

S M L O U V A O D Í L O**č. S946/2026/040 Sokolská 37, Liberec – oprava fasády**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [redacted] severní Čechy, na základě podpisového řádu
ve věcech technických jedná: [redacted],

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

[redacted],
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

Kantora s.r.o.

se sídlem Příčná 1892/4, Nové Město, 11000 Praha 1

IČO: 219 72 320

DIČ: CZ21972320

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 409225

zastoupená: Volodymyr Kushnir, jednatel

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 2102972571/2010

datová schránka: k3f9rcn

kontakt: tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Sokolská 37, Liberec – oprava fasády**, evidenční číslo zakázky **S946/2026/040**, a to dle projektové dokumentace Dokončení rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd, vypracované Boa projekt s.r.o., Na Hutmance 439/8, Praha 5, a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku je rekonstrukce fasády objektu lesní správy.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na

základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **26. 6. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **6. 4. 2026**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **1 999 197,86 Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát devět tisíc jedno sto devadesát sedm korun českých osmdesát šest haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena

ve výši dle příslušného právního předpisu [zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikována a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráci či vícepráci bude použito:
 - a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.
 - b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 - c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatel.
3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému

dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.

2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).
7. Faktury budou vystaveny na adresu: **Lesy České republiky, s.p.**
Lesní správa Ještěd
Sokolská 1383/37
460 01 Liberec 1

V.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě, a to již v rámci výběrového řízení této stavby.

Zhotovitel bude poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi byl určen: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

Zhotovitel zajistí na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby); na své náklady zajistí též případné přizpůsobení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vzhledem ke skutečnému stavu a ke schváleným podstatným změnám během provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatele předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněnou podmínku projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: [REDAKCE] telefon: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),

- c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.

8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po

celou dobu provádění díla). Smluvní strany se mohou dohodnout na vedení stavebního deníku v elektronické podobě. V takovém případě objednatel zajistí zhotoviteli plný přístup k elektronickému stavebnímu deníku nejpozději ke dni předání staveniště. Elektronický stavební deník musí umožňovat podepisování jednotlivých záznamů prostřednictvím uznávaných elektronických podpisů a opatření záznamů elektronickým razítkem autorizovaných osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jednající jeho jménem měly k dispozici potřebné prostředky pro elektronické podepisování a elektronické razítkování záznamů v elektronickém stavebním deníku.

21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převjímcce prací dalším postupem zakrytých. Převjímcce těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převjímcce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převbírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis

zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.

2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku, je-li veden v listinné podobě.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí,

že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.

4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení,

přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.

5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník, je-li veden v listinné podobě, v případě elektronického stavebního deníku, za každý, byť i započatý den, kdy zhotovitel neumožnil oprávněným třetím osobám do stavebního deníku nahlédnout.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
12. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
13. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

14. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
15. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - c) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - d) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím

samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.

2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Teplicích dne:

V, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
[redacted] severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Volodymyr Kushnir
jednatel
Kantora s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024_12_rev01
Stavba: Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

KSO:
Místo: Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

CC-CZ:
Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451
DIČ:

Účastník:
Kantora s.r.o.

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

Projektant:
Boa projekt s.r.o.

IČ: 06934927
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 1 999 197,86

| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
|--------------|------------|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00% | 1 999 197,86 | 419 831,55 |
| DPH snížená | 12,00% | 0,00 | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 2 419 029,41

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) v Rekapitulaci stavby vyplňte údaje o Účastníkovi (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě Soupis prací ceny u položek

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024_12_rev01

Stavba: Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Místo: Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Účastník: Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| Náklady stavby celkem | | 1 999 197,86 | 2 419 029,41 | |
| SO 01 | Oprava fasády | 1 819 197,86 | 2 201 229,41 | STA |
| SO 01_A | Skleněná fasáda v severní části | 42 964,52 | 51 987,07 | Soupis |

| | | | | | |
|---|---------|--|--------------|--------------|------------|
| / | SO 01_B | Fasáda s kontaktním zateplením v jižní části | 158 382,91 | 191 643,32 | Soupis |
| / | SO 01_C | KZS s imitací cemento-vláknitých desek | 1 372 090,24 | 1 660 229,19 | Soupis |
| / | SO 01_D | Výplně otvorů | 245 760,19 | 297 369,83 | Soupis |
| / | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | 180 000,00 | 217 800,00 | VON |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt:

SO 01 - Oprava fasády

Soupis:

SO 01_A - Skleněná fasáda v severní části

KSO:

Místo: Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

CC-CZ:

Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

Účastník:

Kantora s.r.o.

IČ:

21972320

DIČ:

CZ21972320

Projektant:

Boa projekt s.r.o.

IČ:

06934927

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH**42 964,52**

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 42 964,52 | 21,00% | 9 022,55 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH**v CZK****51 987,07****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt:

SO 01 - Oprava fasády

Soupis:

SO 01_A - Skleněná fasáda v severní části

Místo:

Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Datum:

8. 8. 2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.
Účastník: Kantora s.r.o.

Projektant: Boa projekt s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

42 964,52

HSV - Práce a dodávky HSV

37 851,16

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

37 851,16

PSV - Práce a dodávky PSV

5 113,36

783 - Dokončovací práce - nátěry

5 113,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt: SO 01 - Oprava fasády

Soupis: **SO 01_A - Skleněná fasáda v severní části**

Místo: Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Účastník: Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

42 964,52

D HSV Práce a dodávky HSV

37 851,16

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

37 851,16

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|----|---------|-------|-----------|----------------|
| 1 | K | 952902701 | Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací horolezeckou technikou vnějších ploch oken | m2 | 311,276 | 121,6 | 37 851,16 | CS ÚRS 2025 02 |
|---|---|-----------|--|----|---------|-------|-----------|----------------|

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902701
Poznámka k položce:
čištění stávající prosklené fasády horkou tlakovou vodou
(13,085+2,48*2)*17,25
VV
VV **Součet**

311,276

311,276

D PSV Práce a dodávky PSV

5 113,36

D 783 Dokončovací práce - nátěry

5 113,36

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|----|--------|------|----------|----------------|
| 2 | K | 783106801 | Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením | m2 | 15,690 | 93,6 | 1 468,58 | CS ÚRS 2025 02 |
|---|---|-----------|--|----|--------|------|----------|----------------|

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783106801
VV **Tabulka skladeb**

| | | | | | | | | | |
|---|----|-----------|--|----|--------|-------|----------|----------------|---------------|
| | VV | | "ozn. W.5* 6,0*3,0-1,1*2,1 | | | | | | 15,690 |
| | VV | | Součet | | | | | | 15,690 |
| 3 | K | 783101401 | Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení | m2 | 15,690 | 5,9 | 92,57 | CS ÚRS 2025 02 | |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101401 | | | | | | |
| 4 | K | 783113111 | Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný fungicidní syntetický | m2 | 15,690 | 117,6 | 1 845,14 | CS ÚRS 2025 02 | |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113111 | | | | | | |
| 5 | K | 783118101 | Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický | m2 | 15,690 | 108,8 | 1 707,07 | CS ÚRS 2025 02 | |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118101 | | | | | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt:

SO 01 - Oprava fasády

Soupis:

SO 01_B - Fasáda s kontaktním zateplením v jižní části

KSO:

Místo: Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

CC-CZ:

Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

Účastník:

Kantora s.r.o.

IČ:

21972320

DIČ:

CZ21972320

Projektant:

Boa projekt s.r.o.

