

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

na zhotovení stavebních prací

„Oprava místních komunikací (MK) v obci Chaloupky“

Obec Chaloupky

se sídlem:

IČ:

osoba jednající jménem zadavatele:

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

(dále jen „**objednatel**“)

na straně jedné

Chaloupky 117, 267 62 Komárov

00233315

František Charvát, starosta

František Charvát

a

Ekotech s.r.o. Hořovice

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 120135

Zastoupen: Milan Vyštejn

Oprávněn jednat

ve věcech smluvních: Milan Vyštejn

ve věcech technických: Milan Vyštejn

(samostatně dále jen „**zhotovitel**“)

na straně druhé

Masarykova 161, 268 01 Hořovice

27630668

CZ27630668

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 120135

Milan Vyštejn

Milan Vyštejn

Milan Vyštejn

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**smluvní strany**“, případně „**smluvní strana**“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující smlouvy o dílo.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“) je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) na základě výsledků poptávkového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce realizovanou pod reg. č. 239/2014 dle § 12 odst. 3, § 18 odst. 5 a § 6 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „**ZVZ**“), ve znění pozdějších předpisů. V rámci výše uvedeného řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako vítězná a byla zhotoviteli přidělena.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit cenu díla ve výši dle čl. V. této smlouvy, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v opravách místních komunikací.
2. Dílo bude provedeno při respektování pokynů objednatele a to v rozsahu a v souladu se zadávací a projektovou dokumentací a souvisejícími vyjádřeními dotčených orgánů státní správy anebo samosprávy dle zadávací dokumentace.
3. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
4. Součástí díla jsou dále veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla, jako:
 - Dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 odst. 6 stavebního zákona, dle kap. 12 Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (SDS PK) (2/2007), vč. dodatku č. 1 (12/2009) v rozsahu dle kap. 6 Technických kvalitativních podmínek pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (TKP-D) (8/2006),
 - Kompletní zařízení staveniště pro celou stavbu včetně zajištění potřebných povolení a rozhodnutí:

- náklady spojené s přípravou a realizací stavby,
 - náklady spojené se staveništními komunikacemi, oplocením staveniště, vstupem a vjezdem na staveniště,
 - staveništní přípojky vody, kanalizace, elektrické energie, zajištění dodávky elektrické energie, rozvody médií po stavbě včetně vyvolaných přeložek sítí a s tím spojených nákladů s odstávkou a zabezpečení stávajících IS proti poškození. Objednatel se zhotovitelem se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se zhotovitel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli.
 - kancelářské plochy pro potřeby zhotovitele a zástupce investora, sociální zařízení, zajištění skladovacích ploch a prostor pro potřeby stavby,
 - dopravní opatření vyvolané stavbou (objezdy, signalizace při uzavírkách apod.),
- komplexní ostraha a zabezpečení staveniště,
 - monitoring vlivu stavby na okolní prostředí (hluk, prašnost, doprava),
 - poplatky a náklady spojené se zábořem veřejného prostranství a s tím související dopravní značení a zabezpečení pracoviště,
 - poplatky a náklady za spotřebované energie, plyn, vodu atd. v době výstavby až do předání díla,
 - náklady na odvoz a likvidaci odstraněného materiálu.
5. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
 6. Předmět díla bude proveden řádně, bez závad, v souladu se zadávacími podmínkami, zejména v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s příslušnými právními předpisy.
 7. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
 8. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
 9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a provedeny v celém rozsahu zadávací dokumentace, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními a bude v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky a dále v souladu s čl. VIII. odst. 13.

10. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek díla jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách díla, návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů a prohlášení o shodě, certifikátů či jiných dokladů potřebných podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů požadovaných ve stavebním povolení nebo nezbytných ke kolaudaci stavby.

Článek III.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou následující dokumenty:

- oceněný soupis prací (výkaz výměr) v tištěné i elektronické podobě v předepsaném datovém formátu (shodném s formátem, ve kterém byl poskytnut soupis prací jako součást zadávací dokumentace)
- Závazný harmonogram provádění Díla

2. Pokud dojde k rozdílu mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Rozsah zařízení staveniště, jeho uvažované umístění a připojení na síť bude předloženo k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele po podpisu smlouvy o dílo, a to na základě písemné výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla do 10 dnů ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení provádění díla podle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo **do 4 týdnů** od předání Staveniště Zhotoviteli.
3. Místem realizace stavebních prací dle této smlouvy jsou místní komunikace v obci Chaloupky
4. V případě, že z vážných důvodů na straně zhotovitele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení díla zůstává nezměněna.

5. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy vycházející z nabídky zhotovitele pro poptávkové řízení na zhotovitele díla podle této smlouvy jsou reálně splnitelné.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen dílo dokončit v termínu dle odst. 1. Prodloužení doby k plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem),
 - v důsledku vyšší moci.
8. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
9. Jestliže dílo nelze provést bez přerušování vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.
10. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Pokyn k přerušování provádění díla je za objednatele oprávněn udělit kterýkoli ze zástupců a kontaktních osob objednatele ve věcech technických, jejichž identifikace je uvedena v čl. XV. této smlouvy. V ostatních případech lze dobu pro provedení díla nebo jeho části změnit jen dohodou o změně smlouvy. Toto se nevztahuje na přerušování z důvodu klimatických podmínek (zejména přerušování z důvodu zimního období atd.).
11. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodloužuje se doba pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele podle čl. IV. odst. 9 přerušil provádění díla nebo o dobu, kdy nebylo možno provádět dílo z důvodu okolností předvídaných v čl. IV. odst. 6. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení doby pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlídně. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.

Článek V. Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, odstraňování znečištění, DIO, zajištění a provádění zkoušek apod.), cenu peněžních prostředků a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení a dokončení díla a odstranění veškerých vad za následující Celkovou nabídkovou cenu díla:

| Cena bez DPH v Kč | DPH | Celková nabídková cena |
|-------------------|---------------|------------------------|
| (a) | (b) | (c) = (a) + (b) |
| 1.628.885,73 Kč | 342.066,00 Kč | 1.970.951,73 Kč |

(dále jen „Celková nabídková cena“).

3. Oceněný soupis prací (výkaz výměr) obsahující jednotkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH závazné po celou dobu plnění předmětu díla a pro všechny práce prováděné v rámci díla, to se týká i ceny za případné více či méněpráce. Položky za případné vícepráce v nabídce neobsažené budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou a odsouhlasenou investorem před provedením těchto víceprací. Součet celkových cen všech položek všech prací v rámci díla dle Oceněného soupisu prací tvoří Celkovou nabídkovou cenu dle čl. V. odst. 2 smlouvy bez DPH. Jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupisu prací pokrývají všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla podle smlouvy zhotovitelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že tuto zakázku je schopen realizovat na vlastní náklady a je schopen zajistit veškeré finanční prostředky pro realizaci zakázky s tím, že objednatel uhradí zhotoviteli Celkovou nabídkovou cenu, případně poníženou o „méněpráce“ dle čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, nebo případně zvýšenou o „vícepráce“ dle čl. V. odst. 3 a čl. VI. odst. 4 této Smlouvy o max. 30% oproti Celkové nabídkové ceně (dle přísl. ustanovení ZVZ),
5. Celková nabídková cena je dle dohody stran neměnná i v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny, až do doby dokončení předmětné zakázky a úplné úhrady celkové nabídkové ceny objednatelem s výjimkou případných „méněprací“ nebo „víceprací“. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že nabídková cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru a zohledňuje předpokládaný vývoj inflace a kursu české měny, jak je výše uvedeno.
6. Výše daně z přidané hodnoty bude stanovena podle platných předpisů v době zdanitelného plnění
7. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek VI. Platební podmínky

1. Do 15 dnů po ukončení přejímky dokončeného díla dle čl. IX. odst. 1, odst. 5 a odst. 6, předá zhotovitel objednateli Závěrečný soupis provedených prací a dodávek spolu s veškerou dokumentací, která se vyžaduje v odpovídající míře k tomu, aby mohl objednatel ověřit konečnou cenu díla. Na základě schváleného Závěrečného soupisu provedených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn vystavit a předat objednateli fakturu se 30-ti denní splatností pro úhradu dané splátky dle čl. V. odst. 4 této smlouvy.
2. Práce budou oceňovány po přeměření na základě oceněného soupisu prací. Měřit se bude skutečné množství každé položky zhotovovacích prací v souladu s Oceněným soupisem prací nebo jinými použitelnými dokumenty dle smlouvy. Při oceňování se vychází z toho, že jednotkové sazby a ceny uvedené v Oceněném soupisu prací zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky Oceněného soupisu prací, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze smlouvy, které jsou nutné pro zdárné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad, i když nejsou v soupisech prací případně konkrétně uvedeny (vybavení zhotovitele apod.).
3. Případné neprovedené práce budou odečteny z ceny díla, přičemž hodnota „méněprací“ tj. změna rozsahu díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v Oceněném soupisu prací (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
4. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací zhotovitelem a její odsouhlasení objednatelem, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
5. Při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
6. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úhradě za cenu díla.

