

## SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1356/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-1008/2016 ze dne 21.9.2016

### Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO  
Ing. Milan Mašek, referent OSIO  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx

Zhotovitel: **Private Construction s.r.o.**  
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl C,  
vložka 184222  
sídl: Kosatcová 1303/8, Praha 10  
zastupující: Martin Ťukal, na základě plné moci ze dne 7.11.2011  
IČ: 24160377  
DIČ: CZ24160377  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu zveřejněné  
správcem daně: xxx

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

### II.

#### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytů č.6 a 9 Matěchova 437/5, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : oprava bytů č.6 a 9 Matěchova 437/5, Praha 4 dle ZD Ing. arch. Lukáše Rusa a cenové nabídky ze dne 1.9.2016, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 15.12.2016 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a

údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodně se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla činí :           672.834,00 Kč bez DPH  
                                  100.926,00 Kč 15% DPH  
                                  773.760,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních

poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveništi na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,

g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí

nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;

- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
  - plán organizace výstavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a



nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo ( § 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy jí druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti,

keré smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 30.9.2016

.....  
Za objednatele  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta MČ Praha 4

.....  
Za zhotovitele  
Martin Ťukal

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1.9.2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 30.9.2016

.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný (á):

Private Construction s.r.o., IČ 24160377, se sídlem Kosatcová 1303/8, Praha 10, 106 00, společnost zapsaná obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 184222, jednající Tomášem LAUEREM, jednatelem

zmocňuji touto plnou mocí

Ing. Martina Tūkala, R.Č.: , bytem: Praha PSČ

k zastupování obchodní společnosti Private Construction s.r.o., IČ 24160377 ke všem úkonům, které jsou spojeny s provozem společnosti zejména poté k podpisu smluv o dílo, předávacích protokolů, přijímání záloh za poskytnutá plnění, úhradu faktur, vybírání hotovosti z bankovního účtu společnosti.

Podepsáno v Praze dne 7.11.2011


\_\_\_\_\_  
Private Construction s.r.o.  
Tomáš LAUER, jednatel

**Private Construction**  
Kosatcova 8, Praha 10, 106 00  
IČ: 24160377  
DIČ: CZ24160377

Zmocnění přijímám

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin TUKAL

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	B Oprava bytu č.9 3.NP	JKSO	803.59
Objekt		SKP	
SO 02	Matěchova 437/5, byt č.9 3.NP, 140 00 Praha 4	Měrná jednotka	m3
Stavba		Počet jednotek	0
1606111	Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Městská část Praha 4		
Dodavatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z	HSV celkem	49 156	0
Z	PSV celkem	220 060	
R	M práce celkem	49 000	
N	M dodávky celkem	0	
ZRN	celkem	318 216	
HZS		0	
ZRN+HZS		318 216	Ostatní náklady neuvedené 0
ZRN+ost.náklady+HZS		318 216	Ostatní náklady celkem 0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 19. 16	Datum :
Podpis :		Podpis:  Koaletcova 5, Praha 10, 406 00 IČ: 24160377 DIČ: CZ24160377	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		318 216 Kč
DPH	15,0 %		47 732 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>365 948 Kč</b>

Poznámka :

cenová nabídka neobsahuje poplatky PRE za navýšení příkonu a zvýšení hodnoty hlavního jističe

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet :	B
Objekt :	SO 02 Matěchova 437/5, byt č.9 - 3.NP, 140 00 Praha 4	Oprava bytu č.9 - 3.NP	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	15 503	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	11 500	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	6 579	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 662	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	822	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	1 351	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 320	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	15 500	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	1 800	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	69 523	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	550	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	69 749	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	3 535	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	11 498	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	20 280	0	0	0
781 Obklady keramické	0	15 037	0	0	0
783 Nátěry	0	1 080	0	0	0
784 Malby	0	8 208	0	0	0
787 Zasklívání	0	630	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	49 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	10 089	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>49 156</b>	<b>220 060</b>	<b>0</b>	<b>49 000</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 02 Matěchova 437/5, byt č.9 - 3.NP, 140 00 Praha	Oprava bytu č.9 - 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>						
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	42,10	95,00	3 999,50
		3.1 koupelna + WC:3,7		3,70		
		3.2 chodba:5,2		5,20		
		3.3 pokoj č.1 + k.k.:14,3		14,30		
		3.4 pokoj č.2:18,9		18,90		
2	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	140,29	82,00	11 503,99
		3.1 koupelna + WC:(1,97+1,67)*2*2,45		18,82		
		3.2 chodba:(2,61+1,87)*2*2,45		22,93		
		3.3 pokoj č.1 + k.k:(2,81+5)*2*2,97		46,39		
		3.4 pokoj č.2:(3,76+5)*2*2,97		52,15		
<b>Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní</b>						<b>15 503,49</b>
<b>Díl: 64</b>						
<b>Výplně otvorů</b>						
3	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
		3.1 koupelna + WC:1		1,00		
4	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	2,00	1 750,00	3 500,00
		3.3 pokoj č.1 + k.k.:1		1,00		
		3.4 pokoj č.2:1		1,00		
5	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.třídíl., pl. do 2,5 m2	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
		Položka je určena pro osazování ocelových zárubní protipožárních a protiplynových dveří bez nebo včetně dveřních křidel do vynechaného otvoru, s obetonováním.				
		V položce jsou zakalkulovány i náklady na manipulační dopravu, na kotvení zárubně do zdíve a je určena pro jakýkoliv způsob provedení, např. s uklínováním, s případným přivařením k výztuži, se zalitím, zesp. zabetonováním, včetně bednění.				
		V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku zárubně, které se oceňuje ve specifikaci. Ztratné se nestanoví.				
		Vyvěšení a zavěšení dveřního křidla je kryto v položce za osazení.				
		Položka je určena i pro osazení zárubně včetně křidla, které nelze vyvěsit.				
		3.2 chodba:1		1,00		
6	5533300026	Zárubeň ocelová 1970/800 L, P, EI, EW 30	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
		3.2 chodba:1		1,00		
<b>Celkem za 64 Výplně otvorů</b>						<b>11 500,00</b>
<b>Díl: 95</b>						
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,10	85,00	3 578,50
		3.1 koupelna + WC:3,7		3,70		
		3.2 chodba:5,2		5,20		
		3.3 pokoj č.1 + k.k.:14,3		14,30		
		3.4 pokoj č.2:18,9		18,90		
8	950000001	Kompletní provedení prostupů pro odťah z kamen WAW	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
		Vybourání otvoru, začistění omítek vnitřních i vnějších, úprava fasády do podoby okolních ploch.				
		3.3 pokoj č.1 + k.k.:1		1,00		
		3.4 pokoj č.2:1		1,00		
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>6 578,50</b>
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
9	965049130R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30%	m2	8,90	25,00	222,50
		3.2 chodba:5,2		5,20		
		3.1 koupelna + WC:3,7		3,70		
10	965061713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	8,90	50,00	445,00
		3.2 chodba:5,2		5,20		