IČ:

06934927

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH**158 382,91**

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 158 382,91 | 21,00% | 33 260,41 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH**v CZK****191 643,32****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt:

SO 01 - Oprava fasády

Soupis:

SO 01_B - Fasáda s kontaktním zateplením v jižní části

Místo:

Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Datum:

8. 8. 2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.
Účastník: Kantora s.r.o.

Projektant: Boa projekt s.r.o.
Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|--|-------------------|
| Náklady stavby celkem | 158 382,91 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 66 569,27 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 16 134,49 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 50 362,28 |
| 998 - Přesun hmot | 72,50 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 91 813,64 |
| 751 - Vzduchotechnika | 2 363,07 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 89 450,57 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt: SO 01 - Oprava fasády

Soupis: **SO 01_B - Fasáda s kontaktním zateplením v jižní části**

Místo: Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Účastník: Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 158 382,91 | |
| D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 66 569,27 | |
| D | | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 16 134,49 | |
| 1 | K | 629991011 | Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 2,250 | 37,3 | 83,93 | CS ÚRS 2025 02 |
| Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991011 | | | | | | | | |
| | | VV | 1,5*0,75*2 | | | 2,250 | | |
| | | VV | Součet | | | 2,250 | | |
| 2 | K | 622385201 | Oprava tenkovrstvé minerální omlítky vnějších ploch stěn, v rozsahu opravované plochy do 10% | m2 | 141,361 | 27,4 | 3 873,29 | CS ÚRS 2025 02 |
| Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622385201 | | | | | | | | |
| | | P | Poznámka k položce: poškozené rohy a jiné poškozené části omlítky (např. díry v omlítce po odstranění původního řešení) pomocí stěrky a omlítky dle potřeby | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------|---|---|--|--------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| VV | | skladba W.1 | | | | | | |
| VV | | plocha do 4.NP | | | | | | |
| VV | | 5,405*2*13,7 | | | | 148,097 | | |
| VV | | -1,87*1,4*2 | | | | -5,236 | | |
| VV | | -1,5*0,75*2 | | | | -2,250 | | |
| VV | | ostění, nadpraží | | | | | | |
| VV | | (1,5*2+0,75)*0,1*2 | | | | 0,750 | | |
| VV | | Součet | | | | 141,361 | | |
| 3 | K | 622R02 | Ochrana očištěné fasády během čištění parapetů a nových nátěrů zábradlí balkonů ve 4.NP | soubor | 2,000 | 3200 | 6 400,00 | |
| VV | | "kusy balkonů 4.NP" 2 | | | 2,000 | | | |
| VV | | Součet | | | 2,000 | | | |
| 4 | K | 629995103 | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou s přísadkou čističe | m2 | 4,245 | 128 | 543,36 | CS ÚRS 2025 02 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629995103 | | | | | | |
| VV | | "parapety balkonů 4.NP" (1,92+1,87)*2*0,56 | | | 4,245 | | | |
| VV | | Součet | | | 4,245 | | | |
| 5 | K | 985131311 | Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči | m2 | 4,245 | 177,6 | 753,91 | CS ÚRS 2025 02 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985131311 | | | | | | |
| VV | | "parapety balkonů 4.NP" (1,92+1,87)*2*0,56 | | | 4,245 | | | |
| VV | | Součet | | | 4,245 | | | |
| 6 | K | 622R03 | Začištění otvorů na jižní fasádě po demontáži lešení vč sjednocení se stávající fasádou | soubor | 1,000 | 4480 | 4 480,00 | |
| D 9 | | | | | | | 50 362,28 | |
| 7 | K | 941111112 | Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž | m2 | 164,400 | 76,6 | 12 593,04 | CS ÚRS 2025 02 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111112 | | | | | | |
| VV | | plocha do 4.NP vč oken | | | | | | |
| VV | | 6,0*2*13,7 | | | 164,400 | | | |
| VV | | Součet | | | 164,400 | | | |
| 8 | K | 941111212 | Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití | m2 | 2 301,600 | 0,8 | 1 841,28 | CS ÚRS 2025 02 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111212 | | | | | | |
| VV | | předpoklad 14 dní | | | | | | |
| VV | | 164,4*14 | | | 2 301,600 | | | |
| VV | | Součet | | | 2 301,600 | | | |
| 9 | K | 941111812 | Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž | m2 | 164,400 | 46,1 | 7 578,84 | CS ÚRS 2025 02 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111812 | | | | | | |
| 10 | K | 993111111 | Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km | m2 | 164,400 | 13,5 | 2 219,40 | CS ÚRS 2025 02 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993111111 | | | | | | |
| 11 | K | 944511111 | Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž | m2 | 164,400 | 22,2 | 3 649,68 | CS ÚRS 2025 02 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511111 | | | | | | |
| 12 | K | 944511211 | Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití | m2 | 2 301,600 | 0,3 | 690,48 | CS ÚRS 2025 02 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511211 | | | | | | |
| VV | | 164,4*14 'Přepočtené koeficientem množství | | | 2 301,600 | | | |
| 13 | K | 944511811 | Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž | m2 | 164,400 | 14,9 | 2 449,56 | CS ÚRS 2025 02 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511811 | | | | | | |
| 14 | K | 945412112 | Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 21 m | den | 3,000 | 3240 | 9 720,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/945412112 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----|-----------|--|--------|---------|----------------|--|------------------|----------------|
| P | | | Poznámka k položce: - Pro zapravení otvorů do lešení a překotvení kolejnic | | | | | | |
| 15 | K | 945R1 | Doprava plošiny na staveniště a zpět | soubor | 1,000 | 8000 | | 8 000,00 | |
| 16 | K | 952901R02 | Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím | m2 | 2,250 | 720 | | 1 620,00 | |
| | VV | | 1,5*0,75*2 | | | 2,250 | | | |
| | VV | | Součet | | | 2,250 | | | |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | | 72,50 | |
| 17 | K | 998011010 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m | t | 0,053 | 1368 | | 72,50 | CS ÚRS 2025 02 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011010 | | | | | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | | 91 813,64 | |
| | D | 751 | Vzduchotechnika | | | | | 2 363,07 | |
| 18 | K | 751398822 | Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m2 | kus | 5,000 | 108,8 | | 544,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398822 | | | | | | |
| | P | | Poznámka k položce: ke zpeřnému použití | | | | | | |
| | VV | | "Bourací půdorys 1.NP" 1 | | | 1,000 | | | |
| | VV | | "Bourací půdorys 2.NP, 3.NP" 2*2 | | | 4,000 | | | |
| | VV | | Součet | | | 5,000 | | | |
| 19 | K | 751398022 | Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2 | kus | 5,000 | 362,4 | | 1 812,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398022 | | | | | | |
| | P | | Poznámka k položce: zpeřné osazení původní mřížky | | | | | | |
| | VV | | "Bourací půdorys 1.NP" 1 | | | 1,000 | | | |
| | VV | | "Bourací půdorys 2.NP, 3.NP" 2*2 | | | 4,000 | | | |
| | VV | | Součet | | | 5,000 | | | |
| 20 | K | 998751212 | Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 23,560 | 0,3 | | 7,07 | CS ÚRS 2025 02 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751212 | | | | | | |
| | D | 783 | Dokončovací práce - nátěry | | | | | 89 450,57 | |
| 21 | K | 783801503 | Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou | m2 | 141,361 | 74,2 | | 10 488,99 | CS ÚRS 2025 02 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783801503 | | | | | | |
| | P | | Poznámka k položce: horká tlaková voda | | | | | | |
| | VV | | skladba W.1 | | | | | | |
| | VV | | plocha do 4.NP | | | | | | |
| | VV | | 5,405*2*13,7 | | | 148,097 | | | |
| | VV | | -1,87*1,4*2 | | | -5,236 | | | |
| | VV | | -1,5*0,75*2 | | | -2,250 | | | |
| | VV | | ostění, nadpraží | | | | | | |
| | VV | | (1,5*2+0,75)*0,1*2 | | | 0,750 | | | |
| | VV | | Součet | | | 141,361 | | | |
| 22 | K | 783801203 | Příprava podkladu omítek před provedením nátěru okartáčování | m2 | 141,361 | 67,8 | | 9 584,28 | CS ÚRS 2025 02 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783801203 | | | | | | |
| | P | | Poznámka k položce: odstranění řas, plísní, mikroorganismů | | | | | | |
| 23 | K | 783801533 | Očištění omítek biocidními prostředky napadených mikroorganismy s oplachem, nátěrem dvojnásobným, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 | m2 | 141,361 | 192,8 | | 27 254,40 | CS ÚRS 2025 02 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783801533 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----|--|--|----|---------|----------------|-----------|----------------|--|
| | VV | | "skladba W.1" 141,361 | | | 141,361 | | | |
| | VV | | Součet | | | 141,361 | | | |
| 24 | K | 783823135 | Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový | m2 | 141,361 | 50,7 | 7 167,00 | CS ÚRS 2025 02 | |
| | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783823135 | | | | | | | |
| | P | Poznámka k položce: základní nátěr pod fasádní barvy | | | | | | | |
| | VV | | "skladba W.1" 141,361 | | | 141,361 | | | |
| | VV | | Součet | | | 141,361 | | | |
| 25 | K | 783827425 | Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový | m2 | 141,361 | 206,4 | 29 176,91 | CS ÚRS 2025 02 | |
| | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783827425 | | | | | | | |
| 26 | K | 783R01 | Nátěr dvojnásobný dřevěného madla zábradlí, vč zbroušení původního nátěru a přípravy podkladu, specifikace dle PD | m | 7,580 | 321,6 | 2 437,73 | | |
| | VV | | "zábradlí balkónů 4.NP" (1,92+1,87)*2 | | | 7,580 | | | |
| | VV | | Součet | | | 7,580 | | | |
| 27 | K | 783R02 | Nátěr dvojnásobný ocelové konstrukce zábradlí, vč zbroušení původního nátěru a přípravy podkladu, specifikace dle PD | m | 7,580 | 440,8 | 3 341,26 | | |
| | VV | | "zábradlí balkónů 4.NP" (1,92+1,87)*2 | | | 7,580 | | | |
| | VV | | Součet | | | 7,580 | | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt:

