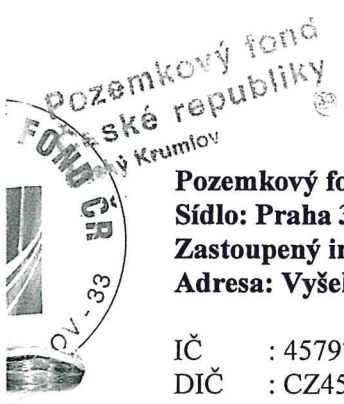




Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Agrobeta MM s.r.o.

Sídlo : Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice

IČ : 49023314

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Svoboda Milan**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3150

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo 184N08/33

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) nemovitosti ve vlastnictví státu. Jedná se o následující nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kaplici. Převod ze smlouvy č. 127N01/33. Výměra po dohodě s nájemcem činí:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parc. Číslo	Kultura	Výměra-m ²
Dolní Dvořiště	Dolní Dvořiště	KN			22 273
Dolní Dvořiště	Mladoňov	KN			15 366
Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	KN			1 854 693
Dolní Dvořiště	Tichá	KN			73 415
Dolní Dvořiště	Všeměřice	KN			68 400
C E L K E M	X	X	X	X	2 034 147 m²

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy do užívání za účelem: zemědělská činnost

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. listopadu 2008** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **49 393,00 Kč** (slovy: čtyřicetdevětisíctřistadevadesát tři korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Český Krumlov, číslo účtu 511704-544/0600, variabilní symbol **18410833**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **45 198,00 Kč** (slovy: čtyřicetpět tisícjednostodevadesát osm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2009. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Českém Krumlově dne 31. října 2008

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF ČR Č. Krumlov

Nájemce:

Agrobeta MM s.r.o.
Ing. Milan **S v o b o d a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

<u>str</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
lní Dvořiště										
ast	1 347 1		0	2	2	10 002	22 100,00 Kč	18000	1,00	397,80 Kč
	1 347 5		0	2	14	10 002	22 100,00 Kč	1389	1,00	30,70 Kč
	1 347 6		0	2	2	10 002	22 100,00 Kč	2884	1,00	63,74 Kč
							<u>49 223,33 Kč</u>	<u>22273</u>	<u>492,23 Kč</u>	
Mladoňov										
část	793 10		0	2	2	10 002	18 700,00 Kč	523	1,00	9,78 Kč
	812 2		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	9641	1,00	180,29 Kč
část	1 426 1		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	3324	1,00	62,16 Kč
	1 428 0		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	1878	1,00	35,12 Kč
							<u>28 734,42 Kč</u>	<u>15366</u>	<u>287,34 Kč</u>	
Rychnov nad Malší										
	91 2		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	343	1,00	8,47 Kč
	91 4		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	18733	1,00	462,71 Kč
	91 5		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1325	1,00	32,73 Kč
	103 1		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	15045	1,00	371,61 Kč
	111 0		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	3134	1,00	77,41 Kč
	116 1		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	86269	1,00	2 130,84 Kč
	117 0		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1488	1,00	36,75 Kč
	120 0		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	436	1,00	10,77 Kč
	130 2		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1651	1,00	40,78 Kč
	139 0		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	2726	1,00	67,33 Kč
	162 1		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	100862	1,00	2 491,29 Kč
	164 1		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	9337	1,00	230,62 Kč
	186 0		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	7447	1,00	183,94 Kč
	205 1		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	9355	1,00	231,07 Kč
	205 3		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	3410	1,00	84,23 Kč
	205 5		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	30233	1,00	746,76 Kč
	205 6		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	570	1,00	14,08 Kč
	334 6		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	4176	1,00	103,15 Kč
	370 2		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	4463	1,00	110,24 Kč
	389 2		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	8184	1,00	202,14 Kč
	393 0		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	7541	1,00	186,26 Kč
	406 1		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	13538	1,00	334,39 Kč
	413 0		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	40795	1,00	1 007,64 Kč
	414 5		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	3941	1,00	97,34 Kč
	416 4		0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	214420	1,00	5 296,17 Kč
	416 5		0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	5035	1,00	124,36 Kč
	416 6		0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	1517	1,00	37,47 Kč
	430 1		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	3150	1,00	77,81 Kč
	431 2		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	2085	1,00	51,50 Kč
	448 0		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1568	1,00	38,73 Kč
	472 1		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	21563	1,00	532,61 Kč
	490 3		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	522	1,00	12,89 Kč
	503 1		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	24587	1,00	607,30 Kč
	517 0		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	569	1,00	14,05 Kč
	521 1		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	38774	1,00	957,72 Kč
	529 1		0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	42564	1,00	1 051,33 Kč
	529 3		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	32865	1,00	811,77 Kč
	529 4		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1004	1,00	24,80 Kč
	534 3		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	370	1,00	9,14 Kč
	541 1		0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	7366	1,00	181,94 Kč
	541 2		0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	211	1,00	5,21 Kč