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 02 Matěchova 437/5, byt č.9 - 3.NP, 140 00 Praha	Oprava bytu č.9 - 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		3.1 koupelna + WC:3,7		3,70		
11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00	50,00	50,00
		3.2 chodba:1		1,00		
12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,58	350,00	551,60
		3.2 chodba:0,8*1,97		1,58		
13	978011121R00	Oškrábání štuk, omítek vápenných stropů do 10 %	m2	42,10	10,00	421,00
		3.1 koupelna + WC:3,7		3,70		
		3.2 chodba:5,2		5,20		
		3.3 pokoj č.1 + k.k:14,3		14,30		
		3.4 pokoj č.2:18,9		18,90		
14	978013121R00	Oškrábání štuk, omítek stěn v rozsahu do 10 %	m2	140,29	10,00	1 402,93
		3.1 koupelna + WC:(1,97+1,87)*2*2,45		18,82		
		3.2 chodba:(2,81+1,87)*2*2,45		22,93		
		3.3 pokoj č.1 + k.k:(2,81+5)*2*2,97		46,39		
		3.4 pokoj č.2:(3,78+5)*2*2,97		52,15		
15	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	18,46	85,00	1 569,10
		3.2 chodba:4,5		4,50		
		3.1 koupelna + WC:(1,97+1,87)*2*2		15,36		
		-0,7*2		-1,40		
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukci</b>				<b>4 662,13</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,37	600,00	822,00
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>822,00</b>
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					
17	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	3,70	365,00	1 350,50
		3.1 koupelna + WC:3,7		3,70		
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>1 350,50</b>
<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>					
18	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00	220,00	1 320,00
		od kuch. linky:3		3,00		
		od umyvadla v koup:3		3,00		
<b>Celkem za</b>		<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>1 320,00</b>
<b>Díl: 722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>					
19	722200003RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana potrubí termoizolační trubici	m	25,00	590,00	14 750,00
		kuch. linka:2*3		6,00		
		koupelna umyvadlo:2*3		6,00		
		k bojleru:2*2,5		5,00		
		wc:3		3,00		
		vana:2*2,5		5,00		
20	722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysekáním ze zdi	m	3,00	250,00	750,00
		od stávající kuch. linky:3		3,00		
<b>Celkem za</b>		<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>15 500,00</b>
<b>Díl: 723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>					
21	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	4,00	450,00	1 800,00
		přívod pro kamne v m.č. 3.4, místo napojení na stávající přívod ke kamnům do m.č.3.3				
		3.4 pokoj č.2:4		4,00		
<b>Celkem za</b>		<b>723 Vnitřní plynovod</b>				<b>1 800,00</b>
<b>Díl: 725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>					

