

SMLOUVA O DÍLO**č. S946/2026/108 LC Žižkova – realizace stavebních prací**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] severní Čechy, na základě podpisového řádu
ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné**a****TIRAST s.r.o.**

se sídlem náměstí Jiřího z Lobkovic 2277/7, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČO: 020 72 530

DIČ: CZ02072530

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 215229

zastoupená Ing. Janem Jakubůvem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5663215339/0800

datová schránka: hrfzdks

kontakt: tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo: **LC Žižkova – realizace stavebních prací**, evidenční číslo zakázky: **S946/2026/108**, a to dle projektové dokumentace LC Žižkova – PD, vypracované [REDACTED] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. Předmětem závazku je: oprava části stávající lesní cesty v délce 906 m, čištění příkopů a propustků a úprava sjezdů.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřictví,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
 - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 - zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby pozemní komunikace odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě (alternativně 3 paré tištěné dokumentace) dle ustanovení § 2 odst. 2, písm. a) vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, objednateli,
 - zaměření skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům.Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 3 smlouvy, nejpozději do **31. 7. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **4. 5. 2026**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí řádně připraveného staveniště v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelům písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **1 447 267 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta čtyřicet sedm tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých) **bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [(zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

2. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).
3. Cena za dílo je strukturována dle úplného Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.
4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet (Příloha č. 1 smlouvy) a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy), jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.

b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

5. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV. Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vyazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).
7. Faktury budou vystaveny na adresu:

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Česká Lípa
Pod Holým vrchem 3247
470 01 Česká Lípa

V. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice a s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.
2. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě, a to již v rámci výběrového řízení této stavby.
4. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
5. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).
6. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

7. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele neprodleně písemně upozornit a objednatel je povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 6 smlouvy.
8. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
9. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele /případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
11. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
12. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
13. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím [REDAKCE], telefon: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
14. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.

15. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
16. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
- a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,
- a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
17. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních

předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.

18. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla). Smluvní strany se mohou dohodnout na vedení stavebního deníku v elektronické podobě. V takovém případě objednatel zajistí zhotoviteli plný přístup k elektronickému stavebnímu deníku nejpozději ke dni předání staveniště. Elektronický stavební deník musí umožňovat podepisování jednotlivých záznamů prostřednictvím uznávaných elektronických podpisů a opatření záznamů elektronickým razítkem autorizovaných osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jednající jeho jménem měly k dispozici potřebné prostředky pro elektronické podepisování a elektronické razítkování záznamů v elektronickém stavebním deníku.
20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
21. Zhotovitel umožní na základě předchozího písemného požadavku objednatele užití zhotovovaného díla k nezbytně nutné dopravě dříví, a to dle technologických možností a po zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
22. Zhotovitel provede na své náklady ošetření kořenových náběhů a kmenů stojících stromů, poškozených při provádění díla, proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do konce pracovní směny, během níž k takovému poškození došlo. K ošetření je zhotovitel povinen použít pouze přípravky vyhovující požadavkům obecně závazného právního předpisu (přímo aplikovatelného právního předpisu práva Evropské unie). O provedeném ošetření zhotovitel objednateli neprodleně podá zprávu (např. zápisem ve stavebním deníku), obsahující též jednoznačnou identifikaci přípravku, jímž k ošetření došlo.
23. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatel. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a přebírání díla.
24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci

sdužení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdužení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

25. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí),

- originál stavebního deníku, je-li veden v listinné podobě,
- protokoly o výsledcích statických zatěžkávacích zkoušek provedených k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a s odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 2 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 13, odst. 14, nebo odst. 15 nebo čl. VI. odst. 25 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 20 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník, je-li veden v listinné podobě, v případě elektronického stavebního deníku, za každý, byť i započatý den, kdy zhotovitel neumožnil oprávněným třetím osobám do stavebního deníku nahlédnout.

12. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění smluvní povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
14. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
15. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
16. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - c) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - d) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 16 nebo odst. 17 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 16 či odst. 17 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P

V Teplicích, dne:

za objednatele:

.....

██████████

██████████ severní Čechy

Lesy České republiky, s.p.

V dne:

za zhotovitele:

.....