10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v souladu se zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost.
11. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle odst. 14 tohoto článku a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto smlouvou příslušnému správci daně, a zhotovitel bude považován v souladu se zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH (dle § 106a zákona o DPH) a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění nebude zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, vznikne objednateli za podmínek stanovených zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto smlouvou odvést, a objednatel příslušnou DPH, či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí) dle § 109 zákona o DPH.
12. Zhotovitel se zavazuje, neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) po obdržení písemného oznámení objednatele, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto smlouvou, uhradit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy příslušnou DPH či její část, kterou za zhotovitele objednatel odvedl příslušnému správci daně.
13. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že čas plnění je ve smyslu § 1962 odst. 1 určen ve prospěch obou smluvních stran a že ujednání dle této smlouvy o úhradě Celkové nabídkové ceny nejsou pro zhotovitele hrubě nespravedlivá, tj. v rozporu s § 1963 a násl. občanského zákoníku.
14. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.

Článek VII.

Práva povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel splní veškeré pokyny, které mu objednatel dá ohledně prací, včetně přerušení všech prací nebo jejich části. Na povinnosti zhotovitele nebude mít vliv žádné schválení nebo souhlas objednatele nebo jeho pověřeného zástupce, ani to, že se objednatel nevyjádřil. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.

2. Před zahájením provádění díla předloží zhotovitel objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí díla.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat v době stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
5. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
6. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
9. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit objednateli. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně na stanovené e-mail dle čl. XV. této Smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
12. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
13. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
14. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odst. 12. tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
15. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
16. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla, jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
17. Dokumentaci skutečného provedení díla, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem včetně konečného geodetického zaměření stavby, odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla.
18. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
19. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
20. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla.

21. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy, zejména dle zákona č. 185/2001 Sb., kterým jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady.
22. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
23. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, popřípadě dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku nebo v dodatku ke smlouvě o dílo odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, eventuálně obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci je zhotovitel povinen doložit v nejkratším možném čase, bez upozornění objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla objednatelem.
24. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
- chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba zavdala k postihu příčinu.
 - zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedení díla dotčených a za to, že při realizaci díla bude používat přednostně ekologicky šetrné produkty. Zhotovitel nesmí na staveništi používat žádné přístroje, nástroje či techniku, z nichž by unikala paliva a maziva nebo které by svými emisemi mohly ohrozit životní prostředí.
 - zhotovitel odpovídá za dodržování povinností dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé.

Článek VIII. Stavební deník, staveniště

1. Zhotovitel je povinen vést ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

3. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
4. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
5. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel povinen průběžně zapisovat do stavebního deníku.
6. Provádění díla bude kontrolovat objednatel, který má právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě závažných důvodů je oprávněn vydat i pokyn k přerušování provádění díla. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu, je povinen uplatnit své námitky nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v souladu s článkem IV. odst. 1. této smlouvy, přičemž o předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy (zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou výše uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele).
8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a prostranství, případně k rozkopávkám v souladu s Ohlášením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky nebo elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc a poskytnout potřebnou součinnost.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem

pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

11. Zhotovitel během provádění prací, jejich předávání a odstraňování vad dále zejména
 - a) bude zajišťovat a udržovat na vlastní náklady všechna zařízení v obvodu staveniště (silniční těleso s jeho součástmi a příslušenstvím) a přechodné dopravní značení po dobu stavby
 - b) zajistí účelná opatření pro ochranu životního prostředí tak, aby se zamezilo škodám a nepříznivým vlivům při provádění prací a mohly se dotýkat osob a majetku.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce (BOZP) a požární ochrany (PO) svých pracovníků a podzhotovitelů v celém rozsahu předpisů BOZP a PO.
13. Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.
14. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo s výhradou nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u převjímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla. Doba pro předání a převzetí díla činí 10 dnů. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele.
3. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obelán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Převjímací řízení bude ukončeno v den podpisu Zápisu o předání a převzetí objednatel.
4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při převjímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto převjímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
5. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při převjímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní

strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby postupují strany dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.

6. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu po vystavení konečné faktury. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, byť samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu a užívání, nikoliv však jeho povinností, tím není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve včas objednatele k předání a převzetí díla, nebo že dílo není dokončeno.
8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
9. Do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Dohodne-li se na tom zhotovitel s objednatelem, může zhotovitel na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v Zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad je zhotovitel povinen odstranit ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidit. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
10. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby a použitých materiálů a výrobků, zejména záruční listy, revizní zprávy, atesty, protokoly zkušební a revizní zkoušky, a které je povinen dle platných norem ČR a nařízení obstarat při provádění stavebních prací. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku (nepředal-li ho dle této smlouvy již dříve), záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

Článek X.

Vlastnictví a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
3. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
4. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
5. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
6. Bude se mít za to, že veškeré materiály a technologická zařízení na staveništi jsou majetkem zhotovitele. Materiály a technologická zařízení se stávají vlastnictvím objednatele, když jsou zabudovány do stavby nebo nejpozději předáním dokončeného díla objednateli.
7. Veškerý vybouraný materiál (např. kamenná dlažba, kamenné kvádry, frézovaný asfalt, svodidla, obrubníky a podobně) je Zhotovitel povinen na vlastní náklady odvézt a zlikvidovat a také je povinen zohlednit toto v nabídkové ceně díla. V případě, že Objednatel rozhodne o dalším využití vybouraných materiálů, bude se jeho odkup řídit pravidly dle Směrnice R-Sm-16-02, včetně příloh.
8. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
9. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů díla.

10. Zhotovitel je povinen být odpovídajícím způsobem pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. Zhotovitel je taktéž povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jeho zaměstnancům při plnění pracovních úkolů dle platných zákonných předpisů. Odpovědnost za rizika, jejichž pojištění objednatel požadoval na zhotoviteli, se z objednatele na zhotovitele tímto přenášejí.
11. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady v době stanové objednatelem předloženy.
12. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

Článek XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 61 (slovy: šedesátjedna) měsíců ode dne předání a převzetí díla, nebo části díla (záruční doba), ledaže technické podmínky stanoví pro příslušnou technologii či objekt delší.
2. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních 6 měsících záruční doby záruku v délce 18 měsíců od odstranění vady.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
4. Veškeré materiály, stavební díly, technologická zařízení a pracovní postupy musí odpovídat Technickým kvalitativním podmínkám staveb pozemních komunikací (TKP), pokynům správce stavby a Zvláštním technickým kvalitativním podmínkám stavby (ZTKP), pokud jsou vypracovány jsou podrobovány zkouškám uvedeným v TKP a ZTKP nebo požadovaným správcem stavby a to buď v místě výroby, přípravy na staveništi nebo na jakýchkoli místech stanovených k tomuto účelu.
5. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou

věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato.

6. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10ti dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, má objednatel právo odvolby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
9. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje.

Článek XII. Smluvní pokuty

V případě nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo požadovat na straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) pro případ prodlení zhotovitele s termíny dle čl. IV. odst. 1 a čl. V. odst. 5 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - b) pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště zhotovitelem ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělky, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
 - d) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění

- e) za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitelem souvisejících s ochranou bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle přísl. ustanovení této Smlouvy ve výši 1.000,- Kč
 - f) pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržovat pojistnou smlouvu v platnosti ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení
 - g) v případě porušení povinnosti zhotovitele odvést příslušnou DPH či její část dle článku VI. této smlouvy výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
- a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, toto ustanovení se nepoužije v případě postupu zhotovitele dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy o dílo,
 - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě ve výši 500,- Kč.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
6. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli úhradu jakékoliv smluvní pokuty z důvodu postoupení Budoucí pohledávky zhotovitele.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 10 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku VII. odst. 7 této smlouvy (nekvalifikace pracovníků);
 - d) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, jestliže byl zhotovitel na toto porušení upozorněn;
 - e) kdy bude zjištěno, že (i) zhotovitel je v úpadku, (ii) vůči zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující,