SO 01 - Oprava fasády

Soupis:

SO 01_C - KZS s imitací cemento-vláknitých desek

KSO:

Místo: Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Účastník:

Kantora s.r.o.

Projektant:

Boa projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

DPH základní

Základ daně

1 372 090,24

snížená

0,00

Cena s DPH

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt:

SO 01 - Oprava fasády

Soupis:

SO 01_C - KZS s imitací cemento-vláknitých desek

Místo:

Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Účastník:

Kantora s.r.o.

Kód dílu - Popis

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

741 - Elektroinstalace - silnoproud

751 - Vzduchotechnika

764 - Konstrukce klempířské

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt:

SO 01 - Oprava fasády

Soupis:

SO 01_C - KZS s imitací cemento-vláknitých desek

Místo:

Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Účastník:

Kantora s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství |
|----|-----|-----|-------|----|----------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 1 Zemní práce

| | | | | | |
|---|---|-----------|---|----|-------|
| 1 | K | 113107112 | Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm | m2 | 7,500 |
|---|---|-----------|---|----|-------|

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107112

VV

odstranění okapového chodníku z kačírku

| | | | | | | |
|---|------------|------------|---|----|--|---------------|
| | VV | | 25,0*0,3 | | | 7,500 |
| | VV | | Součet | | | 7,500 |
| 2 | K | 132212131 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných | m3 | | 1,500 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132212131 | | | |
| | VV | | odkopání okapového chodníku do hl 200 mm | | | |
| | VV | | 25,0*0,3*0,2 | | | 1,500 |
| | VV | | Součet | | | 1,500 |
| 3 | K | 174211101 | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách bez zhutnění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách | m3 | | 2,625 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174211101 | | | |
| | VV | | "zemina" 25,0*0,3*0,2 | | | 1,500 |
| | VV | | "kačírek" 25,0*0,3*0,15 | | | 1,125 |
| | VV | | Součet | | | 2,625 |
| 4 | K | 1R01 | Vyčištění stávajícího kačírku před zpětnou ukládkou | m3 | | 1,125 |
| | VV | | "kačírek" 25,0*0,3*0,15 | | | 1,125 |
| | VV | | Součet | | | 1,125 |
| | D 6 | | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | |
| 5 | K | 629991012 | Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu | m2 | | 42,851 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991012 | | | |
| | VV | | 1,5*1,75*8 | | | 21,000 |
| | VV | | 1,0*1,75*8 | | | 14,000 |
| | VV | | 3,14*0,8*0,8*2 | | | 4,019 |
| | VV | | 0,95*2,06 | | | 1,957 |
| | VV | | 1,5*1,25 | | | 1,875 |
| | VV | | Součet | | | 42,851 |
| 6 | K | 629995101 | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou | m2 | | 453,636 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629995101 | | | |
| | VV | | severní pohled | | | |
| | VV | | 70,4+83,0 | | | 153,400 |
| | VV | | východní, západní pohled | | | |
| | VV | | 130,8*2 | | | 261,600 |

| | | | | | |
|----|---|-----------|--|----|---|
| VV | | | $-(1,5*1,75+1,0*1,75)*4*2$ | | -35,000 |
| VV | | | $-3,14*0,8*0,8*2$ | | -4,019 |
| VV | | | jižní pohled | | |
| VV | | | 32,3+31,8 | | 64,100 |
| VV | | | $-(0,5*0,5+1,5*1,25)$ | | -2,125 |
| VV | | | Mezisoučet | | 437,956 |
| VV | | | ostění, nadpraží | | |
| VV | | | $(1,5+1,75+1,0+1,75)*2*0,16*8$ | | 15,360 |
| VV | | | $(0,5+0,5)*2*0,16$ | | 0,320 |
| VV | | | Mezisoučet | | 15,680 |
| VV | | | Součet | | 453,636 |
| 7 | K | 622131121 | Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn | m2 | 437,956 |
| | | | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121 |
| VV | | | celá plocha nového KZS | | |
| VV | | | 437,956 | | 437,956 |
| VV | | | Součet | | 437,956 |
| 8 | K | 622135001 | Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn | m2 | 87,591 |
| | | | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622135001 |
| VV | | | 20% plochy nového KZS | | |
| VV | | | $437,956*0,2$ | | 87,591 |
| VV | | | Součet | | 87,591 |
| 9 | K | 622135091 | Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn | m2 | 175,182 |
| | | | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622135091 |
| VV | | | předpoklad tl 20 mm | | |
| VV | | | $87,591*2$ | | 175,182 |
| VV | | | Součet | | 175,182 |
| 10 | K | 622221031 | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm | m2 | 437,956 |
| | | | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622221031 |
| VV | | | skladba W.2, plocha | | |