Ing. Jan Jakubův

jednatel

TIRAST s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026/2-3
Stavba: 02012026 LC Žižkova -121 Komunikace-oprava



KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TIRAST s.r.o.

IČ: 02072530
DIČ: CZ02072530

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
CÚ 1/2026

Cena bez DPH **1 447 267,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 447 267,00	303 926,07
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **1 751 193,07**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026/2-3

Stavba: 02012026 LC Žižkova -121 Komunikace-oprava

Místo: Datum: 24. 2. 2026

Zadavatel: Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: TIRAST s.r.o. Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 447 267,00	1 751 193,07
2026/2-3	02012026 LC Žižkova -121 Komunikace-oprava	1 447 267,00	1 751 193,07

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
02012026 LC Žižkova -121 Komunikace-oprava

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TIRAST s.r.o.

IČ: 02072530
DIČ: CZ02072530

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
CÚ 1/2026

Cena bez DPH			1 447 267,00
---------------------	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 447 267,00	21,00%	303 926,07
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 751 193,07
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

02012026 LC Žižkova -121 Komunikace-oprava

Místo:

Datum: 24. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

TIRAST s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 447 267,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 397 266,11

1 - Zemní práce	189 219,51
3 - Svislé a kompletní konstrukce	18 202,00
4 - Vodorovné konstrukce	60 750,00
5 - Komunikace pozemní	974 497,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	25 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	108 395,50
91 - Doplnující konstrukce a práce	34 000,00
91.1 - Bourací práce	13 875,00
91.2 - Doplnující konstrukce a práce	60 520,50
998 - Přesun hmot	21 202,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,89
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,89

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

02012026 LC Žižkova -121 Komunikace-oprava

Místo:

Datum: 24. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant: XXXXXXXXXX

Uchazeč: TIRAST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 447 267,00

D HSV Práce a dodávky HSV 1 397 266,11

D 1 Zemní práce 189 219,51

1	K	938909611	Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	m2	2 250,000	30,00	67 500,00
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

VV "Zemní práce komunikace

VV Po provedení propustků, bude provedeno čištění komunikace odstraněním nánosů v tl. do 100mm (2.250,0m2)

VV s rozrovnáním ve svahu pod cestou do 20m

VV Finální úprava terénu v okolí LC (uhlazení bagrem) pod i nad cestou, bude provedena před očištěním komunikace , bez osetí pouze k přirozené obnově

VV 2250 2 250,000

VV "Položka zahrnuje:- vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace s materiálem "

2	K	938902111	Čištění příkopů komunikací objem nánosů do 0,15 m3/m	m	1 000,000	55,00	55 000,00
---	---	-----------	--	---	-----------	-------	-----------

VV "Dále bude provedeno čištění příkopu v množ. Do 0,15m3/m v délce 936,0m s rozrovnáním do 20,0m .

VV Finální úprava terénu v okolí LC (uhlazení bagrem) pod i nad cestou, bude provedena před očištěním komunikace , bez osetí pouze k přirozené obnově

VV 1000 1 000,000

VV "Položka zahrnuje:- vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace s materiálem ."

3	K	171203111	Uložení a rozhrnutí výkopku v rovině a ve svahu do 1:5	m3	445,257	144,00	64 117,01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV "nánosy -krajnice"2250*0,1 225,000

VV "příkopy"1000*0,15 150,000

VV "propustky"(1,699+2,763)/1,8 2,479

VV "vyčištění vozovky"122/1,8 67,778

VV Součet 445,257

26	K	938902411	Čištění propustků strojně tlakovou vodou D do 500 mm při tl nánosů do 25% DN	m	35,000	27,00	945,00
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

VV P3 + P6+P12

VV Propust , bude strojně vyčištěn (čištění trub DN400) - materiál bude rozrovnán v okolí v rámci pol .

VV 20+7,5 +"P12"7,5 35,000

VV "Položka zahrnuje:

VV - vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace s materiálem a uložení na skládku."

27	K	938902412	Čištění propustků strojně tlakovou vodou D přes 500 do 1000 mm při tl nánosů do 25% DN	m	42,500	39,00	1 657,50
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

VV "P1 + p5 + P7 + P8 + P9 + P10 + P11

VV Propust , bude strojně vyčištěn (čištění trub DN600) - materiál bude rozrovnán v okolí v rámci pol ."