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 02 Matěchova 437/5, byt č.9 - 3.NP, 140 00 Praha	Oprava bytu č.9 - 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
22	725000001	Kuchyňský sporák s varnou deskou dodávka a montáž - samostatně stojící Standardní kuchyňský volně stojící spotřebič. Elektrická trouba, sklokeramická varná deska. 3.3 pokoj č.1 + k.k:1	ks	1,00	7 500,00	7 500,00
23	725000002	Cirkulační digestoř - dodávka a montáž 3.3 pokoj č.1 + k.k:1	ks	1,00	3 000,00	3 000,00
24	725529301R00	Montáž infrazářiče 3.1 koupelna + WC:1	soubor	1,00	250,00	250,00
25	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních 3.3 pokoj č.1 + k.k:1	soubor	1,00	250,00	250,00
26	725659102R00	Montáž těles otopných plyn., odtah.sířna, 1 otvor 3.3 pokoj č.1 + k.k:1 3.4 pokoj č.2:1	soubor	2,00	1 500,00	3 000,00
27	725814126R00	Ventil pračkový DN 15 x DN 20 3.1 koupelna + WC:1	soubor	1,00	320,00	320,00
28	725860180RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm 3.1 koupelna + WC:1	kus	1,00	630,00	630,00
29	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka 3.1 koupelna + WC:1	kus	1,00	4 900,00	4 900,00
30	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka 3.3 pokoj č.1 + k.k:1	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
31	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění 3.1 koupelna + WC:1	kus	1,00	8 500,00	8 500,00
32	725100006RA0	Klozet kombi 3.1 koupelna + WC:1	kus	1,00	5 900,00	5 900,00
33	725100008RAX	Ohřivač vody elektrický akumulace 80 l dodávka a montáž včetně armatur 3.1 koupelna + WC:1	kus	1,00	12 500,00	12 500,00
34	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže 3.1 koupelna + WC:1	kus	1,00	250,00	250,00
35	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol 3.1 koupelna + WC:1	kus	1,00	273,00	273,00
36	725290030RA0	Demontáž vany včetně baterie a obezdění 3.1 koupelna + WC:1	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
37	54131499X	Kamna typu WAW na zemní plyn - dodávka příkon jako stávající těleso 3.3 pokoj č.1 + k.k:1 3.4 pokoj č.2:1	kus	2,00	8 300,00	16 600,00
38	54151358	Infrazářič 600 W koupelnový 3.1 koupelna + WC:1	kus	1,00	650,00	650,00
<b>Celkem za</b>		<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>69 523,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				
39	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3 po stávající kuch. lince:3+3+3+2	m	11,00	50,00	550,00
<b>Celkem za</b>		<b>733 Rozvod potrubí</b>				<b>550,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
40	766000001	Dodávka a montáž kuchyňské linky šířka 150+150 cm rohová Horní a dolní skříňky, provedení standard lamino, hrany ABS, Orientační nákupní cena cca 17.000,-	kpl.	1,00	22 000,00	22 000,00
41	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf.do 0,8 m	kus	3,00	450,00	1 350,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 02 Matěchova 437/5, byt č.9 - 3.NP, 140 00 Praha	Oprava bytu č.9 - 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		3.1 koupelna + WC:1		1,00		
		3.3 pokoj č.1 + k.k:1		1,00		
		3.4 pokoj č.2:1		1,00		
42	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kf, do 80 cm, s kukátkem Dveře s protipožární odolnosti do 30 minut.	kus	1,00	450,00	450,00
		3.2 chodba:1		1,00		
43	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1kfidlových	kus	1,00	30,00	30,00
		3.2 chodba:1		1,00		
44	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	4,00	250,00	1 000,00
		3.1 koupelna + WC:1		1,00		
		3.3 pokoj č.1 + k.k:1		1,00		
		3.4 pokoj č.2:1		1,00		
		3.2 chodba:1		1,00		
45	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	4,00	90,00	360,00
		3.1 koupelna + WC:1		1,00		
		3.3 pokoj č.1 + k.k:1		1,00		
		3.4 pokoj č.2:1		1,00		
		3.2 chodba:1		1,00		
46	766825821RX1	Demontáž vestavěných skříní Vestavěná skříň šířky 850 mm, výšky 2450 mm, policová skříň ve vstupní chodbě. Do ceny zahrňte demontáž včetně čelní a boční stěny, přesun suti v místě, odvoz a poplatky za skládku.	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
		3.2 chodba:1		1,00		
47	766825821RX4	Demontáž vestavěné kuchyňské linky rohová, horní i dolní skříňky, digestoř Do ceny zahrňte demontáž, přesun suti v místě, odvoz a poplatky za skládku.	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
		3.2 chodba:1		1,00		
48	766825821RX5	Demontáž posuvných dveří včetně závěsů, vodících lišt apod Do ceny zahrňte demontáž, přesun suti v místě, odvoz a poplatky za skládku.	kpl	2,00	1 250,00	2 500,00
		3.1 koupelna + WC:1		1,00		
		3.4 pokoj č.2:1		1,00		
49	766950010RAX	Oprava dřevěných oken špaletových, opálení a nátěr včetně špalet, bez výměny prvků Obroušení (opálení) všech nátěrů. Truhlářské opravy, seřízení chodu. Tmelení, broušení, nové nátěry. Očištění, promazání a seřízení slávajícího kování. Případné přesuny na dílnu a zpět.  UPOZORNĚNÍ: Jedná se o agregovanou položku. 1 m2 plochy v tomto případě zahrnuje 4x pohledovou plochu okna a poměrnou část špalet.	m2	6,75	3 500,00	23 618,70
		3.3 pokoj č.1 + k.k:1,892*1,799		3,40		
		3.4 pokoj č.2:1,856*1,803		3,35		
50	54914588	Klíky se štítem mezp. s ukazatelem pror dveře WC a koupelen	kus	1,00	450,00	450,00
		3.1 koupelna + WC:1		1,00		
51	54914620	Dveřní kování klíč Cr mezipokojové kování vhodné pror dveře tl. 40 - 45 mm	kus	2,00	450,00	900,00
		3.3 pokoj č.1 + k.k (mez chodbu a pokoj):1		1,00		
		3.4 pokoj č.2:1		1,00		
52	549146400	Bezpečnostní kování Klíka-knoflík Cr pro vstupní dveře	kus	1,00	1 250,00	1 250,00
		3.2 chodba:1		1,00		

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 02 Matěchova 437/5, byt č.9 - 3.NP, 140 00 Praha	Oprava bytu č.9 - 3.NP