| | | | | | |
|----|---|-----------|--|----|----------------|
| VV | | | severní pohled | | |
| VV | | | 70,4+83,0 | | 153,400 |
| VV | | | východní, západní pohled | | |
| VV | | | 130,8*2 | | 261,600 |
| VV | | | -(1,5*1,75+1,0*1,75)*4*2 | | -35,000 |
| VV | | | -3,14*0,8*0,8*2 | | -4,019 |
| VV | | | jižní pohled | | |
| VV | | | 32,3+31,8 | | 64,100 |
| VV | | | -(0,5*0,5+1,5*1,25) | | -2,125 |
| VV | | | Součet | | 437,956 |
| 11 | M | 63152265 | deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 140mm | m2 | 459,854 |
| VV | | | 437,956*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | 459,854 |
| 12 | K | 622251105 | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny | m2 | 437,956 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622251105 | | |
| 13 | K | 622251211 | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pletiva vnějších stěn | m2 | 79,924 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622251211 | | |
| VV | | | Detail 3 - Ostění, zpevnění v rozích otvorů | | |
| VV | | | (2,5+1,75)*2*8*0,5 | | 34,000 |
| VV | | | (2,0+1,75)*2*8*0,5 | | 30,000 |
| VV | | | 3,14*2,6*2*0,5 | | 8,164 |
| VV | | | (0,95+3,06)*2*0,5 | | 4,010 |
| VV | | | (2,5+1,25)*2*0,5 | | 3,750 |
| VV | | | Součet | | 79,924 |
| 14 | K | 622143004 | Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem | m | 117,568 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143004 | | |
| VV | | | (1,5+1,75)*2*8 | | 52,000 |
| VV | | | (1,0+1,75)*2*8 | | 44,000 |
| VV | | | 3,14*1,6*2 | | 10,048 |
| VV | | | (0,95+2,06)*2 | | 6,020 |
| VV | | | (1,5+1,25)*2 | | 5,500 |

| | | | | | | |
|----|----|------------|---|---|--|----------------|
| | VV | | Součet | | | 117,568 |
| 15 | M | 59051476 | profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm | m | | 123,446 |
| | VV | | 117,568*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | | 123,446 |
| 16 | K | 622252001 | Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami | m | | 35,705 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252001 | | | |
| | VV | | Púdorys 1.NP | | | |
| | VV | | 1,11+7,55+4,61+3,705+7,55+1,13 | | | 25,655 |
| | VV | | Púdorys 5.NP | | | |
| | VV | | 5,5*2 | | | 11,000 |
| | VV | | -0,95 | | | -0,950 |
| | VV | | Součet | | | 35,705 |
| 17 | M | 59051651 | profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm | m | | 37,490 |
| | VV | | 35,705*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | | 37,490 |
| 18 | K | 622252002 | Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu | m | | 226,318 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252002 | | | |
| | VV | | rohy objektu | | | |
| | VV | | 17,6*2 | | | 35,200 |
| | VV | | 15,3*2 | | | 30,600 |
| | VV | | 2,6*2 | | | 5,200 |
| | VV | | Mezisoučet | | | 71,000 |
| | VV | | ostění otvorů | | | |
| | VV | | 1,75*2*8 | | | 28,000 |
| | VV | | 1,75*2*8 | | | 28,000 |
| | VV | | 3,14*1,6*2 | | | 10,048 |
| | VV | | 2,06*2 | | | 4,120 |
| | VV | | 1,25*2 | | | 2,500 |
| | VV | | Mezisoučet | | | 72,668 |
| | VV | | nadpraží otvorů | | | |
| | VV | | 1,5*8 | | | 12,000 |
| | VV | | 1,0*8 | | | 8,000 |
| | VV | | 0,95 | | | 0,950 |
| | VV | | 1,5 | | | 1,500 |

| | | | |
|----|---|--|---------|
| VV | Mezisoučet | | 22,450 |
| VV | parapetní připojovací lišta | | |
| VV | 1,5*8 | | 12,000 |
| VV | 1,0*8 | | 8,000 |
| VV | 1,5 | | 1,500 |
| VV | Mezisoučet | | 21,500 |
| VV | ukončovací lišta - rozhraní prosklené fasády a nového KZS | | |
| VV | 17,0*2 | | 34,000 |
| VV | 2,0+2,7 | | 4,700 |
| VV | Mezisoučet | | 38,700 |
| VV | Součet | | 226,318 |

| | | | | | |
|----|---|----------|--|---|---------|
| 19 | M | 59051486 | profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS | m | 150,851 |
|----|---|----------|--|---|---------|

| | | | |
|----|--|--|---------|
| VV | rohy objektu | | |
| VV | 17,6*2 | | 35,200 |
| VV | 15,3*2 | | 30,600 |
| VV | 2,6*2 | | 5,200 |
| VV | Mezisoučet | | 71,000 |
| VV | ostění otvorů | | |
| VV | 1,75*2*8 | | 28,000 |
| VV | 1,75*2*8 | | 28,000 |
| VV | 3,14*1,6*2 | | 10,048 |
| VV | 2,06*2 | | 4,120 |
| VV | 1,25*2 | | 2,500 |
| VV | Mezisoučet | | 72,668 |
| VV | Součet | | 143,668 |
| VV | 143,668*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | 150,851 |

| | | | | | |
|----|---|----------|---|---|--------|
| 20 | M | 59051510 | profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou | m | 23,573 |
|----|---|----------|---|---|--------|

| | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| VV | nadpraží otvorů | | |
| VV | 1,5*8 | | 12,000 |
| VV | 1,0*8 | | 8,000 |
| VV | 0,95 | | 0,950 |
| VV | 1,5 | | 1,500 |

| | | | | | | |
|----|----|------------|---|-----|--|----------------|
| | VV | | Součet | | | 22,450 |
| | VV | | 22,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | | 23,573 |
| 21 | M | 59051512 | profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou | m | | 22,575 |
| | VV | | parapetní připojovací lišta | | | |
| | VV | | 1,5*8 | | | 12,000 |
| | VV | | 1,0*8 | | | 8,000 |
| | VV | | 1,5 | | | 1,500 |
| | VV | | Součet | | | 21,500 |
| | VV | | 21,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | | 22,575 |
| 22 | M | 283422R6 | profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou ETICS | m | | 40,635 |
| | VV | | 38,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | | 40,635 |
| 23 | K | 966081R30 | Zhotovení otvoru při montáži KZS pro stávající nosnou konstrukci kolejnice | kus | | 72,000 |
| | VV | | 3 konzoly / kus kolejnice | | | |
| | VV | | 24*3 | | | 72,000 |
| | VV | | Součet | | | 72,000 |
| 24 | K | 622151011 | Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn | m2 | | 452,851 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151011 | | | |
| | VV | | skladba W.2 | | | |
| | VV | | plocha | | | |
| | VV | | 437,854 | | | 437,854 |
| | VV | | ostění, nadpraží | | | |
| | VV | | (1,5+1,75)*2*0,14*8 | | | 7,280 |
| | VV | | (1,0+1,75*2)*0,14*8 | | | 5,040 |
| | VV | | 3,14*1,6*0,14*2 | | | 1,407 |
| | VV | | (0,95+2,06*2)*0,14 | | | 0,710 |
| | VV | | (1,5+1,25*2)*0,14 | | | 0,560 |
| | VV | | Součet | | | 452,851 |
| 25 | K | 622R01 | Dekorativní omítka pro kreativní ztvárnění fasád, zrnitost 1 mm, tl 2mm | m2 | | 452,851 |
| | VV | | "skladba W.2, plocha" 437,854 | | | 437,854 |
| | VV | | "skladba W.2, ostění, nadpraží" 14,997 | | | 14,997 |
| | VV | | Součet | | | 452,851 |