VV 5+5+5+5+7,5+7,5+7,5 42,500

VV "Položka zahrnuje:

VV - vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace s materiálem a uložení na skládku."

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 18 202,00

28	K	321213234	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb rubové se zatřením na maltu MC 25	m3	1,900	9 580,00	18 202,00
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

VV "Oprava zdiva

VV Čelo a jímka propustu , budou dozděny z nového materiálu (žulové/čedičové kopáky) na MC v mn X,Xm3."

VV 0,2+0,2+0,3+0,2+0,2+0,5 +"P12"0,3 1,900

VV "Položka zahrnuje:

VV Položka zahrnuje:

VV - nakupovaný materiál zdiva

VV - nezbytnou manipulaci smateriálem (nakládání, doprava, složení)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		- vyzdění z tohoto materiálu				
	VV		- včetně dodávky předepsaného materiálu pro výplň spar."				
	D	4	Vodorovné konstrukce				60 750,00
7	K	463211121	Rovnanina z lomového kamene s vyplněním spár a dutin těžným kamenivem	m3	13,500	4 500,00	60 750,00
	VV		"Rovnaniny z LK				
	VV		Propust bude v přechodových oblastech výtokového čela a vtokovým čelem, doplněn plošnou rovnaninou z lomového kamene s vyklínováním líce,				
	VV		o min. velikosti kamene 0,3*0,3*0,3m (v ploše XX m2) a množství YY m3.				
	VV		0,9+1,8+1,2+1,2+1,2+0,6+1,2+1,2+1,2+1,2+1,2+"P12"0,6		13,500		
	VV		"Položka zahrnuje:				
	VV		- dodávku a vyrovnání lomového kamene předepsané frakce do předepsaného tvaru				
	VV		- včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy				
	VV		- není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, jedná se o nakupovaný materiál				
	D	5	Komunikace pozemní				974 497,00
8	K	569721111	Zpevnění krajnic kamenivem drceným tl 80 mm	m2	800,000	145,00	116 000,00
	VV		"Úprava mimo PM - krajnice, sjezdy lesních linek a Lesní sklady				
	VV		Pro úpravu krytu Lesních linek, krajnic a Lesních skladů, bude provedeno zpevnění z šterkodrtě ŠD fr 0/32 v tl do 80mm (60-80mm) v celk. ploše 800m2				
	VV		800		800,000		
	VV		zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce				
	VV		- zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách				
9	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	505,000	28,00	14 140,00
	VV		Mezi PM a ACO vbude proveden postřik spojovací emulzní PS-C 0,5kg/m2 (505,0m2) .				
	VV		505		505,000		
	VV		Položka zahrnuje:				
	VV		- dodání všech předepsaných materiálů pro postřiky v předepsaném množství				
	VV		- provedení dle předepsaného technologického předpisu				
	VV		- zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách				
31	K	573411104	Jednoduchý nátěr z asfaltu v množství 1,5 kg/m2 s posypem	m2	2 945,000	69,00	203 205,00
	VV		2. uzavírací nátěr z ropného asfaltu 50/70 v množství 1,5 kg/m2 ,zadrčený Drceným kamenivem fr.2/5 v množství 15Kg/m2 , bude proveden v ploše 2945,0m2				
	VV		2945		2 945,000		
11	K	573411108.1	Jednoduchý nátěr z asfaltu v množství 2,2 kg/m2 s posypem	m2	2 945,000	96,00	282 720,00
	VV		1. uzavírací nátěr z ropného asfaltu 160/220 v množství 2,2 kg/m2 ,zadrčený Drceným kamenivem fr.4/8 v množství 25Kg/m2 , bude proveden v pl. 2945,0m2				
	VV		2945		2 945,000		
25	K	572243111	Provizorní vyspravení neupravených výtluků asfaltovým betonem ACO (AB)	t	73,600	4 870,00	358 432,00
	VV		"Asfaltové betony (AC) – výspravy komunikace				
	VV		Po očištění komunikace, bude na PM provedena letmá výsprava z asfaltového betonu obrusného ACO 8 50/70 v tl 10-120mm v ploše 505,0m2 (v prům tl 60 a 55mm , celkem 73,6tun =30,6m3) .				
	VV		73,6		73,600		
	VV		"Položka zahrnuje:				
	VV		- dodání a výplň předepsanou zhutněnou balenou asfaltovou směsí"				
