uživatelské profily, umožňuje nastavení teploty, doby provozu, času zapnutí a intenzity vnitřního osvětlení,
- 2.3.1.7 Doprava materiálu a pracovníků.
- 2.4 Místo plnění: **Dr. Sedláka 829, Klatovy III, 339 01**
- 2.5 S prováděním díla může být započato nejdříve po předání místa plnění, které bude splňovat požadavky na stavební připravenost (viz. jednotlivé související přílohy smlouvy) a po vyhotovení zápisu o převzetí místa plnění a jeho podpisu obou smluvních stran.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti, která splňuje požadavky pro účel stanovený v této smlouvě.

3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla bez DPH byla stanovena po vzájemném konsensu smluvních stran dohodou znění ve výši **697500,- Kč bez DPH**. K ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
- 3.2 Cena díla obsahuje také zhotovitelem vynaložené náklady na dopravu.
- 3.3 Cena díla bude objednatelem zaplacená takto:
- 3.3.1 První dílčí plnění ve výši **350000,00,- Kč** zaplatí objednatel zhotoviteli po podpisu smlouvy na základě vystaveného zálohového listu se splatností 7 dní ode dne vystavení.
- 3.3.2 Konečné vyúčtování bude provedeno v termínu oznámeného předání dokončeného díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli doplatek ceny díla ve výši **347500,- Kč bez DPH** bankovním převodem na základě vystavené konečné faktury (daňového dokladu).
- 3.4 Cena díla je sjednána jako pevná, která nemůže být měněna jednostranným právním úkonem žádné ze smluvních stran.

4 Čas plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl.2, za podmínky, že objednatel zaplatí částky dle čl. 3.1. řádně a včas, takto:
- 4.1.1 Zahájení provádění díla (montážních prací) po předání a převzetí místa plnění, včetně stavební připravenosti (viz. čl. 5.1).
- 4.1.2 Dokončení díla do: **30.07.2026**.
- 4.2 Nebude-li z příčin na straně objednatele (např. pro stavební nepřipravenost) možno začít s prováděním díla v termínu dle tohoto článku, bude dílo provedeno v náhradním termínu, který určí zhotovitel. Stejně budou smluvní strany postupovat v případě skrytých překážek místa provádění díla.
- 4.3 Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné termín montáže posunout na jiný termín formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 4.4 V případě, že v průběhu provádění díla vyvstanou překážky na straně objednatele, posunuje se termín provedení a dokončení díla o dobu, kterou tato překážka vyvolala.

5 Závazky objednatele – stavební připravenost

- 5.1 Objednatel se zavazuje připravit a předat zhotoviteli místo plnění se zajištěnou stavební připraveností v odpovídající kvalitě nejpozději : do **01.07.2026**
- 5.2 Stavební připravenost je specifikována v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.3 Objednatel se zavazuje v souvislosti se splněním stavební připravenosti předložit zhotoviteli **Výchozí revizní zprávu** svého el. rozvaděče, ve kterém provedl přípravu pro budoucí připojení sauny.
- 5.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zdarma odběrové místo elektrické energie (zásuvka 220V / 16A) pro připojení malé ruční mechanizace nezbytné pro veškeré montáže.
- 5.5 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou k provedení díla (např. **zajistit co nejlepší přístupnost k místu plnění(montáže), poskytnout krytý prostor pro uskladnění materiálů a drobné truhlářské práce, zamezit přístupu neoprávněných osob k místu plnění a prováděnému dílu,** apod.).
- 5.6 Objednatel je srozuměn s tím, že na místě plnění budou na díle prováděny dokončovací truhlářské práce (např. **broušení, řezání** atd.), při kterých může nastat zvýšená prašnost.
- 5.7 Objednatel se zavazuje dílo převzít v souladu s ustanovením § 2628 občanského zákoníku a podepsat zhotovitelem vypracovaný závěrečný předávací protokol s tím, že o termínu převzetí bude vyrozuměn zhotovitelem nejpozději 2 dny předem.

6 Předání a převzetí díla

- 6.1 Dokončením díla se rozumí den, kdy je dílo zhotovitelem dokončeno a připraveno k provedení funkční zkoušky a předání objednateli. Termín dokončení díla může být přiměřeně prodloužen pouze z důvodů okolností nezaviněných zhotovitelem. Tyto okolnosti se zhotovitel zavazuje neprodleně objednateli oznámit. V případě, že k provedení funkční zkoušky a předání díla v řádně oznámeném termínu (dle čl.5.7) nedojde z důvodů na straně objednatele (např. pro nepřítomnost zástupce objednatele apod.), považuje se provedení díla dokončené dnem v němž došlo k provedení funkční zkoušky a k mělo dojít k plánovanému převzetí díla (dle čl. 5.7) .
- 6.2 Osoby pověřené/zmocněné k převzetí díla za objednatele: **Ing. Milan Jarošík**
- 6.3 Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami potvrzeno podpisem předávacího protokolu, který vypracuje zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel předá objednateli závazné záruční podmínky, návod k použití, popřípadě zaškolí obsluhu.
- 6.5 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel.
- 6.6 Nabytím vlastnického práva k dílu přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, nestalo-li se tak již dříve. V případě dodání materiálu, potřebného k provádění díla, přechází na objednatele nebezpečí škody na materiálu okamžikem jeho dodání na místo provádění díla, pokud je objednatel vlastníkem nemovitosti, kde se místo provádění díla nachází.