| | | | | | |
|----|----|------------|---|----|----------------|
| 26 | K | 622R02 | Dekoratívni omítka pro kreativní ztvárnění fasád zrnitost 0,2 mm, tl 2mm, po vyzrání vyškrábat spáry a plošně přebrousit, technologický postup dle PD | m2 | 452,851 |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Povrchová úprava fasády bude imitovat stávající obklad fasády cementovláknitými deskami.</i> | | |
| | VV | | "skladba W.2, plocha" 437,854 | | 437,854 |
| | VV | | "skladba W.2, ostění, nadpraží" 14,997 | | 14,997 |
| | VV | | Součet | | 452,851 |
| 27 | K | 629999011 | Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě | m | 61,000 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629999011 | | |
| | VV | | "KZS/skleněná fasáda" 17,1*2 | | 34,200 |
| | VV | | "KZS/stávající KZS" 13,4*2 | | 26,800 |
| | VV | | Součet | | 61,000 |
| 29 | K | 622111R01 | Zbroušení betonového povrchu vnějších stěn do 10 mm | m2 | 2,000 |
| 30 | K | 622142001 | Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn | m2 | 7,500 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001 | | |
| | VV | | doplnění soklu | | |
| | VV | | 25,0*0,3 | | 7,500 |
| | VV | | Součet | | 7,500 |
| 31 | K | 622151021 | Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn | m2 | 5,000 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151021 | | |
| | VV | | doplnění soklu, průměrná výška marmolitu 200 mm | | |
| | VV | | 25,0*0,2 | | 5,000 |
| | VV | | Součet | | 5,000 |
| 32 | K | 622511112 | Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn | m2 | 5,000 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622511112 | | |
| 33 | K | 6R01 | Proškrábnutí stávajícího vypěnění spáry mezi oknem a zdívem, vyčištění spáry, příprava pro nové přepěnění | m | 111,548 |
| | VV | | (1,5+1,75)*2*8 | | 52,000 |
| | VV | | (1,0+1,75)*2*8 | | 44,000 |
| | VV | | 3,14*1,6*2 | | 10,048 |
| | VV | | (1,5+1,25)*2 | | 5,500 |
| | VV | | Součet | | 111,548 |

| | | | | | |
|----|---|------------|--|----|----------------|
| 34 | K | 6R02 | Nová výplň spáry mezi oknem a zdíven pěnou | m | 111,548 |
| D | | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | |
| 35 | K | 941111112 | Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž | m2 | 599,700 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111112 | | |
| | | VV | severní pohled | | |
| | | VV | 70,4+83,0 | | 153,400 |
| | | VV | východní, západní pohled | | |
| | | VV | 130,8*2 | | 261,600 |
| | | VV | jižní pohled | | |
| | | VV | 32,3+31,8 | | 64,100 |
| | | VV | rohy | | |
| | | VV | 0,9*18,0*2*2 | | 64,800 |
| | | VV | 0,9*15,5*2*2 | | 55,800 |
| | | VV | Součet | | 599,700 |
| 36 | K | 941111212 | Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití | m2 | 17 991,000 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111212 | | |
| | | P | Poznámka k položce: předpoklad 30 dní | | |
| | | VV | 599,7*30 'Přepočtené koeficientem množství | | 17 991,000 |
| 37 | K | 941111812 | Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž | m2 | 599,700 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111812 | | |
| 38 | K | 993111111 | Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km | m2 | 599,700 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993111111 | | |
| 39 | K | 944511111 | Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž | m2 | 599,700 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511111 | | |
| 40 | K | 944511211 | Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití | m2 | 17 991,000 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511211 | | |
| | | VV | 599,7*30 'Přepočtené koeficientem množství | | 17 991,000 |
| 41 | K | 944511811 | Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž | m2 | 599,700 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511811 | | |

| | | | | | |
|----|---|--------------|--|----|---------------|
| 42 | K | 949101112 | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m | m2 | 14,170 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101112 | | |
| | | VV | výklenky 4.NP | | |
| | | VV | 1,92*5,48 | | 10,522 |
| | | VV | 1,92*1,9 | | 3,648 |
| | | VV | Součet | | 14,170 |
| 43 | K | 966081140 | Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem rýh, včetně vyřezání z polystyrénových desek, šířky do 150 mm | m2 | 7,500 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966081140 | | |
| | | VV | odstranění stávajícího XPS tl 60 mm | | |
| | | VV | 25,0*0,3 | | 7,500 |
| | | VV | Součet | | 7,500 |
| 44 | K | 952901R02 | Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím | m2 | 42,851 |
| | | VV | 1,5*1,75*8 | | 21,000 |
| | | VV | 1,0*1,75*8 | | 14,000 |
| | | VV | 3,14*0,8*0,8*2 | | 4,019 |
| | | VV | 0,95*2,06 | | 1,957 |
| | | VV | 1,5*1,25 | | 1,875 |
| | | VV | Součet | | 42,851 |
| | | D 997 | Přesun sutě | | |
| 45 | K | 997013155 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m | t | 2,679 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013155 | | |
| 46 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 2,679 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501 | | |
| 47 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km | t | 26,790 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509 | | |
| | | VV | 2,679*10 'Přepočtené koeficientem množství | | 26,790 |
| 48 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 2,679 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631 | | |

| | | | | | |
|----|-----|-------------|---|---|--------|
| D | 998 | Přesun hmot | | | |
| 49 | K | 998011010 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m | t | 20,685 |

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011010

D PSV Práce a dodávky PSV

D 713 Izolace tepelné

| | | | | | |
|----|---|-----------|--|----|-------|
| 50 | K | 713131141 | Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení | m2 | 7,500 |
|----|---|-----------|--|----|-------|

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131141

VV doplnění soklu

VV 25,0*0,3

7,500

VV **Součet**

7,500

| | | | | | |
|----|---|----------|---|----|-------|
| 51 | M | 28376418 | deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 60mm | m2 | 7,875 |
|----|---|----------|---|----|-------|

VV

7,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

7,875

| | | | | | |
|----|---|-----------|--|---|--------|
| 52 | K | 998713213 | Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m | % | 30,246 |
|----|---|-----------|--|---|--------|

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713213

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

| | | | | | |
|----|---|-----------|---|---|--------|
| 53 | K | 741420R02 | Údržba hromosvodů výměna držáků nebo svorek, nová montáž kotvení do fasády vč dodávky, hromosvod ponechán | m | 36,000 |
|----|---|-----------|---|---|--------|

VV

18,0*2

36,000

VV

Součet

36,000

| | | | | | |
|----|---|-----------|---|---|--------|
| 54 | K | 998741213 | Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 53,280 |
|----|---|-----------|---|---|--------|

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741213

D 751 Vzduchotechnika

| | | | | | |
|----|---|-----------|--|-----|-------|
| 55 | K | 751398822 | Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m2 | kus | 1,000 |
|----|---|-----------|--|-----|-------|