Iní symbol: 18410833

Účinná od: 1.11.2008 0:00:00

Rychnov nad Malší čp. 1

2008

Roční splátka: 49396,0000

Rychnov nad Malší

<u>tr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	542	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1507	1,00	37,22 Kč
	544	0	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	15819	1,00	390,73 Kč
	562	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	2524	1,00	62,34 Kč
	569	1	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	15499	1,00	382,83 Kč
	569	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	7922	1,00	195,67 Kč
	569	3	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	5811	1,00	143,53 Kč
	569	5	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	5901	1,00	145,75 Kč
	570	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	316974	1,00	7 829,26 Kč
	607	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	3581	1,00	88,45 Kč
	654	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	12497	1,00	308,68 Kč
	676	3	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	98	1,00	2,42 Kč
	709	11	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1974	1,00	48,76 Kč
	709	5	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1692	1,00	41,79 Kč
	713	0	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	15845	1,00	391,37 Kč
	720	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	797	1,00	19,69 Kč
	723	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	10856	1,00	268,14 Kč
	724	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	2253	1,00	55,65 Kč
	727	0	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	14145	1,00	349,38 Kč
	728	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	2162	1,00	53,40 Kč
	733	1	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	3421	1,00	84,50 Kč
	733	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	2308	1,00	57,01 Kč
	739	1	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	168160	1,00	4 153,55 Kč
	739	10	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	92	1,00	2,27 Kč
	739	9	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	2174	1,00	53,70 Kč
	741	1	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	9405	1,00	232,30 Kč
	744	2	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	339	1,00	8,37 Kč
	757	3	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	16125	1,00	398,29 Kč
	767	2	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	269	1,00	6,64 Kč
	826	0	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	28147	1,00	695,23 Kč
	832	2	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	32858	1,00	811,59 Kč
	832	4	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	13791	1,00	340,64 Kč
	837	6	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	2309	1,00	57,03 Kč
	872	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	49568	1,00	1 224,33 Kč
	877	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	135	1,00	3,33 Kč
	881	3	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	10655	1,00	263,18 Kč
	881	5	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	2612	1,00	64,52 Kč
	908	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	13586	1,00	335,57 Kč
	927	1	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	5858	1,00	144,69 Kč
	927	2	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1282	1,00	31,67 Kč
	931	3	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	39259	1,00	969,70 Kč
	932	1	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	28309	1,00	699,23 Kč
	932	4	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1369	1,00	33,81 Kč
	932	5	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	71416	1,00	1 763,98 Kč
	934	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	11000	1,00	271,70 Kč
	937	0	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	42678	1,00	1 054,15 Kč
	943	6	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	974	1,00	24,06 Kč
	984	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	7198	1,00	177,79 Kč
	989	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	15318	1,00	378,35 Kč
	1 000	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	7439	1,00	183,74 Kč
	1 005	6	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	2118	1,00	52,31 Kč
	1 005	9	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1102	1,00	27,22 Kč
	1 011	0	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	52390	1,00	1 294,03 Kč