7 Odpovědnost za vady a reklamace

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za jakost a způsobilost díla pro použití k obvyklému účelu užívání díla po dobu záruční doby.
- 7.2 Záruční doba počíná běžet ode dne dokončení díla (viz. čl. 6.1).
- 7.2.1 Záruční doba činí 24 měsíců na technologickou část díla a 24 měsíců na dřevěný obklad saunové kabiny.
- 7.2.2 Záruka na jakost se nevztahuje na spotřební materiál, žárovky, pojistky atd.
- 7.3 Vady díla, které jsou zřejmé již při předání a převzetí díla musí být oznámeny zhotoviteli ihned při jeho předání a převzetí poznámkou do předávacího protokolu. Ostatní vady se objednatel zavazuje oznámit (reklamovat) zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od jejich zjištění.

- 7.4 Reklamacce (oznámení) vad musí mít písemnou formu a musí být učiněno bezodkladně. Objednatel musí zejména zamezit vzniku dalších přímých i nepřímých škod užíváním díla, které vykazuje vady. Zhotovitel neodpovídá za takto vzniklé škody.
- 7.5 Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením (přirozená oxidace materiálů atd.), na vady způsobené nevhodným používáním, používáním v rozporu s návodem k použití, či nesprávnou údržbou a dále na vady vzniklé v souvislosti s tou částí díla, která nebyla předmětem díla zhotovitele dle této smlouvy (např. kterou zajišťoval objednatel (či třetí osoby) samostatně).

8 Smluvní sankce

- 8.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla řádně a včas, z důvodů na straně zhotovitele, může být konečná faktura snížena o 0,1% za každý den prodlení.
- 8.2 Při nedodržení splatnosti faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

9 Vyšší moc

- 9.1 Ani jedna ze smluvních stran této smlouvy neodpovídá za úplné nebo částečné nesplnění jakékoliv své povinnosti dle této smlouvy, jestliže nesplnění bude následkem takových nepředvídatelných okolností, jako jsou záplavy, požár, zemětřesení nebo jiné živelní pohromy, rozhodnutí vlády, občanské nepokoje nebo vojenské akce, které vzniknou po uzavření smlouvy a jestliže jakékoliv z těchto okolností bezprostředně ovlivnily plnění smlouvy. Přitom se termín splnění povinností přiměřeně odkládá o dobu nepředvídatelnými okolnostmi vyvolanou.
- 9.2 Smluvní strana, u které vzniklo působení vyšší moci, je povinna o tom bezodkladně uvědomit písemně druhou smluvní stranu.

10 Závěrečné ustanovení

- 10.1 Písemné informování druhé strany o skutečnostech týkajících se této smlouvy, jakož i úkony směřující k zániku této smlouvy, zasílané pomocí doporučeného dopisu na adresu v záhlaví této smlouvy, jsou, pokud je druhá strana odmítne převzít nebo je nepřevzme, považována za doručenou pátý den od odeslání.
- 10.2 V případě skrytých překážek ve smyslu §2627 se smluvní strany zavazují společným konsensem nalézt alternativní řešení díla.
- 10.3 V případě oprávněného odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se smlouva ruší k okamžiku doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Zhotoviteli náleží část ceny díla, odpovídající již provedené části díla a dodaného materiálu. Veškeré smluvní sankce zůstávají v platnosti i po zrušení smlouvy. Odstoupením od smlouvy nebo zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 10.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Všechny spory, které vzniknou z této nebo jakékoliv smlouvy sjednané mezi zhotovitelem a objednatel, nebo v souvislosti s ní, budou projednány a rozhodnuty v soudním řízení. V případě, že objednatel je podnikatelem, je místně příslušný soud pro tyto spory obecný soud zhotovitele.
- 10.5 Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.7 Veškeré změny této smlouvy budou řešeny písemnými dodatky.
- 10.8 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 10.9 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatel zveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy
- 10.10 Tento právní úkon (uvolnění finančních prostředků z investičního fondu TSMK) byl schválen Radou města Klatov dne 31.3.2026, usnesení č.7, bod č. 150/7

V Praze dne 07.04.2026

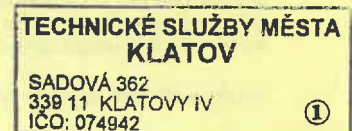
Za zhotovitele :

Zdeněk Semelka
SAUNASYSTEM s.r.o.

V Klatovích dne 15.4.2026

Za objednatele :

Ing. Libor Hošek
ředitel TSMK



Příloha č.1: Stavební připravenost aňeb „Podmínky pro montáž“ saunové kabiny/ vestavěné sauny/infrakabiny



STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST aneb PODMÍNKY PRO MONTÁŽ vestavěné sauny – jsou nedílnou součástí SOD na dodávku sauny

Prostor pro saunu.