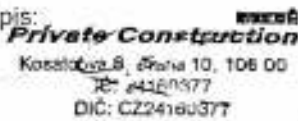
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
53	61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 60x197 bílé 3.1 koupelna + WC:1	kus	1,00 1,00	1 250,00	1 250,00
54	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 skio 1kf. 80x197 bílé 3.3 pokoj č.1 + k.k (mezi chodbu a pokoj):1	kus	1,00 1,00	1 950,00	1 950,00
55	61165172	Dveře protipožár fóliov 1kf. 80x197cm vnitř 3.2 chodba:1	kus	1,00 1,00	8 500,00	8 500,00
56	61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm 3.1 koupelna + WC:1 3.3 pokoj č.1 + k.k:1 3.4 pokoj č.2:1 3.2 chodba:1	kus	4,00 1,00 1,00 1,00 1,00	150,00	600,00
57	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,07	600,00	40,10
<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>69 748,80</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
58	771100010RAB	Vyrovnaní podk.samoniv.hmotou nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace 3.1 koupelna + WC:3,7	m2	3,70 3,70	320,00	1 184,00
59	771575012RAA	Dlažba do tmele 20 x 20 cm 3.1 koupelna + WC:3,7 odpočet vany:-1,75*0,7	m2	2,48 3,70 -1,23	950,00	2 351,25
<b>Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>3 535,25</b>
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				
60	775531800RX	Demontáž plovoucí podlahy včetně lešt 3.3 pokoj č.1 + k.k:14,3	m2	14,30 14,30	50,00	715,00
61	775591900R00	Oprava podlah. broušení vlysov, parket trojnásobné 3.4 pokoj č.2:18,9	m2	18,90 18,90	190,00	3 591,00
62	775599130R00	Celoplošné tmeření vlysových podlah 3.4 pokoj č.2:18,9	m2	18,90 18,90	90,00	1 701,00
63	775599144R00	Lak dřevěných podlah, Z+2x, přebroušení 3.4 pokoj č.2:18,9	m2	18,90 18,90	290,00	5 481,00
64	996775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,02	600,00	9,98
<b>Celkem za 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>11 497,98</b>
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
65	771100010RAB	Vyrovnaní podk.samoniv.hmotou nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace 3.2 chodba:5,2 3.3 pokoj č.1 + k.k:14,3	m2	19,50 5,20 14,30	320,00	6 240,00
66	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik podlahovina Standard tloušťky 2,0 mm 3.2 chodba:5,2 3.3 pokoj č.1 + k.k:14,3	m2	19,50 5,20 14,30	720,00	14 040,00
<b>Celkem za 776 Podlahy povlakové</b>						<b>20 280,00</b>
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
67	781415013RAA	Obklad porovinový do tmele 15 x 15 cm 3.3 pokoj č.1 + k.k (nad prac. deskou):(1,415+1,5)*0,6	m2	1,75 1,75	950,00	1 661,55
68	781415014RAA	Obklad porovinový do tmele 20 x 15 cm 3.1 koupelna + WC:(1,97+1,87)*2*2 odpočet dveří:-0,65*1,97	m2	14,08 15,36 -1,28	950,00	13 375,53
<b>Celkem za 781 Obklady keramické</b>						<b>15 037,08</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
69	783671102R00	Nátěr polyuretanový truhlářských výrobků 2x lak prahy:0,15*2*0,8*4	m2	0,96 0,96	250,00	240,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 02 Matěchova 437/5, byt č.9 - 3.NP, 140 00 Praha	Oprava bytu č.9 - 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
70	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním zárubně: 3.3 pokoj č.1 + k.k (mezi chodbou a pokoj): (2+0,8+2)*(0,1+0,15+0,1) 3.2 chodba: (2+0,8+2)*(0,1+0,15+0,1)	m2	3,38	250,00	840,00
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>1 080,00</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
71	784185212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x stropy: 3.1 koupelna + WC: 3,7 3.2 chodba: 5,2 3.3 pokoj č.1 + k.k: 14,3 3.4 pokoj č.2: 18,9 0 stěny: 3.1 koupelna + WC: (1,97+1,87)*2*2,45 3.2 chodba: (2,81+1,87)*2*2,45 3.3 pokoj č.1 + k.k: (2,81+5)*2*2,97 3.4 pokoj č.2: (3,78+5)*2*2,97	m2	182,39	45,00	8 207,67
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>8 207,67</b>
<b>Díl: 787</b>		<b>Zasklívání</b>				
72	787900010RAA	Vysklení a opětné zasklení oken a dveří sklem tloušťky 4 mm 3.4 pokoj č.2: 0,5*1,8	m2	0,90	700,00	630,00
<b>Celkem za</b>		<b>787 Zasklívání</b>				<b>630,00</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
73	M2101	Výměna stávajících elektroinstalací Demontáž stávajících nevyhovujících instalací.  Montáž nových instalací. Počty zásuvek, vypínačů a pozice vývodů pro osvětlení budou stejné, jako u stávajících instalací. Do místnosti WC, koupelna a vstupní chodba budou osazena standardní osvětlovací tělesa. Nový přívod pro infrazářič do koupelny. Přívod 3 fáze do kuchyně ke sporáku. Zajištění připojení měření. Přihlášení elektroměru. Kontrola rozvaděče, v případě potřeby výměna. Revize elektro.	kpl.	1,00	49 000,00	49 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>49 000,00</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
74	979017112R00	Sveslé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m Sut ze stavební činnosti. Likvidace demontované technologie výtahu a portálu není obsahem této položky.	t	3,12	600,00	1 870,14
75	979017192R00	Příplatek k přemístění vyb. hmot za dalších H 3,5 m	t	6,23	200,00	1 246,76
76	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,12	200,00	623,38
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	74,81	14,00	1 047,28
78	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,12	100,00	311,69
79	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	3,12	200,00	623,38
80	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	6,23	100,00	623,38
81	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,12	1,00	3,12
82	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,12	1 200,00	3 740,28
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>10 089,41</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	VON - vedlejší a ostatní náklady	JKSO	803.59
Objekt		SKP	
SO 02	Matěchova 437/5, byt č.9 - 3.NP, 140 00 Praha 4	Měrná jednotka	m3
Stavba		Počet jednotek	0
1606111	Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Městská část Praha 4		
Dodavatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	0	0
Z	PSV celkem	0	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	0	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	0	Ostatní náklady neuvedené 17 004
	ZRN+ost.náklady+HZS	17 004	Ostatní náklady celkem 17 004
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	
		 <b>Private Construction</b> Kozáček 8, Praha 10, 106 00 IČ: 44260377 DIČ: CZ24160377	
	Základ pro DPH	15,0 %	17 004 Kč
	DPH	15,0 %	2 551 Kč
	Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
	DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>19 555 Kč</b>

Poznámka :





Stavba : 1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4  
Objekt : SO 02 Matěchova 437/5, byt č.9 - 3.NP, 140 00 Praha 4