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398822

P Poznámka k položce:
ke zpětnému použití

VV "Bourací půdorys 5.NP" 1

1,000

VV

Součet

1,000

| | | | | | |
|----|---|--------------|--|-----|---------------|
| 56 | K | 751398825 | Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,200 m2 | kus | 2,000 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398825 | | |
| | | P | Poznámka k položce: ke zpětnému použití | | |
| | | VV | "Bourací půdorys 5.NP" 2 | | 2,000 |
| | | VV | Součet | | 2,000 |
| 57 | K | 751398022 | Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2 | kus | 1,000 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398022 | | |
| | | P | Poznámka k položce: zpětné osazení původní mřížky | | |
| | | VV | "Bourací půdorys 5.NP" 1 | | 1,000 |
| | | VV | Součet | | 1,000 |
| 58 | K | 751398025 | Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,200 m2 | kus | 2,000 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398025 | | |
| | | P | Poznámka k položce: zpětné osazení původní mřížky | | |
| | | VV | "Bourací půdorys 5.NP" 2 | | 2,000 |
| | | VV | Součet | | 2,000 |
| 59 | K | 998751212 | Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 25,448 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751212 | | |
| | | D 764 | Konstrukce klempířské | | |
| 60 | K | 764002851 | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti | m | 26,500 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002851 | | |
| | | VV | Tabulka prvků | | |
| | | VV | ozn. T.1 | | |
| | | VV | 8*1,0 | | 8,000 |
| | | VV | 9*1,5 | | 13,500 |
| | | VV | 2*2,5 | | 5,000 |
| | | VV | Součet | | 26,500 |
| 61 | K | 764246404 | Oplechování parapetů z titaninkového předzvětrálního plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm | m | 26,500 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764246404 | | |
| | | VV | Tabulka prvků | | |
| | | VV | ozn. T.1 | | |

| | | | | | | |
|----|------------|-----------|--|-----|--|---------------|
| | VV | | 8*1,0 | | | 8,000 |
| | VV | | 9*1,5 | | | 13,500 |
| | VV | | 2*2,5 | | | 5,000 |
| | VV | | Součet | | | 26,500 |
| 62 | K | 764508131 | Montáž svodu kruhového, průměru svodu | m | | 5,200 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764508131 | | | |
| | P | | Poznámka k položce: posun stávajícího svodu na novou pozici, vč příslušenství a kotvení | | | |
| 63 | K | 764548423 | Svod z titaninkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm | m | | 0,500 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764548423 | | | |
| | P | | Poznámka k položce: doplnění stávajícího svodu o nový kus | | | |
| | VV | | Tabulka prvků | | | |
| | VV | | "ozn. T.2" 0,25*2 | | | 0,500 |
| | VV | | Součet | | | 0,500 |
| 64 | K | 764001R01 | Příplatek za napojení na stávající svod | kus | | 2,000 |
| | VV | | Tabulka prvků | | | |
| | VV | | "ozn. T.2" 2 | | | 2,000 |
| | VV | | Součet | | | 2,000 |
| 65 | K | 998764213 | Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | | 208,414 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764213 | | | |

CC-CZ:
Datum: 8. 8. 2025

IČ: 42196451
DIČ:

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

IČ: 06934927
DIČ:

IČ:
DIČ:

1 372 090,24

Sazba daně
21,00%

Výše daně
288 138,95

12,00%

0,00

1 660 229,19

Datum: 8. 8. 2025

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

1 372 090,24

1 340 035,82

4 620,00

1 165 310,49

131 065,46

10 742,79

28 297,08

32 054,42

3 082,07

5 349,31

2 552,43

21 070,61

Datum: 8. 8. 2025

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Zpracovatel:

| J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------|---------------------|-----------------|
| | 1 372 090,24 | |
| | 1 340 035,82 | |
| | 4 620,00 | |
| 184,8 | 1 386,00 | CS ÚRS 2025 02 |

| | | |
|------|----------|----------------|
| 1304 | 1 956,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|------|----------|----------------|

| | | |
|----|--------|----------------|
| 96 | 252,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|----|--------|----------------|

| | | |
|-----|----------|--|
| 912 | 1 026,00 | |
|-----|----------|--|

1 165 310,49

| | | |
|----|--------|----------------|
| 21 | 899,87 | CS ÚRS 2025 02 |
|----|--------|----------------|

| | | |
|------|-----------|----------------|
| 68,7 | 31 164,79 | CS ÚRS 2025 02 |
|------|-----------|----------------|

| | | |
|-------|------------|----------------|
| 52 | 22 773,71 | CS ÚRS 2025 02 |
| 283,2 | 24 805,77 | CS ÚRS 2025 02 |
| 76 | 13 313,83 | CS ÚRS 2025 02 |
| 856 | 374 890,34 | CS ÚRS 2025 02 |

| | | |
|-------|------------|----------------|
| 419,2 | 192 770,80 | CS ÚRS 2025 02 |
| 57,7 | 25 270,06 | CS ÚRS 2025 02 |
| 164 | 13 107,54 | CS ÚRS 2025 02 |
| 43,4 | 5 102,45 | CS ÚRS 2025 02 |

| | | |
|------|----------|----------------|
| 39,2 | 4 839,08 | CS ÚRS 2025 02 |
|------|----------|----------------|

| | | |
|-------|----------|----------------|
| 136,8 | 4 884,44 | CS ÚRS 2025 02 |
|-------|----------|----------------|

| | | |
|------|----------|----------------|
| 86,4 | 3 239,14 | CS ÚRS 2025 02 |
|------|----------|----------------|

| | | |
|------|-----------|----------------|
| 63,3 | 14 325,93 | CS ÚRS 2025 02 |
|------|-----------|----------------|

| | | |
|------|----------|----------------|
| 38,4 | 5 792,68 | CS ÚRS 2024 01 |
|------|----------|----------------|

| | | |
|------|--------|----------------|
| 36,9 | 869,84 | CS ÚRS 2025 02 |
|------|--------|----------------|

| | | |
|-------|------------|----------------|
| 46,2 | 1 042,97 | CS ÚRS 2025 02 |
| 44 | 1 787,94 | |
| 155,2 | 11 174,40 | |
| 49 | 22 189,70 | CS ÚRS 2025 02 |
| 398,4 | 180 415,84 | |

| | | |
|-------|------------|----------------|
| 420 | 190 197,42 | |
| 46,7 | 2 848,70 | CS ÚRS 2025 02 |
| 548 | 1 096,00 | |
| 235,2 | 1 764,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| 48,7 | 243,50 | CS ÚRS 2025 02 |
| 597,6 | 2 988,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| 69,6 | 7 763,74 | |

| | | |
|------------|-----------|----------------|
| 33,6 | 3 748,01 | |
| 131 065,46 | | |
| 76,6 | 45 937,02 | CS ÚRS 2025 02 |
| | | |
| 0,8 | 14 392,80 | CS ÚRS 2025 02 |
| | | |
| 46,1 | 27 646,17 | CS ÚRS 2025 02 |
| | | |
| 13,5 | 8 095,95 | CS ÚRS 2025 02 |
| | | |
| 22,2 | 13 313,34 | CS ÚRS 2025 02 |
| | | |
| 0,3 | 5 397,30 | CS ÚRS 2025 02 |
| | | |
| 14,9 | 8 935,53 | CS ÚRS 2025 02 |

| | | |
|-------|-----------|----------------|
| 73,1 | 1 035,83 | CS ÚRS 2025 02 |
| 393,6 | 2 952,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| 78,4 | 3 359,52 | |
| | 10 742,79 | |
| 1760 | 4 715,04 | CS ÚRS 2025 02 |
| 252 | 675,11 | CS ÚRS 2025 02 |
| 11 | 294,69 | CS ÚRS 2025 02 |
| 1888 | 5 057,95 | CS ÚRS 2025 02 |

28 297,08

| | | |
|------|-----------|----------------|
| 1368 | 28 297,08 | CS ÚRS 2025 02 |
|------|-----------|----------------|

32 054,42

3 082,07

| | | |
|-----|----------|----------------|
| 200 | 1 500,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|-----|----------|----------------|