- nebo (iii) byla zavedena nucená správa zhotovitele podle zvláštních právních předpisů, (iv) zhotovitel je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace zhotovitele;
- f) kdy bude dodatečně zjištěno, že zhotovitel nesplnil podmínky řízení na zakázku, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, zejména pokud bude zjištěno, že zhotovitel uvedl nepravdivé či zavádějící údaje, nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené zadávací dokumentací;
 - g) celková cena přesáhne Celkovou nabídkovou cenu díla sjednanou v čl. V. odst. 2 smlouvy;
 - h) z důvodů uvedených v této smlouvě,
 - i) pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
 4. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za zhotovitelem skutečně provedené stavební práce v ceně dle Oceněného soupisu prací v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za zhotovitelem skutečně provedené stavební práce v ceně dle Oceněného soupisu prací ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
 5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. XI. této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XII. této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
 6. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.
 7. V případě odstoupení od této smlouvy tato smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2004 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek XIV.

Další ujednání, dokumentace zhotovitele

1. Zhotovitel nezadá zhotovení celé stavby jiné osobě. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**subdodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s podmínkami veřejné zakázky. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím písemným souhlasem objednavatele.
3. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen jednat ve všech záležitostech ve shodě s právními předpisy a všemi výnosy, vyhláškami nebo statuty obecních (městských) úřadů, které mají vztah k provádění a předávání prací a odstraňování vad. Dále s předpisy, nařízeními, pravidly a řády všech státních a místních orgánů a dalších subjektů, jejichž majetek nebo práva jsou nebo mohou být dotčena prováděním prací.
5. Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností, podle zvláštních předpisů.
6. Zhotovitel zhotoví stavbu řádně a v souladu se smlouvou, resp. objednávkou. Zhotovitel poskytne veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, technologická zařízení a vybavení zhotovitele, které bude nutné.
7. Všechny pracovní postupy pro provedení a předání prací a odstranění jejich vad se provedou tak, aby se nedotýkaly nepřiměřeně nebo zbytečně zájmu veřejnosti, přístupů, užívání a zabránění veřejných nebo soukromých komunikací, chodníků nebo jiných nemovitostí.

Článek XV.

Zástupci stran a komunikace

1. Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou, datovou schránkou nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy:

Při doručování objednateli:

Obec Chaloupky
Chaloupky 117
267 62 Komárov

Při doručování zhotoviteli:

Ekotech Hořovice s.r.o.
Masarykova 161, 268 01 Hořovice
email: kancelar@ekotech-hr.cz
K rukám: Milan Vyštejn

2. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v čl. XV. je Smluvní strana, již se změna týká, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé Smluvní straně doručením tohoto sdělení.
4. Určení zástupci smluvních stran jednájí každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
5. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.


Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.
2. Smlouva na plnění veřejné zakázky bude při splnění podmínek ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna na profilu zadavatele včetně všech jejích změn a dodatků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že akceptuje veškerá ujednání této smlouvy, je dostatečně informován o podmínkách realizace a rozsahu předmětu smlouvy a že všechny jemu nejasné body podmínek veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.
5. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.

6. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
7. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
12. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Obec Chaloupky

Jméno: František Charvát
Funkce: starosta
Datum: 4. 4. 2016

Podpis: 

O B E C C H A L O U P K Y
Chaloupky 117
267 62 Komárov
IČ: 00233315

Ekotech s.r.o. Hořovice

Jméno: Milan Vyštejn
Funkce: jednatel
Datum: 4. 4. 2016

Podpis: 

Ekotech
Hořovice s.r.o.
Masarykova 161, 268 01 Hořovice
tel./fax: 311 514 550-1 IČ: 27630668



Ekotech s.r.o.
 Masarykova 101, 268 01 Hořovice
 tel./fax: 311 514 550-1 IČ: 27630668

(Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page)

(Faint text and signature area on the left side)

Ekotech
 Masarykova 101, 268 01 Hořovice
 tel./fax: 311 514 550-1 IČ: 27630668

(Faint text and signature area on the right side)

OBEC CHALOUPKY
 Chaloupky 117
 267 62 Komárov
 IČ: 00233312