Rozpočet :  
VON - vedlejší a ostatní náklady

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
VON	17 004	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>17 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet:
Objekt :	SO 02 Matěchova 437/5, byt č.9 - 3.NP, 140 00 Praha	VON - vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: VON Zemní práce</b>						
1	99999 0003	Náklady na pojištění zhotovitele V případě vzniklých škod zavřených dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,00	1,00	1,00
2	99999 0004	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, zejména užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.  Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravně inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správčích sítí technické a dopravní infrastruktury.	soubor	1,00	1,00	1,00
3	99999 0005	Energie a média V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.	soubor	1,00	1,00	1,00
4	99999 0007	Tlakové zkoušky, revize elektro Tlakové zkoušky nových rozvodů TLV a SUV. Revize elektro, přihlášení odběrného místa elektro.	kpl.	1,00	7 000,00	7 000,00
5	99999 0010	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	kpl.	1,00	1,00	1,00
6	99999 0012	Provoz investora  Při stavbě je nutno zabezpečit dodržení Vyhlášky č.272/2011 Sb, § 11, odstavec 1., 2., 3., 4 o hladinách hluku ze stavební činnosti a to tak, že hladina hluku nepřesáhne v době od 7 do 21 hod, ve vnitřních chráněných prostorech ALAeq,s 55 dB, popř. hygienický limit v hladině max. akustického tlaku A LAmax 40 dB v době od 6,00 do 22,00 hodin v mimopracovních dnech. Zabezpečení bude zajištěno organizací práce - časovým omezením hlučných prací na povolenou dobu a umístěním hlučných mechanismů (míchečky apod.) do upravených místností. Zhotovitel do ceny zahme i náklady na průběžný úklid společných prostor užívaných nájemníky.	kpl.	1,00	10 000,00	10 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>VON Zemní práce</b>				<b>17 004,00</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	B oprava bytu č.6 -2.NP	JKSO	
Objekt		SKP	
SO 03	Matěchova 437/5, byt č.6 -2.NP, 140 00 Praha 4	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
1606111	Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Městská část Praha 4		
Dodavatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	52 217	0	0
Z PSV celkem	214 394		
R M práce celkem	49 000		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	315 612		
HZS	0		
ZRN+HZS	315 612	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	315 612	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum : 19. 16	Datum :
Podpis :	Podpis:  <b>Private Construction</b> Rosetopřá 6, Praha 10, 106 00. IČ: 24160377 DIČ: CZ24160377	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %	315 612 Kč
DPH	15,0 %	47 342 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>362 954 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : 1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4  
 Objekt : SO 03 Matěchova 437/5, byt č.6 - 2.NP, 140 00 Praha 4

Rozpočet : B  
 oprava bytu č.6 - 2.NP

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	415	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	17 216	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	11 500	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	6 953	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 618	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	956	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	1 168	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 320	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	12 895	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	4 500	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	69 525	0	0	0
732 Strojovny	0	850	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	450	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	57 859	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	2 880	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	11 011	0	0	0
776 Podlahy poviakové	0	27 000	0	0	0
781 Obklady keramické	0	14 364	0	0	0
783 Nátěry	0	1 950	0	0	0
784 Malby	0	8 622	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	49 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	9 560	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>52 217</b>	<b>214 394</b>	<b>0</b>	<b>49 000</b>	<b>0</b>


## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 03 Matěchova 437/5, byt č.6 - 2.NP, 140 00 Praha	oprava bytu č.6 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	340238212RT2	Zazdívká otvorů pl. 1 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi m.č. 2.2 koupelna + WC:0,46*0,95	m2	0,44	950,00	415,15
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>415,15</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
2	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi m.č.2.1 kuchyně:14,5 m.č. 2.2 koupelna + WC:3,2 m.č. 2.3 pokoj č.2:19,30 m.č. 2.4 chodba:9,5	m2	46,50	95,00	4 417,50
3	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché maltové směsi m.č. 2.2 koupelna + WC:1 m.č. 2.4 chodba:1	kus	2,00	450,00	900,00
4	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi m.č.2.1 kuchyně:(2,785+5)*2*2,73 m.č. 2.2 koupelna + WC:(1,775+1,78)*2*2,755 m.č. 2.3 pokoj č.2:(2,785+5)*2*2,73 m.č. 2.4 chodba:(4,215+3,135)*2*2,755	m2	145,10	82,00	11 898,09
<b>Celkem za</b>		<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>17 215,59</b>
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
5	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60x197x11 cm m.č. 2.2 koupelna + WC:1	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
6	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm m.č.2.1 kuchyně:1 m.č. 2.3 pokoj č.2:1	kus	2,00	1 750,00	3 500,00
7	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár. křídla, pl. do 2,5 m2 Položka je určena pro osazování ocelových zárubní protipožárních a protiplatynových dveří bez nebo včetně dveřních křidel do vynechaného otvoru, s obetonováním.  V položce jsou zakalkulovány i náklady na manipulační dopravu, na kotvení zárubně do zdiva a je určena pro jakýkoliv způsob provedení, např. s uklinováním, s případným přivařením k výztuži, se zalitím, zesp. zabetonováním, včetně bednění.  V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku zárubně, která se oceňuje ve specifikaci. Zřetelně se nestanovi. Vyvšení a zavěšení dveřního křídla je kryto v položce za osazení.  Položka je určena i pro osazení zárubně včetně křídla, které nelze vyvěsit. m.č. 2.4 chodba:1	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
8	5533300026	Zárubeň ocelová 1970/800 L, P, EI, EW 30 m.č. 2.4 chodba:1	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>11 500,00</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m m.č.2.1 kuchyně:14,5 m.č. 2.2 koupelna + WC:3,2 m.č. 2.3 pokoj č.2:19,30 m.č. 2.4 chodba:9,5	m2	46,50	85,00	3 952,50
10	950000001	Kompletní provedení prostupů pro odřaz z kamen WAW Vybourání otvoru, začáštění omítek vnitřních i vnějších, úprava fasády do podoby okolních ploch. m.č.2.1 kuchyně:1	ks	2,00	1 500,00	3 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 03 Matěchova 437/5, byt č.6 - 2.NP, 140 00 Praha	oprava bytu č.6 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		m.č. 2.3 pokoj č.2:1		1,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>6 952,50</b>
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukci</b>				
11	965048130R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30%	m2	3,20	25,00	80,00
		m.č. 2.2 koupelna + WC:3,2		3,20		
12	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	3,20	50,00	160,00
		m.č. 2.2 koupelna + WC:3,2		3,20		
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	50,00	200,00
		m.č. 2.1 kuchyně:1		1,00		
		m.č. 2.2 koupelna + WC:1		1,00		
		m.č. 2.3 pokoj č.2:1		1,00		
		m.č. 2.4 chodba:1		1,00		
14	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,91	350,00	2 068,50
		m.č. 2.1 kuchyně:0,8*1,97		1,58		
		m.č. 2.2 koupelna + WC:0,8*1,97		1,18		
		m.č. 2.3 pokoj č.2:0,8*1,97		1,58		
		m.č. 2.4 chodba:0,8*1,97		1,58		
15	978011121R00	Oškrábání štuk, omítek vápenných stropů do 10 %	m2	46,50	10,00	465,00
		m.č. 2.1 kuchyně:14,5		14,50		
		m.č. 2.2 koupelna + WC:3,2		3,20		
		m.č. 2.3 pokoj č.2:19,30		19,30		
		m.č. 2.4 chodba:9,5		9,50		
16	978013121R00	Oškrábání štuk, omítek stěn v rozsahu do 10 %	m2	145,10	10,00	1 450,99
		m.č. 2.1 kuchyně:(2,785+5)*2*2,73		42,51		
		m.č. 2.2 koupelna + WC:(1,775+1,78)*2*2,755		19,59		
		m.č. 2.3 pokoj č.2:(2,785+5)*2*2,73		42,51		
		m.č. 2.4 chodba:(4,215+3,135)*2*2,755		40,50		
17	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	14,04	85,00	1 193,40
		m.č. 2.1 kuchyně:(1+1,5)*1,35		3,38		
		m.č. 2.2 koupelna + WC:(1,775+1,78)*2*1,5		10,67		
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukci</b>				<b>5 617,89</b>
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
18	990281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,59	600,00	956,38
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>956,38</b>
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
19	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	3,20	365,00	1 168,00
		m.č. 2.2 koupelna + WC:3,2		3,20		
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>1 168,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
20	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00	220,00	1 320,00
		kuchyně:4,5		4,50		
		koupelna:1,5		1,50		
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>1 320,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
21	722200003RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana potrubí termoizolační trubici	m	15,50	590,00	9 145,00
		kuchyně:2*4,5		9,00		
		koupelna:2*1,5+2*1+1,5		6,50		
22	722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysekáním ze zdi	m	15,00	250,00	3 750,00
		předb. odhad:15		15,00		