193,6

1 524,60 CS ÚRS 2025 02

| | | |
|-----|-------|----------------|
| 1,9 | 57,47 | CS ÚRS 2025 02 |
|-----|-------|----------------|

5 349,31

| | | |
|-----|----------|--|
| 148 | 5 328,00 | |
|-----|----------|--|

0,4

21,31 CS ÚRS 2025 02

| | | |
|-----|-------|----------------|
| 0,4 | 21,31 | CS ÚRS 2025 02 |
|-----|-------|----------------|

2 552,43

| | | |
|-------|--------|----------------|
| 108,8 | 108,80 | CS ÚRS 2025 02 |
|-------|--------|----------------|

| | | |
|-------|-----------|----------------|
| 239,2 | 478,40 | CS ÚRS 2025 02 |
| 362,4 | 362,40 | CS ÚRS 2025 02 |
| 797,6 | 1 595,20 | CS ÚRS 2025 02 |
| 0,3 | 7,63 | CS ÚRS 2025 02 |
| | 21 070,61 | |
| 90,4 | 2 395,60 | CS ÚRS 2025 02 |
| 585,6 | 15 518,40 | CS ÚRS 2025 02 |

| | | |
|-------|----------|----------------|
| 156,8 | 815,36 | CS ÚRS 2025 02 |
| 1344 | 672,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| 720 | 1 440,00 | |
| 1,1 | 229,25 | CS ÚRS 2025 02 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt:

SO 01 - Oprava fasády

Soupis:

SO 01_D - Výplně otvorů

KSO:

Místo: Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Účastník:

Kantora s.r.o.

Projektant:

Boa projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

DPH základní

Základ daně

245 760,19

snížená

0,00

Cena s DPH

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt:

SO 01 - Oprava fasády

Soupis:

SO 01_D - Výplně otvorů

Místo:

Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Účastník:

Kantora s.r.o.

Kód dílu - Popis

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt:

SO 01 - Oprava fasády

Soupis:

SO 01_D - Výplně otvorů

Místo:

Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Účastník:

Kantora s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství |
|----|-----|-----|-------|----|----------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|

Náklady soupisu celkem

D PSV Práce a dodávky PSV

D 766 Konstrukce truhlářské

| | | | | | |
|---|---|--------|---|-----|--------|
| 1 | K | 766R01 | Zpětná montáž dřevěných žaluzií vruty do původních pojezdů mimo původní pozici, kompletní rovedení vč kotvení | kus | 23,000 |
| | | VV | Tabulka výrobků | | |
| | | VV | "ozn. J.1" 17+6 | | 23,000 |
| | | VV | Součet | | 23,000 |
| 2 | K | J.1 | Repase dřevěných posuvných žaluzií, odstranění stávajícího nátěru, přebroušení, překytování, nový nátěr, předpoklad výměny 8% lamel, specifikace dle PD | m2 | 55,668 |
| | | VV | Tabulka výrobků | | |
| | | VV | "ozn. J.1" 1,55*1,705*17+1,05*1,705*6 | | 55,668 |
| | | VV | Součet | | 55,668 |
| 3 | K | J.2 | Replika dřevěné posuvné žaluzie 1050x1705 mm, s posuvným kováním, ztužení dle L.1, vč povrchové úpravy, specifikace dle PD | kus | 1,000 |
| | | VV | Tabulka výrobků | | |
| | | VV | "ozn. J.2" 1 | | 1,000 |

| | | |
|----|--------------------------------|---------------|
| VV | ozn. P.1, m2 oken | |
| VV | 1,5*1,75*8 | 21,000 |
| VV | 1,0*1,75*8 | 14,000 |
| VV | 1,5*0,75*2 | 2,250 |
| VV | 3,14*0,8*0,8*2 | 4,019 |
| VV | ozn. P.4, m2 prosklených dveří | |
| VV | 0,9*2,1 | 1,890 |
| VV | Součet | 43,159 |

| | | | | | |
|----|---|------------|---|----|---------------|
| 12 | K | 783106801 | Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením | m2 | 49,232 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783106801 | | |
| | | VV | Tabulka výrobků, celodřevěná vrata a dveře, vnitřní i vnější strana | | |
| | | VV | "ozn. P.2" 2,4*2,4*4*2 | | 46,080 |
| | | VV | "ozn. P.3" 0,8*1,97*2 | | 3,152 |
| | | VV | Součet | | 49,232 |
| 13 | K | 783101401 | Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení | m2 | 49,232 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101401 | | |
| 14 | K | 783114101 | Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický | m2 | 49,232 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101 | | |
| 15 | K | 783118211 | Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický | m2 | 49,232 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118211 | | |

CC-CZ:
Datum: 8. 8. 2025

IČ: 42196451
DIČ:

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

IČ: 06934927
DIČ:

IČ:
DIČ:

245 760,19

Sazba daně
21,00%

Výše daně
51 609,64

12,00%

0,00

297 369,83

Datum: 8. 8. 2025

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

245 760,19

245 760,19

127 334,42

80 211,93

38 213,84

Datum: 8. 8. 2025

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Zpracovatel:

| J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------|-------------------|-----------------|
| | 245 760,19 | |
| | 245 760,19 | |
| | 127 334,42 | |
| 180 | 4 140,00 | |
| 1960 | 109 109,28 | |
| 13200 | 13 200,00 | |

| | | |
|-------|-----------|----------------|
| 0,7 | 885,14 | CS ÚRS 2025 02 |
| | 80 211,93 | |
| 2320 | 39 440,00 | |
| 1960 | 11 760,00 | |
| 2296 | 13 776,00 | |
| 198,4 | 14 284,80 | |
| 1,2 | 951,13 | CS ÚRS 2025 02 |
| | 38 213,84 | |
| 80,8 | 3 487,25 | CS ÚRS 2025 02 |
| 283,2 | 12 222,63 | |

| | | |
|-------|-----------|----------------|
| 93,6 | 4 608,12 | CS ÚRS 2025 02 |
| 5,9 | 290,47 | CS ÚRS 2025 02 |
| 124 | 6 104,77 | CS ÚRS 2025 02 |
| 233,6 | 11 500,60 | CS ÚRS 2025 02 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Účastník:

Kantora s.r.o.

Projektant:

Boa projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Základ daně
180 000,00
0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Účastník:

Kantora s.r.o.

Kód dílu - Popis

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády objektu Lesní správa Ještěd - revize 01

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Účastník:

Kantora s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství |
|----|-----|-----|-------|----|----------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|

Náklady soupisu celkem

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

| | | | | | |
|---|---|-----------|---------------------|----|-------|
| 1 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | Kč | 1,000 |
|---|---|-----------|---------------------|----|-------|

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000

D VRN4 Inženýrská činnost

| | | | | | |
|---|---|-----------|---|----|-------|
| 2 | K | 041403000 | Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi | Kč | 1,000 |
|---|---|-----------|---|----|-------|

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041403000

| | | | | | |
|---|---|-----------|-----------------------------------|----|-------|
| 3 | K | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost | Kč | 1,000 |
|---|---|-----------|-----------------------------------|----|-------|

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000

D VRN7 Provozní vlivy

| | | | | | |
|---|---|-----------|--------------------------------|----|-------|
| 4 | K | 071002000 | Provoz investora, třetích osob | Kč | 1,000 |
|---|---|-----------|--------------------------------|----|-------|

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/071002000

| | | | | | |
|---|---|-----------|---------------------------------------|----|-------|
| 5 | K | 073002000 | Ztížený pohyb vozidel v centrech měst | Kč | 1,000 |
|---|---|-----------|---------------------------------------|----|-------|

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/073002000

CC-CZ:
Datum: 8. 8. 2025

IČ: 42196451
DIČ:

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

IČ: 06934927
DIČ:

IČ:
DIČ:

180 000,00

| Sazba daně | Výše daně |
|------------|-----------|
| 21,00% | 37 800,00 |
| 12,00% | 0,00 |

217 800,00

Datum: 8. 8. 2025

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

180 000,00

180 000,00

100 000,00

40 000,00

40 000,00

Datum: 8. 8. 2025

Projektant: Boa projekt s.r.o.