4 581 091,71 Kč**1854693****45 810,92 Kč**

Tichá

62	1	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	2015	1,00	46,14 Kč
137	1	0	2	2	10 002	22 900,00 Kč	27462	1,00	628,88 Kč

nájemní symbol: 18410833

Účinná od: 1.11.2008 0:00:00

Rychnov nad Malší čp. 1

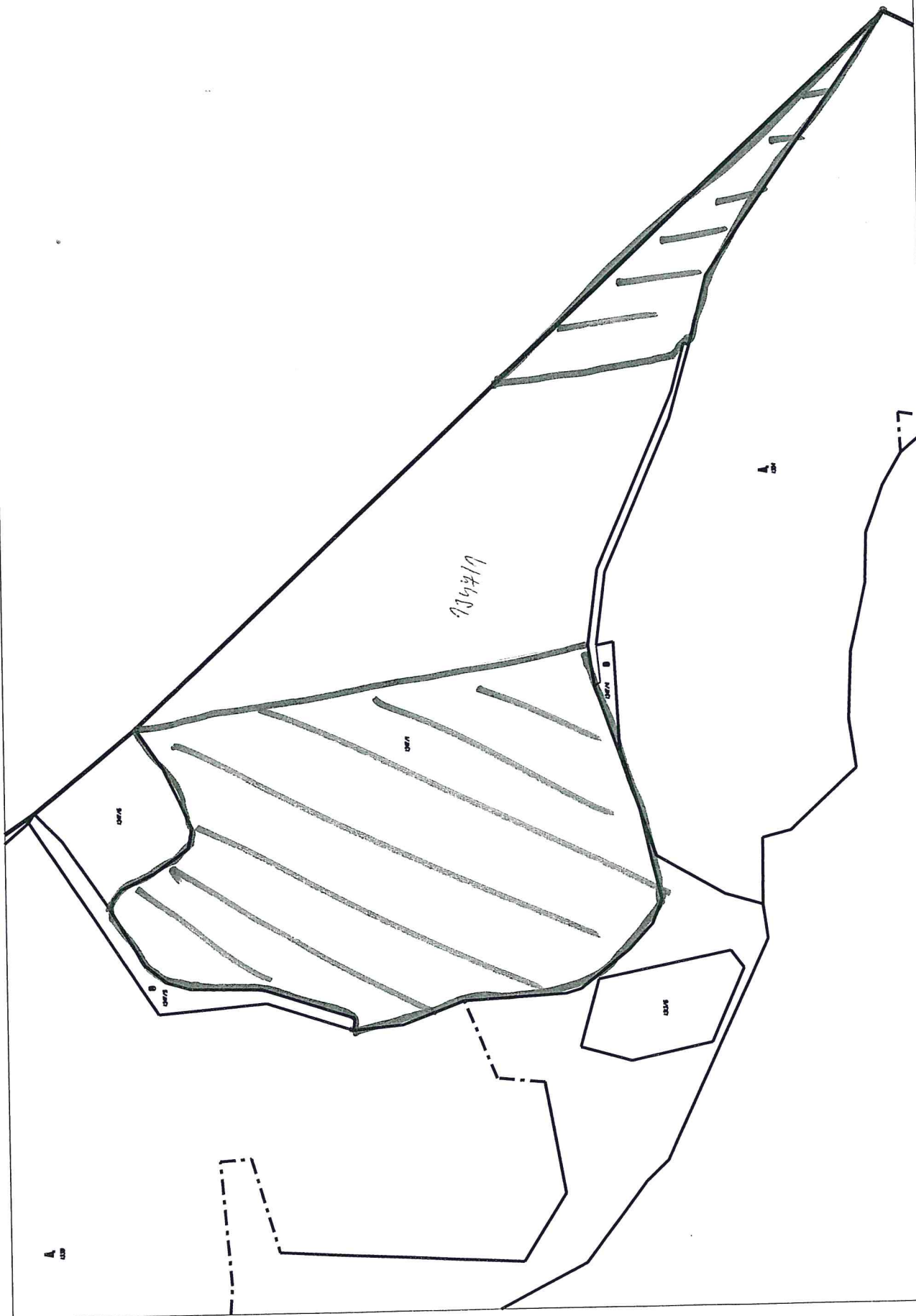
Roční splátka: 49396,0000

Rychnov nad Malší

2008

<u>čr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	201	1	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	43938	1,00	1 006,18 Kč
							<u>168 120,35 Kč</u>	<u>73415</u>		<u>1 681,20 Kč</u>
měřice										
	537	0	0	2	14	10 002	16 400,00 Kč	3377	1,00	55,38 Kč
	562	2	0	2	14	10 002	16 400,00 Kč	3022	1,00	49,56 Kč
	709	2	0	2	7	10 002	16 400,00 Kč	7965	1,00	130,63 Kč
	910	2	0	2	14	10 002	16 400,00 Kč	1850	1,00	30,34 Kč
	912	2	0	2	2	10 002	16 400,00 Kč	52186	1,00	855,85 Kč
							<u>112 176,00 Kč</u>	<u>68400</u>		<u>1 121,76 Kč</u>
CELKEM:							<u>4 939 345,81 Kč</u>	<u>2034147</u>		<u>49 393,00 Kč</u>

D. SVORENE



The drawing shows a land plot with several labeled sections and features:

- Top Left:** A small rectangular area labeled "658/2" with a circle and cross symbol.
- Top Center:** A label "Pod lesom" (Under the forest) written vertically.
- Top Right:** A label "813/1" with a double line above it.
- Bottom Left:** A label "1426/1" with a double line above it.
- Bottom Center:** A label "793/1" with a double line above it.
- Center:** A large, irregularly shaped area filled with diagonal hatching. Inside this area is a circle containing the label "812/2" with a double line above it.

The drawing shows a land plot with several labeled sections and features:

- Top Left:** A small rectangular area labeled "658/2" with a circle and cross symbol.
- Top Center:** A label "Pod lesom" (Under the forest) written vertically.
- Top Right:** A label "813/1" with a double line above it.
- Bottom Left:** A label "1426/1" with a double line above it.
- Bottom Center:** A label "793/1" with a double line above it.
- Center:** A large, irregularly shaped area filled with diagonal hatching. Inside this area is a circle containing the label "812/2" with a double line above it.

A hand-drawn map of a coastal area. The map features several labels and a shaded region. At the top, a label reads "Pod lesom". Below this, a label "812/2" is enclosed in a circle, which is itself within a shaded, irregularly shaped area. To the right of this shaded area, a label "813/1" is present. At the bottom left, a label "793/1" is visible. Along the bottom edge, there are two labels: "14261" and "658/2". The map is drawn with simple black lines on a white background, with some areas shaded in grey.

The drawing shows a land plot with several labeled sections and features:

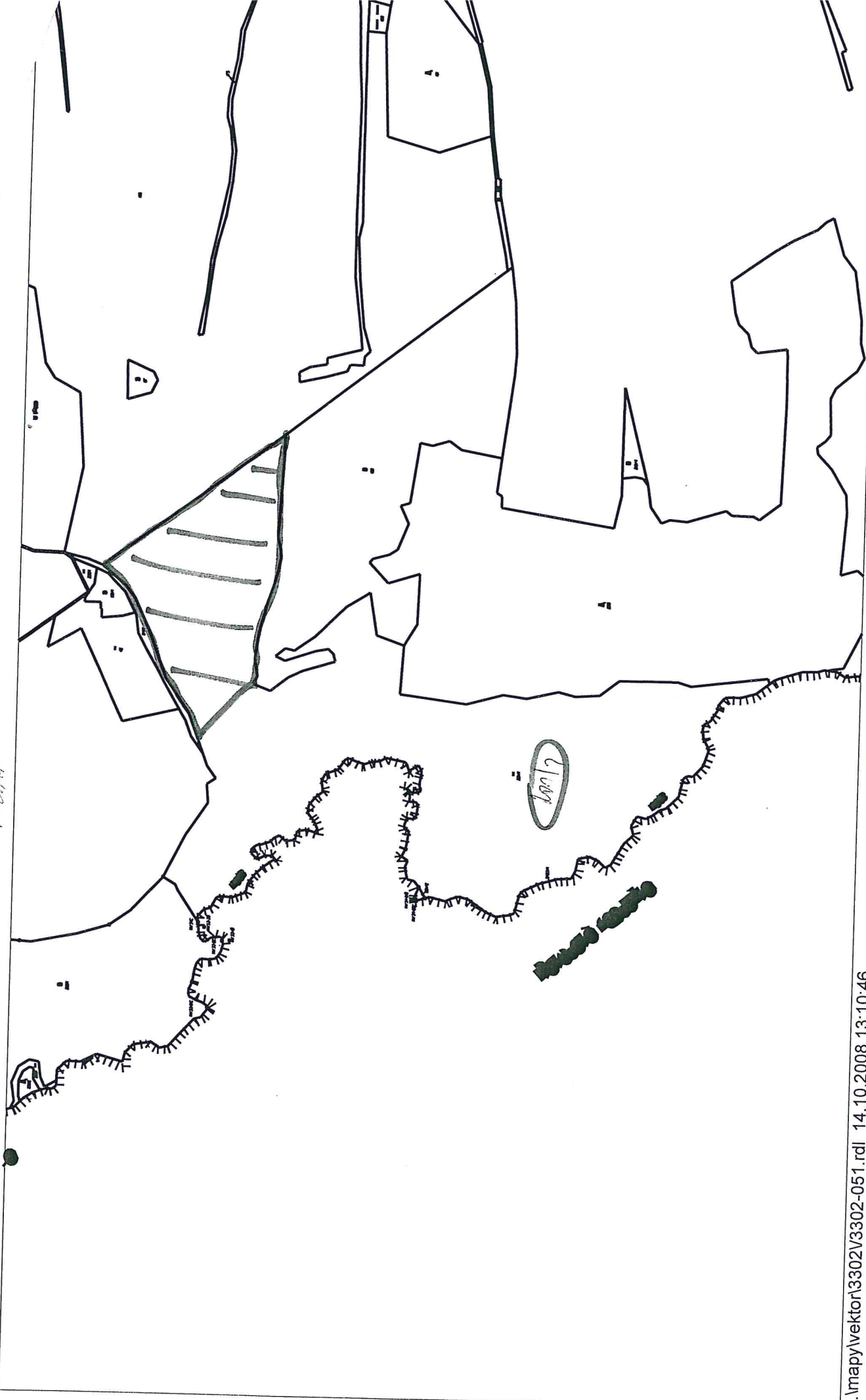
- Top Left:** A small rectangular area labeled "658/2" with a circle and cross symbol.
- Top Center:** A label "Pod lesom" (Under the forest) written vertically.
- Top Right:** A label "813/1" with a double line above it.
- Bottom Left:** A label "1426/1" with a double line above it.
- Bottom Center:** A label "793/1" with a double line above it.
- Center:** A large, irregularly shaped area filled with diagonal hatching. Inside this area is a circle containing the label "812/2" with a double line above it.

The drawing shows a land plot with several labels and a hatched area. At the top, a label reads "Pod lesom". To the right, a label reads "813/1". In the center, a hatched area is labeled "812/2". At the bottom, a label reads "793/1". On the left side, there are two labels: "14261" and "658/2". The drawing includes a network of lines representing boundaries and a hatched area.

The drawing shows a land plot with several labels and a hatched area. At the top, a label reads "Pod lesom". To the right, a label reads "813/1". In the center, a hatched area is labeled "812/2". At the bottom, a label reads "793/1". On the left side, there are two labels: "14261" and "658/2". The drawing includes a network of lines representing boundaries and a hatched area.

MLADONOV





1007