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 03 Matěchova 437/5, byt č.6 - 2.NP, 140 00 Praha	oprava bytu č.6 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Celkem za</b>		<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>12 895,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				
23	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20 přívod pro kamna v m.č. 3,4, místo napojení na stávající přívod ke kamnům do m.č.3.3 m.č.2.1 kuchyně stávající:0 m.č. 2.3 pokoj č.2:10	m	10,00	450,00	4 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>723 Vnitřní plynovod</b>				<b>4 500,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
24	725000001	Kuchyňský sporák s varnou deskou dodávka a montáž - samostatně stojící Standardní kuchyňský volně stojící spotřebič. Elektrická trouba, sklokeramická varná deska	ks	1,00	7 500,00	7 500,00
25	725000002	Cirkulační digestoř - dodávka a montáž	ks	1,00	3 000,00	3 000,00
26	725529301R00	Montáž infrazářiče m.č. 2.2 koupelna + WC:1	soubor	1,00	250,00	250,00
27	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních m.č.2.1 kuchyně:1	soubor	1,00	250,00	250,00
28	725659102R00	Montáž těles otopných plyn., odtaž.stěna, 1 otvor m.č.2.1 kuchyně:1 m.č. 2.3 pokoj č.2:1	soubor	2,00	1 500,00	3 000,00
29	725814126R00	Ventil pračkový DN 15 x DN 20 m.č. 2.2 koupelna + WC:1	soubor	1,00	320,00	320,00
30	725860180RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm m.č. 2.2 koupelna + WC:1	kus	1,00	630,00	630,00
31	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka m.č. 2.2 koupelna + WC:1	kus	1,00	4 900,00	4 900,00
32	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka m.č.2.1 kuchyně:1	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
33	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění m.č. 2.2 koupelna + WC:1	kus	1,00	8 500,00	8 500,00
34	725100006RA0	Klozet kombi m.č. 2.2 koupelna + WC:1	kus	1,00	5 900,00	5 900,00
35	725100008RAX	Ohříváč vody elektrický akumulární 80 l dodávka a montáž včetně amatur m.č. 2.2 koupelna + WC:1	kus	1,00	12 500,00	12 500,00
36	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže m.č. 2.2 koupelna + WC:1	kus	1,00	250,00	250,00
37	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a korbol m.č. 2.2 koupelna + WC:1	kus	1,00	275,00	275,00
38	725290030RA0	Demontáž vany včetně baterie a obezdění m.č. 2.2 koupelna + WC:1	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
39	54131499X	Kamna typu WAW na zemní plyn - dodávka příkon jako stávající těleso m.č.2.1 kuchyně:1 m.č. 2.3 pokoj č.2:1	kus	2,00	8 300,00	16 600,00
40	54151358	Infrazářič 600 W koupelňový m.č. 2.2 koupelna + WC:1	kus	1,00	650,00	650,00
<b>Celkem za</b>		<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>69 525,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>732</b>	<b>Strojovny</b>				
41	732212815R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat do 1600 l m.č. 2.2 koupelna + WC:1	kus	1,00	850,00	850,00
<b>Celkem za</b>		<b>732 Strojovny</b>				<b>850,00</b>