Zpracovatel:

| J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------|-------------------|-----------------|
| | 180 000,00 | |
| | 180 000,00 | |
| | 100 000,00 | |
| 100 000,00 | 100 000,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| | 40 000,00 | |
| 20 000,00 | 20 000,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| 20 000,00 | 20 000,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| | 40 000,00 | |
| 20 000,00 | 20 000,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| 20 000,00 | 20 000,00 | CS ÚRS 2025 02 |

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

| | |
|--------|-----------------------------------|
| STA | Stavební objekt pozemní |
| ING | Stavební objekt inženýrský |
| PRO | Provozní soubor |
| VON | Vedlejší a ostatní náklady |
| OST | Ostatní |
| Soupis | Soupis prací pro daný typ objektu |

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

| | |
|-----------------|--|
| PČ | Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu |
| TYP | Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur |
| Kód | Kód položky |
| Popis | Zkrácený popis položky |
| MJ | Měrná jednotka položky |
| Množství | Množství v měrné jednotce |
| J.cena | Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky. |
| Cena celkem | Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny |
| Cenová soustava | Příslušnost položky do cenové soustavy |

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis | Typ | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|--|------------|------------------|
| Kód | A | Kód stavby | String | 20 |
| Stavba | A | Název stavby | String | 120 |
| Místo | N | Místo stavby | String | 50 |
| Datum | A | Datum vykonaného exportu | Date | |
| KSO | N | Klasifikace stavebního objektu | String | 15 |
| CC-CZ | N | Klasifikace stavebních děl | String | 15 |
| CZ-CPV | N | Společný slovník pro veřejné zakázky | String | 20 |
| CZ-CPA | N | Klasifikace produkce podle činností | String | 20 |
| Zadavatel | N | Zadavatel zadání | String | 50 |
| IČ | N | IČ zadavatele zadání | String | 20 |
| DIČ | N | DIČ zadavatele zadání | String | 20 |
| Účastník | N | Účastník veřejné zakázky | String | 50 |
| Projektant | N | Projektant | String | 50 |
| Poznámka | N | Poznámka k zadání | String | 255 |
| Sazba DPH | A | Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů | eGSazbaDph | |
| Základna DPH | A | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů | Double | |
| Hodnota DPH | A | Hodnota DPH | Double | |
| Cena bez DPH | A | Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů. | Double | |
| Cena s DPH | A | Celková cena s DPH za celou stavbu | Double | |

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis | Typ | Max. počet znaků |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|--------------|------------------|
| Kód | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 20 |
| Stavba | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 120 |
| Místo | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Datum | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | Date | |
| Zadavatel | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Projektant | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Účastník | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Kód | A | Kód objektu | String | 20 |
| Objektu, Soupis prací | A | Název objektu | String | 120 |
| Cena bez DPH | A | Cena bez DPH za daný objekt | Double | |
| Cena s DPH | A | Cena spolu s DPH za daný objekt | Double | |
| Typ | A | Typ zakázky | eGTypZakazky | |

Krycí list soupisu

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis | Typ | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|---|------------|------------------|
| Stavba | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 120 |
| Objekt | A | Kód a název objektu | String | 20 + 120 |
| Soupis | A | Kód a název soupisu | String | 20 + 120 |
| KSO | N | Klasifikace stavebního objektu | String | 15 |
| CC-CZ | N | Klasifikace stavebních děl | String | 15 |
| CZ-CPV | N | Společný slovník pro veřejné zakázky | String | 20 |
| CZ-CPA | N | Klasifikace produkce podle činností | String | 20 |
| Místo | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Zadavatel | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Účastník | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Projektant | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Poznámka | N | Poznámka k soupisu prací | String | 255 |
| Sazba DPH | A | Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu | eGSazbaDph | |
| Základna DPH | A | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu | Double | |
| Hodnota DPH | A | Hodnota DPH | Double | |

| | | | |
|--------------|---|-----------------------------|--------|
| Cena bez DPH | A | Cena bez DPH za daný soupis | Double |
| Cena s DPH | A | Cena s DPH za daný soupis | Double |

Rekapitulace členění soupisu prací

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis | Typ | Max. počet znaků |
|------------------|---------------|---|--------|------------------|
| Stavba | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 120 |
| Objekt | A | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120 |
| Soupis | A | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120 |
| Místo | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Datum | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | Date | |
| Zadavatel | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Projektant | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Účastník | N | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 50 |
| Kód dílu - Popis | A | Kód a název dílu ze soupisu | String | 20 + 100 |
| Cena celkem | A | Cena celkem za díl ze soupisu | Double | |

Soupis prací

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis | Typ | Max. počet znaků |
|-----------------|---------------|--|------------------|------------------|
| Stavba | A | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String | 120 |
| Objekt | A | Kód a název objektu | String | 20 + 120 |
| Soupis | A | Přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120 |
| Místo | N | Přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 50 |
| Datum | A | Přebírá se z Krycího listu soupisu | Date | |
| Zadavatel | N | Přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 50 |
| Projektant | N | Přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 50 |
| Účastník | N | Přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 50 |
| PČ | A | Pořadové číslo položky soupisu | Long | |
| Typ | A | Typ položky soupisu | eGTypPoložky | 1 |
| Kód | A | Kód položky ze soupisu | String | 20 |
| Popis | A | Popis položky ze soupisu | String | 255 |
| MJ | A | Měrná jednotka položky | String | 10 |
| Množství | A | Množství položky soupisu | Double | |
| J.Cena | A | Jednotková cena položky | Double | |
| Cena celkem | A | Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství | Double | |
| Cenová soustava | N | Zařazení položky do cenové soustavy | String | 50 |
| p | N | Poznámka položky ze soupisu | Memo | |
| psc | N | Poznámka k souboru cen ze soupisu | Memo | |
| pp | N | Plný popis položky ze soupisu | Memo | |
| vv | N | Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu | Text,Text,Double | 20, 150 |
| fig | N | Rozpad figur | Text,Text,Double | 20, 150 |
| DPH | A | Sazba DPH pro položku | eGSazbaDPH | |
| Hmotnost | A | Hmotnost položky ze soupisu | Double | |
| Suť | A | Suť položky ze soupisu | Double | |
| Nh | N | Normohodiny položky ze soupisu | Double | |

Datová věta

| Typ věty | Hodnota | Význam |
|--------------|-----------------|------------------------------|
| eGSazbaDPH | základní | Základní sazba DPH |
| | snížená | Snížená sazba DPH |
| | nulová | Nulová sazba DPH |
| | zákl. přenesená | Základní sazba DPH přenesená |
| | sníž. přenesená | Snížená sazba DPH přenesená |
| eGTypZakazky | STA | Stavební objekt |
| | PRO | Provozní soubor |

| | |
|-----|----------------------------|
| ING | Inženýrský objekt |
| VON | Vedlejší a ostatní náklady |
| OST | Ostatní náklady |

eGTypPolozky

| | |
|---|------------------|
| 1 | Položka typu HSV |
| 2 | Položka typu PSV |
| 3 | Položka typu M |
| 4 | Položka typu OST |