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				25 000,00
13	K	628635411	Oprava spár zdiva z lomového kamene maltou cementovou hl spár přes 30 do 70 mm	m2	20,000	1 250,00	25 000,00
	VV		"Oprava spárování zdiva				
	VV		Čela propustu, budou opětovně vyspárovány v ploše XX,0m2.				
	VV		Vyspárování zdiva (min hl. spáry 50mm), bude provedeno z pytlované směsi -				
	VV		vysokopevnostní maltou, odolné proti CHRL např. ERGELIT – SBM nebo obdobná od jiného výrobce.				
	VV		2+2+4+4+1+1+2 +"P12"4		20,000		
	VV		Položka zahrnuje:				
	VV		- dodávku veškerého materiálu potřebného pro předepsanou úpravu v předepsané kvalitě				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		- vyčištění spar (vyškrábání), vypláchnutí spar vodou, očištění povrchu				
	VV		- spárování				
	VV		- odklizení suti a přebytečného materiálu				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				108 395,50
	D	91	Doplňující konstrukce a práce				34 000,00
30	K	938909111	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu štěrkového	m2	6 100,000	0,80	4 880,00
15	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	3 040,000	3,00	9 120,00
	VV		Po odstranění nánosů a vyčištění příkopů bude provedeno 2* zametení komunikace a 1* omytí komunikace vodou (celkem 3040,0m2) .				
	VV		3040		3 040,000		
	VV		"Položka zahrnuje: - očištění předepsaným způsobem - odklizení vzniklého odpadu"				
16	K	938111111	Čištění zdíva opěr, pilířů, křídel od mechu a jiné vegetace	m2	50,000	250,00	12 500,00
	VV		"Čištění propustku				
	VV		Čela budou vyčištěny ručně od vegetace (XX,0m2)"				
	VV		4+10+8+8+3+3+3+3 + "P12"8		50,000		
	VV		"Položka zahrnuje: - očištění předepsaným způsobem - odklizení vzniklého odpadu"				
17	K	985121222.1	Tryskání vodou pod tlakem přes 300 do 1250 barů	m2	50,000	150,00	7 500,00
	VV		"Čištění propustku				
	VV		Čela budou vyčištěny ručně od vegetace a strojně tlakovou vodou min tlakem 300bar , max 500bar (XX ,0m2) ."				
	VV		4+10+8+8+3+3 +3+3+"P12"8		50,000		
	VV		"Položka zahrnuje: - očištění předepsaným způsobem - odklizení vzniklého odpadu"				
	D	91.1	Bourací práce				13 875,00
32	K	966008112	Bourání trubního propustku DN přes 300 do 500	m	7,500	1 850,00	13 875,00
	VV		"P4- Stávající zborcený betonový propust DN400 , bude odstraněn v délce 7,5m (vč likvidace trub)				
	VV		7,5		7,500		
	D	91.2	Doplňující konstrukce a práce				60 520,50
33	K	597311121	Svodnice ocelová š 120 mm kotvená do sypaniny	m	10,000	2 120,00	21 200,00
	VV		2 ks ocel svodnic D400, dl 5,0m, , š. 120mm, vč zem prací				
	VV		2*5		10,000		
34	K	59759112.0	Rígol zemní	m	10,000	150,00	1 500,00
	VV		"SVODNICE SAMOSTATNÁ - ZEMNÍ SVODNICE zemní svodnice - rigol, bez zpevnění"				
	VV		5+5		10,000		
35	K	452312141	Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	2,000	4 550,00	9 100,00
	VV		"Beton k propustku P4 propusek z bet trub s integr těsněním DN400 , bude uložen do betonového (C16/20) lože tl. min100mm s obetonováním boků až nad vrchlík trub (parapláň) (1* 2,0m3). 1* 2 Součet		2,000 2,000		
36	K	919521120	Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo ŽB DN 400	m	7,500	1 870,00	14 025,00
	VV		V km 0,113 bude vyměněn stávající propust P4) za nový z trub železobetonových hrdlových s integrovaným těsněním DN400 / 7,5m				
	VV		7,5		7,500		
37	M	59222022	trouba ŽB hrdlová DN 400	m	7,575	1 940,00	14 695,50
	VV		7,5*1,01 *Přepočtené koeficientem množství		7,575		
	D	998	Přesun hmot				21 202,10
18	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	378,609	46,00	17 416,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	998225191	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 1000 m	t	378,609	10,00	3 786,09