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 03 Matěchova 437/5, byt č.6 - 2.NP, 140 00 Praha	oprava bytu č.6 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				
42	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3 stávající odpady - odhad:9	m	9,00	50,00	450,00
<b>Celkem za</b>		<b>733 Rozvod potrubí</b>				<b>450,00</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
43	766000001	Dodávka a montáž kuchyňské linky šířka 150 cm Horní a dolní skříňky, provedení standard lamino, hrany ABS, Orientační nákupní cena cca 10.000,-	kpl.	1,00	13 500,00	13 500,00
		m.č.2.1 kuchyně:1		1,00		
44	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřevých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	450,00	1 350,00
		m.č.2.1 kuchyně:1		1,00		
		m.č. 2.2 koupelna + WC:1		1,00		
		m.č. 2.3 pokoj č.2:1		1,00		
45	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem Dveře s protipožární odolností do 30 minut.	kus	1,00	450,00	450,00
		m.č. 2.4 chodba:1		1,00		
46	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	4,00	30,00	120,00
		m.č.2.1 kuchyně:1		1,00		
		m.č. 2.2 koupelna + WC:1		1,00		
		m.č. 2.3 pokoj č.2:1		1,00		
		m.č. 2.4 chodba:1		1,00		
47	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	4,00	250,00	1 000,00
		m.č.2.1 kuchyně:1		1,00		
		m.č. 2.2 koupelna + WC:1		1,00		
		m.č. 2.3 pokoj č.2:1		1,00		
		m.č. 2.4 chodba:1		1,00		
48	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřidlových š. nad 10 cm	kus	4,00	90,00	360,00
		m.č.2.1 kuchyně:1		1,00		
		m.č. 2.2 koupelna + WC:1		1,00		
		m.č. 2.3 pokoj č.2:1		1,00		
		m.č. 2.4 chodba:1		1,00		
49	766825821RX1	Demontáž vestavěných skříní Vestavná skříň šířky cca 900 mm, výšky 2450 mm, polcová skříň s prosklenými dveřmi ve vstupní chodbě. Do ceny zahrňte kompletní demontáž včetně čelní stěny nade dveřmi skříně, přesun sutí v místě, odvoz a poplatky za skládku.	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
		m.č. 2.4 chodba:1		1,00		
50	766950010RAX	Oprava dřevěných oken špaletových, opálení a nátěr včetně špalet, bez výměny prvků Obroušení (opálení) všech nátěrů. Truhlářské opravy, seřízení chodu. Tmelení, broušení, nové nátěry. Očištění, promazání a seřízení stávajícího kování. Případné přesuny na dílnu a zpět.  UPOZORNĚNÍ: Jedná se o agregovanou položku. 1 m2 plochy v tomto případě zahrnuje 4x pohledovou plochu okna a poměrnou část špalet.	m2	6,19	3 500,00	21 676,90
		m.č.2.1 kuchyně:1,745*1,730		3,02		
		m.č. 2.3 pokoj č.2:1,835*1,730		3,17		
51	54914588	Klíky se štítem mezisp. s ukazatelem pror dveře WC a koupelna	kus	1,00	450,00	450,00
		m.č. 2.2 koupelna + WC:1		1,00		



## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 03 Matěchova 437/5, byt č.6 - 2.NP, 140 00 Praha	oprava bytu č.6 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
52	54914620	Dveřní kování klíč Cr mezipokojové kování vhodné pror dveře tl. 40 - 45 mm	kus	2,00	450,00	900,00
		m.č. 2.1 kuchyně:1		1,00		
		m.č. 2.3 pokoj č.2:1		1,00		
53	549146400	Bezpečnostní kování Klíka-knoflík Cr pro vstupní dveře	kus	1,00	1 250,00	1 250,00
		m.č. 2.4 chodba:1		1,00		
54	61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 60x197 bílé	kus	1,00	1 250,00	1 250,00
		m.č. 2.2 koupelna + WC:1		1,00		
55	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kf. 80x197 bílé	kus	2,00	1 950,00	3 900,00
		m.č. 2.1 kuchyně:1		1,00		
		m.č. 2.3 pokoj č.2:1		1,00		
56	61165172	Dveře protipožár fóliov 1kf. 80x197cm vnitř	kus	1,00	8 500,00	8 500,00
		m.č. 2.4 chodba:1		1,00		
57	61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	4,00	150,00	600,00
		m.č. 2.1 kuchyně:1		1,00		
		m.č. 2.2 koupelna + WC:1		1,00		
		m.č. 2.3 pokoj č.2:1		1,00		
		m.č. 2.4 chodba:1		1,00		
58	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,09	600,00	52,10
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>57 859,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
59	771100010RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter. nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	3,20	320,00	1 024,00
		m.č. 2.2 koupelna + WC:3,2		3,20		
60	771575012RAA	Dlažba do tmele Schönbürg 20 x 20 cm do tmele Monoflex	m2	1,95	950,00	1 856,30
		m.č. 2.2 koupelna + WC:3,2		3,20		
		odpočet vany:-1,78*0,7		-1,25		
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>2 880,30</b>
<b>Díl:</b>	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				
61	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlyso, parket trojnásobné	m2	19,30	190,00	3 667,00
		m.č. 2.3 pokoj č.2:19,30		19,30		
62	775599130R00	Celoplošné tmeření vlysových podlah	m2	19,30	90,00	1 737,00
		m.č. 2.3 pokoj č.2:19,30		19,30		
63	775599144R00	Lak dřevěných podlah, Z+2x, přebroušení	m2	19,30	290,00	5 597,00
		m.č. 2.3 pokoj č.2:19,30		19,30		
64	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,02	600,00	10,19
<b>Celkem za</b>		<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>11 011,19</b>
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
65	771100010RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter. nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	24,00	320,00	7 680,00
		m.č. 2.1 kuchyně:14,5		14,50		
		m.č. 2.4 chodba:9,5		9,50		
66	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	24,00	85,00	2 040,00
		m.č. 2.1 kuchyně:14,5		14,50		
		m.č. 2.4 chodba:9,5		9,50		
67	776520010RAF	Podlahy povlakové z PVC pásů, soklík podlahovina Standard tloušťky 2,0 mm	m2	24,00	720,00	17 280,00
		m.č. 2.1 kuchyně:14,5		14,50		
		m.č. 2.4 chodba:9,5		9,50		
<b>Celkem za</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>27 000,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 03 Matěchova 437/5, byt č.6 - 2.NP, 140 00 Praha	oprava bytu č.6 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
68	781415013RAA	Obklad párovínový do tmele Schömburg 15 x 15 cm do tmele Monoflex nad pracovní plochou kuch. linky:0,6*1,5	m2	0,90 0,90	950,00	855,00
69	781415014RAA	Obklad párovínový do tmele Schömburg 20 x 15 cm do tmele Monoflex m.č. 2.2 koupelna + WC:(1,775+1,78)*2*2	m2	14,22 14,22	950,00	13 509,00
<b>Celkem za 781 Obklady keramické</b>						<b>14 364,00</b>
Díl:	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
70	783671102R00	Nátěr polyuretanový truhlářských výrobků 2x lak prahy:0,15*2*0,8*4	m2	0,96 0,96	250,00	240,00
71	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním zárubně:(2+0,8+2)*(0,1+0,16+0,1)*3 (2+0,6+2)*(0,1+0,16+0,1)*1	m2	6,84 5,18 1,66	250,00	1 710,00
<b>Celkem za 783 Nátěry</b>						<b>1 950,00</b>
Díl:	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
72	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x stropy: m.č.2.1 kuchyně:14,5 m.č. 2.2 koupelna + WC:3,2 m.č. 2.3 pokoj č.2:19,30 m.č. 2.4 chodba:9,5 0 stěny: m.č.2.1 kuchyně:(2,785+5)*2*2,73 m.č. 2.2 koupelna + WC:(1,775+1,78)*2*2,755 m.č. 2.3 pokoj č.2:(2,785+5)*2*2,73 m.č. 2.4 chodba:(4,215+3,135)*2*2,755	m2	191,60 14,50 3,20 19,30 9,50 42,51 19,59 42,51 40,50	45,00	8 621,95
<b>Celkem za 784 Malby</b>						<b>8 621,95</b>
Díl:	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
73	M2101	Výměna stávajících elektroinstalací Demontáž stávajících nevyhovujících instalací.  Montáž nových instalací. Počty zásuvek, vypínačů a pozice vývodů pro osvětlení budou stejné, jako u stávajících instalací. Do místnosti WC, koupelna a vstupní chodba budou osazena standardní osvětlovací tělesa. Nový přívod pro infrazářič do koupelny. Přívod 3fáze do kuchyně ke sporáku. Zajištění připojení měření.Přihlášení elektroměru. Kontrola rozvaděče, v případě potřeby výměna. Revize elektro.	kpl.	1,00	49 000,00	49 000,00
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>49 000,00</b>
Díl:	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
74	979017112R00	Sveslé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m Suť ze stavební činnosti. Likvidace demontované technologie výtahu a portálů není obsahem této položky.	t	2,95	600,00	1 771,96
75	979017192R00	Příplatek k přemístění vyb.hmot za dalších H 3,5 m	t	5,91	200,00	1 181,31
76	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,95	200,00	590,65
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	70,88	14,00	992,30
78	979067112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,95	100,00	295,33
79	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	2,95	200,00	590,65
80	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	5,91	100,00	590,65
81	979093111R00	Uložení suti na skládku bez ztuhnutí	t	2,95	1,00	2,95