Vlhkost stěn max. 10% .

Atmosférická vlhkost max. 50 %.

Rovinnost stěn max. 4 mm na 2 m laťi.

Pokud jsou stěny z dutých cihel je nutné aby byly opatřeny omítkou o síle min 20mm.

Vyznačení všech podomítkových rozvodů na stěnách.

Podlaha.

Rovná keramická dlažba (nejlépe mrazuvzdorná). Přesah dlažby přes půdorysný obrys sauny – min. 5 cm na každé straně (kabina). Dlaždicový sokl kolem vyzdřených stěn o výšce 7-10cm (vestavba).

Podlahové topení v prostoru sauny by nemělo být (nebo musí být předem konzultováno!). Kanalizační vpust (gula) je v prostoru sauny nepřipustná.

Přívod a odvod vzduchu.

Přívodní otvor ve stěně pod topidlem o rozměru min 210cm² ve výšce cca 15cm nad čistou (vnitřní) podlahou.

Odvětrání se provádí v nadstropním prostoru sauny – 1x otvor cca min 420cm² diagonálně (co nejvýše u stropu místnosti).

Přívodní i odvětrání musí být provedeno v rámci interiéru (nesmí být vyústěno do venkovního prostoru!).

Otvor pro vestavbu dveří (pokud není vstupní stěna s dveřmi řešena jako oboustranně dřevěná).

Rozměr 710 / 2010 mm.

Větrání.

Místnost, ve které bude sauna umístěna, musí být větratelná.

Přívod elektrické energie (musí odpovídat platným normám ČSN).

Výkon topidla	Napětí	Přívodní kabel	Požadovaný jistič	Proudový chránič
3,6 kW	230V+PE+A	CYKY 3 x 2,5	1 x 16 A třída B	30mA
4,5 kW	3x400V+PE+N	CYKY 5 x 2,5	3 x 10 A třída B	30mA
6 kW	3x400V+PE+N	CYKY 5 x 2,5	3 x 16 A třída B	30mA
9 kW	3x400V+PE+N	CYKY 5 x 2,5	3 x 16 A třída B	30mA
12 kW	3x400V+PE+N	CYKY 2x 5x2,5	2x 3 x 16 A třída B	2x 30mA
15 kW	3x400V+PE+N	CYKY 2x 5x2,5	2x 3 x 16 A třída B	2x 30mA
18 kW	3x400V+PE+N	CYKY 2x 5x2,5	2x 3 x 16 A třída B	2x 30mA
21 kW	3x400V+PE+N	CYKY- dle typu topidla	dle typu topidla	dle typu topidla
27 kW	3x400V+PE+N	CYKY- dle typu topidla	dle typu topidla	dle typu topidla

Typ kabelu a jističe – viz tabulka – dle typu kamen. Samostatný proudový chránič 30 mA.

Vývod kabelu s dostatečnou rezervou (cca 5m) tak, aby dosáhl až do místa, kde bude osazena regulace sauny – obvykle na vnější stěně sauny (dle umístění topidla) ve výšce cca 1,6m. Opět se může lišit dle typu a provedení sauny.

Umístění kabelu je nutné konzultovat s ohledem na vybraný typ regulátoru, který má být při montáži osazen.

Regulace sauny (Stupeň krytí regulátoru dle typu regulace)

Regulátor určen pro montáž ve svislé poloze dle ČSN 332000-3 a ČSN 332000-5-51 a splňuje požadavky třídy ochrany II dle ČSN 61010-1.

Zásuvka pro montáž.

Zásuvka 230V/50Hz s jističem 16A (minimálně alespoň 10A) pro ruční mechanizaci v dosahu 10m.

Provizorní el. přívod, odzkoušení a příp. jízda navíc.

Nebude-li v době montáže připravena definitivní el-instalace, musí být připraven alespoň provizorní přívod el. energie. Sauna bude v takovém případě odzkoušena na provizorní přívod a další jízda za účelem opětovného zapojení a finálního předání bude objednatel účtována.

Místo montáže.

V těsné blízkosti sauny musí být při montáži zajištěn prostor pro snadnou manipulaci s rozměrnými předměty.

Snadný a co nejkratší přístup na místo montáže od sjezdové komunikace.

Zajištění možnosti parkování jedné dodávky přímo u objektu u nejhodnějšího vstupu.

Poskytnutí výtahu v případě nutnosti svislé dopravy na stavbě.

Nachází-li se místo montáže na těžko přístupném místě – nutno sjednat přístup individuálně.

Zamezit přístupu cizích neoprávněných osob (možnost uzamčení prostor apod.).

Zajištění sociálního zařízení pro montéry.

Minimální teplota pro montáž.

Min. 10 °C!

Doporučení pro stavební firmy.

Zařazení montáže sauny do harmonogramu prací doporučujeme včas konzultovat se zhotovitelem sauny!

Po skončení montáže doporučujeme saunu zabezpečit proti poškození a odcizení doplňků ze sauny.

Doplňky do Vaší sauny je možné shlédnout a zakoupit v e-shopu: <https://www.prowellness.cz/cs/>