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				50 000,89
D	VRN3		Zařízení staveniště				50 000,89
20	K	072002000	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY	...	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		"Nejdříve bude realizováno dopravní opatření (DIO) :				
	VV		Realizace této stavby je uvažována za úplné uzavírky .				
	VV		Návrh DIO :				
	VV		Samotnou stavbu oplotit (mobilní zábrany na LC) a na plot na začátek stavby z obou směrů osadit 2* B30 (Zákaz vstupu chodců)				
	VV		a 2* B1 (Zákaz vjezdu všech vozidel) . Nutná dohoda s				
	VV		██████████				
	VV		Příjezd je PD určen z sil I/13 ve vzdálenosti cca 1,0km od stavby .				
	VV		Zhotovitel si před realizací zajistí a projedná přechodnou úpravu provozu po dobu stavby . Včetně čištění vozidel a všech podmínek ŘSD a PČR.				
	VV		1		1,000		
	VV		"Položka zahrnuje:- veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými zařízeními				
21	K	012203000	OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘICKÁ MĚŘENÍ VE VÝSTAVBĚ	...	1,000	17 500,00	17 500,00
	VV		Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení stavby a vlastnických hranic – zejména p.p.č. 2347				
	VV		– které určí přesný konec stavby (jiný majitel než LČR).				
	VV		1		1,000		
	VV		"Položka zahrnuje:				
	VV		- náklady na veškeré zeměměřické práce, což jsou především všechny vytyčovací práce, včetně vytyčení stávajících podzemních vedení				
	VV		a vytyčení prostorové polohy a obvodu stavby, veškeré měřičské práce jako jsou kontrolní a ověřovací měření, měření pro výpočet kubatur,				
	VV		měření geometrických parametrů stavby, měření posunů a přetvoření, tvorba a údržba základních měřických a vytyčovacích sítí a mikrosítí.				
	VV		- veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými pracemi				
22	K	012202000	OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘICKÉ ZAMĚŘENÍ	...	1,000	12 000,00	12 000,00
	VV		"Po dokončení stavby				
	VV		Stavba bude po dokončení stavby geodeticky zaměřena a zpracován výkaz ploch po površích (nátěr a ŠD) . Stavba nebude samostatně kolaudována."				
	VV		1		1,000		
	VV		"Položka zahrnuje:				
	VV		- veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými pracemi"				
23	K	030001000	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - KOMUNIKACE A ZPEV PLOCHY	...	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		"Před zahájením stavby :				
	VV		Na ppč 572/1 bude zřízeno oplocené zařízení staveniště – V rámci dočasného záboru Lesní cesty.				
	VV		Kompletní zařízení staveniště pro celou stavby a ODSTRANĚNÍ do 1 týdne po ukončení stavby .				
	VV		Položka zahrnuje např. náklady spojené se staveništními komunikacemi, oplocením staveniště, vstupem a vjezdem na zařízení staveniště,				
	VV		staveništní přípojky vody, kanalizace, elektrické energie, zajištění dodávky elektrické energie, kancelářské plochy pro potřeby zhotovitele				
	VV		a zástupce investora, sociální zařízení, zajištění skladovacích ploch a prostor pro potřeby stavby. Komplexní ostrahu a zabezpečení staveniště.				
	VV		Monitoring vlivu stavby na okolní prostředí (hluk, prašnost, doprava,).				
	VV		POPLATKY A NÁKLADY SPOJENÉ SE ZÁBOREM VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A ZABEZPEČENÍ PRACOVIŠTĚ. Poplatky a náklady za spotřebované energie, plyn a vodu atd.				
	VV		v době výstavby až do předání díla. Zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší v průběhu celé stavby				
	VV		ZAJIŠTĚNÍ ČISTOTY OKOLNÍCH KOMUNIKACÍ BĚHEM STAVBY				
	VV		1		1,000		