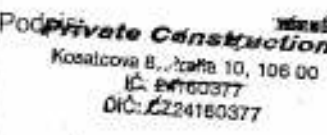
## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 03 Matěchova 437/5, byt č.6 - 2.NP, 140 00 Praha	oprava bytu č.6 - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
82	979900107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	2,95	1 200,00	3 543,92
<b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>9 559,72</b>



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	VON - vedlejší a ostatní náklady	JKSO	
<b>Objekt</b>		SKP	
<b>SO 03</b>	Matěchova 437/5, byt č.6 - 2.NP, 140 00 Praha 4	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>		Počet jednotek	0
<b>1606111</b>	Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Náklady na m.j.	0
<b>Projektant</b>	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
<b>Zpracovatel projektu</b>			
<b>Objednatel</b>	Městská část Praha 4		
<b>Dodavatel</b>	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
<b>Rozpočtoval</b>		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	0	0
Z	PSV celkem	0	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
ZRN	celkem	0	
	HZS	0	
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	22 002
ZRN+ost.náklady+HZS	22 002	Ostatní náklady celkem	22 002
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum : 	Datum :	
Podpis :	Podpis: 	Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %		22 002 Kč
DPH	15,0 %		3 300 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>25 302 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet :
Objekt :	SO 03 Matěchova 437/5, byt č.6 - 2.NP, 140 00 Praha 4	VON - vedlejší a ostatní náklady

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
VON	22 002	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>22 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet:
Objekt :	SO 03 Matěchova 437/5, byt č.6 - 2.NP, 140 00 Praha	VON - vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: VON Zemní práce</b>						
1	99999 0003	Náklady na pojištění zhotovitele V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,00	1,00	1,00
2	99999 0004	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, zejména užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.  Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravně inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správčích sítí technické a dopravní infrastruktury.	soubor	1,00	1,00	1,00
3	99999 0005	Energie a média V ceně dodávky musí být zahrnuté ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4	99999 0007	Tlakové zkoušky, revize elektro Tlakové zkoušky nových rozvodů TUV a SUV. Revize elektro, přihlášení odběrného místa elektro.	kpl.	1,00	7 000,00	7 000,00
5	99999 0010	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	kpl.	1,00		
6	99999 0012	Provoz investora  Při stavbě je nutno zabezpečit dodržení Vyhlášky č.272/2011 Sb. § 11, odstavec 1., 2., 3., 4 o hladinách hluku ze stavební činnosti a to tak, že hladina hluku nepřesáhne v době od 7 do 21 hod, ve vnitřních chráněných prostorech ALAeq,s 55 dB, popř. hygienický limit v hladině max. akustického tlaku A LAmax 40 dB v době od 6,00 do 22,00 hodin v mimopracovních dnech. Zabezpečení bude zajištěno organizací práce - časovým omezením hlučných prací na povolenou dobu a umístěním hlučných mechanismů (míchačky apod.) do upravovaných místností. Zhotovitel do ceny zahme i náklady na průběžný úklid společných prostor užívaných nájemníky.	kpl.	1,00	10 000,00	10 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>VON Zemní práce</b>				<b>22 002,00</b>

